

Reigerstraat 21

Sittard

Vraagprijs
€ 275.000
K.K.



“Drie slaapkamers, diepe tuin én volop mogelijkheden!”



KENMERKEN

Woonoppervlakte	92.10m ²
Perceeloppervlakte	145m ²
Inhoud	376.13m ³
Bouwjaar	1969
Energie label	C

Vraagprijs

€ 275.000

K.K.



Reigerstraat 21

Sittard



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Verwarming	€ 200,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92,1 m ²
Inhoud	376 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14,1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

Heeft rolluiken Ja

Heeft schuur/berging Ja

Omschrijving

Reigerstraat 21, Sittard

Fijne gezinswoning met drie slaapkamers, verrassend diepe achtertuin, zonnepanelen en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken

Ben je op zoek naar een woning met een praktische indeling, drie slaapkamers én een fijne buitenruimte, die je bovendien helemaal naar je eigen smaak kunt maken? Dan is Reigerstraat 21 in Sittard absoluut het bekijken waard.

Deze gezinswoning beschikt over circa 92 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 145 m². Op de begane grond vind je een lichte woonkamer met open keuken en aansluitend een aangebouwde bijkeuken/serre. De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een badkamer en via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder.

Ook buiten is er verrassend veel ruimte. De diepe achtertuin beschikt over een terras, een vrijstaande stenen berging, een ruime overkapping en een handige achterom. De aanwezige zonnepanelen zijn daarbij een mooie extra.

De woning biedt een goede basis, waarbij een nieuwe eigenaar de mogelijkheid heeft om verschillende onderdelen in de toekomst te moderniseren en helemaal af te stemmen op de eigen woonstijl. Een huis met potentie dus, waar je stap voor stap echt je eigen plek van kunt maken.

De buurt

De Reigerstraat ligt in een rustige woonomgeving in Sittard, met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en sportvoorzieningen zijn vanuit de woning goed bereikbaar en ook het gezellige centrum van Sittard bevindt zich op korte

afstand. Hier kun je terecht voor een uitgebreid winkelaanbod, restaurants, cafés en natuurlijk de historische Markt met haar karakteristieke terrassen.

Ook qua bereikbaarheid woon je hier prettig. Met de auto bereik je eenvoudig de omliggende plaatsen en belangrijke uitvalswegen. Het trein- en busstation van Sittard is eveneens goed bereikbaar, waardoor de woning ook voor wie regelmatig met het openbaar vervoer reist een praktische ligging heeft.

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en het woongedeelte.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en profiteert dankzij het brede raam van een prettige hoeveelheid daglicht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Richting de achterzijde loopt de woonkamer over in het eetgedeelte en de open keuken, waardoor wonen, koken en tafelen op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. De akoestische lattenwand geeft het interieur momenteel een eigentijds accent.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met lichte fronten en een donker werkblad. Aan inbouwapparatuur zijn onder meer een inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven aanwezig. Naast de keuken is voldoende ruimte voor een eettafel.

Vanuit de keuken bereik je de aangebouwde bijkeuken/serre. Deze ruimte ligt over de breedte aan de achterzijde van de woning en vormt een praktische verbinding tussen binnen en buiten.

De ramen zorgen voor natuurlijk licht en via de deur stap je rechtstreeks de achtertuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning en de derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. De kamers beschikken over een prettige lichtinval en zijn voorzien van een laminaatvloer.

De badkamer ligt eveneens aan de achterzijde en is afgewerkt met lichte wandtegels. De ruimte is ingericht met een douchecabine en wastafelmeubel. Dankzij het aanwezige raam profiteer je hier van natuurlijk daglicht en natuurlijke ventilatie.

Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische bergkast met de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Zolder

Via een vlizotrap op de overloop bereik je de bergzolder. De zolder is verdeeld in twee gedeelten en beschikt over twee dakramen. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie. Onder de schuine dakvlakken is volop ruimte voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenruimte

Een van de fijne pluspunten van deze woning is de diepe achtertuin. Vanuit de bijkeuken/serre stap je direct naar buiten. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht.

Direct achter de woning is ruimte voor een terras waar je tijdens mooie dagen heerlijk buiten kunt zitten. Verder naar achteren

vind je een vrijstaande stenen berging, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Aansluitend aan de berging bevindt zich een ruime houten overkapping. Hier kun je een tweede gezellige zithoek creëren en ook bij minder mooi weer beschut van de buitenruimte genieten. Via de achterzijde van de tuin is bovendien een handige achterom aanwezig.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 92 m²

Perceeloppervlakte 145 m²

Bouwjaar 1969

Drie slaapkamers

Lichte woonkamer met open keuken

Aangebouwde bijkeuken/serre

Praktische bergzolder met twee dakramen

Diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin

Ruime houten overkapping

Vrijstaande stenen berging

Handige achterom

Zonnepanelen aanwezig

Mogelijkheid om de woning verder naar eigen smaak te moderniseren

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Een woning om je eigen thuis van te maken

Reigerstraat 21 combineert een praktische gezinsindeling met drie slaapkamers, een fijne hoeveelheid leefruimte en een verrassend diepe achtertuin met berging en overkapping. De woning biedt bovendien volop mogelijkheden om de afwerking in de toekomst naar eigen smaak te moderniseren.

Zie jij jezelf hier al wonen en heb je zin om van deze woning helemaal jouw eigen plek te maken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Reigerstraat 21 in Sittard.





























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

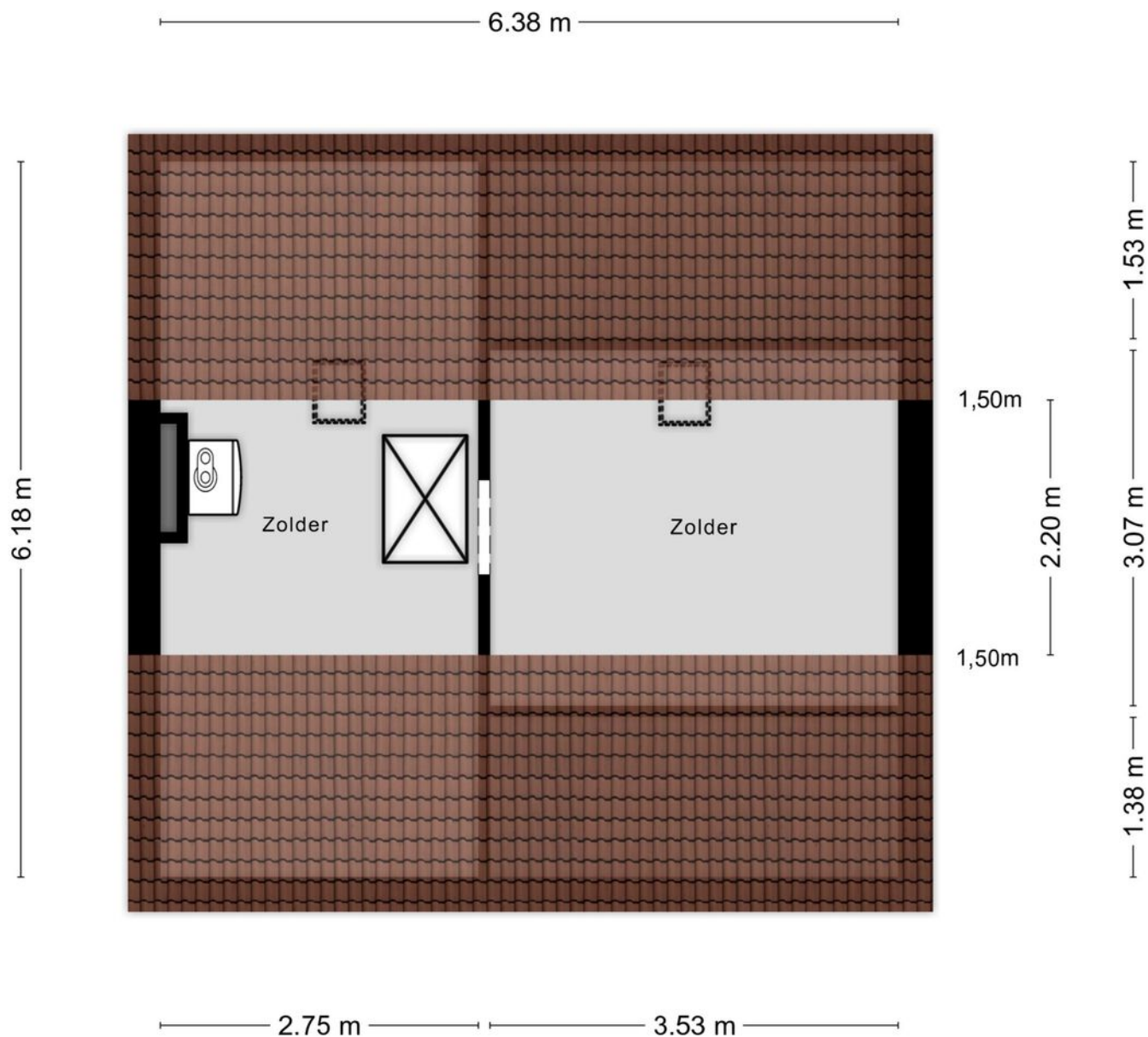


Plattegrond



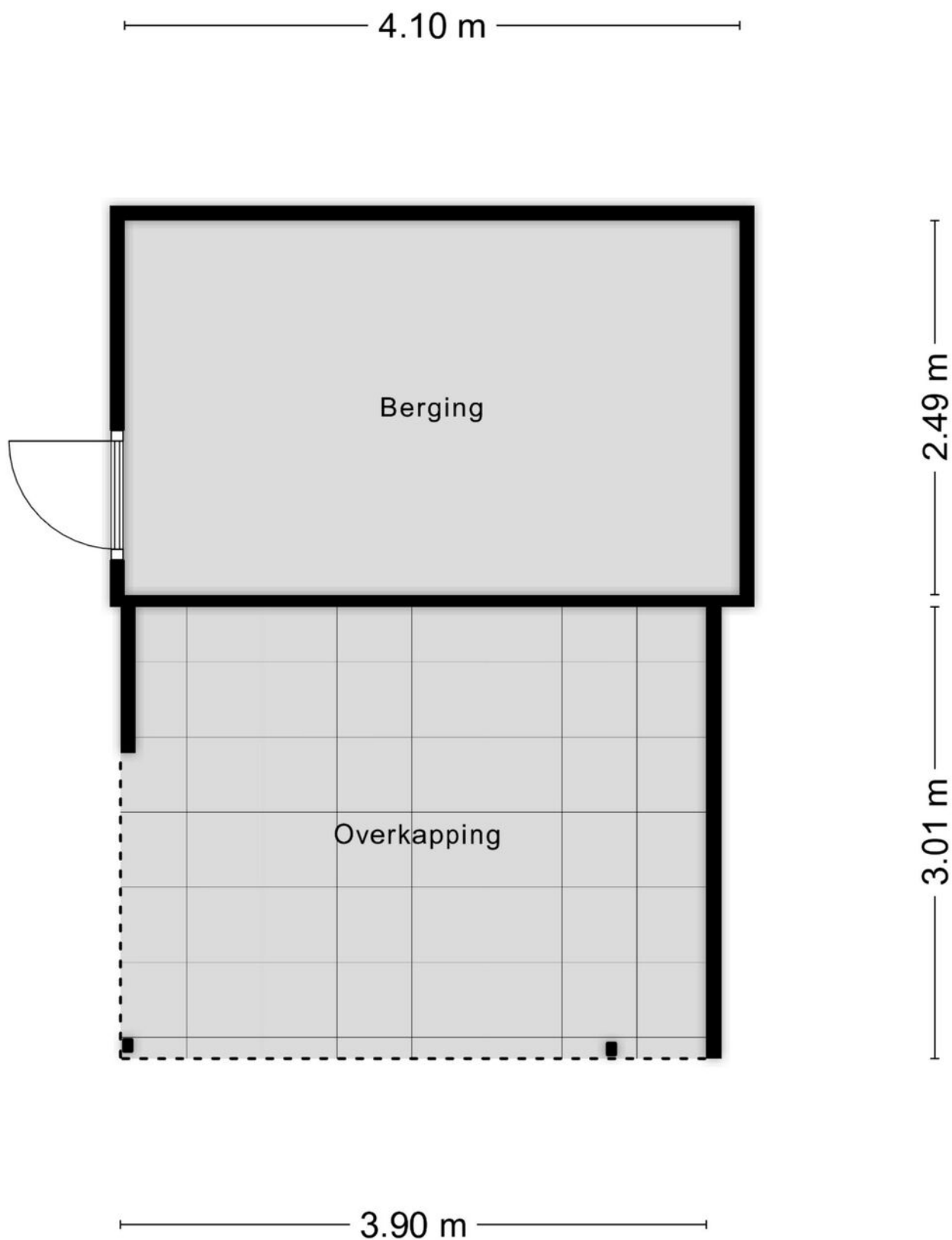
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

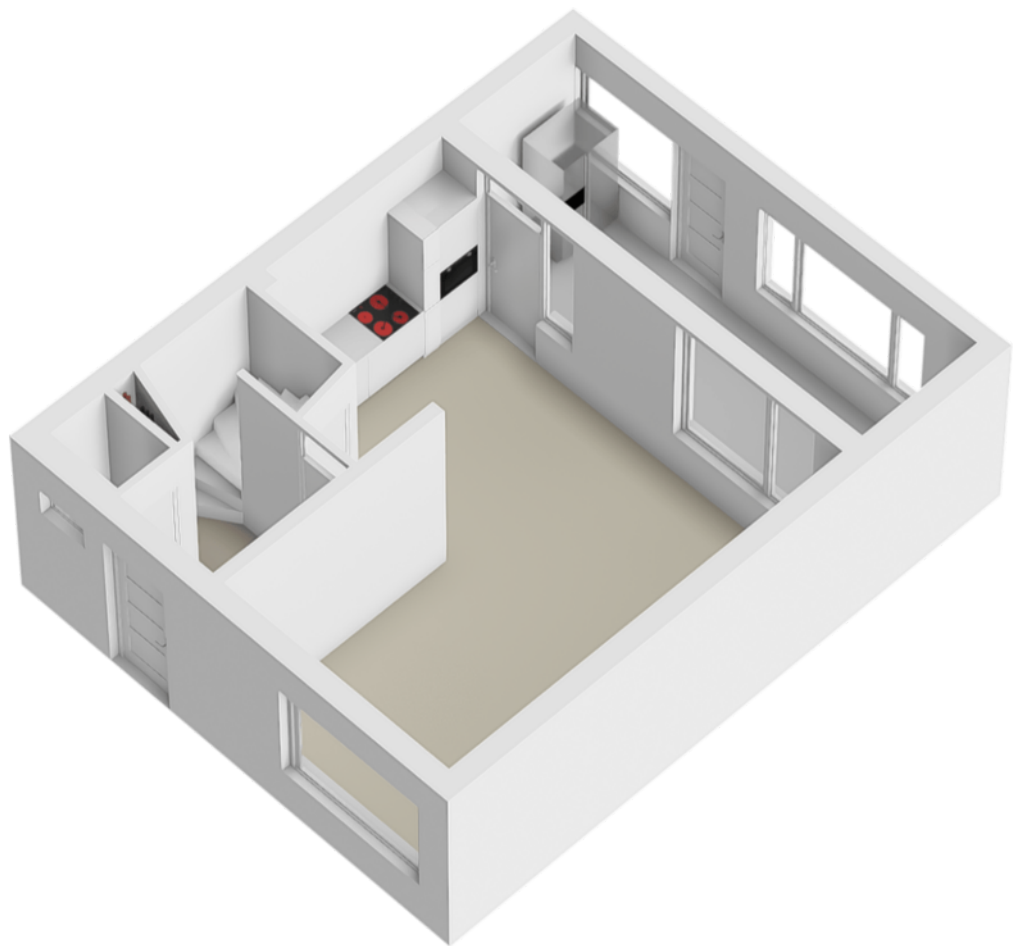


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

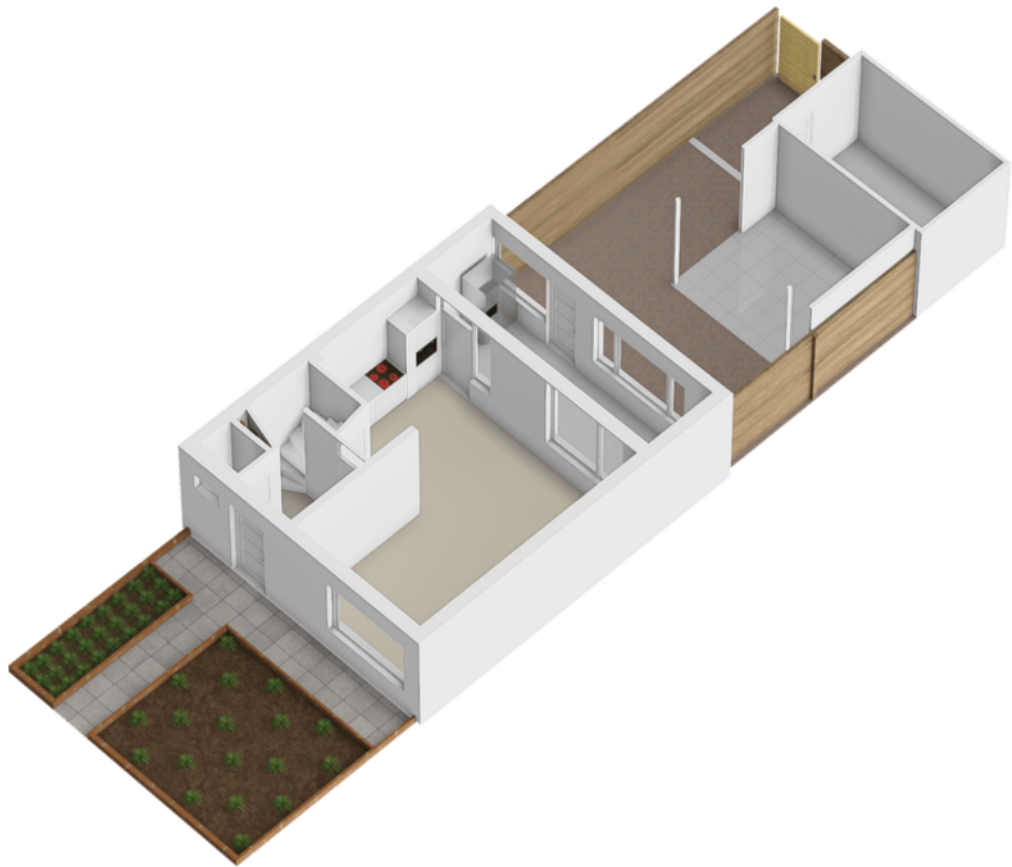
Plattegrond



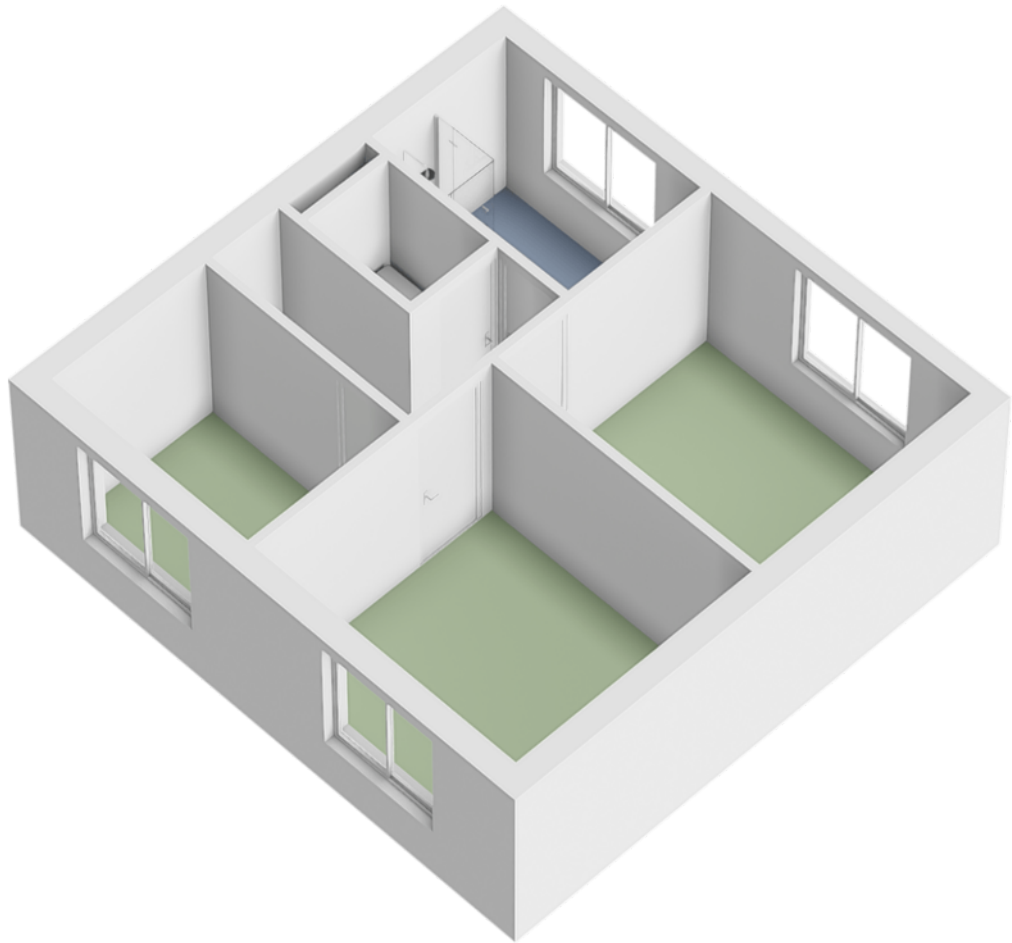
Plattegrond



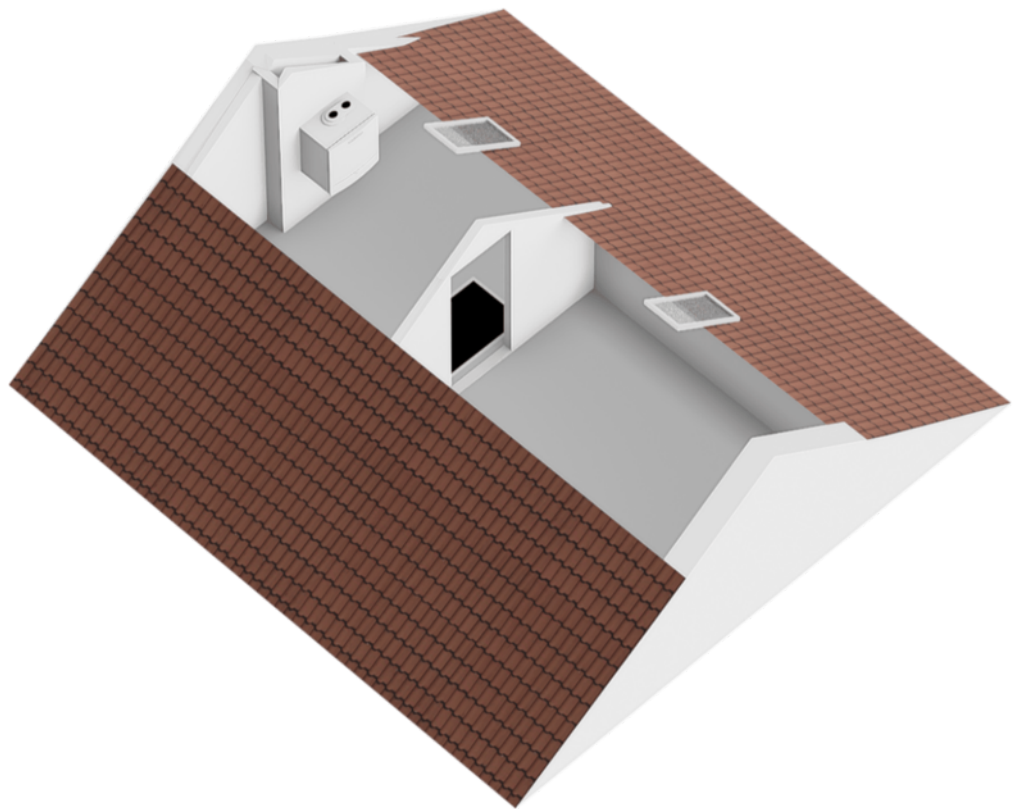
Plattegrond



Plattegrond



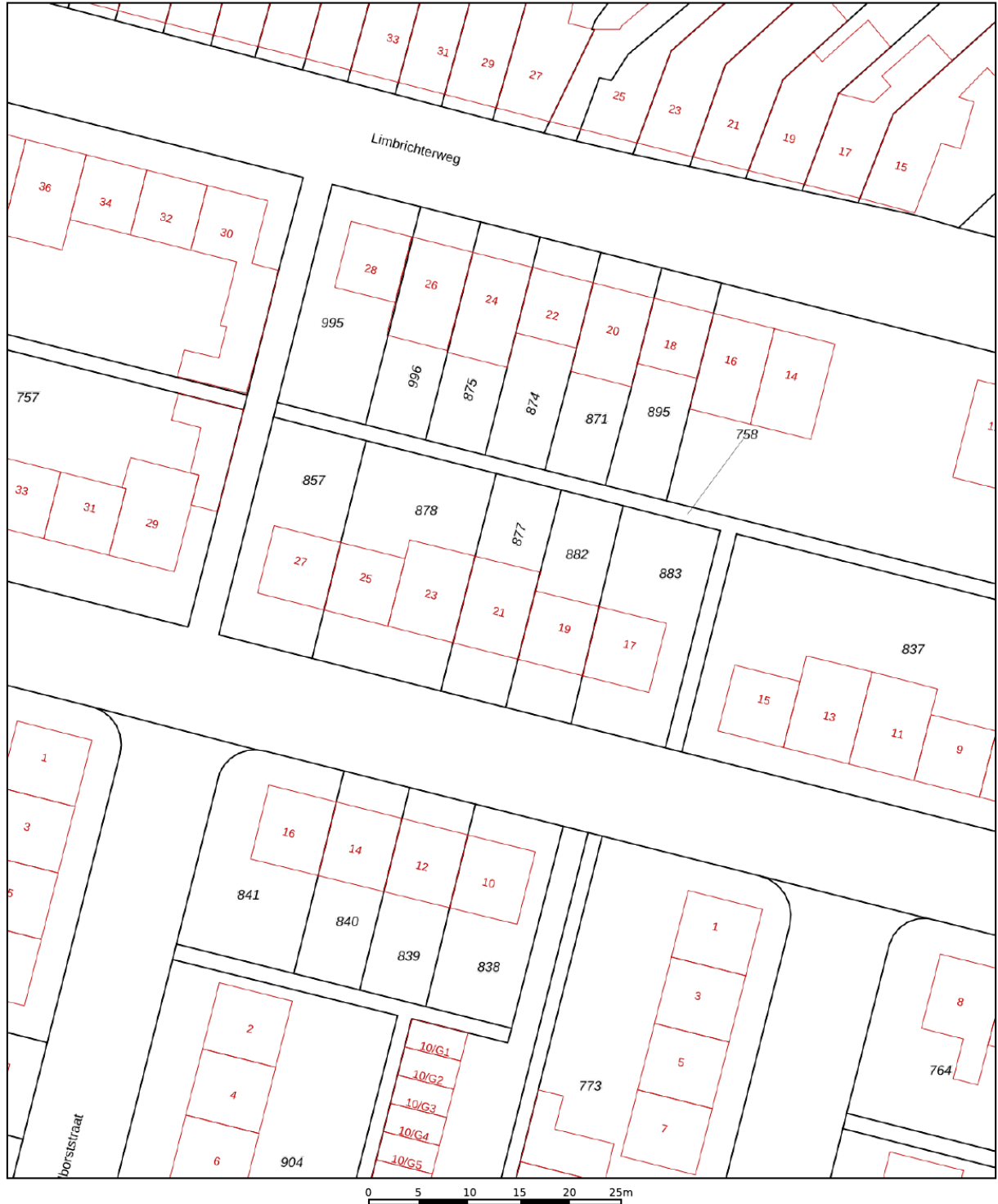
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: absoluut



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sittard

Sectie L

Perceel 877

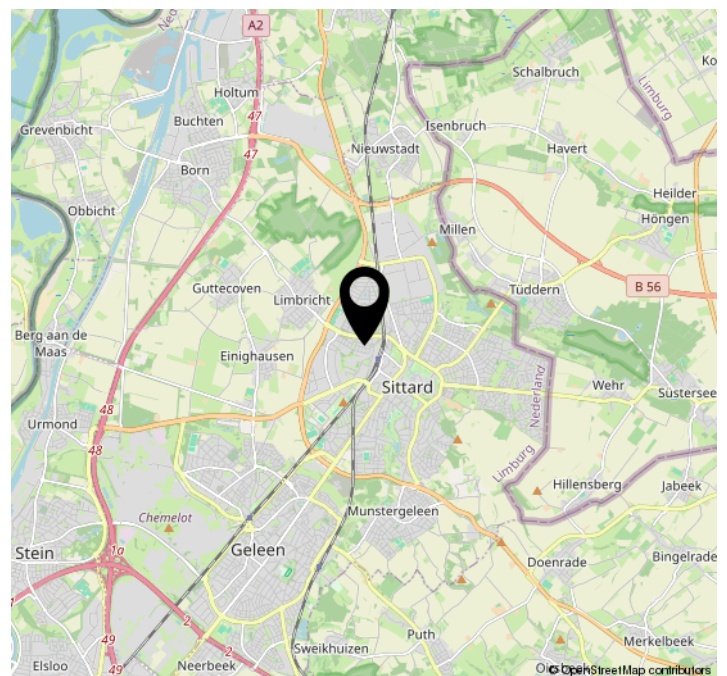
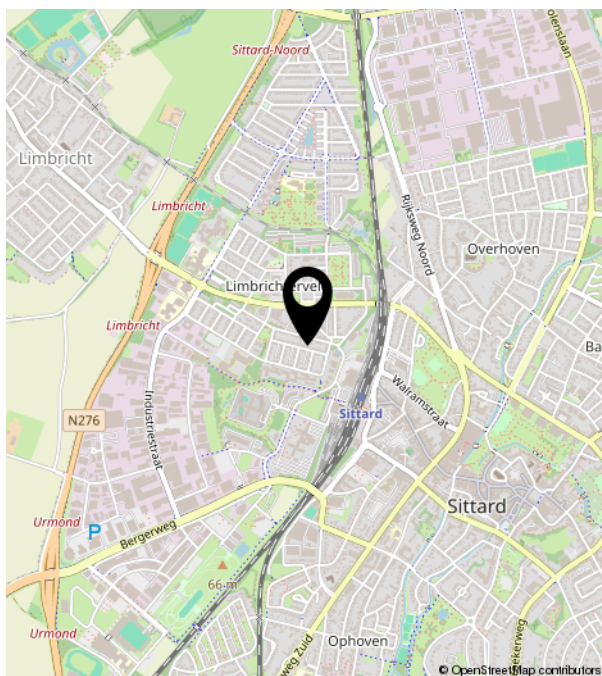
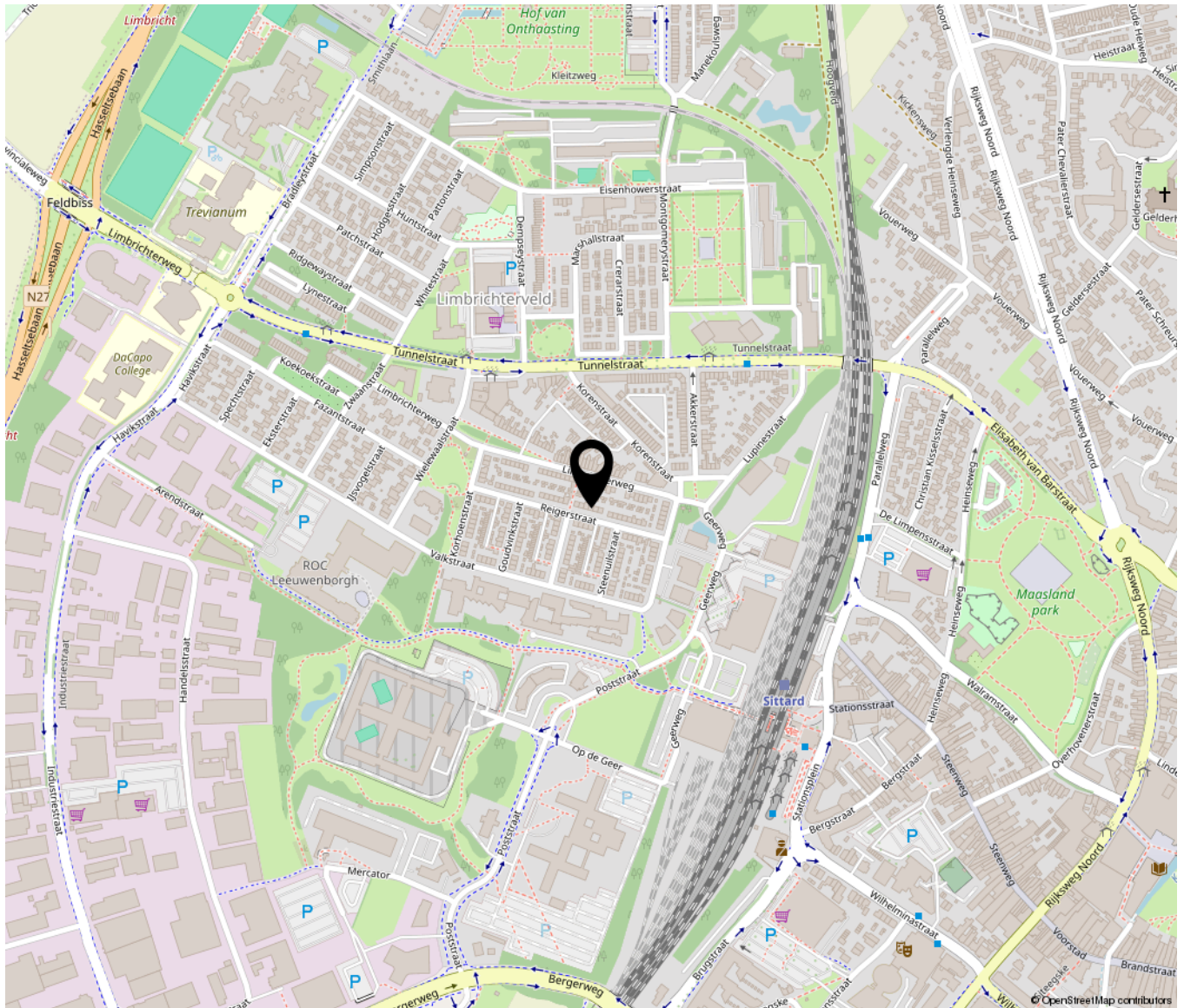
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

reigerstraat21.nl



Reigerstraat 21, Sittard



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

Parklaan 15 | 6131 KE Sittard
046-2041418 | info@absoluutmakelaardij.nl | absoluutmakelaardij.nl