

Generaal De Wetstraat 24
Haarlem



Vraagprijs € 850.000,= kosten koper

Kom binnen!

Luxe afgewerkt en direct instapklaar familiehuis met energielabel A! In de afgelopen vijf jaar is de woning in zijn geheel verbouwd en uitgebouwd, met behoud van authentieke details. Met vijf (slaap)kamers, twee luxe badkamers, een heerlijke woonkeuken en een groene achtertuin op het zuiden. In de geliefde Transvaalwijk, vrijwel direct om de hoek van de gezellige Cronjéstraat, dichtbij het station en op korte fietsafstand van de Grote Markt.

Wat een fijn huis! Zodra je binnenstapt, valt direct op hoeveel ruimte en licht er is. De plafonds van bijna drie meter hoog versterken dat gevoel. De afgelopen vijf jaar is hier met veel liefde verbouwd en gewoond en dat zie je terug in werkelijk alles. Over de indeling, materialen en kleurstellingen is goed nagedacht en alles vormt een mooi en rustig geheel. De authentieke kamer en suite vormt een prachtige verbinding tussen de woonkamer en de woonkeuken. Dezelfde eikenhouten vloer loopt door de woning en zorgt voor veel warmte en eenheid. De begane grond is in 2021 uitgebouwd en de woonkeuken is zonder twijfel een van de fijne plekken van het huis. Het royale kookeiland met een prachtig marmeren werkblad biedt veel werk- en opbergruimte. De lichtstraat zorgt voor extra daglicht en via de grote schuifpui loop je zo de groene achtertuin op het zuiden in. Een heerlijke plek midden in de stad! Ook boven is het huis verrassend ruim. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een aparte studeerkamer. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft een grote vaste kastenwand. De luxe badkamer is afgewerkt met natuursteen, heeft vloerverwarming en beschikt over een ruime inloofdouche. Op de tweede verdieping zijn nog eens twee fijne slaapkamers en een tweede badkamer (met vloerverwarming). Ook hier is gekozen voor natuursteen en vind je zowel een vrijstaand bad als een inloofdouche. Genoeg ruimte dus voor een gezin, werken vanuit huis of een fijne logeerkamer.

En dan de buurt; De Cronjéstraat ligt om de hoek, dus voor een koffietje, verse broodjes van de bakker, kaas of groenten hoef je niet ver. Binnen 5 minuten loop je naar het station of wandel je naar het groen van de Kloppersingel voor een mooi rondje langs het water. Daarnaast bevinden zich verschillende basisscholen, kinderopvang, speeltuinen en de (stads)kweektuin in de omgeving. En heb je zin in de Haarlemse binnenstad, de duinen of het strand? Alles ligt hier op korte fietsafstand.



Goed om te weten:

- * Energielabel A
- * 157M2 woonoppervlakte
- * Begane grond uitgebouwd in 2021
- * Keuken met marmeren werkblad
- * Eikenhouten vloer door de woning
- * Groene achtertuin op het zuiden
- * 12 zonnepanelen
- * Grotendeels HR++ beglazing
- * Vier slaapkamers en een aparte studeerkamer
- * Twee luxe badkamers
- * Badkamers voorzien van natuurstenen vloeren
- * Badkamer op de tweede verdieping voorzien van vloerverwarming
- * Parkeren middels vergunning
- * Station Haarlem dichtbij
- * Cronjéstraat vrijwel direct om de hoek
- * Centrum van Haarlem op korte fietsafstand
- * Voor indeling en maten zie kleurenplattegronden
- * Oplevering in overleg

Begane grond:

Entree van de woning in de ruime hal met garderobekast en modern toilet met fontein. Woonkamer met kamer en suite en doorgang naar de uitgebouwde woonkeuken. De woonkeuken is voorzien van twee daklichten en een royaal kookeiland met Bora inductiekookplaat en geïntegreerd afzuigsysteem, vaatwasser, gootsteen, ingebouwde zeepomp, quooker, oven, en grote schuifpui naar de groene achtertuin op het zuiden. Trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop. Studeerkamer en slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Hoofdslaapkamer aan de achterzijde voorzien van een vaste kastenwand. Luxe badkamer met natuurstenen vloer, wastafelmeubel, toilet, inloopdouche en handdoek radiator. Ruimte voor de wasmachine en droger. Trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop met daklicht. Ruime slaapkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Tweede luxe badkamer met natuurstenen vloer en vloerverwarming, wastafelmeubel, vrijstaand bad en inloopdouche. Technische ruimte.



Welcome!

Luxuriously finished and ready to move into family home with energy label A! Over the past five years, the property has been completely renovated and extended, while retaining its authentic details. With five (bed)rooms, two luxurious bathrooms, a wonderful kitchen-diner and a green south-facing rear garden. In the popular Transvaalwijk neighbourhood, just around the corner from the lively Cronjéstraat, close to the railway station and a short bike ride from the Grote Markt.

What a lovely home! As soon as you step inside, you immediately notice how spacious and light it is. The ceilings, almost three metres high, enhance this feeling even further. Over the past five years, the property has been renovated and lived in with great care and attention, and this can be seen throughout. The layout, materials and colour schemes have all been carefully considered, creating a beautiful and calm overall look. The authentic en-suite doors create a wonderful connection between the living room and the kitchen-diner. The same oak flooring runs throughout the property, adding warmth and a sense of unity. The ground floor was extended in 2021 and the kitchen-diner is without doubt one of the highlights of the home. The generous kitchen island with its beautiful marble worktop offers plenty of workspace and storage. The skylight brings in additional natural light, while the large sliding doors open directly onto the green south-facing rear garden. A wonderful spot right in the city! Upstairs, the house is surprisingly spacious too. The first floor has two bedrooms and a separate study. The principal bedroom at the rear has a large fitted wardrobe. The luxurious bathroom is finished with natural stone, has underfloor heating and features a spacious walk-in shower. On the second floor, there are two more lovely bedrooms and a second bathroom (with underfloor heating). Natural stone has also been used here, and the bathroom features both a freestanding bath and a walk-in shower. Plenty of space for a family, working from home or a comfortable guest room.

And then there is the neighbourhood; Cronjéstraat is just around the corner, so you never have to go far for a coffee, fresh bread from the bakery, cheese or vegetables. Within 5 minutes you can walk to the railway station or head to the green Kloppezingel for a lovely walk along the water. There are also several primary schools, childcare facilities, playgrounds and the city nursery gardens nearby. And fancy heading into Haarlem city centre, the dunes or the beach? Everything is within easy cycling distance.



Good to know:

- * Energy label A
- * 157M² of living space
- * Ground floor extended in 2021
- * Kitchen with marble worktop
- * Oak flooring throughout the property
- * Green south-facing rear garden
- * 12 solar panels
- * Mostly HR++ glazing
- * Four bedrooms and a separate study
- * Two luxurious bathrooms
- * Bathrooms with natural stone flooring
- * Bathroom on the second floor with underfloor heating
- * Parking by permit
- * Haarlem railway station nearby
- * Cronjéstraat just around the corner
- * Haarlem city centre within easy cycling distance
- * For layout and dimensions, please see the colour floor plans
- * Completion in consultation

Ground floor:

Entrance into the spacious hallway with fitted coat cupboard and modern toilet with washbasin. Living room with en-suite doors and access to the extended kitchen-diner. The kitchen-diner features two skylights and a generous kitchen island with BORA induction hob and integrated extractor, dishwasher, sink, built-in soap dispenser, Quooker, oven and large sliding doors opening onto the green south-facing rear garden. Stairs to the first floor.

First floor:

Landing. Study and bedroom at the front of the property. Principal bedroom at the rear with a fitted wardrobe. Luxurious bathroom with natural stone flooring, washbasin unit, toilet, walk-in shower and heated towel rail. Space for a washing machine and dryer. Stairs to the second floor.

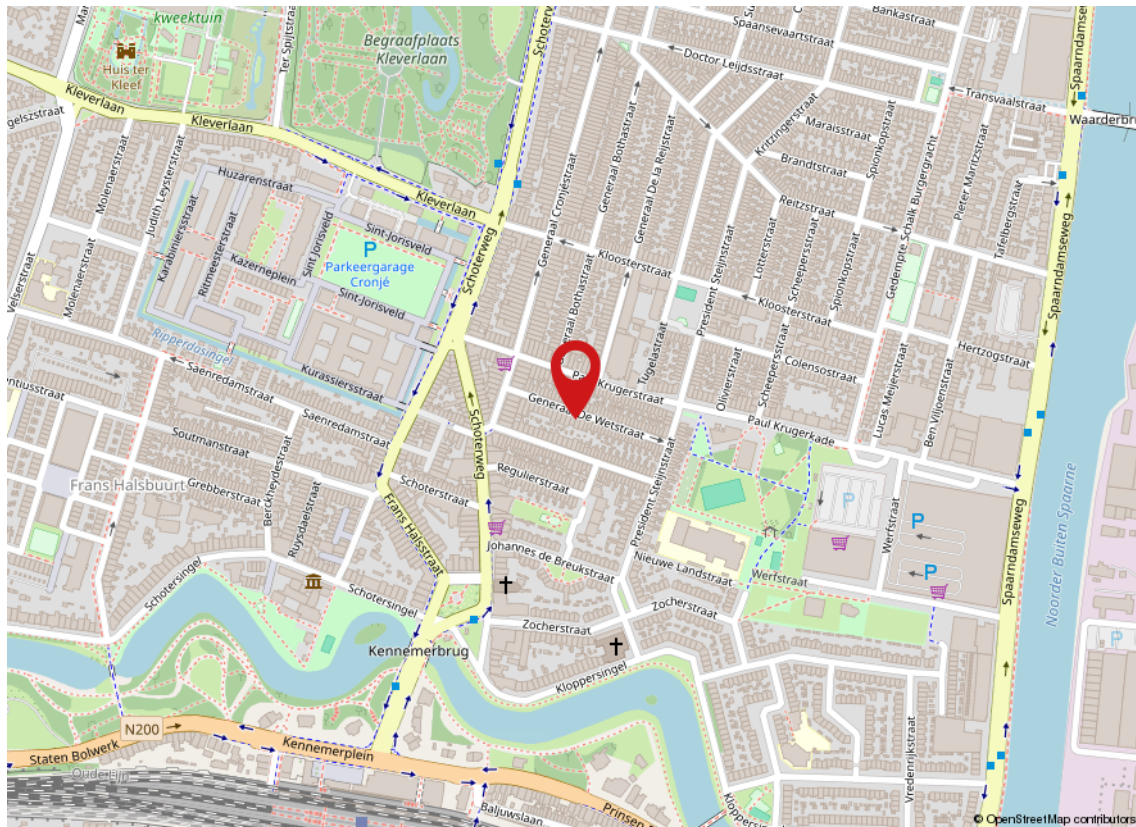
Second floor:

Landing with skylight. Spacious bedroom at the front and a bedroom at the rear of the property. Second luxurious bathroom with natural stone flooring and underfloor heating, washbasin unit, freestanding bath and walk-in shower. Technical room.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	157 m ²
Inhoud:	549 m ³
Perceeloppervlakte:	100 m ²
Bouwjaar/-periode:	1906
Ligging:	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin:	30M2
Isolatie:	dakisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Remeha Calenta, -
Energielabel:	A



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Generaal De Wetstraat 24

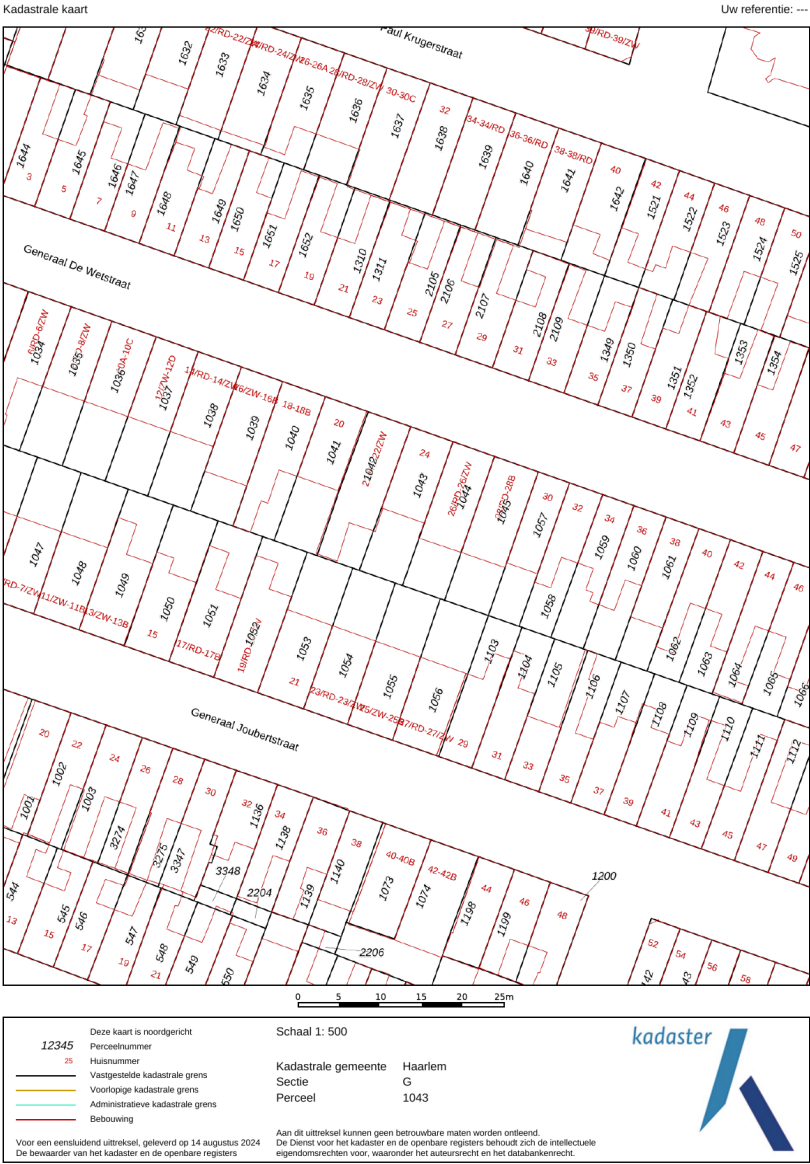
2021 XJ / Haarlem

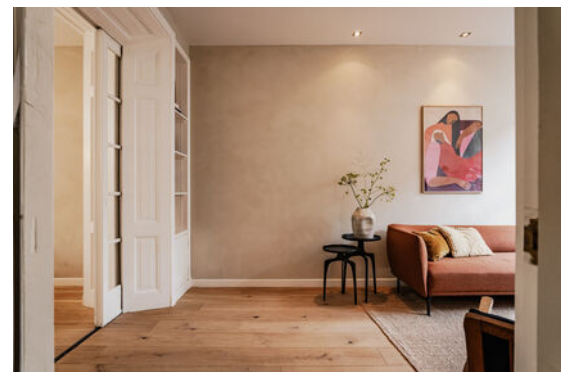
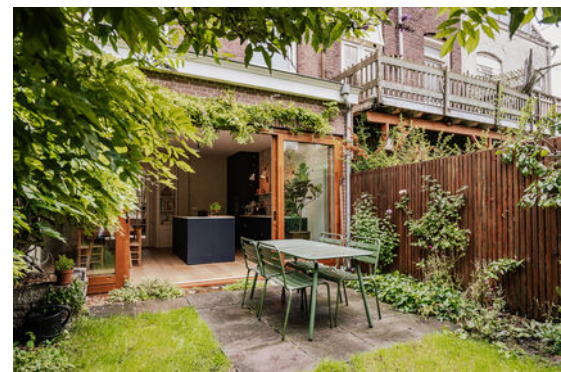
Haarlem

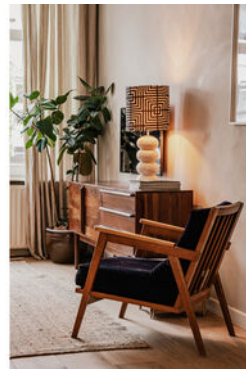
G / 1043

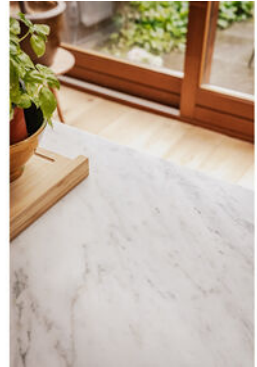
100 m²

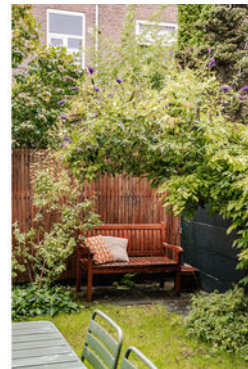
Volle eigendom

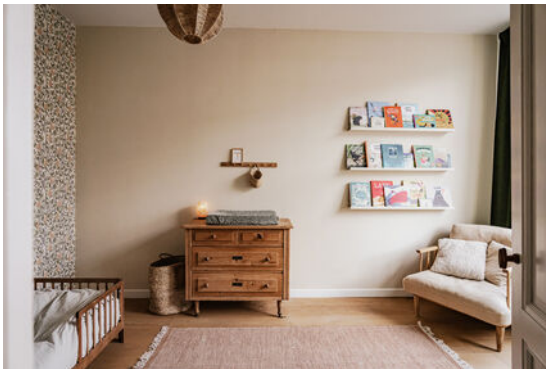
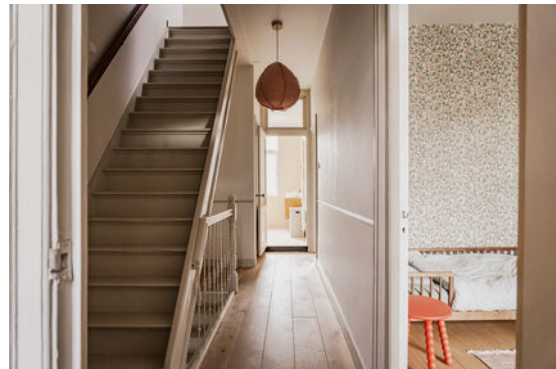


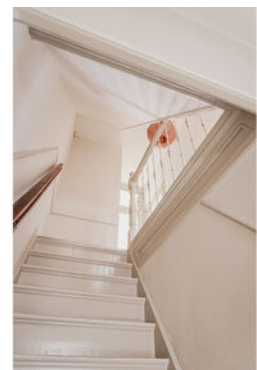


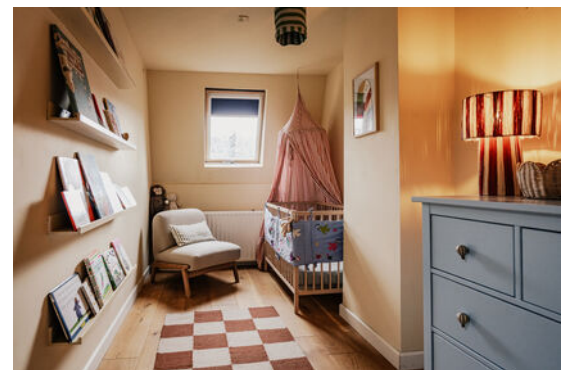
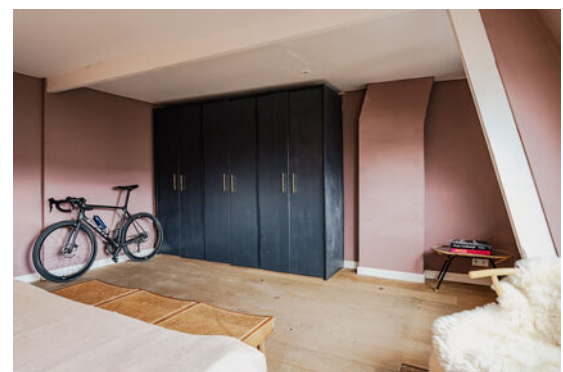
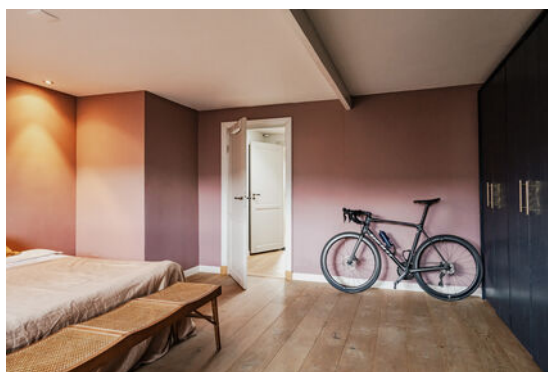






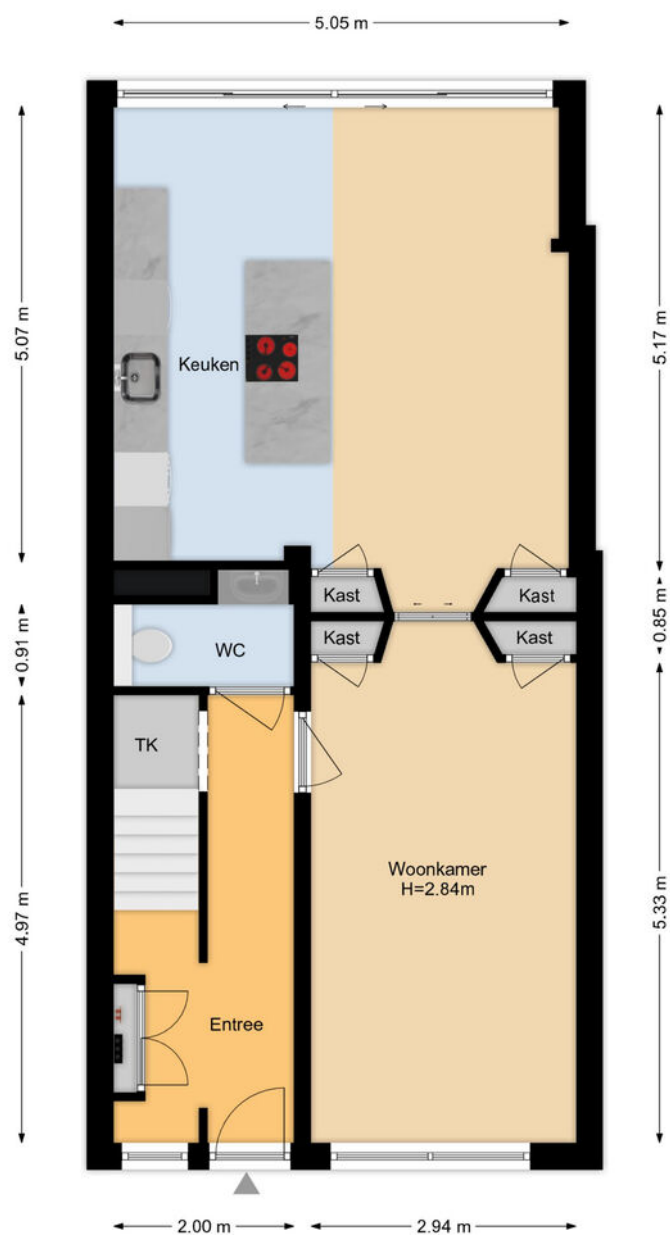




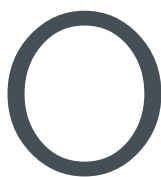








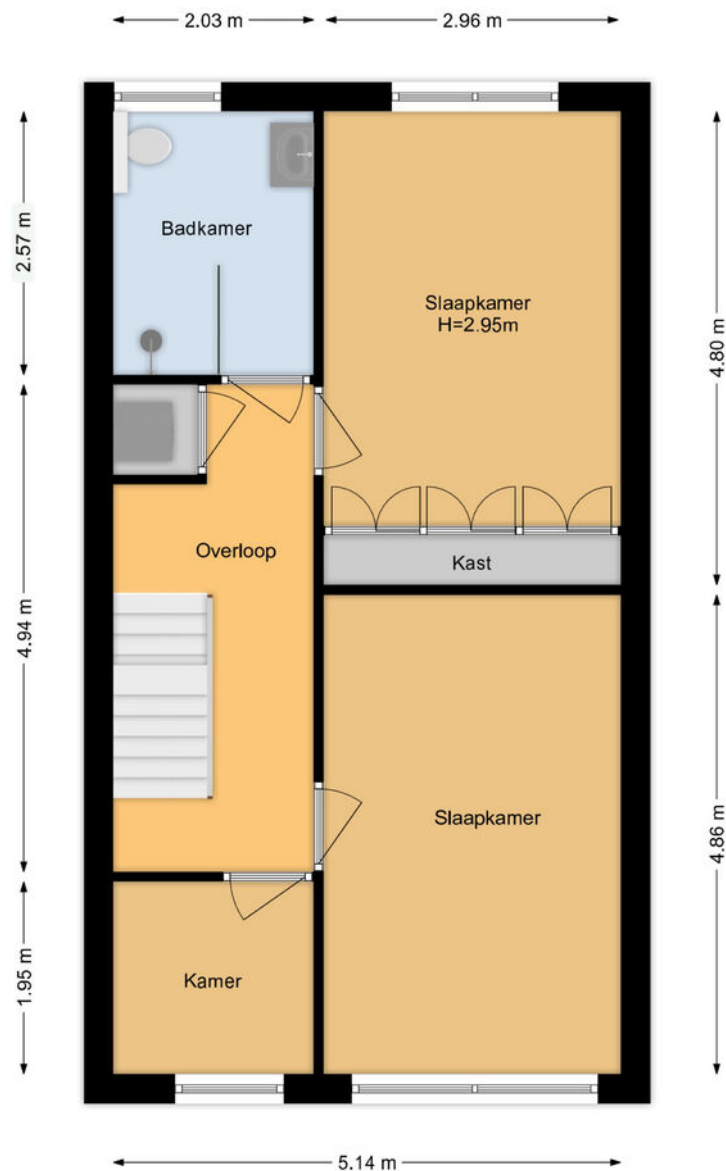
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



Generaal De Wetstraat 24 Haarlem

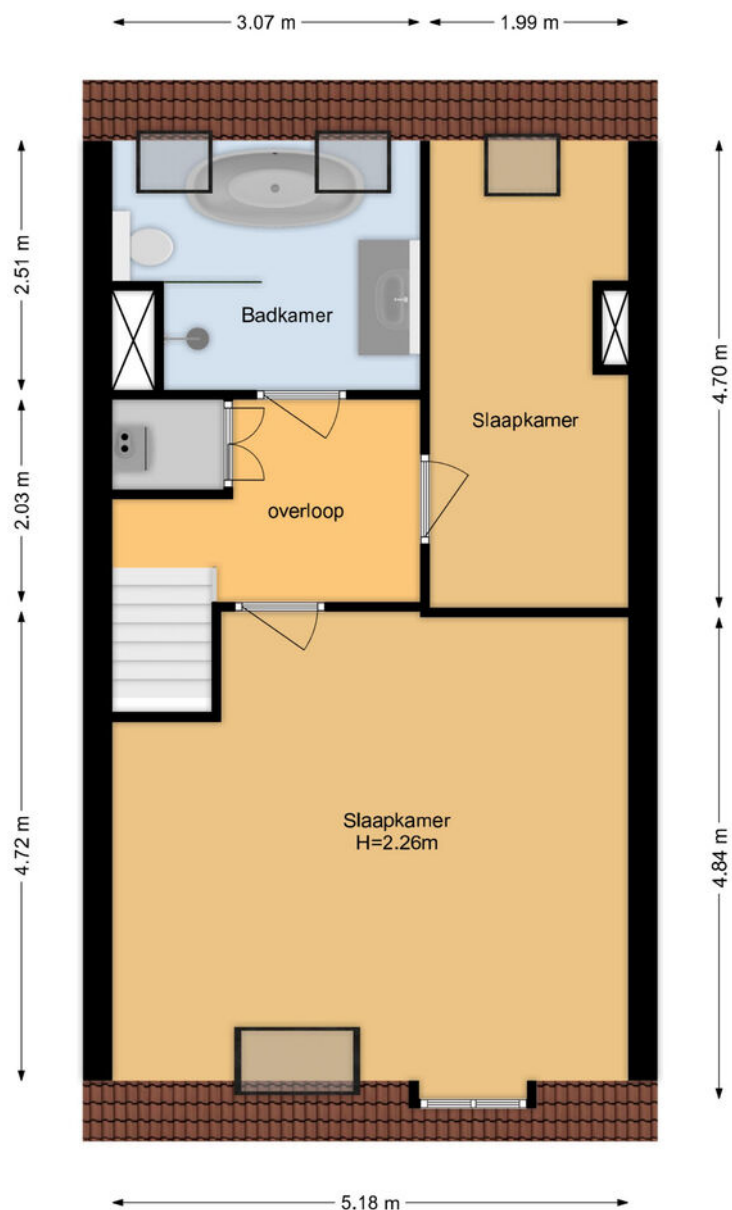


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

1

1e verdieping





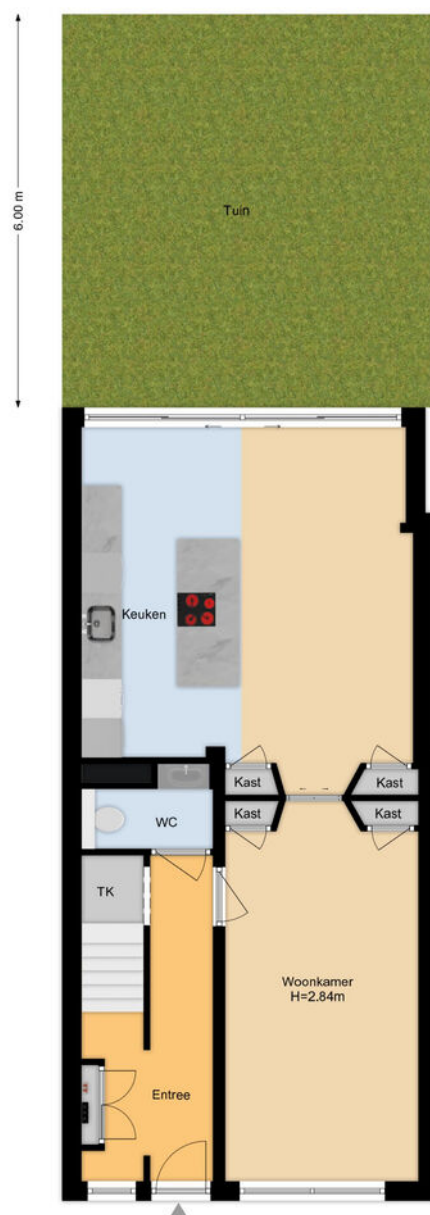
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping



Generaal De Wetstraat 24 Haarlem



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Situatie



Generaal De Wetstraat 24 Haarlem

Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • ☎ 06 29 34 37 38 • ✉ mod3sign@gmail.com • 🌐 www.mod3sign.nl

adres: **Generaal de Wetstraat 24**
2021 XJ Haarlem
objecttype: **tussenwoning**
makelaar: **Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem**
datum meetopname: **7 september 2026**
meetcertificaat type: **A**
opsteller: **ing. M. (Mark) Ooteman**
datum meetrapport: **8 september 2026**

MEETRAPPORT

		GO wonen	GO overig in pandig	gebouw- gebonden buitenruimte	externe berging
		(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
woonlaag 1	begane grond	57,6			
woonlaag 2	1e verdieping	50,2			
woonlaag 3	2e verdieping	49,2			
totaal:		157 m2			
bruto inhoud:		549 m³			

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN **NL04 KNAB 0258 0407 85** • BIC **KNABNL2H** • KvK-nummer Amsterdam **62 30 79 08** • btw-id **NL002 125 233 B18**



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Wandlampen hal (goud 2x), wandlampen slaapkamer (goud 2x), wandlampen keuken (3x)			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Blauwe kast zolder	X		
- Blauw groene kinderkast slaapkamer straatkant			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Bank woonkamer			X
- Houten commode - slaapkamer 2 (eerste verdieping)			X
- Groene kast - slaapkamer 2 (eerste verdieping)			X
- Blauwe boekenkast studeerkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel (houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 120 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00