



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Kastelenplein 141
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Kastelenplein 141
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 259.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Oud-Kasteel
Straat:	Kastelenplein 141

Bouw

Soort woning:	Galerijflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1978

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	47 m ²
Woning inhoud:	155 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

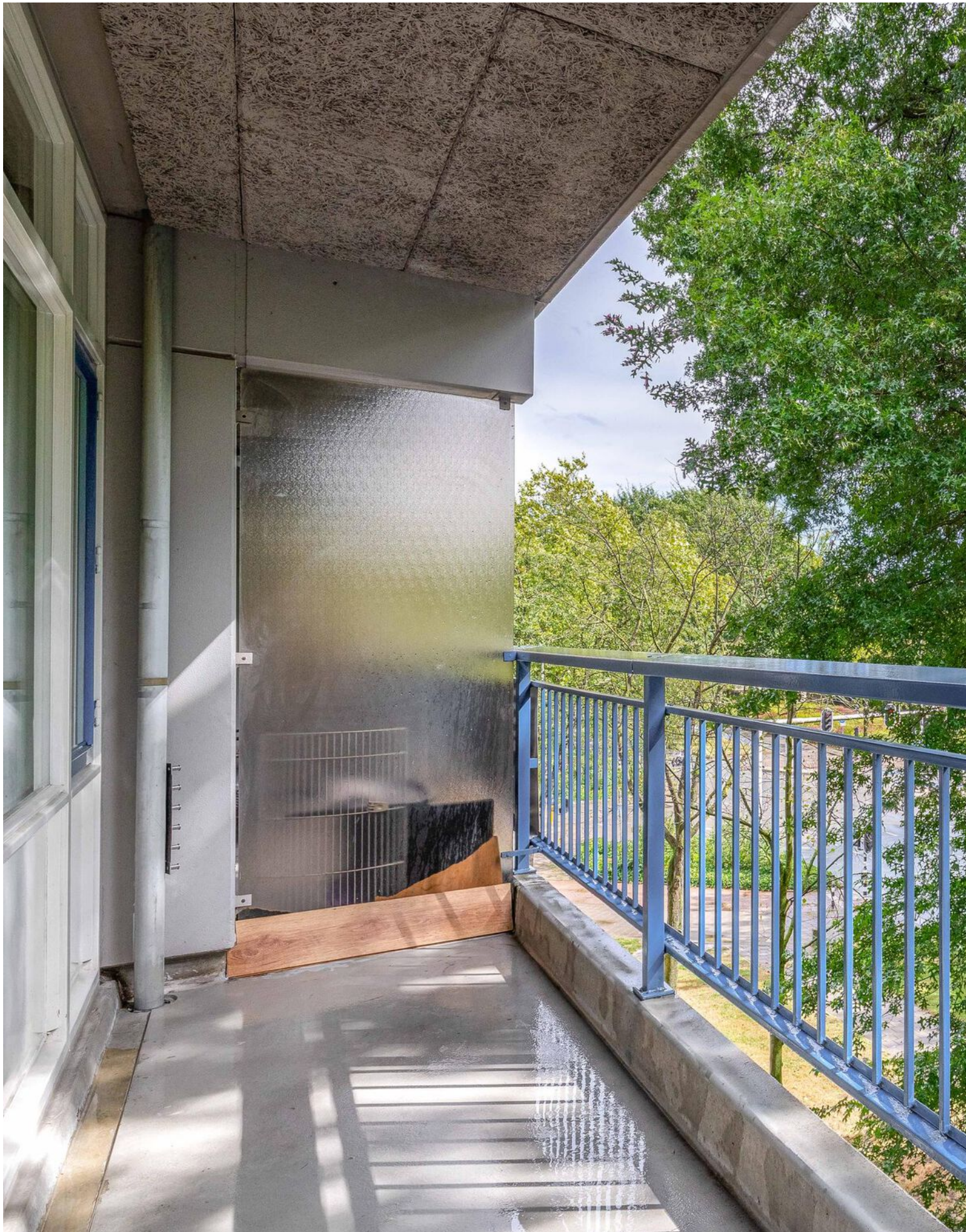
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming, Centrale voorziening

Highlights

Ben je op zoek naar een moderne start op de woningmarkt? Dit lichte tweekamerappartement op de derde verdieping van het complex aan het Kastelenplein 141 in Eindhoven is instapklaar en beschikt over een eigentijds afwerkingsniveau. De open keuken in U-opstelling, moderne badkamer met regendouche en het balkon met vrij uitzicht over volwassen boompartijen zorgen voor een comfortabele woonomgeving. Daarnaast beschik je over een eigen berging in de kelder en is er een liftvoorziening. Het appartement heeft energielabel C en is vrijwel direct beschikbaar.





Kastelenplein 141, Eindhoven



De ligging is uiterst praktisch: dagelijkse voorzieningen vind je letterlijk om de hoek en dankzij de uitstekende verbindingen zijn onder meer ASML en de High Tech Campus goed bereikbaar.

Daarmee combineert dit appartement modern wooncomfort met een centrale locatie die ideaal is voor starters.



Begane grond en kelder:

Bij binnenkomst in de centrale entree tref je het bellentableau met brievenbussen. Vanuit hier heb je via de lift of het trappenhuis toegang tot de appartementen op de verdiepingen.

In de kelder van het complex beschik je over een eigen praktische berging voor extra opslagruimte.







Derde verdieping:

Je stapt het appartement binnen in de hal, die toegang biedt tot een aparte wasruimte met de aansluitingen voor je wasapparatuur.

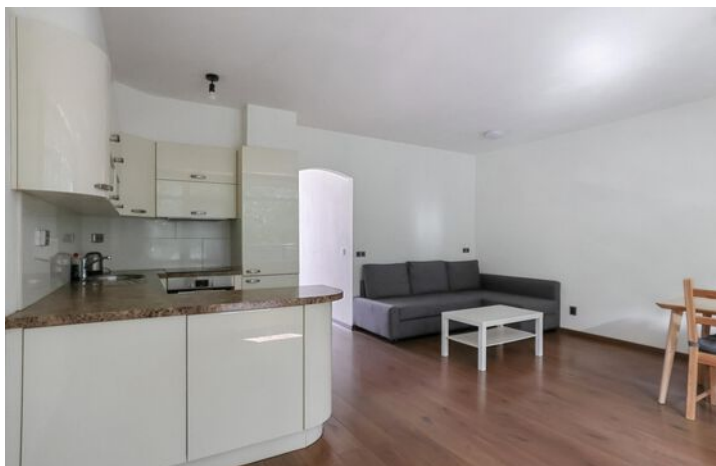
Hier bevindt zich ook de moderne, volledig betegelde toiletruimte die is uitgevoerd met een vrijhangend closet en een fonteintje.





Woonkamer:

De woonkamer valt direct op door de grote glaspartijen die voor een aangename hoeveelheid daglicht zorgen. De ruimte is netjes afgewerkt met een fraaie laminaatvloer, die overigens in nagenoeg het gehele appartement doorloopt. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, waar je geniet van een vrij en groen uitzicht over de aanwezige bomen.





Keuken:

De open keuken staat in directe verbinding met het leefgedeelte en is opgesteld in een praktische U-vorm. De keukeninrichting is compleet en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser met topbediening. Het werkblad met spoelbak en de betegelde achterwand maken het geheel functioneel en verzorgd.

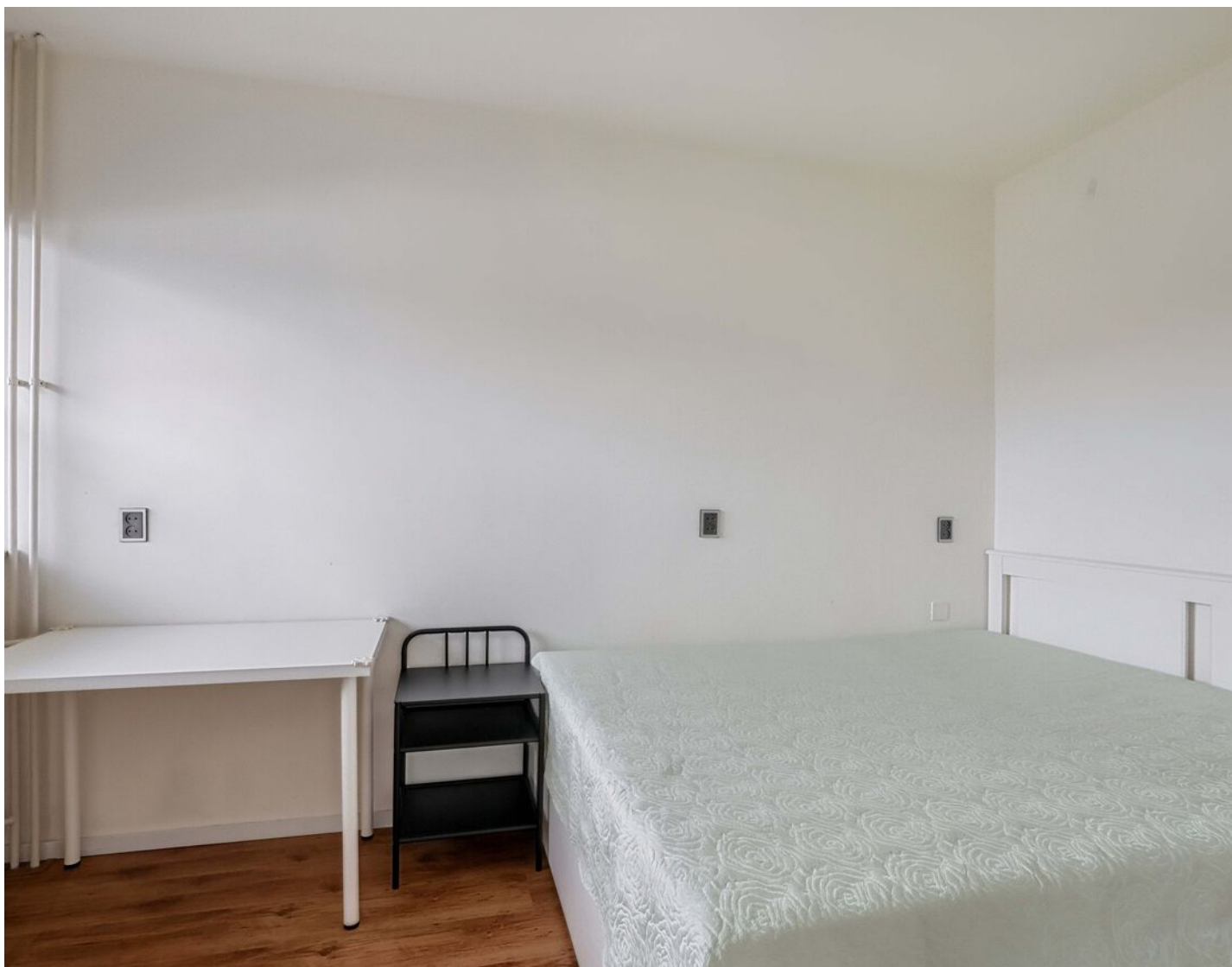




Slaapkamer:

De ruime slaapkamer biedt eveneens een keurige afwerking met laminaat en geeft directe toegang tot de badkamer.

Daarnaast is de slaapkamer voorzien van een ingebouwde kast en is er voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een bureau.





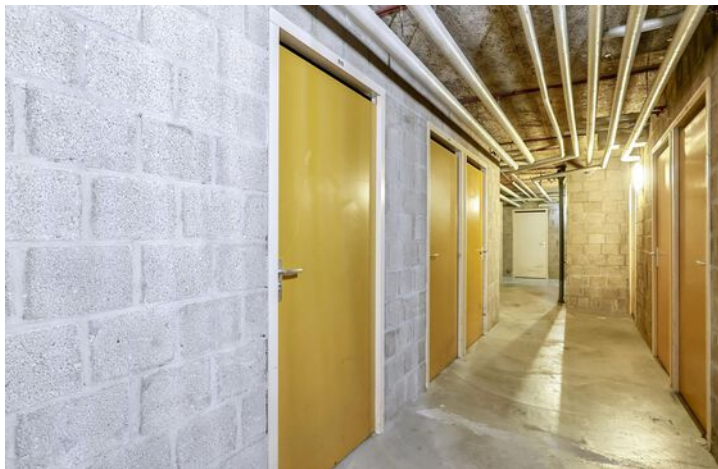
Badkamer:

Deze moderne sanitaire ruimte is recentelijk gerenoveerd (december 2022) en volledig betegeld. Deze is uitgerust met een inloofdouche voorzien van een glazen wand en deur, een douchedrain, thermostaatkraan, handdouche en een regendouche.

Daarnaast is er een vaste wastafel aanwezig, geïntegreerd in een compleet badmeubel.

Bijzonderheden:

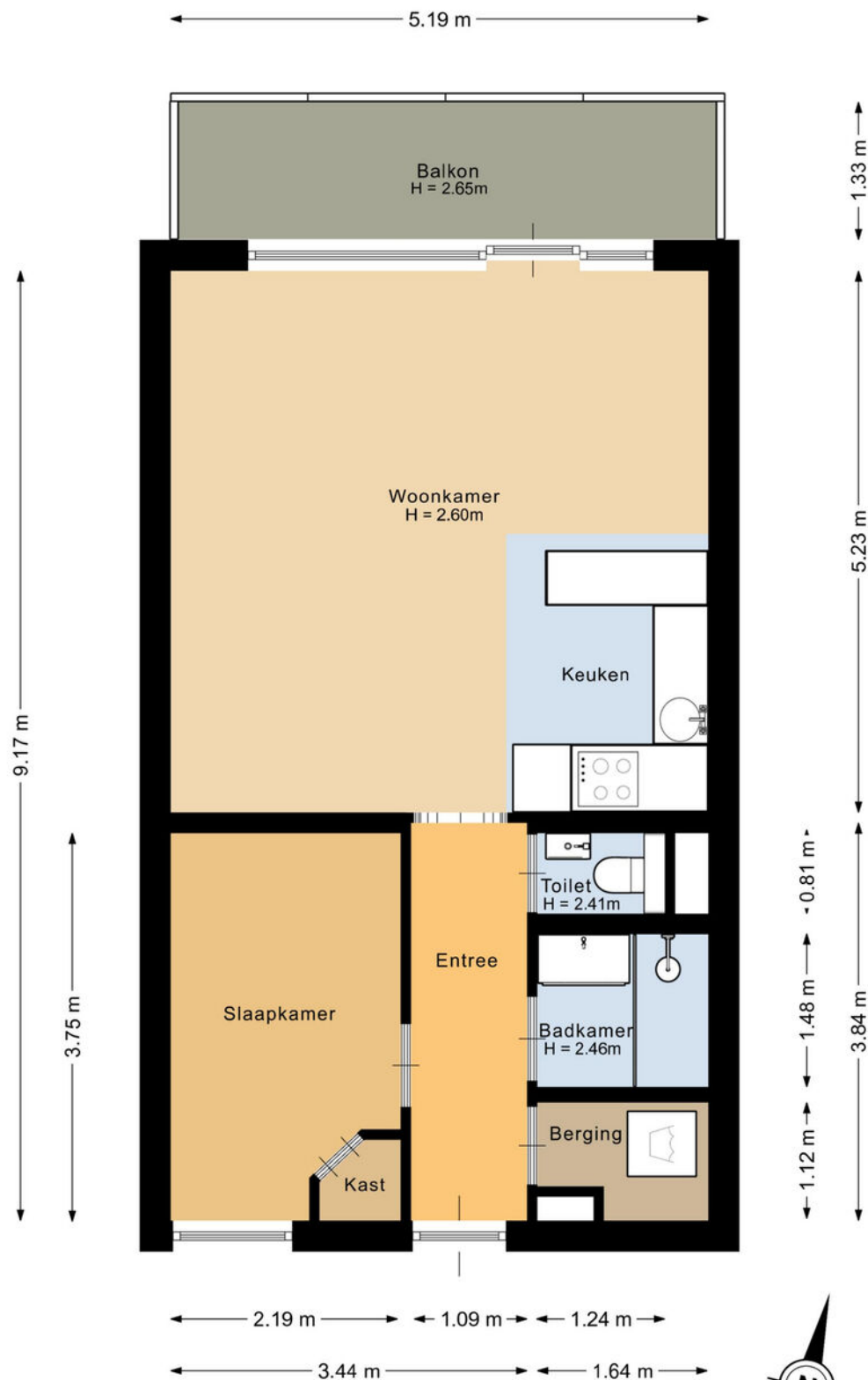
- Energielabel C;
- Nagenoeg volledig voorzien van isolerende beglazing;
- De servicekosten bedragen € 212,68 per maand (exclusief voorschot energiekosten van € 80,-);
- Eigen berging in de kelder (nummer B18);
- Complex uitgerust met een liftinstallatie en intercomsysteem;
- Direct bij winkelcentrum Kastelenplein, nabij uitvalswegen en ASML / High Tech Campus;
- Op slechts 3 minuten lopen bevindt zich de bushalte met de lijnen 18, 19 en 319. Vanaf hier bereikt u het stadscentrum in circa 20 minuten;
- Badkamer en toilet recentelijk gerenoveerd in december 2022;
- Slaapkamer met praktische inbouwkast;
- Wasmachine en meubilair zijn ter overname beschikbaar;
- Aanvaarding in overleg, vrijwel direct mogelijk.





Plattegronden

Appartement

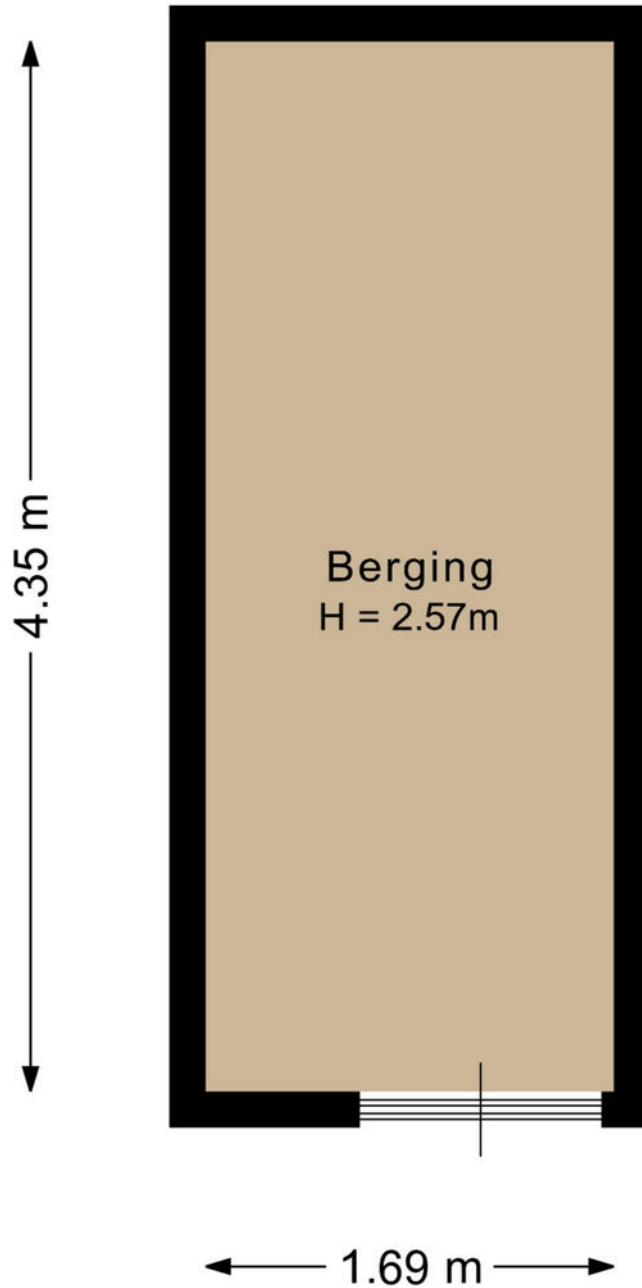


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

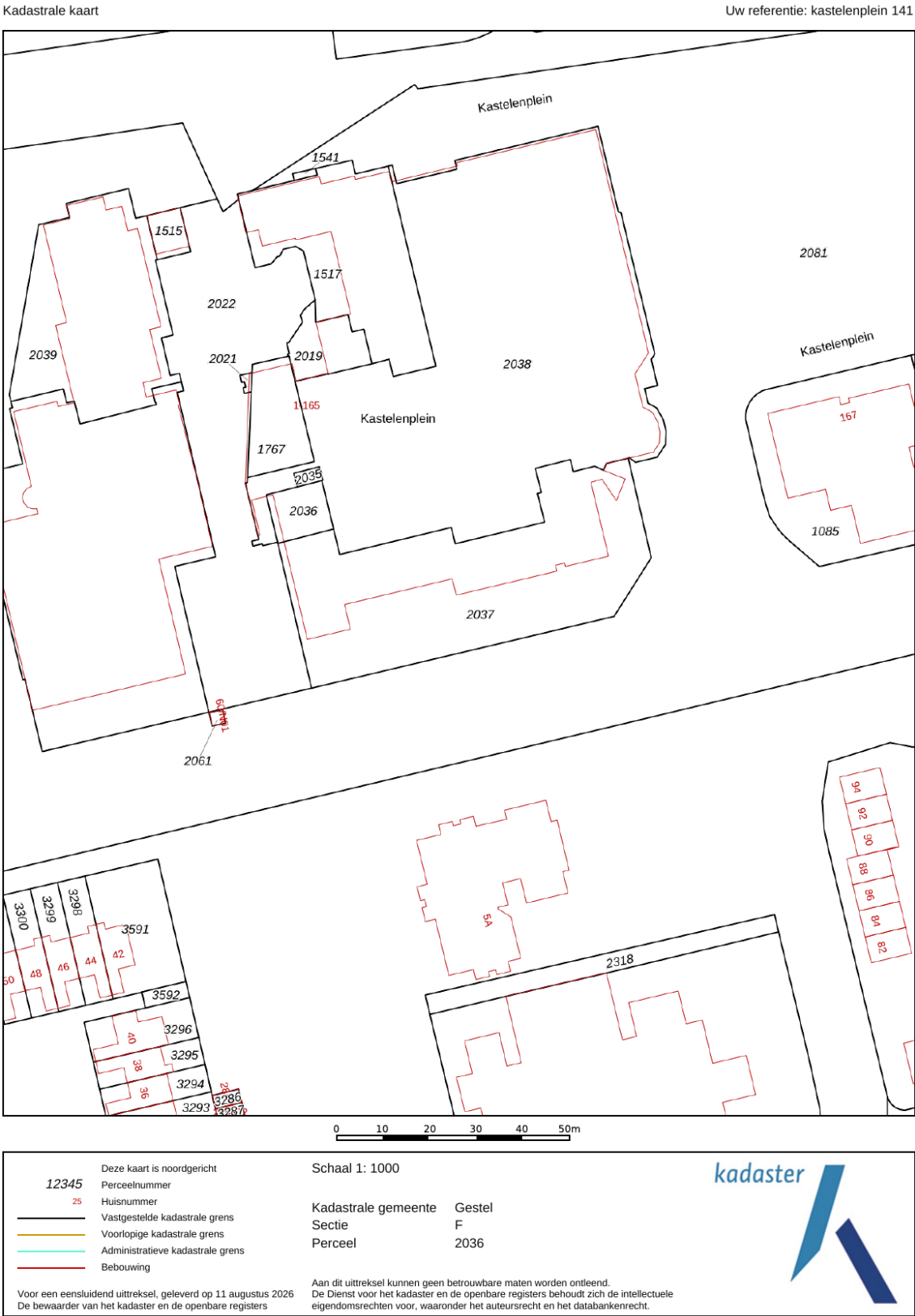
Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**