



Hoofdstraat 94, 6994 AK De Steeg

€ 915.000,- k.k.

Omschrijving

De voormalige bakkerij/winkel van Tom van Otterloo en woonhuis staat te koop.

Aan een doorgaande straat, nabij de IJssel, landgoed Middachten en de uitgestrekte natuur van de Veluwe gelegen, vrijstaand woonhuis met een garage, berging, parkeerplaatsen op eigen terrein en diepe tuin op het zuidoosten. Bouwjaar 1985. Oppervlakte perceel 910 m². Woonoppervlakte 216 m²; overige inpandige ruimte 168 m² en bergruimte 34 m². Dubbele bewoning is eenvoudig te realiseren.

Het dorp De Steeg is kleinschalig en gemoedelijk. De basisschool ligt om de hoek en speel- en sportmogelijkheden zijn dichtbij. Voor de dagelijkse voorzieningen, treinstation en voortgezet onderwijs zijn de dorpen Dieren, Rheden en Velp goed bereikbaar evenals de stad Arnhem.

Indeling:

begane grond:

hal, werkkast, woonkamer, woonkeuken met inbouwapparatuur te weten, fornuis, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, gang, toilet, twee bergingen, voormalige bakkerij, garage, twee bergingen en voormalige winkel.

Eerste verdieping:

overloop, badkamer, separaat toilet, bergkast, werkkamer en vier kamers.

Zolder:

bergruimte.

Bijzonderheden:

- energielabel A++ (honderdvierentwintig zonnepanelen);
- c.v. ketel Nefit (2000);
- thans gesplitst in twee appartementsrechten;
- impressie voor de te verbouwen bakkerij op aanvraag beschikbaar;
- eigen oprit;
- geschikt voor dubbele bewoning.

Komt u kijken?

Kenmerken

	: € 915.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.423 m ³
Perceel oppervlakte	: 910 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 216 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A++
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2000, eigendom)

Locatie

Hoofdstraat 94
6994 AK DE STEEG



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

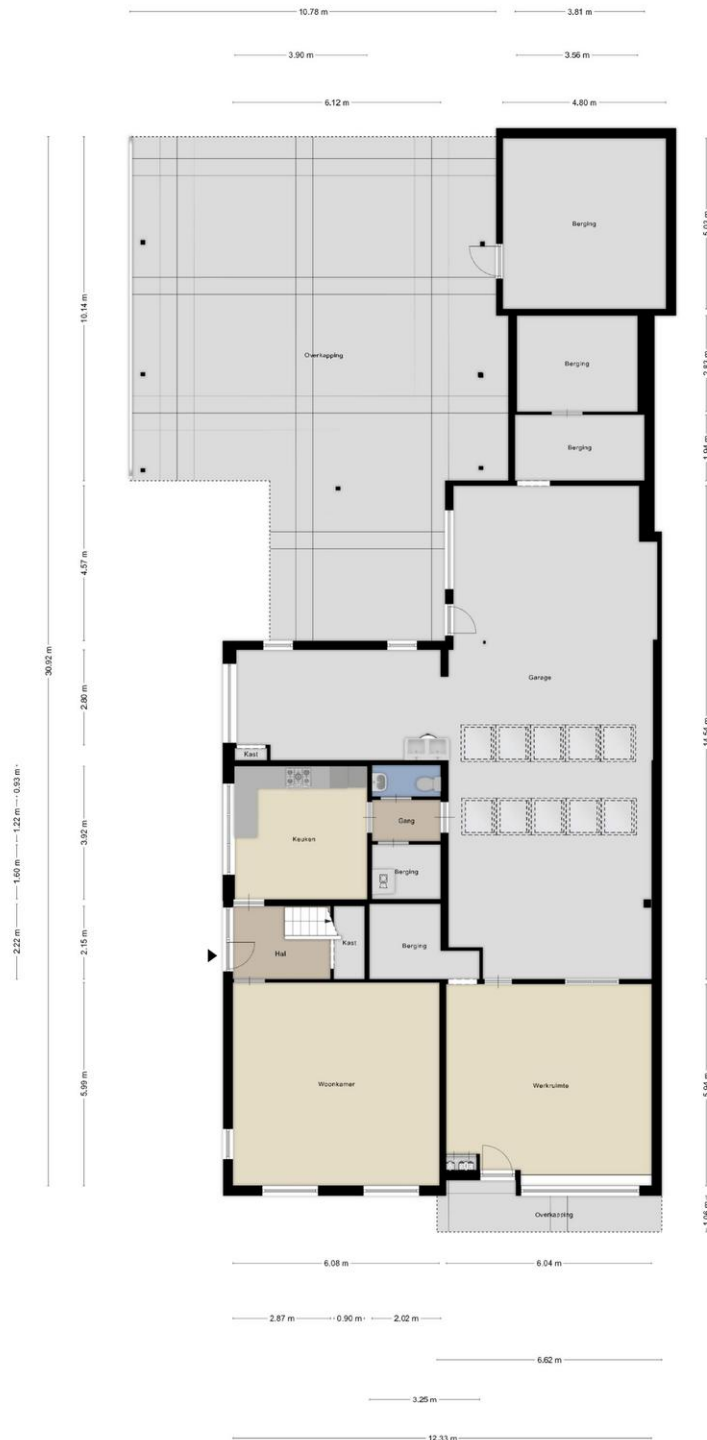
Kadastrale kaart

Uw referentie: JWM



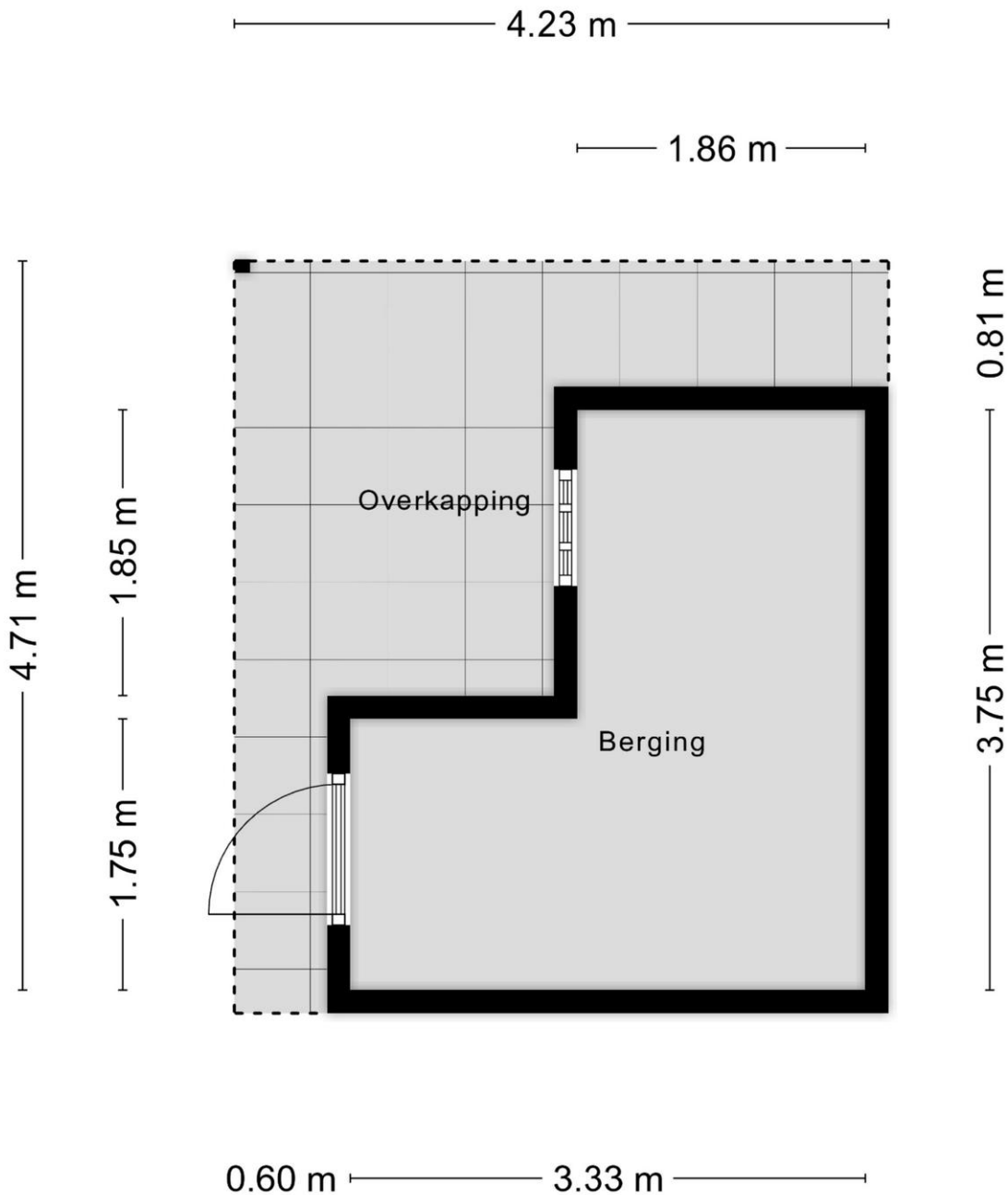
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Dieren
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	T
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	264
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibet www.zibet.nl

Plattegrond



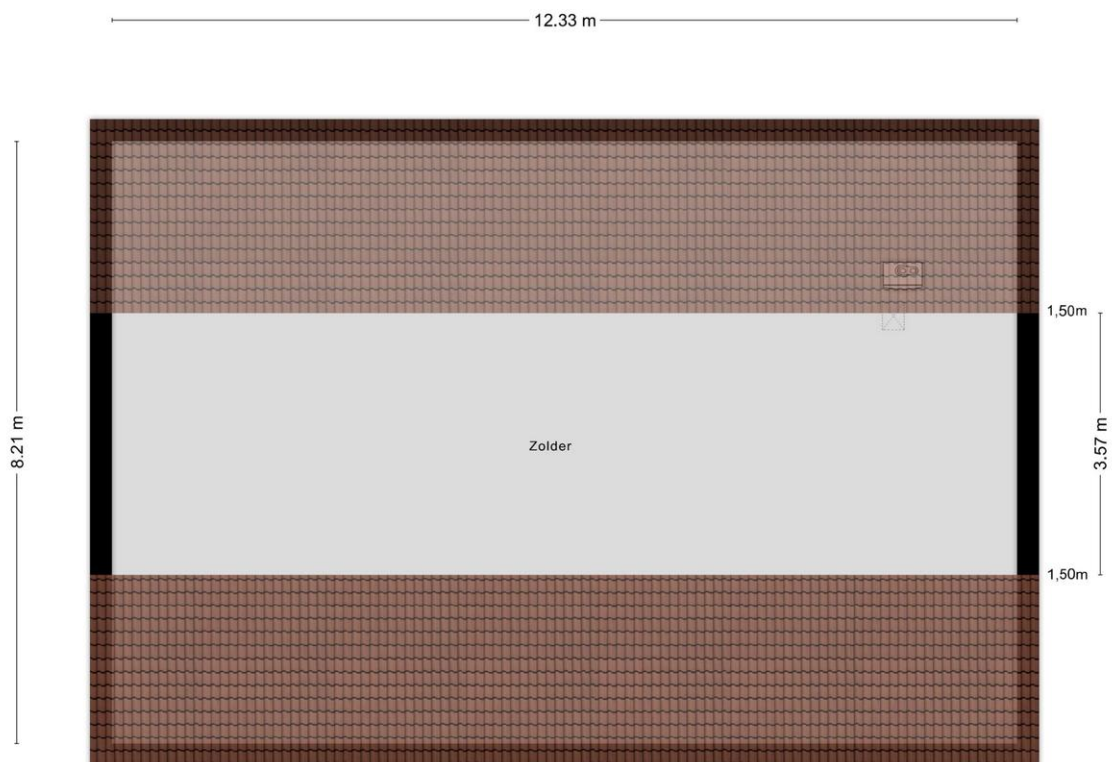
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

