

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



BLAUWHUISHOF 19

3111 DW SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 399.000 k.k.

Soort: portiekflat

Inhoud: 198 m³

Woonoppervlakte: 61 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Blauwhuishof 19 te Schiedam

Wakker worden met uitzicht op het water, wonen in een modern en energiezuinig appartement en genieten van de historische binnenstad van Schiedam op loopafstand!

Welkom aan Blauwhuishof 19: een stijlvol en duurzaam appartement op de derde verdieping van het moderne appartementengebouw Havenzicht, gelegen in het prestigieuze Blauwhuiskwartier. Hier komen comfortabel wonen, een hoogwaardige afwerking en een fantastische ligging aan het water samen. Dit gasloze appartement beschikt over een heerlijk ruim balkon, een prachtige Hongaarse puntvloer, vloerverwarming én vloerkoeling, een luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en een energielabel A+++. Doordat het appartement in 2022 is opgeleverd, profiteert u bovendien van moderne bouwkwiteit, uitstekende isolatie en de komende jaren van minimaal onderhoud. Ideaal voor iedereen die comfortabel, energiezuinig en onderhoudsarm wil wonen op een van de mooiste locaties van Schiedam.

Ligging / omgeving

Het Blauwhuiskwartier is een zeer geliefde nieuwbouwontwikkeling in Schiedam. Gelegen aan de historische Nieuwe Haven en direct naast de eeuwenoude Plantage combineert deze woonomgeving de charme van monumentaal Schiedam met modern wooncomfort. Vanuit de woning wandelt u zo naar de gezellige binnenstad met haar winkels, restaurants, terrassen, de wekelijkse markt, theaters en musea. Ook openbaar vervoer (metro, tram en NS-station Schiedam Centrum) bevindt zich op korte afstand en via de A4 en A20 zijn Rotterdam, Delft en Den Haag uitstekend bereikbaar. De ligging aan het water, de gezamenlijke groene binnentuin en de sfeervolle jachthaven zorgen iedere dag voor een bijzondere woonbeleving.

Indeling woning

Via de nette centrale afgesloten entree met lift bereikt u het appartement op de derde verdieping.

De hal biedt toegang tot het separate toilet, de technische-/wasruimte, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer. De lichte woonkamer beschikt over een fraaie Hongaarse puntvloer en staat in open verbinding met de luxe keuken.

Deze is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat, Quooker, vaatwasser en koelkast-/vriescombinatie.

Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer heeft u toegang tot het royale balkon aan de waterzijde, waar u heerlijk kunt genieten van de rust en de buitenruimte.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische technische ruimte met warmtepomp, WTW-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

In de onderbouw van het gebouw aan de overzijde bevindt zich een eigen berging. Bovendien beschikt het appartement over een aandeel in het mandelige binnenterrein, waar recent door en voor bewoners een prachtige groene binnentuin is aangelegd.

Bekijk vooral de online presentatie voor een complete indruk van deze fraaie woning. Wij laten u het appartement graag tijdens een bezichtiging ervaren.

Highlights op een rij!

- * Bouwjaar 2022
- * Energielabel A+++
- * Volledig geïsoleerd, gasloos wonen met warmtepomp en Warmte-terugwininstallatie (WTW)
- * Vloerverwarming én vloerkoeling
- * Gelegen op eigen grond
- * Royaal balkon aan de waterzijde met vrij uitzicht op de Nieuwe Haven
- * Eigen berging
- * Luxe keuken voorzien van Bora kookplaat, Quooker, vaatwasser en koelkast-/vriescombinatie
- * Luxe badkamer met inloofdouche
- * Prachtige Hongaarse puntvloer
- * 3 zonnepanelen
- * Lift aanwezig
- * Actieve VvE, bijdrage € 176,- per maand
- * Aandeel in de gezamenlijk aangelegde en onderhouden groene binnentuin

Blauwhuishof 19 te Schiedam

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuitsheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







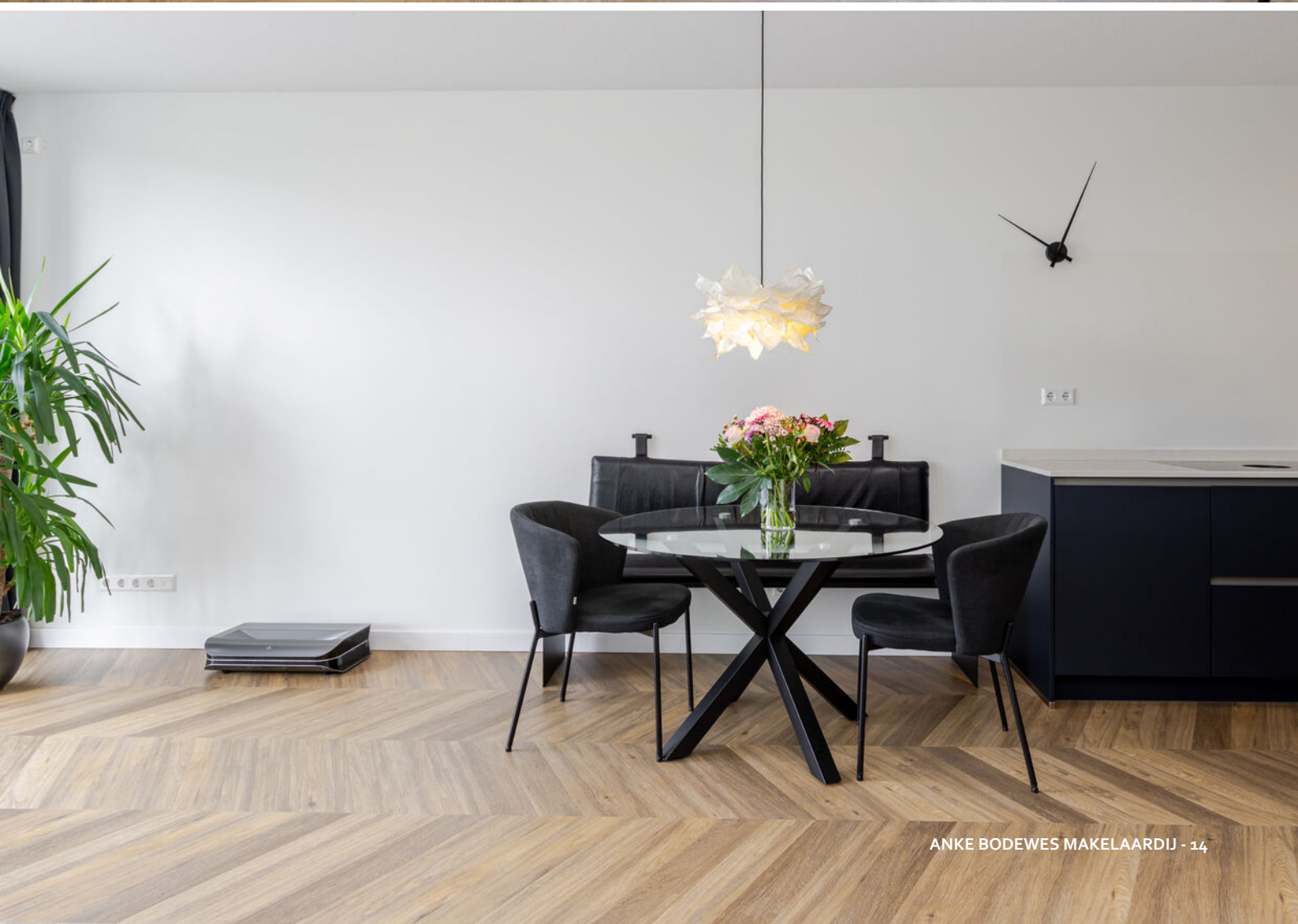




















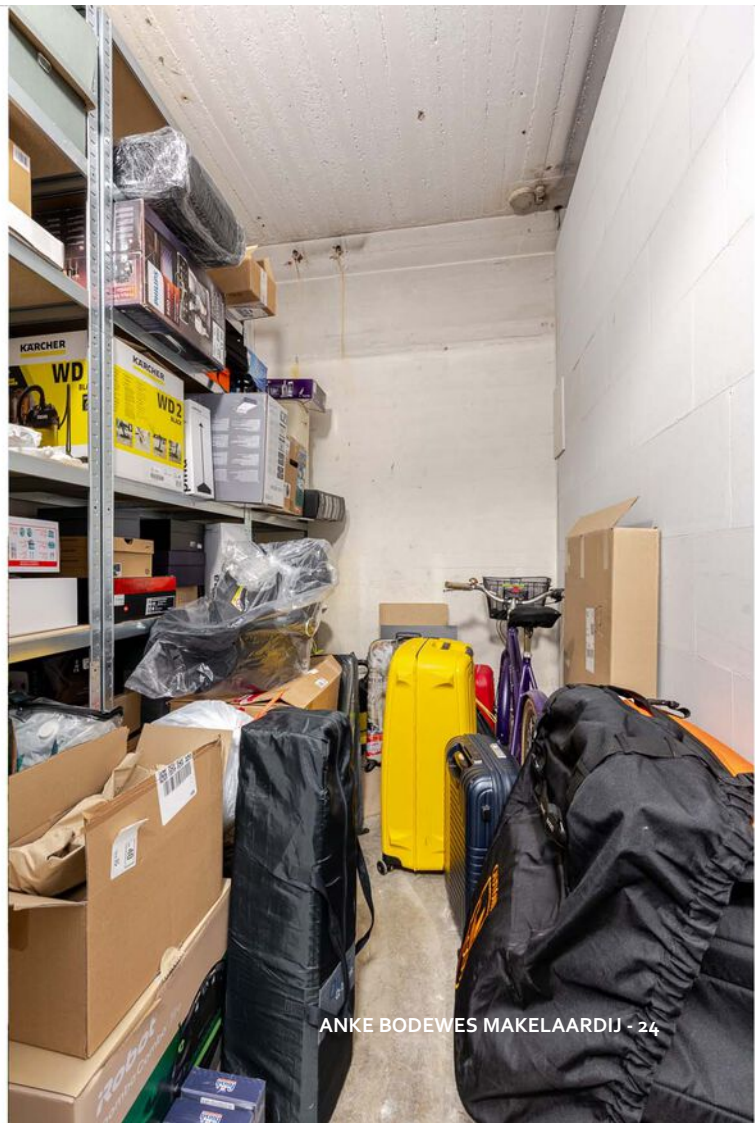
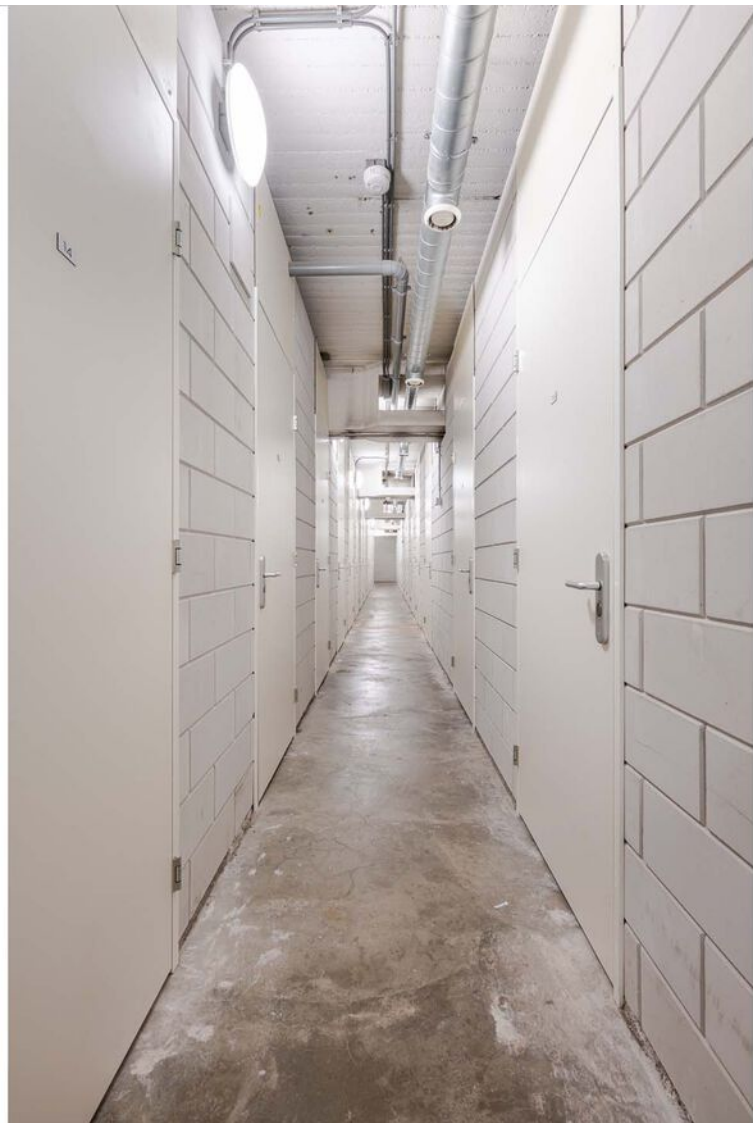












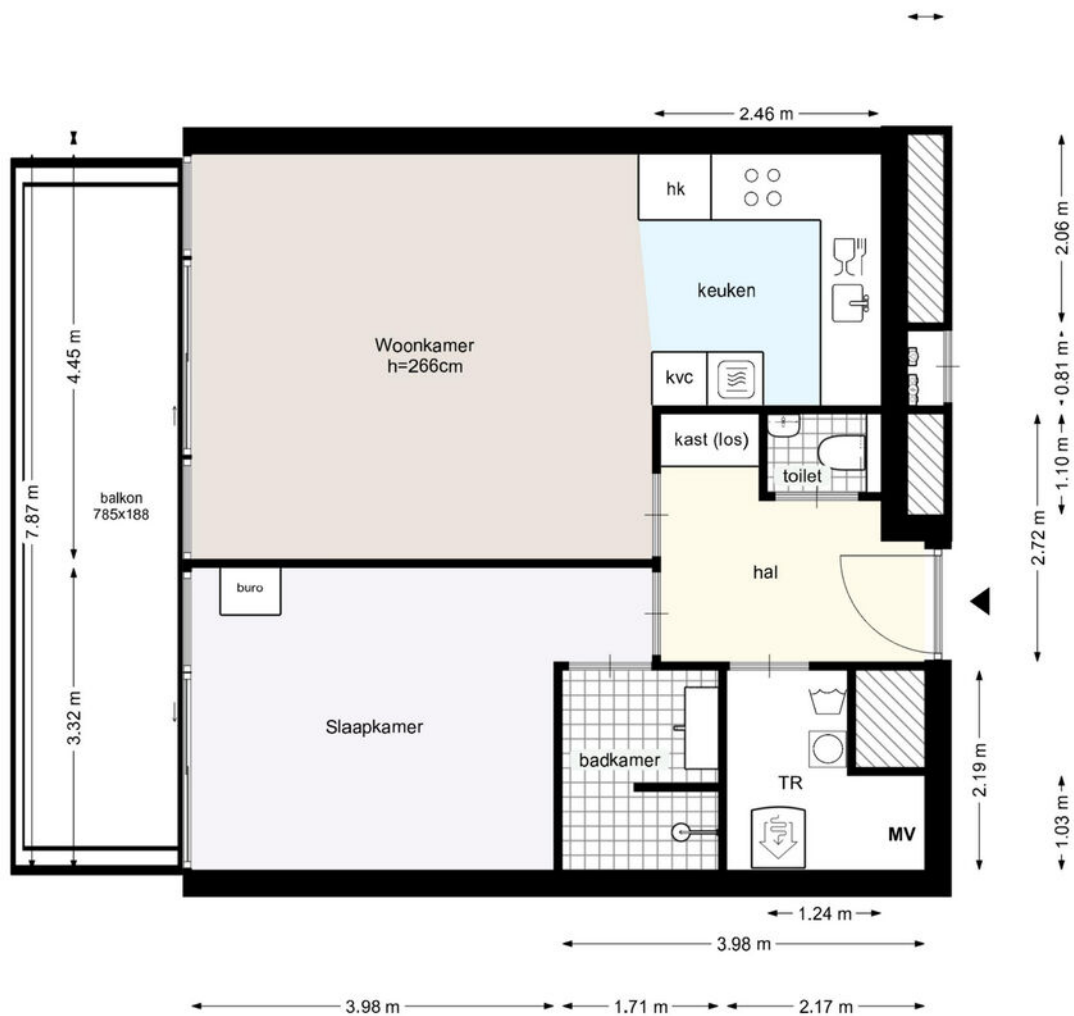








APPARTEMENT

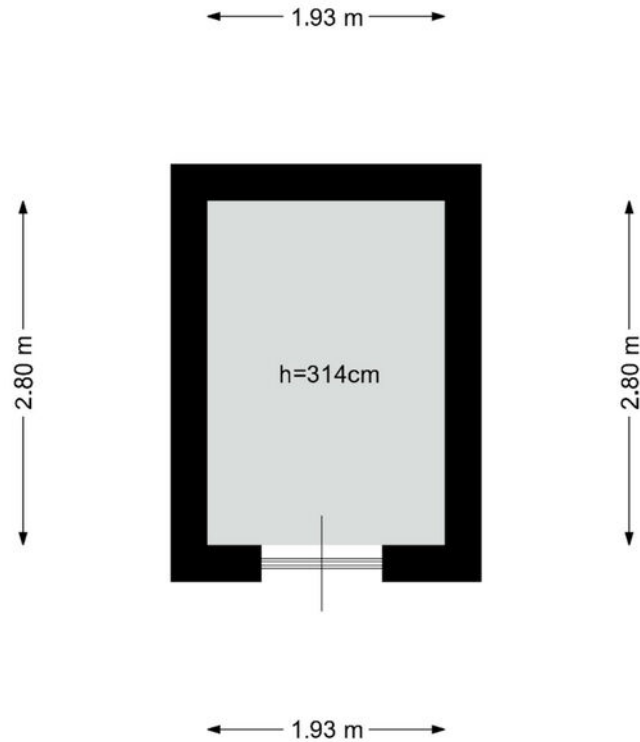


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Appartement

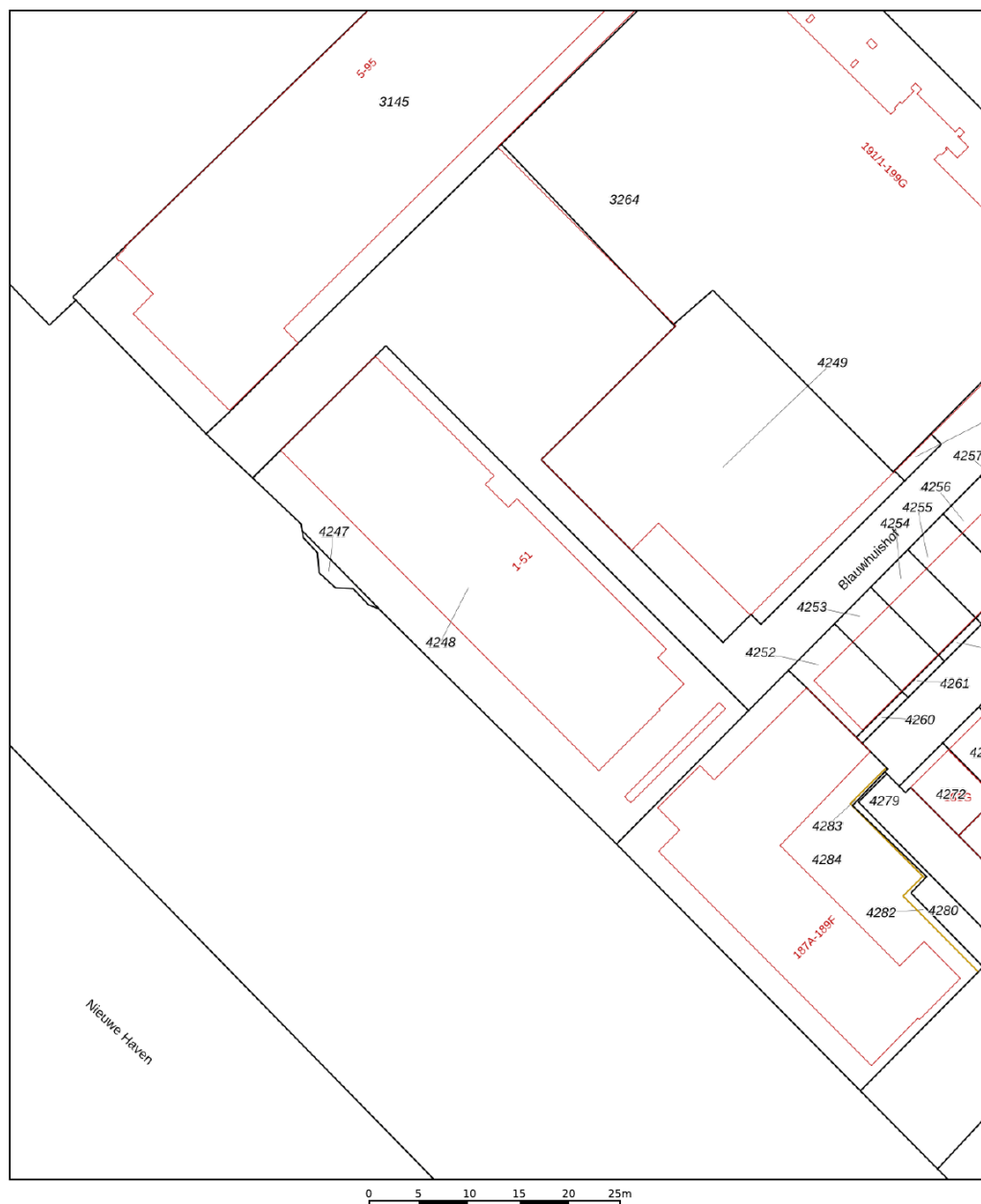
EXTERNE BERGING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

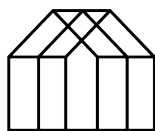
PLATTEGROND

Externe Berging



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie L Perceel 4248 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	--

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl