

Heijdenbrink

Appartementen A t/m D
Brinkstraat 14 Bennekom



In het hartje van het centrum van Bennekom vindt u deze volledig gerenoveerde villa bestaande uit 4 luxe appartementen inclusief lift, eigen parkeerplaats en berging. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



HARTMAN
MAKELAARS



vastgoedcert
gecertificeerd



Brinkstraat 5b (hoek Lindelaan) | 6721 WR Bennekom | Postbus 66 | 6720 AB Bennekom
0318 - 43 00 00 | info @ hartmanmakelaars . nl | www . hartmanmakelaars . nl

Bennekom & Heijdenbrink

Van toen naar nu



Bennekom, dorp met karakter

Geworteld in historie, omringd door groen

Bennekom is een dorp waar historie, natuur en het goede leven al generaties lang samenkomen. Aan de rand van de Veluwe groeide het uit tot een geliefde woonplaats, omringd door bossen en landgoederen.

Begin twintigste eeuw stond Bennekom bekend als geliefd pension- en vakantiedorp – een charme die nog altijd voelbaar is. Karakteristieke straten en historische panden gaan er samen met een levendig centrum vol winkels en horeca. De natuur ligt om de hoek, terwijl Wageningen en Ede uitstekend bereikbaar zijn. Zo verenigt Bennekom het karakter van vroeger met het wooncomfort van nu.



Een eeuw Heijdenbrink

Verleden wordt toekomst

Aan de Brinkstraat 14 wordt al meer dan een eeuw geschiedenis geschreven. In 1898 vestigde huisschilder Barend Wouter de Graaff hier zijn bedrijf en woonde er met zijn gezin. In 1911 kwam het pand in handen van Cornelis Pieter Heij. De familie Heij zou vervolgens ruim honderd jaar met deze bijzondere plek verbonden blijven. Aan die lange familiegeschiedenis dankt het pand de vertrouwde naam Heijdenbrink.

Generaties zagen vanuit hier Bennekom groeien en de Brinkstraat langzaam veranderen. Wat bleef, is de karakteristieke ligging en de bijzondere betekenis van deze plek.

Vandaag begint voor Heijdenbrink een nieuw hoofdstuk, waarin historie en eigentijds wonen samenkomen. Met respect voor het verleden is hier ruimte ontstaan voor comfortabel wonen van nu. Een plek met een verleden om te koesteren en een toekomst om naar uit te kijken.



Appartement type 14A

Hal & Keuken

Huurprijs: €1750,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Entree met karakter

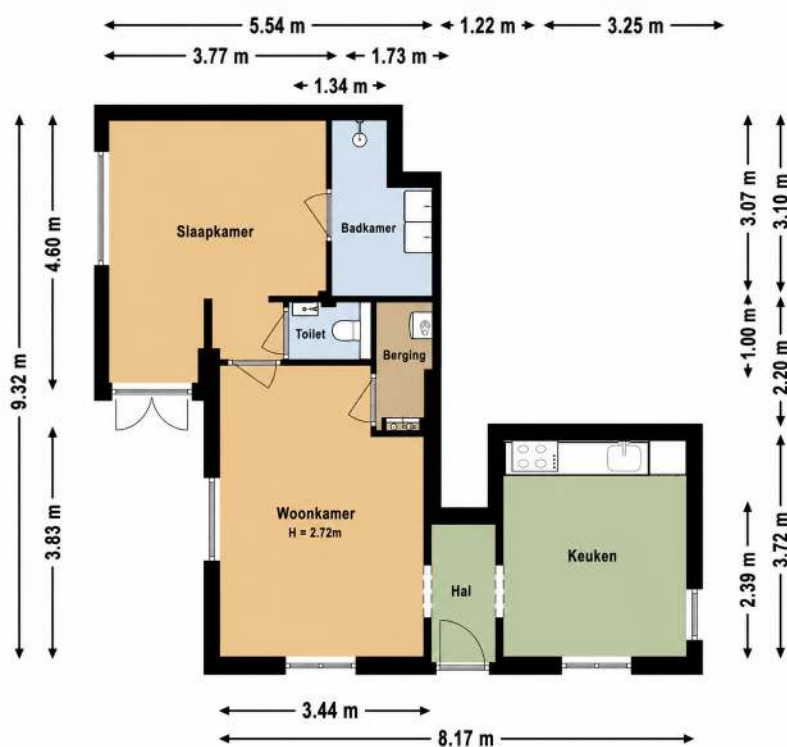
Een welkom thuis

Via de karakteristieke houten voordeur met fraai glas-in-lood komt u binnen in de lichte en verzorgde entree van het appartement. De combinatie van de authentieke details, de hoge doorgang en de lichte wanden geeft de hal direct een stijlvolle en sfeervolle uitstraling. Vanuit de hal zijn zowel de keuken als de woonkamer bereikbaar, waardoor deze entree een mooie centrale verbinding vormt tussen de verschillende leefruimtes.

Koken in stijl

Waar smaak & comfort samenkomen

Aan de rechterzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze is compleet uitgerust met een stijlvol keukenblok voorzien van: een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven/magnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser en een Quooker. Daarnaast beschikt de keuken over een airco.



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Appartement type 14A

Woonkamer

Huurprijs: €1750,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct

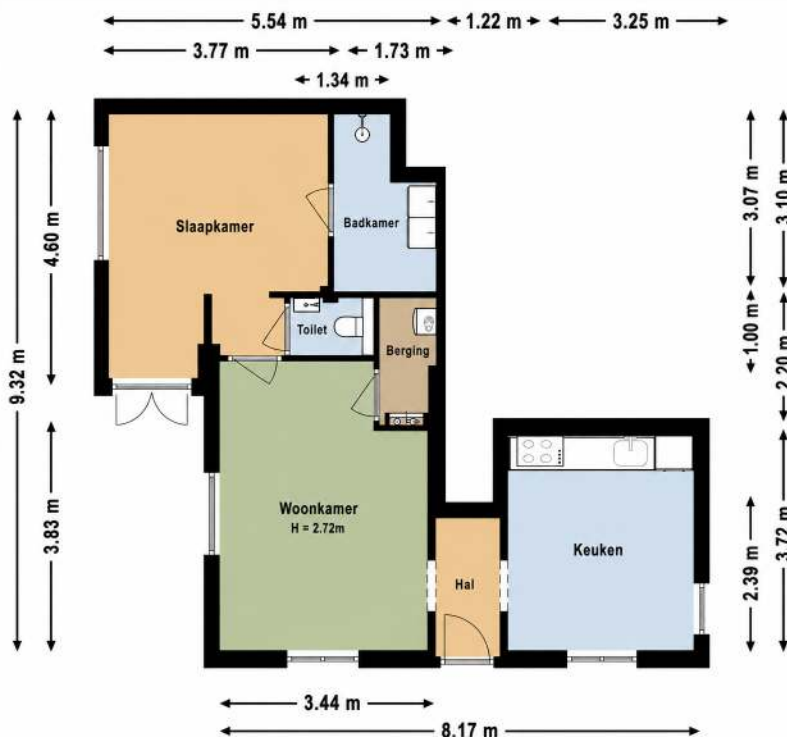


Ruimte om te leven

Waar licht en karakter elkaar vinden

Bij binnenkomst in het appartement bevindt zich aan de linkerzijde de lichte en ruime woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en bieden een prettig uitzicht op de straat. Het karakteristieke glas-in-lood vormt een fraaie verwijzing naar de historie van het pand en geeft de ruimte extra sfeer. De warme houtlook vloer en lichte wanden zorgen voor een rustige basis en bieden volop mogelijkheden voor een persoonlijke inrichting. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning, waardoor het hier het hele jaar door aangenaam verblijven is.

Vanuit de woonkamer biedt een aparte deur direct toegang tot de praktische berging. Een handige extra ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen, gemakkelijk bereikbaar en netjes uit het zicht.



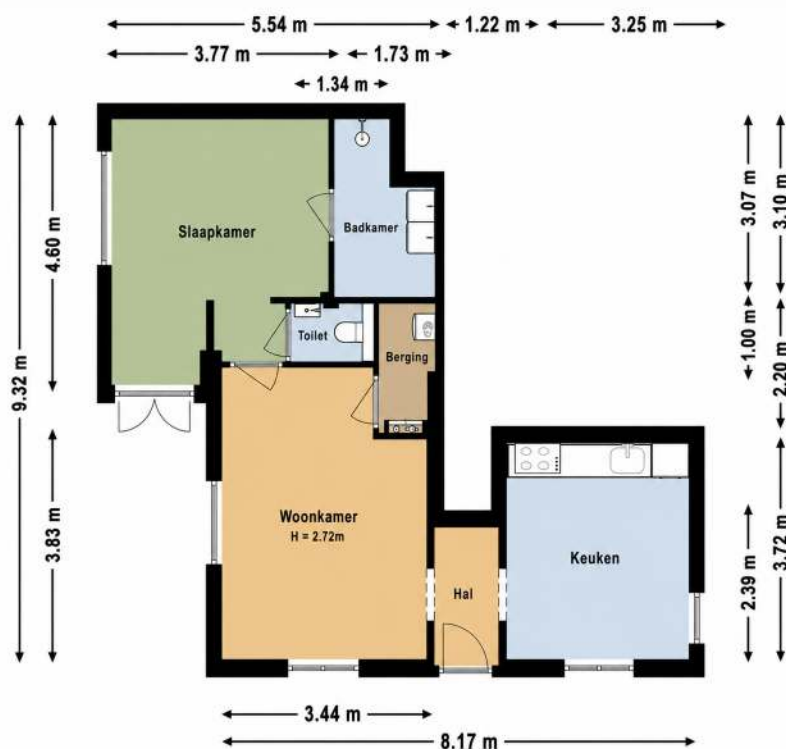
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Appartement type 14A

Slaapkamer & Badkamer

Huurprijs: €1750,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Een eigen wereld

Comfort tot in detail

De lichte en ruime slaapkamer beschikt over openslaande deuren en is voorzien van airconditioning. Vanuit de slaapkamer zijn zowel het separate toilet als de badkamer direct bereikbaar.

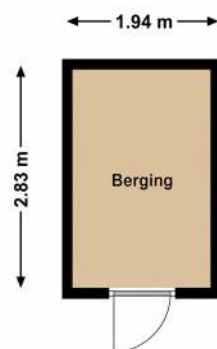
De moderne badkamer is compleet ingericht met een dubbele wastafel, ruime inloofdouche en een praktische aansluiting voor de wasmachine. Een comfortabele en functionele combinatie waarin licht, ruimte en gemak samenkomen.



Appartement type 14A

Berging & Eigen Parkeerplaats

Huurprijs: €1750,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Aan de achterzijde, de unieke oostzijde van het complex, bevinden zich de parkeerplaatsen en de bergingen. Iedere woning beschikt hier over een **eigen parkeerplaats** en een **separate berging**, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld je fiets of het opbergen van extra spullen.

In de tuin staat ook een bijzonder stukje geschiedenis. Hier staat een unieke, meer dan 100 jaar oude Conifeer. Dit is één van de hoogste én oudste Coniferen van Nederland!



3D Plattegrond 14A



Appartement



Berging



Appartement type 14A

Specificatie & Informatie

Huurprijs: €1750,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct

Energie label woningen Registratienummer Datum registratie Geldig tot Status

536150321

05-03-2025

04-02-2036

Definit

BBMI Meetrapport

Deze woning heeft energielabel **A++**



Isolatie	Installaties
1 Gevels	7 Verwarming Warmtepomp
2 Gevelpanelen n.v.t.	8 Warm water Warmtepomp
3 Daken	9 Zonneboiler Geen zonneboiler
4 Vloeren	10 Ventilatie Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
5 Ramen	11 Koeling Koeling aanwezig
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen 910 Wp

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting		
Warme behoefte in de winter maanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomer maanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag	Laag	67,2 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning	Opnamedetails
Adres Brinkstraat 14 A 6721 WV Bennekom BAG-ID: 020601000010125	Naam P.E. Kruijer Certificaathouder BengCert
Detailaanduiding Bouwjaar 1900 Compactheid 1,97 Vloeroppervlakte 57m²	KvK-nummer 81091516 Certificerende instelling SKG KOB
Woningtype Hoekwoning, onderste bouwlaag	Soort opname Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/Controleren/Echtheid

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksovervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWW) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Brinkstraat 14-1
Postcode	6721 WR
Plaats	Bennekom
Opdrachtgever	Hartman makelaars
Opgemaakt door	Fotix
Datum opmaak meetrapport	25-02-2026

Wonen (GOW)	56,24 m²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0,00 m²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0,00 m²
Externe bergruimte (GOEB)	5,49 m²
Bruto inhoud woning	222,16 m³

Badkamer		
☐ vaste wastafel	☐ ligbad	☐ bubbelbad/whirlpool
☐ dubbele wastafelmeubel	☐ hoekbad	☒ spiegel
☐ wastafelmeubel	☒ inloopdouche	☒ aansluiting was apparatuur
☒ dubbele wastafelcombinatie	☐ douchecabine	☒ handdoekradiator
☐ hangcloset (toilet)	☐ stabad-/douchecombinatie	☐ kast

Keuken		
☒ formica aanrechtblad	☐ oven	☒ koelkast met vriesvak
☒ keukenblok	☒ combi-oven/magnetron	☐ vriezer
☐ keramische kookplaat	☐ heteluchtoven	☒ vaatwasser
☒ inductie kookplaat	☐ magnetron	☒ Bora afzuigstelsysteem
☐ 5 – pits gaskookplaat	☐ stoomoven	☐ afzuigshouw
☐ elektrische kookplaat	☐ wokplaat	☒ Quooker

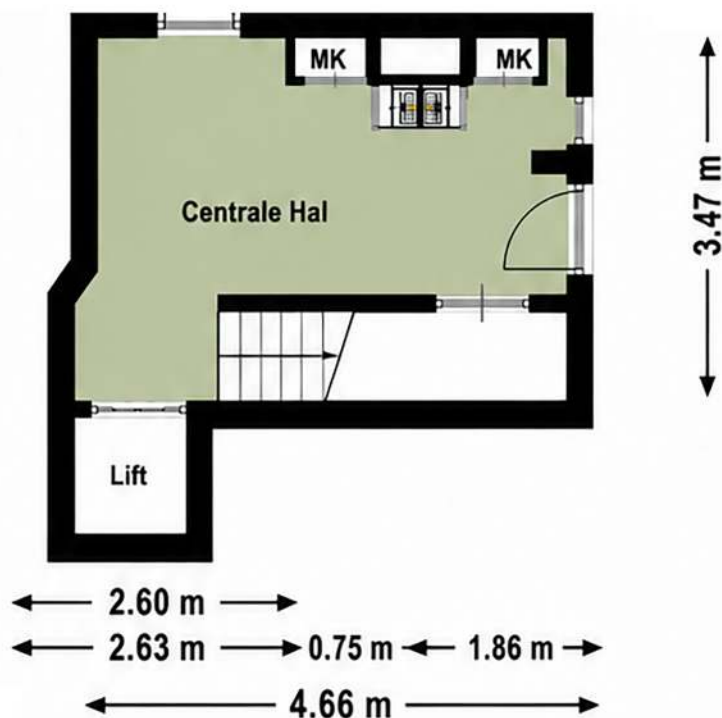
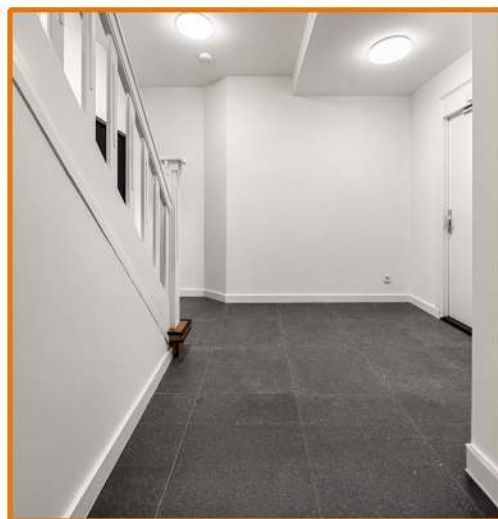
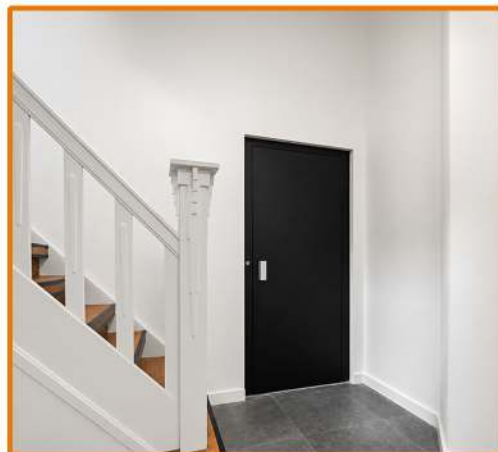
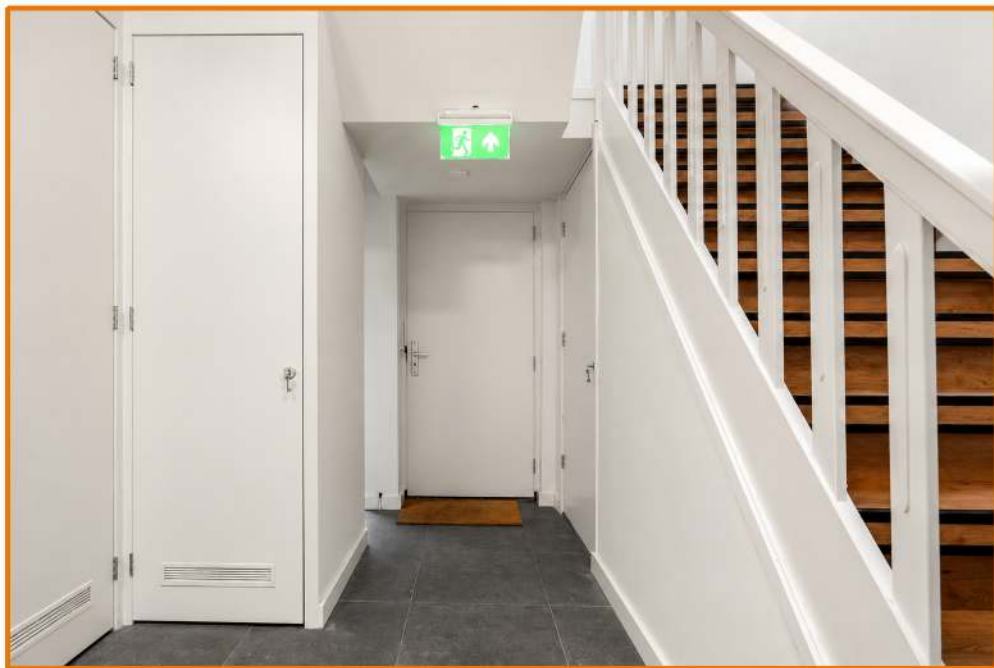
Buurtgegevens		
☒ scholen	☒ bossen	☒ uitvalswegen
☒ winkels	☒ heide	☒ station <15 min. fietsen
☒ sportaccommodatie	☐ uiterwaarden	☒ buitenzwembad de Vrije Slag
☒ openbaar vervoer	☒ (dorps) centrum	☒ zorgfaciliteiten

Technische gegevens	
Verwarming + warmwatervoorziening	Middels: warmtepomp + elektrische boiler Bouwjaar: 2025
Energie label	Energie label A++ (Geldig tot 04-02-2036)



Centrale Hal

Brinkstraat 14A t/m 14D



Welkom in Heijdenbrink

Aangenaam binnenkomen

Via de entree aan de zijkant van het pand komt u binnen in de verzorgde centrale hal, die de verschillende appartementen met elkaar verbindt. Hier bevinden zich de afzonderlijke meterkasten van de appartementen en heeft u direct toegang tot het appartement op de begane grond aan de achterzijde.

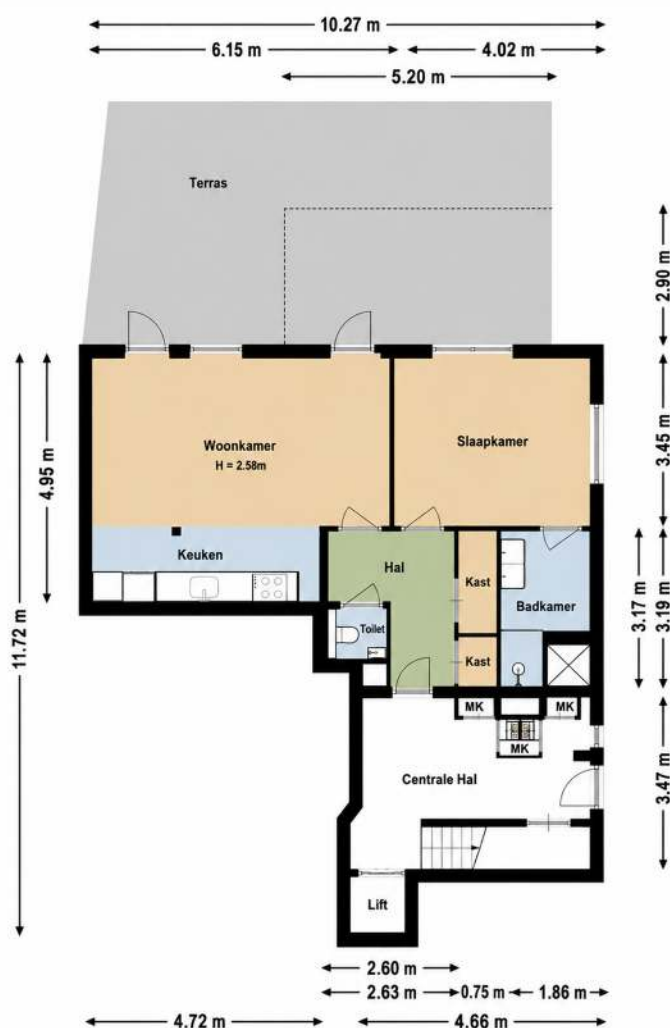
Vanuit de centrale hal bereikt u via de karakteristieke trapopgang of de lift de verdieping waar de overige twee appartementen zijn gelegen. De combinatie van de lichte afwerking, donkere tegelvloer en de oorspronkelijke houten trap geeft de entree een verzorgde en eigentijdse uitstraling met behoud van het karakter van het pand.

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Hal

Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Comfort begint bij de entree

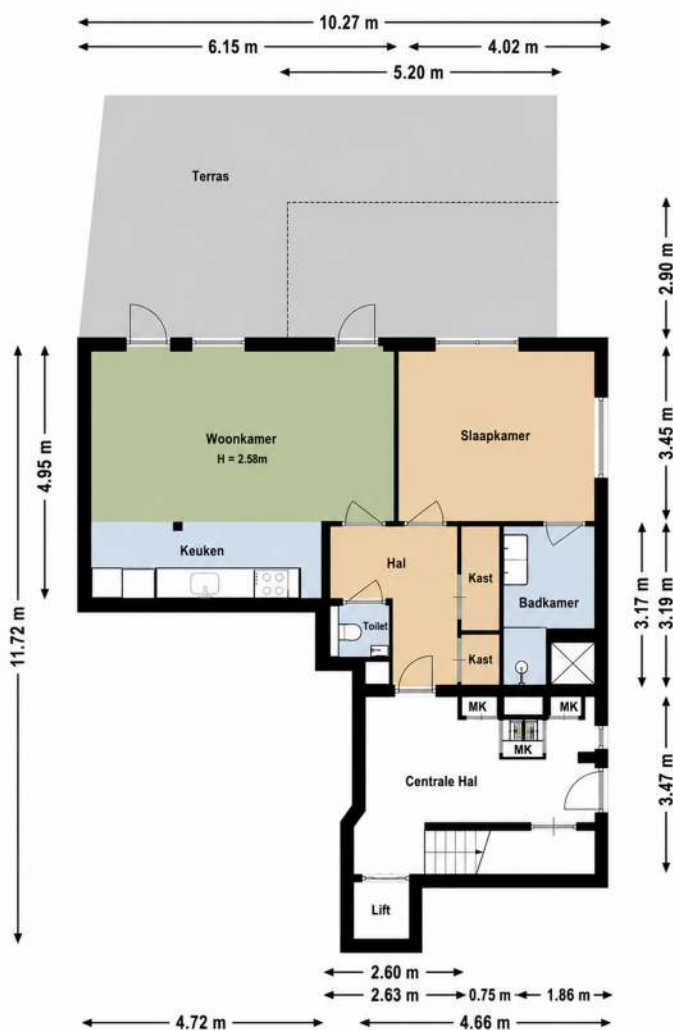
De woning is te betreden via de centrale hal van het complex. Je komt binnen in je eigen hal, die toegang biedt tot verschillende ruimtes in het complex. Hier bevinden zich het seporate toilet, een bergkast met de verwarming en warm water voorzieningen en een aparte berging, ideaal voor extra opslag.



Appartement type 14B

Woonkamer

Huurprijs: €1975,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Wonen & Genieten

Comfortabel verbonden met buiten

Vanuit de hal loop je door naar de ruime woonkamer met open keuken en airco. De moderne keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat met afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser en een combi-oven/magnetron en een Quooker.

Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot het ruime afgesloten terras met buitenverlichting van ca. 31m², deels overdekt, waar u heerlijk van buiten kunt genieten.

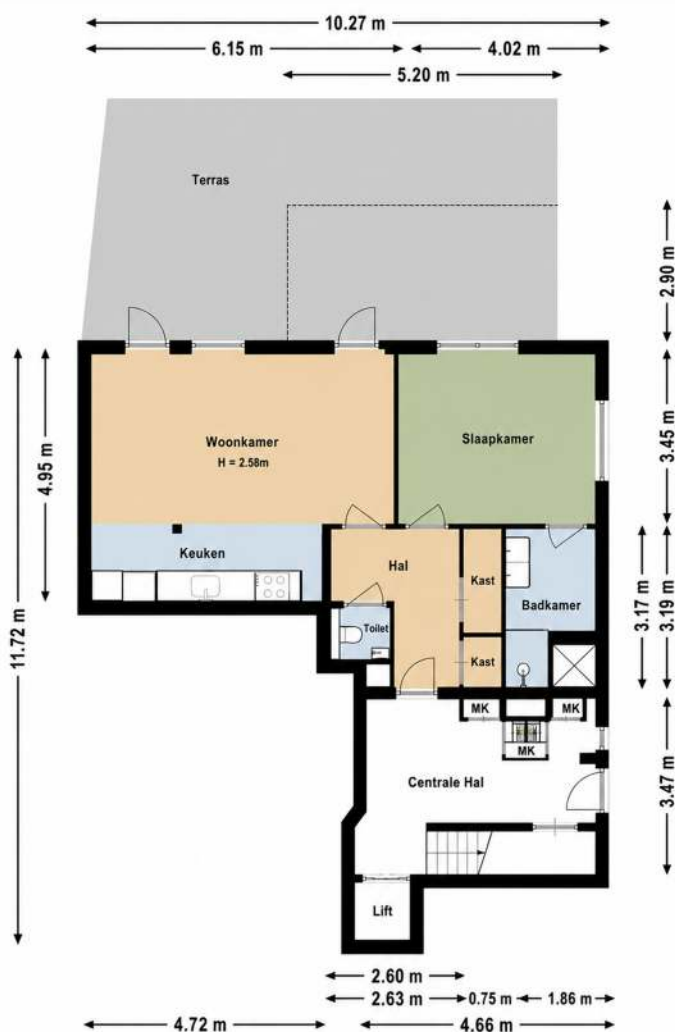


Appartement type 14B

Slaapkamer

Huurprijs: €1975,- p/m excl.

Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Rust & Comfort

Licht slapen, stijlvol douchen

Vanuit de hal bereikt u de lichte en rustig gelegen slaapkamer. De grote raampartij zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval en geeft de ruimte een open karakter. Dankzij de aanwezige airconditioning is het hier het hele jaar door aangenaam. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot de badkamer, waardoor beide ruimtes op een prettige en praktische manier met elkaar verbonden zijn.

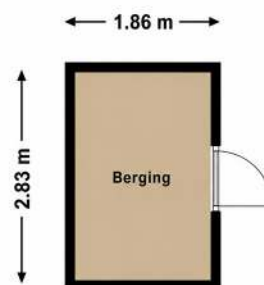
De aansluitende badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd en beschikt over een dubbele wastafel met bijpassend meubel, met volop ruimte voor dagelijks gebruik en het opbergen van toiletartikelen. Daarnaast is de badkamer voorzien van een ruime douchehoek en een praktische aansluiting voor de wasmachine.



Appartement type 14B

Berging & Eigen Parkeerplaats

Huurprijs: €1975,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Aan de achterzijde, de unieke oostzijde van het complex, bevinden zich de parkeerplaatsen en de bergingen. Iedere woning beschikt hier over een **eigen parkeerplaats** en een **separate berging**, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld je fiets of het opbergen van extra spullen.

In de tuin staat ook een bijzonder stukje geschiedenis. Hier staat een unieke, meer dan 100 jaar oude Conifeer. Dit is één van de hoogste én oudste Coniferen van Nederland!



3D Plattegrond 14B



Appartement



Berging



Appartement type 14B

Specificatie & Informatie

Huurprijs: €1975,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct

Energie label woningen Registratienummer 797437435 Datum registratie 05-03-2026 Geldig tot 04-02-2036 Status Definitief

Deze woning heeft energielabel **A++**

G F E D C B A ++

Isolatie

1 Gevels 2 Gevelpanelen 3 Daken 4 Vloeren 5 Ramen 6 Buitendeuren

Installaties

7 Verwarming 8 Warm water 9 Zonneboiler 10 Ventilatie 11 Koeling 12 Zonnepanelen

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de winter maanden

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomer maanden

Aandeel hernieuwbare energie

Laag Gemiddeld Hoog

Laag Hoog

67,6 %

Teelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Opnamedetails

Adres

Brinkstraat 14 B 6721WV Bennekom

Details aanduiding

Bouwjaar 1930 Compactheid 2.02 Vloeroppervlakte 60m²

Woningtype

Hoekwoning onderste bouwlaag

Naam

P.E. Kruiver

Certificaathouder

BengCert

Inschrijfsnummer

SKGKOB 012106

KvK-nummer

81091516

Certificerende instelling

SKGKOB

Soort opname

Basisopname

Yakbekwaamheidsnummer

551530

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.epc-online.nl/ControlerenEchtheid

DDMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Brinkstraat 14-2
Postcode	6721 WV
Plaats	Bennekom
Opdrachtgever	Hartman Makelaars
Opgemaakt door	Fotix
Datum opmaak meetrapport	03-03-2026
Wonen (GOW)	58.70 m2
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00 m2
Gebouwengebonden buitenruimte (GOGBR)	15.13 m2
Externe bergruimte (GOEB)	5.26 m2
Bruto inhoud woning	224.22 m3

Badkamer		
☐ vaste wastafel	☐ ligbad	☐ bubbelbad/whirlpool
☐ dubbele wastafelmeubel	☐ hoekbad	☒ spiegel
☐ wastafelmeubel	☐ inloopdouche	☒ aansluiting was apparatuur
☒ dubbele wastafelcombinatie	☒ douchehoek	☒ handdoekradiator
☐ hangcloset (toilet)	☐ stabad-/douchecombinatie	☐ kast

Keuken		
☒ formica aanrechtblad	☐ oven	☒ koelkast
☒ keukenblok	☒ combi-oven/magnetron	☒ vriezer
☐ keramische kookplaat	☐ heteluchtoven	☒ vaatwasser
☒ inductie kookplaat	☐ magnetron	☒ Bora afzuigsysteem
☐ 5 – pits gaskookplaat	☐ stoomoven	☐ afzuigschouw
☐ elektrische kookplaat	☐ wokplaat	☒ Quooker

Buurtgegevens		
☒ scholen	☒ bossen	☒ uitvalswegen
☒ winkels	☒ heide	☒ station <15 min. fietsen
☒ sportaccommodatie	☐ uiterwaarden	☒ buitenzwembad de Vrije Slag
☒ openbaar vervoer	☒ (dorps) centrum	☒ zorgfaciliteiten

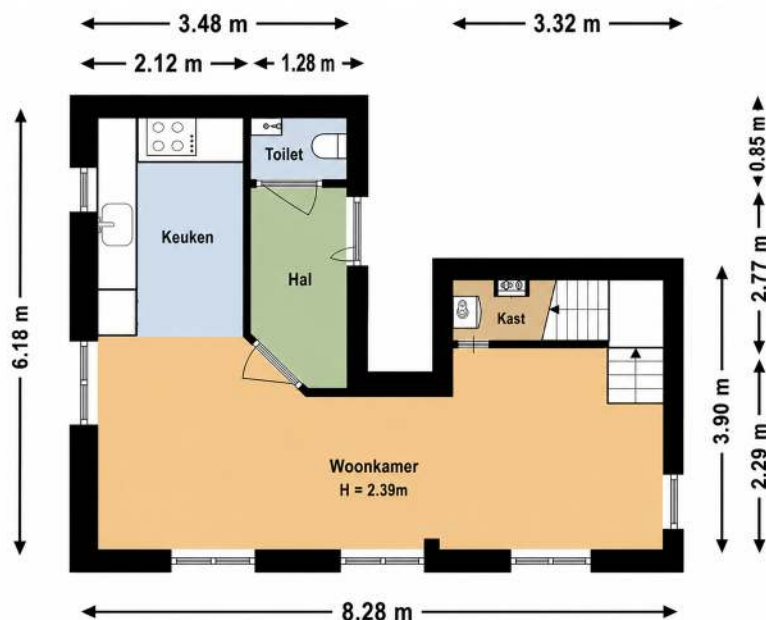
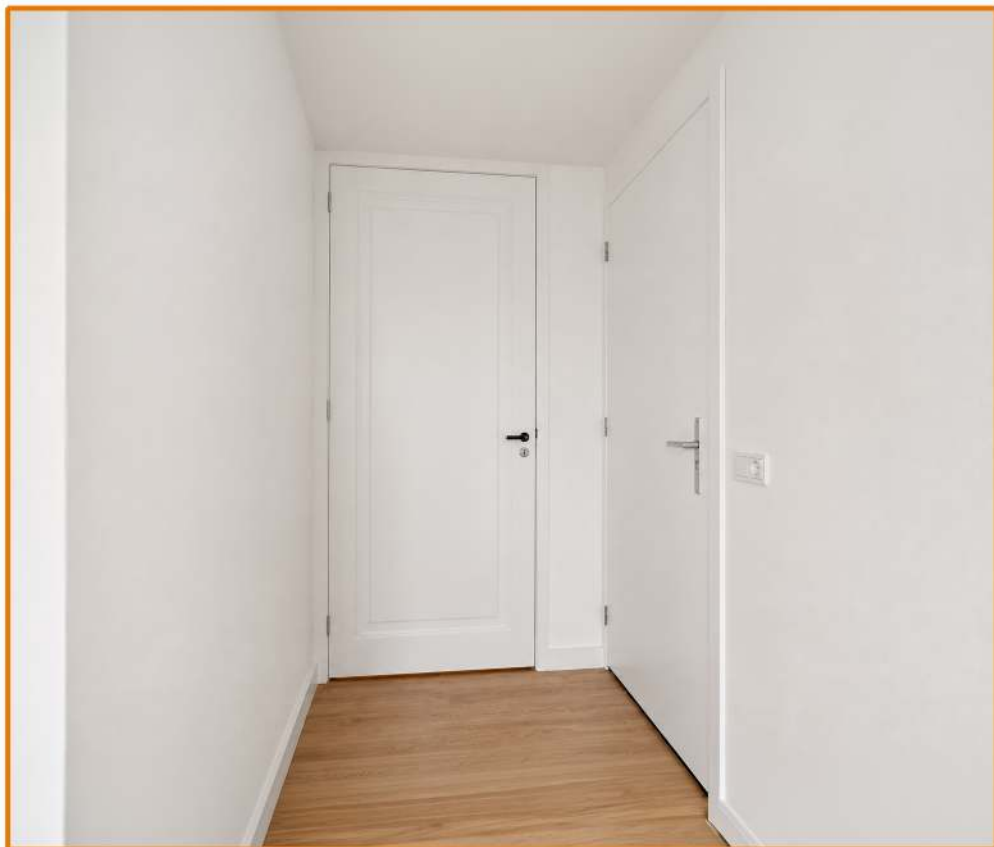
Technische gegevens	
Verwarming + warmwatervoorziening	Middels: warmtepomp + elektrische boiler
	Bouwjaar: 2025
Energie label	Energie label A++ (Geldig tot 04-02-2036)



Appartement type 14C

Hal

Huurprijs: €1975,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Welkom op niveau

Van entree naar thuis

Via de centrale entree van het complex bereikt u met de trap of lift de eerste verdieping, waar zich de toegang tot het appartement bevindt. Bij binnenkomst betreedt u de eigen hal, die een rustige en verzorgde entree vormt. Vanuit de hal is het separate toilet met fontein bereikbaar. Wanneer u verder doorloopt, komt u rechtstreeks in de woonkamer, waardoor de hal een prettige verbinding vormt tussen entree en leefruimte.



Appartement type 14C

Woonkamer

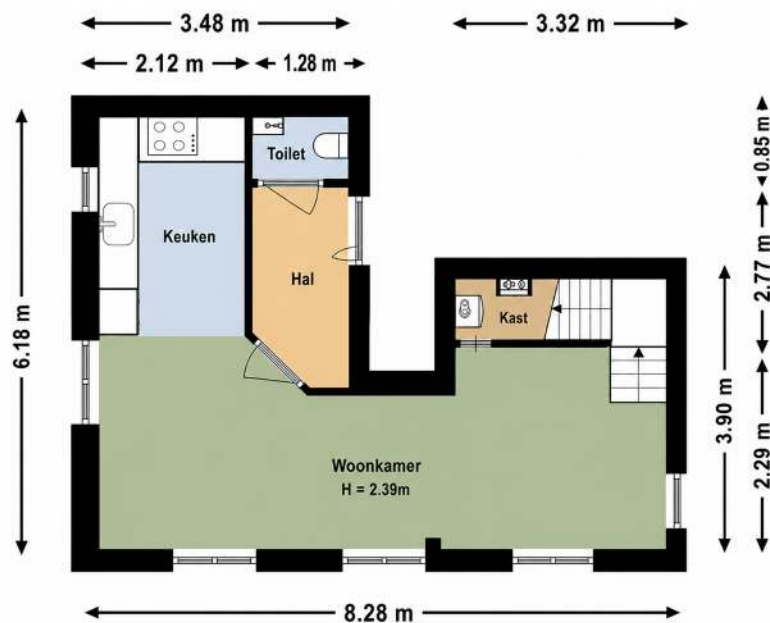
Huurprijs: €1975,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Leven metruimte

Een plek die alles verbindt

Vanuit de hal stapt u binnen in een lichte en fijne leefruimte, waar de vele ramen voor een aangename hoeveelheid daglicht zorgen. De woonkamer is voorzien van airconditioning en beschikt over diverse praktische opbergruimtes. Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de tweede verdieping, waardoor de verschillende woonlagen op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.



Aan de rechterzijde bevindt zich de keuken, die mooi aansluit op het woongedeelte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuiging, combioven/magnetron en een Quooker.

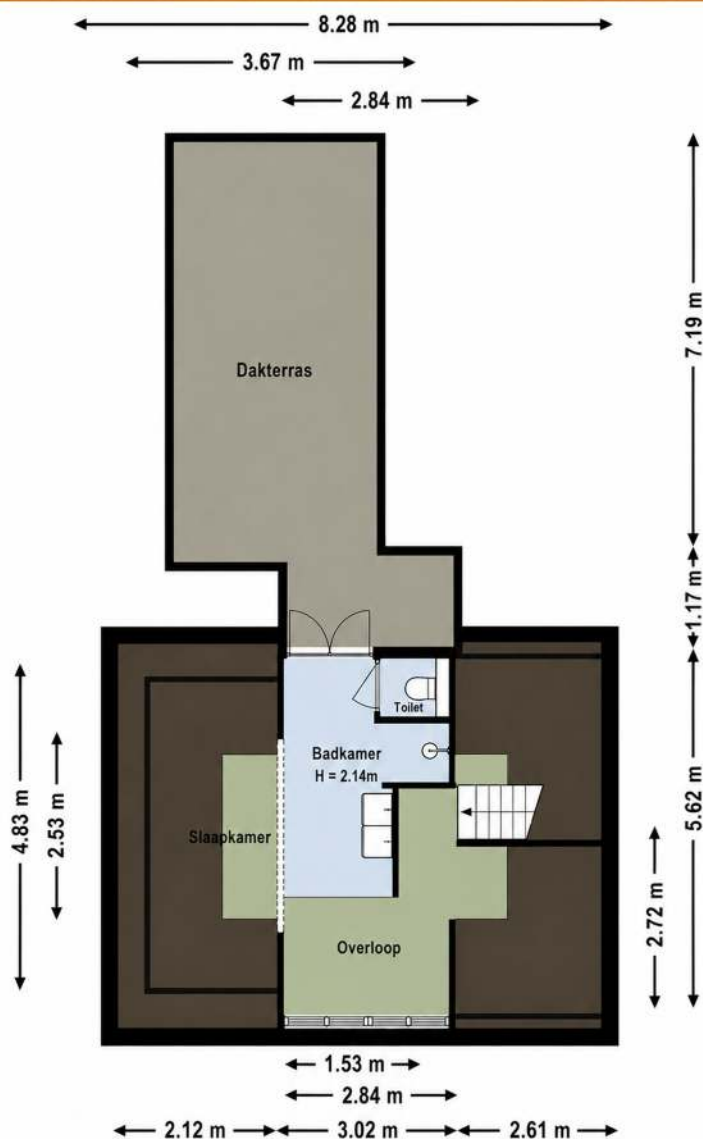
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Appartement type 14C

Slaapkamer

Huurprijs: €1975,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Boven alles uit

Slapen, ontspanen en genieten

Op de tweede verdieping bevindt zich de lichte slaapkamer met badkamer en suite, samen een comfortabele en sfeervolle privéverdieping. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met bijpassend meubel, een ruime douchecabine en een separaat toilet.

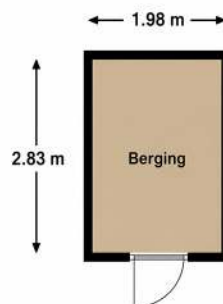
De verdieping biedt u direct toegang tot het royale dakterras. Een heerlijke verlenging van de woonruimte, met volop plek om buiten te zitten, te ontspannen en van de zon te genieten.



Appartement type 14C

Berging & Eigen Parkeerplaats

Huurprijs: €1975,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchegedeeftedirecties gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Aan de achterzijde, de unieke oostzijde van het complex, bevinden zich de parkeerplaatsen en de bergingen. Iedere woning beschikt hier over een **eigen parkeerplaats** en een **separate berging**, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld je fiets of het opbergen van extra spullen.

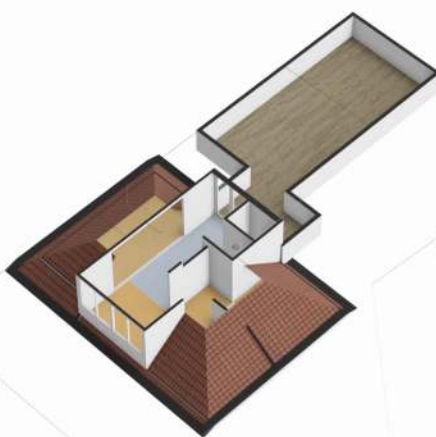
In de tuin staat ook een bijzonder stukje geschiedenis. Hier staat een unieke, meer dan 100 jaar oude Conifeer. Dit is één van de hoogste én oudste Coniferen van Nederland!



3D Plattegrond 14C



Appartement
1e verdieping



Appartement
2e verdieping



Berging



Appartement type 14C

Specificatie & Informatie

Huurprijs: €1975,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct

Energie label woningen Registratienummer 203663330 Datum registratie 05-03-2026 Geldig tot 04-02-2036 Status Definitief

Deze woning heeft energielabel **A++**



Isolatie	
1 Gevels	☐
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	☐
4 Vloeren	n.v.t.
5 Ramen	☐
6 Buitendeuren	☐

Installaties	
7 Verwarming	Warmtepomp
8 Warm water	Warmtepomp
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
11 Koeling	Koeling aanwezig
12 Zonnepanelen	1365 Wp

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de winter maanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomer maanden	Aandeel hernieuwbare energie
☐ Laag ☒ Gemiddeld ☐ Hoog	☐ Laag ☒ Hoog	65,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning		Opnamedetails	
Adres Brinkstraat 14 C 6721 WV Bennekom BAG-ID: 020674000010127		Naam P.E. Kruijer Certificaathouder BengCert	
Detailaanduiding Bouwjaar 1900 Compactheid 2,32 Vloeroppervlakte 68m²		Vakbekwaamheidsnumm 551530 Inschrijfnnummer SKGKOB 012106 KvK-nummer 81091516 Certificerende instelling SKGKOB	
Woningtype Hoekwoning, onderste bouwlaag		Soort opname Basisopname	

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/Controleren/Echtheid

BBMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Brinkstraat 14-3
Postcode	6721 WV
Plaats	Bennekom
Opdrachtgever	Hartman Makelaars
Opgemaakt door	Fotix
Datum opmaak meetrapport	12-03-2026

Wonen (GOW)	58,74 m2
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0,00 m2
Gebouwggebonden buitenruimte (GOGBR)	31,05 m2
Externe bergruimte (GOEB)	5,60 m2
Bruto inhoud woning	204,97 m3

Badkamer		
☐ vaste wastafel	☐ ligbad	☐ bubbelbad/whirlpool
☒ dubbele wastafelmeubel	☐ hoekbad	☒ spiegel
☐ wastafelmeubel	☒ inloopdouche	☐ aansluiting was apparatuur
☐ dubbele wastafelcombinatie	☐ douchecabine	☐ elektrische kachel
☒ toilet	☐ stabad-/douchecombinatie	☐ kast

Keuken		
☒ formica aanrechtblad	☐ oven	☒ koelkast met vriesvak
☒ keukenblok	☒ combi-oven/magnetron	☐ vriezer
☐ keramische kookplaat	☐ heteluchtoven	☒ vaatwasser
☒ inductie kookplaat	☐ magnetron	☒ Bora afzuigsysteem
☐ 5 – pits gaskookplaat	☐ stoomoven	☐ afzuigschouw
☐ elektrische kookplaat	☐ wokplaat	☒ Quooker

Buurtgegevens		
☒ scholen	☒ bossen	☒ uitvalswegen
☒ winkels	☒ heide	☒ station <15 min. fietsen
☒ sportaccommodatie	☐ uiterwaarden	☒ buitenzwembad de Vrije Slag
☒ openbaar vervoer	☒ (dorps) centrum	☒ zorgfaciliteiten

Technische gegevens

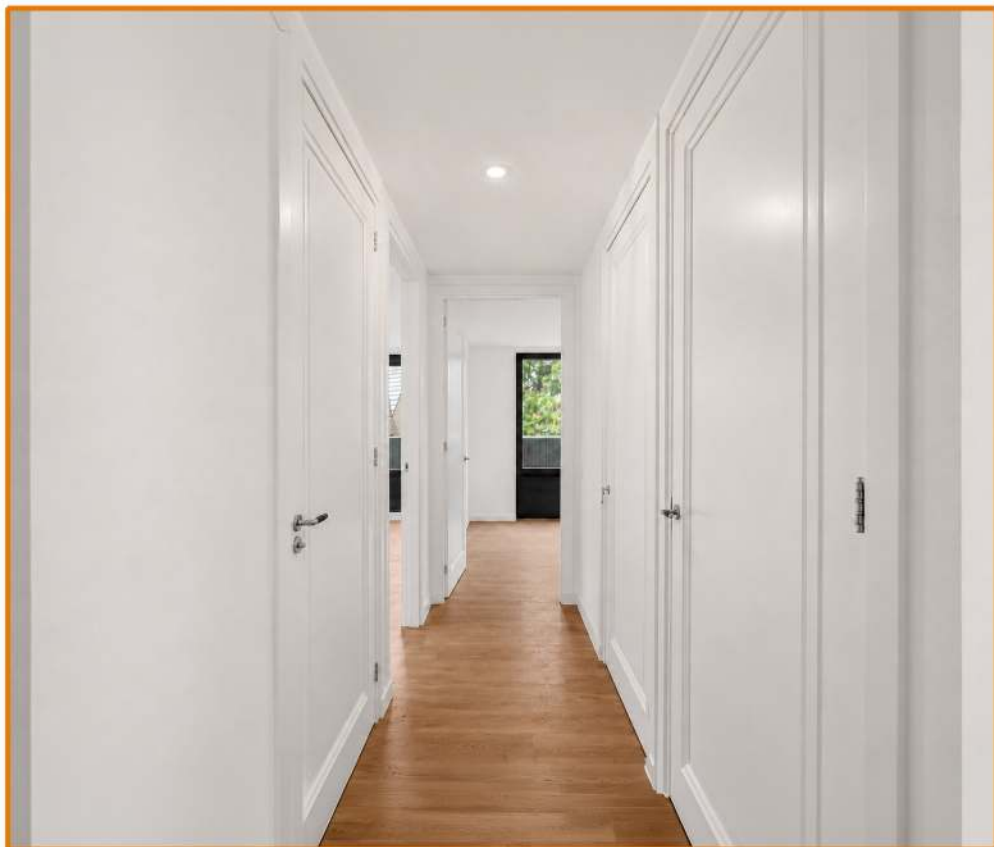
Verwarming + warmwatervoorziening	Middels: warmtepomp + elektrische boiler
	Bouwjaar: 2025
Energie label	Energie label A++ (Geldig tot 04-02-2036)



Appartement type 14D

Hal

Huurprijs: €2100,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Binnen begint het

Waar wonen zijn weg vindt

Via de centrale entree van het complex bereikt u met de trap of lift de eerste verdieping, waar zich de toegang tot het appartement bevindt. Bij binnenkomst betreedt u de ruime en verzorgde hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. De hal beschikt over een vaste kast, een praktische bergruimte met meterkast en een aparte ruimte voor de warmtepompinstallatie. Ook bevindt zich hier het separate toilet met fontein. Een praktische en overzichtelijke entree die alle ruimtes van het appartement met elkaar verbindt.



Appartement type 14D

Woonkamer

Huurprijs: €2100,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Waar u zich thuis voelt

Open wonen, grenzeloos genieten

Vanuit de hal komt u in de royale en lichte woonkamer, waar de grote raampartijenzorgen voor veel natuurlijk daglicht. De woonkamer vormt samen met de open keuken een fijne, ruimtelijke leefruimte en is voorzien van airconditioning. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien direct toegang tot het royale balkon, een heerlijke uitbreiding van de woonruimte..

De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, koelkast met vriesvak, vaatwasser, Quooker en combi-oven/magnetron. Een praktische en complete keuken die helemaal opgaat in de leefruimte.

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Appartement type 14D

Slaapkamer & Badkamer

Huurprijs: €2100,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Ruimte voor rust

Waar de dag begint

Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichte slaapkamer, een comfortabele ruimte met een rustige uitstraling. De verschillende raampartijen zorgen voor een prettige natuurlijke lichtinval en de aanwezige airconditioning draagt bij aan een aangenaam binnenklimaat. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot de badkamer,

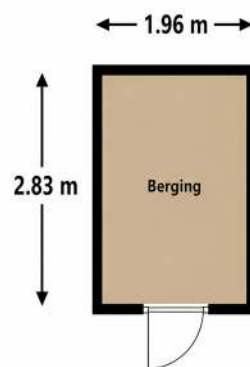
De badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd en beschikt over een dubbele wastafel met bijpassend meubel. Daarnaast is de badkamer voorzien van een ruime douchehoek en een praktische aansluiting voor de wasmachine.



Appartement type 14D

Berging & Eigen Parkeerplaats

Huurprijs: €2100,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Aan de achterzijde, de unieke oostzijde van het complex, bevinden zich de parkeerplaatsen en de bergingen. Iedere woning beschikt hier over een **eigen parkeerplaats** en een **separate berging**, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld je fiets of het opbergen van extra spullen.

In de tuin staat ook een bijzonder stukje geschiedenis. Hier staat een unieke, meer dan 100 jaar oude Conifeer. Dit is één van de hoogste én oudste Coniferen van Nederland!

3D Plattegrond 14D



Appartement



Berging



Appartement type 14D

Specificatie & Informatie

Huurprijs: €2100,- p/m excl.
Aanvaarding: per direct

Energie label woningen Registratienummer 379334690 Datum registratie 05-03-2026 Geldig tot 04-02-2036 Status Definitief

Deze woning heeft energielabel **A++**



Isolatie		Installaties	
1 Gevels	++	7 Verwarming	Warmtepomp
2 Gevelpanelen	++	8 Warm water	Warmtepomp
3 Daken	++	9 Zonneboiler	Geen zonneboiler
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
5 Ramen	++	11 Koeling	Koeling aanwezig
6 Buitendeuren	n.v.t.	12 Zonnepanelen	910 Wp

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de winter maanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomer maanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag	Laag	64,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Brinkstraat 14 D
6721 WV Bennekom
BAO-ID: 0205010000010128

Detailaanduiding

Bouwjaar 1900
Compactheid 1,70
Vloeroppervlakte 70m²
Inschrijfnr 81091516
KvK-nummer 81091516

Woningtype
Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam P.E. Kruijer Vakbekwaamheidsnumm 551530

Certificaathouder BengCert

Certificerende instelling SKG/KOB

Soort opname Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/Controleren/Echtheid

BEMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Brinkstraat 14-4
Postcode	6721 WV
Plaats	Bennekom
Opdrachtgever	Hartman makelaars
Opgemaakt door	Fotix
Datum opmaak meetrapport	25-02-2026

Wonen (GOW)	67.63 m2
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00 m2
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	16.20 m2
Externe bergruimte (GOEB)	5.55 m2
Bruto inhoud woning	216.42 m3

Badkamer

☐ vaste wastafel	☐ ligbad	☐ bubbelbad/whirlpool
☐ dubbele wastafelmeubel	☐ hoekbad	☒ spiegel
☐ wastafelmeubel	☐ inloopdouche	☒ aansluiting was apparatuur
☒ dubbele wastafelcombinatie	☒ douchehoek	☒ handdoekradiator
☐ hangcloset (toilet)	☐ stabad-/douchecombinatie	☐ kast

Keuken

☒ formica aanrechtblad	☐ oven	☒ koelkast met vriesvak
☒ keukenblok	☒ combi-oven/magnetron	☐ vriezer
☐ keramische kookplaat	☐ heteluchtoven	☒ vaatwasser
☒ inductie kookplaat	☐ magnetron	☒ Bora afzuigsysteem
☐ 5 – pits gaskookplaat	☐ stoomoven	☐ afzuigschouw
☐ elektrische kookplaat	☐ wokplaat	☒ Quooker

Buurtgegevens

☒ scholen	☒ bossen	☒ uitvalswegen
☒ winkels	☒ heide	☒ station <15 min. fietsen
☒ sportaccommodatie	☐ uiterwaarden	☒ buitenzwembad de Vrije Slag
☒ openbaar vervoer	☒ (dorps) centrum	☒ zorgfaciliteiten

Technische gegevens

Verwarming + warmwatervoorziening	Middels: warmtepomp + elektrische boiler
	Bouwjaar: 2025
Energie label	Energie label A++ (Geldig tot 04-02-2036)



Voorwaarden & Condities

Huren aan de Brinkstraat 14

Huurprijzen & woonoppervlakte

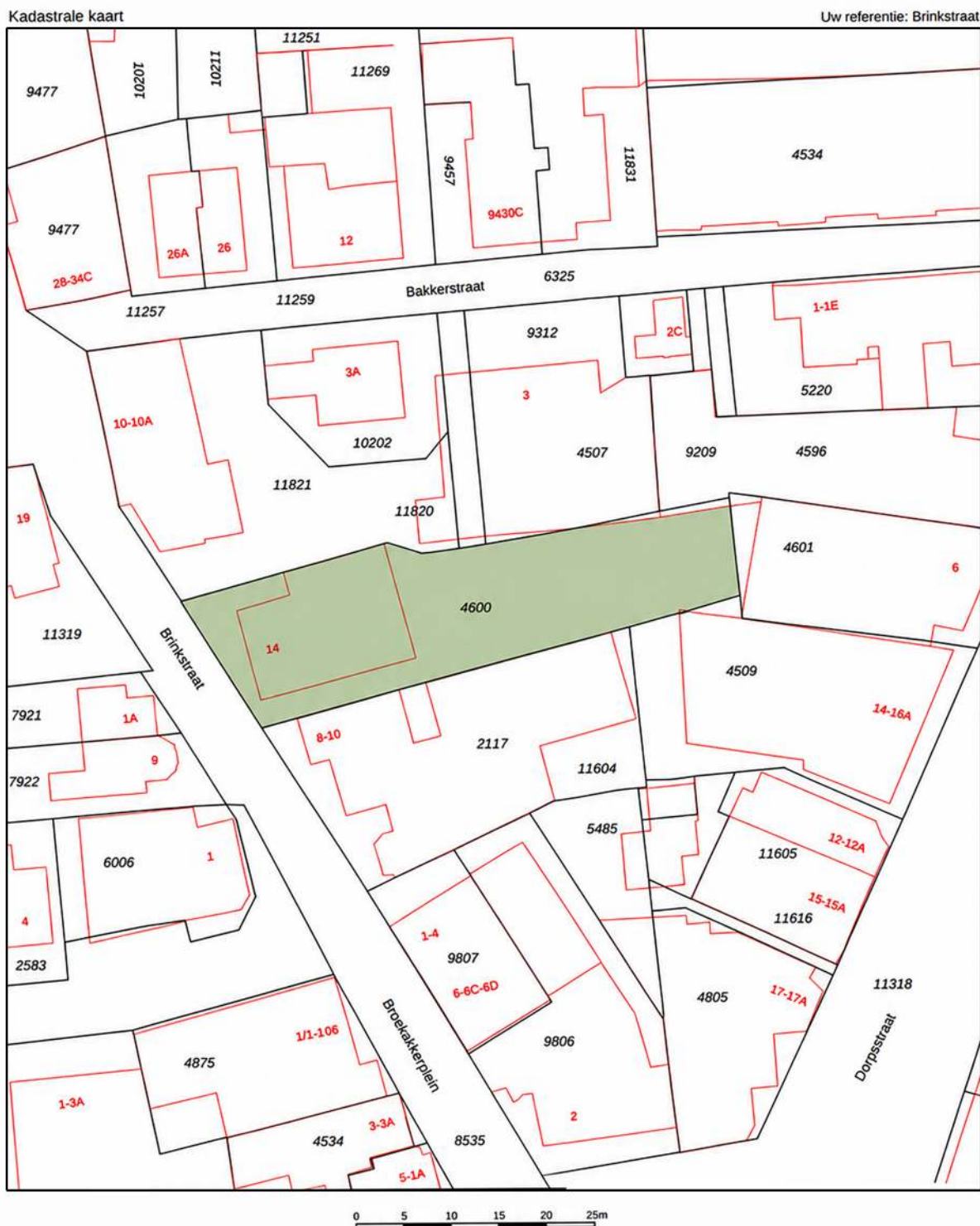
Appartement	Huurprijs per maand	Vierkante meters m ²
Brinkstraat 14 A	€ 1.750,=	56 m2
Brinkstraat 14 B	€ 1.975,=	59 m2
Brinkstraat 14 C	€ 1.975,=	59 m2
Brinkstraat 14 D	€ 2.100,=	68 m2

Huurvoorwaarden & servicekosten

Onderdeel	Toelichting
Huurprijs	Exclusief kosten voor elektra, water en voorschot servicekosten.
Huurprijs 2e jaar	De genoemde huurprijs geldt voor het eerste jaar. In het tweede jaar wordt de huurprijs verhoogd met € 50,- per maand, plus de gebruikelijke jaarlijkse indexering. Vervolgens vindt jaarlijks indexering plaats.
Servicekosten – begane grond	Voorschot € 100,- per maand, op basis van nacalculatie.
Servicekosten – eerste verdieping	Voorschot € 130,- per maand, op basis van nacalculatie.
Inbegrepen servicekosten	O.a. tuinonderhoud, schoonmaak van trapportaal en lift, liftonderhoud, schoonmaak van de ramen 1x per kwartaal, administratie en klein onderhoud.
Huurovereenkomst	Conform ROZ-model maart 2025.
Duur huurovereenkomst	Onbepaalde tijd, met een minimale looptijd van één jaar.
Waarborgsom	Ter hoogte van 2 maanden.
Zonnepanelen	Iedere woning beschikt over 2 zonnepanelen.
Koopmogelijkheid	De appartementen zijn tevens te koop. Prijs op aanvraag.



Brinkstraat 14

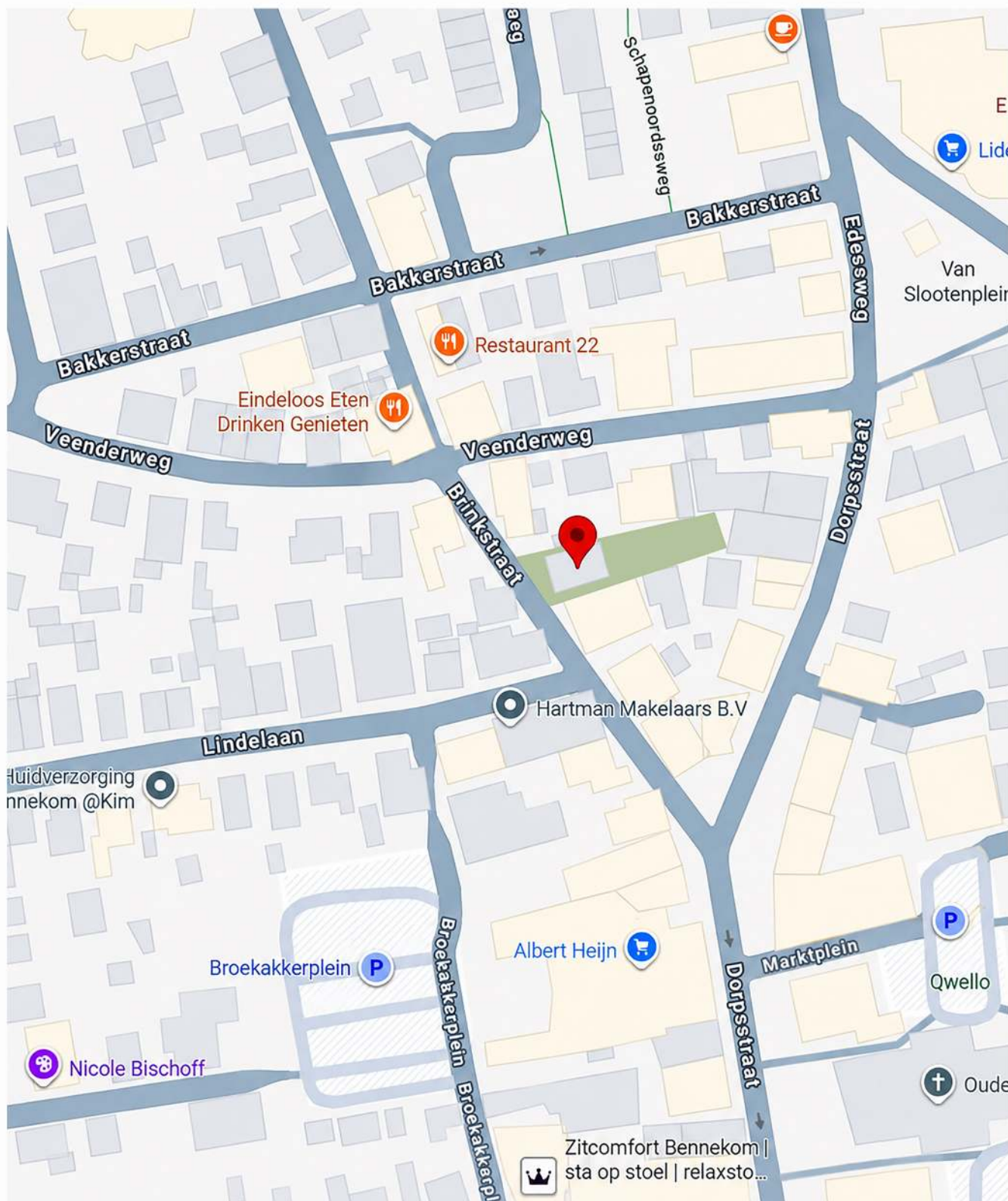


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bennekom Sectie E Perceel 4600	kadaster 
--	--	---



Locatie Heijdenbrink

Brinkstraat 14



Bekijk uw route naar de Brinkstraat via onderstaande link

<https://www.google.com/maps/place/Brinkstraat+14,+6721+WV+Bennekom/>



Hartman Makelaars

Verkoop, aankoop, verhuur en taxaties



Thuis in Bennekom

Kwaliteit, persoonlijke aandacht, transparantie

Hartman Makelaars is al vele jaren een vertrouwd gezicht in Bennekom en de regio Zuidwest-Veluwe. Vanuit het kantoor aan de Brinkstraat begeleidt het team opdrachtgevers bij de verkoop, aankoop verhuur en taxatie van woningen.

Persoonlijke aandacht, deskundigheid en kennis van de lokale woningmarkt staan daar bij centraal. Dankzij de kleinschalige werkwijze zijn de lijnen kort en is er volop ruimte voor persoonlijk contact en heldere communicatie.

Of het nu gaat om de verkoop van een woning, de aankoop van een nieuw thuis of professioneel advies over vastgoed: Hartman Makelaars combineert jarenlange ervaring met een betrokken en persoonlijke aanpak.



HARTMAN
MAKELAARS



vastgoedcert
gecertificeerd



Hartman Makelaars

Contactgegevens & Nadere Mededelingen

Bezoekadres	Postadres
Brinkstraat 5b (hoek Lindelaan) 6721 WR BENNEKOM Centrum telefoon (0318) 430000	Postbus 66 6720 AB BENNEKOM info@hartmanmakelaars.nl www.hartmanmakelaars.nl

	E-mail	Zakelijk	Mobiel
Rudi J. Dommershuijzen RMT	rudi@hartmanmakelaars.nl	0318 - 43 00 00	06 – 55777924
Jill van Santen A-RMT	jill@hartmanmakelaars.nl	0318 - 43 00 00	06 – 40358770
Kantoor	info@hartmanmakelaars.nl	0318 - 43 00 00	

Openingstijden
Maandag tot en met vrijdag ('s avonds op afspraak) 09.30 uur – 17.00 uur Zaterdag op afspraak en deels op kantoor 10.00 uur – 14.00 uur

Nadere mededelingen

Deze brochure is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en/of in tekeningen kunnen geen aanspraken worden ontleend. De in deze brochure vermelde maten zijn een indicatie. De objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar/verhuurder, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de huurder zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verhuurder rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de huurder van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de huurder zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

