



Admiraal Trompstraat 25, 3333 TE Zwijndrecht

€ 260.000,- k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM, ZWIJNDRECHT
Tel: 078-6122800
E-mail: info@bremavo.nl
www.bremavo.nl



Omschrijving

Prima gesitueerd 3-kamerappartement (oorspronkelijk 4-kamer) op de eerste verdieping op de rand van de wijk Kort Ambacht met aan de balkonzijde een vrij en groen uitzicht.

Alle voorzieningen op korte afstand, zoals winkelcentrum 'Kort Ambacht', het Develpark, sportvoorzieningen en zwembad De Hoge Devel. Rijksweg A16 en A15 zijn met slechts enkele autominuten bereikbaar en het NS-station is slechts een paar minuten lopen verwijderd.

Het appartement heeft 2 slaapkamers omdat de 3e slaapkamer bij de woonkamer is getrokken. Daardoor is een extra grote woonkamer ontstaan.

INDELING:

Begane grond:

De afgesloten centrale hal met bellentableau en brievenbussen geeft toegang tot de bergingen in de onderbouw en toegang tot het trappenhuis naar het appartement gelegen op de 1e verdieping.

Indeling appartement:

Centrale hal met de meterkast, toiletruimte, de badkamer en een vast kast met daarin de aansluiting voor de wasautomaat.

De toiletruimte is geheel betegeld en uitgevoerd met een hangend closet.

Ook de badkamer is geheel betegeld en uitgevoerd met een douchehoek en een wastafel met onderbouw.

De ruime woonkamer met van beide zijden veel lichtinval en fijn vrij uitzicht is verdeeld in een woongedeelte en een eetgedeelte. Vanuit de woonkamer is het balkon/loggia bereikbaar.

De keuken is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting. Hier is tevens de opstelplaats van de c.v.-ketel. Vanuit de keuken is er ook een deur naar het balkon.

Slaapkamer 1 is bereikbaar vanuit de hal en is gesitueerd aan de achterzijde van de woning.

Ook slaapkamer 2 is bereikbaar vanuit de hal en gesitueerd van de woning. Deze slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.

Direct onder het appartement is een royale berging gesitueerd met een afmeting van 12 m²! Er is niet alleen elektriciteit maar ook verwarming in de berging.

Zie voor de afmetingen en indeling de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warm water door middel van een c.v.-ketel;
- Gesitueerd op de 1e woonlaag;
- Balkon/loggia met vrij uitzicht;

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM, ZWIJNDRECHT
Tel: 078-6122800
E-mail: info@bremavo.nl
www.bremavo.nl



- Grote berging met elektra en verwarming;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €135,-;
- Energielabel D;
- Woonoppervlakte 65 m2;
- Grotendeels kunststof kozijnwerk met dubbelglas of HR++ glas
- Bouwjaar ca. 1960;
- Eigen grond;
- Oplevering in overleg (kan per direct);

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM, ZWIJNDRECHT
Tel: 078-6122800
E-mail: info@bremavo.nl
www.bremavo.nl



Kenmerken

	: € 260.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 226 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR++ glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Admiraal Trompstraat 25
3333 TE ZWIJNDRECHT



Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM, ZWIJNDRECHT
Tel: 078-6122800
E-mail: info@bremavo.nl
www.bremavo.nl



Foto's



Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM, ZWIJNDRECHT
Tel: 078-6122800
E-mail: info@bremavo.nl
www.bremavo.nl



Foto's



Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM, ZWIJNDRECHT
Tel: 078-6122800
E-mail: info@bremavo.nl
www.bremavo.nl



Foto's



Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM, ZWIJNDRECHT
Tel: 078-6122800
E-mail: info@bremavo.nl
www.bremavo.nl



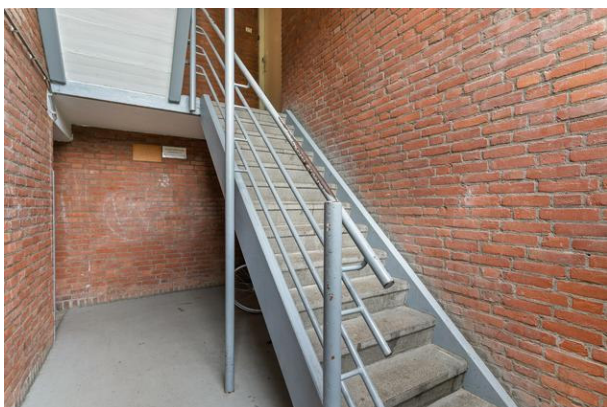
Foto's



Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM, ZWIJNDRECHT
Tel: 078-6122800
E-mail: info@bremavo.nl
www.bremavo.nl



Foto's



Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM, ZWIJNDRECHT
Tel: 078-6122800
E-mail: info@bremavo.nl
www.bremavo.nl

