

WONING TE KOOP

Sandurdreef 5 6
Emmen

Vraagprijs
€ 250.000 k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 73 m²

Inhoud

ca. 281 m³

Perceeloppervlakte

ca. 754 m²

Energielabel

C



Center Parcs Parc Sandur



Recreëren op waterrijk Parc Sandur

Parc Sandur ligt in een groene en waterrijke omgeving aan de Grote Rietplas bij Emmen. De ruime, vrijstaande recreatiewoningen liggen verspreid over verschillende schiereilanden, waardoor water, natuur en privacy overal op het park voelbaar zijn. De rustige opzet maakt het een heerlijke bestemming voor wie graag ontspant.

Als eigenaar kunt u gebruikmaken van de faciliteiten van het park. Zo beschikt Parc Sandur over een overdekt zwembad met glijbaan en apart kinderbad. Daarnaast worden er uiteenlopende binnen- en buitenactiviteiten voor jong en oud aangeboden. De ligging aan de Grote Rietplas biedt bovendien volop gelegenheid om te varen, vissen en andere watersporten te beoefenen. Ook wandelaars en fietsers kunnen vanuit het park direct de Drentse natuur verkennen.

Voor een hapje of drankje kunt u terecht bij verschillende horecagelegenheden, waaronder het à-la-carterestaurant The Beach House, grillrestaurant The Grill Company, The Pizza Company en snackbar Snack & Go. Voor de dagelijkse boodschappen is er de Markt van Sandur. Deze supermarkt biedt ook een bezorg- en ontbijtservice, zodat u desgewenst verse broodjes of boodschappen bij de woning kunt laten bezorgen.

Golfliefhebbers vinden direct naast het park de 9-holes golfbaan van Golfparc Sandur. Ook buiten het park is er volop te beleven. Het centrum van Emmen en WILDLANDS Adventure Zoo liggen op korte afstand. Natuurliefhebbers kunnen onder meer het Bargerveen ontdekken, terwijl ook het Hunebedcentrum, Plopsa Indoor Coevorden en Attractiepark Slagharen mooie bestemmingen zijn voor een dagje uit.





OMSCHRIJVING

Vrij recreëren op Center Parcs Parc Sandur, omringd door rust, ruimte en water

Bent u op zoek naar een heerlijke recreatiewoning voor eigen gebruik in een zeer aantrekkelijke omgeving met vele faciliteiten? Aan de Sandurdreef 5-6 in Emmen staat deze vrijstaande recreatiewoning op een bijzonder ruime en groene locatie op Center Parcs Parc Sandur. Hier geniet u van veel privacy, een royale tuin en eigen aanlegsteiger, terwijl de voorzieningen van het park binnen handbereik liggen.

De woning is recent volledig gemoderniseerd, inhoudende een nieuwe keuken, badkamer, toilet, warmtepompboiler en tegelvloer. De woning is volledig gasloos, wel zo prettig met de huidige gasprijzen. Daarnaast geniet u op de beneden verdieping van vloerverwarming (per kamer te bedienen) en op de slaapkamers boven van infrarood verwarming. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien geschikt voor wie graag alle belangrijke voorzieningen op één woonlaag heeft.

Uw tweede thuis

Deze recreatiewoning maakt als één van de weinige woningen geen onderdeel uit van een verplichte verhuurconstructie via Center Parcs. Daardoor behoudt u de vrijheid om de woning zelf te gebruiken op de momenten die u uitkomen. Een plek om echt even tot rust te komen. Een recreatiewoning met deze mate van vrijheid komt op een Center Parcs-bestemming niet vaak beschikbaar.

Waarom dit uw ideale recreatiewoning is:

- Volledige vrijheid: Geen dwingende verhuurcontracten; u bepaalt zelf wanneer u er verblijft.
- Center Parcs faciliteiten: Als toekomstig eigenaar heeft u (en uw gasten) toegang tot alle parkfaciliteiten.
- Overdekt zwembad: Geniet van het overdekte zwembad direct op het park.
- Sport en ontspanning: Toegang tot de professionele fitness, bowlingbanen en restaurants.
- Prachtige locatie: Gelegen aan de Grote Rietplas, ideaal voor watersport, fietsen en wandelen.
- Volledig gemoderniseerde woning: De woning is volledig gasloos en modern afgewerkt, waardoor u hier nog jarenlang zorgeloos van kunt genieten.
- Unieke ligging: Vanaf uw eigen aanlegsteiger het water op, ontspannen in de royale tuin en volop genieten van de rust: hier begint het vakantiegevoel zodra u aankomt.
- Lage vaste lasten: Met slechts € 450,- servicekosten per maand blijven uw vaste lasten laag. Hiervoor maakt u gebruik van alle faciliteiten van het park.

Belangrijkste kenmerken

- Vrijstaande recreatiewoning op Center Parcs Parc Sandur, u kunt gebruik maken van de parkfaciliteiten
- Drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Royale, groene tuin met veel privacy en eigen aanlegsteiger
- Recent volledig gemoderniseerd, 8 zonnepanelen aanwezig, warmtepompboiler en volledig gasloos
- Energielabel C
- Servicekosten volgens opgave: circa € 450,- per maand
- Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

Bent u benieuwd hoe het voelt om hier wakker te worden, de tuindeuren open te zetten en de dag te beginnen tussen het groen en het water? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. De makelaars van A-Leisure laten u

Licht, ruimte en contact met buiten

Via de entree komt u binnen in de hal met de trapopgang, toegang tot het separate toilet en de verschillende vertrekken op de begane grond. De woonkamer vormt samen met de open keuken een aangename en lichte leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven op meerdere plekken zicht op het groen rondom de woning.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer. De badkamer is eveneens op de begane grond gelegen en heeft een moderne uitstraling. De ruimte is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische inbandige berging.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Op de overloop bevindt zich daarnaast nog een afzonderlijke berging.

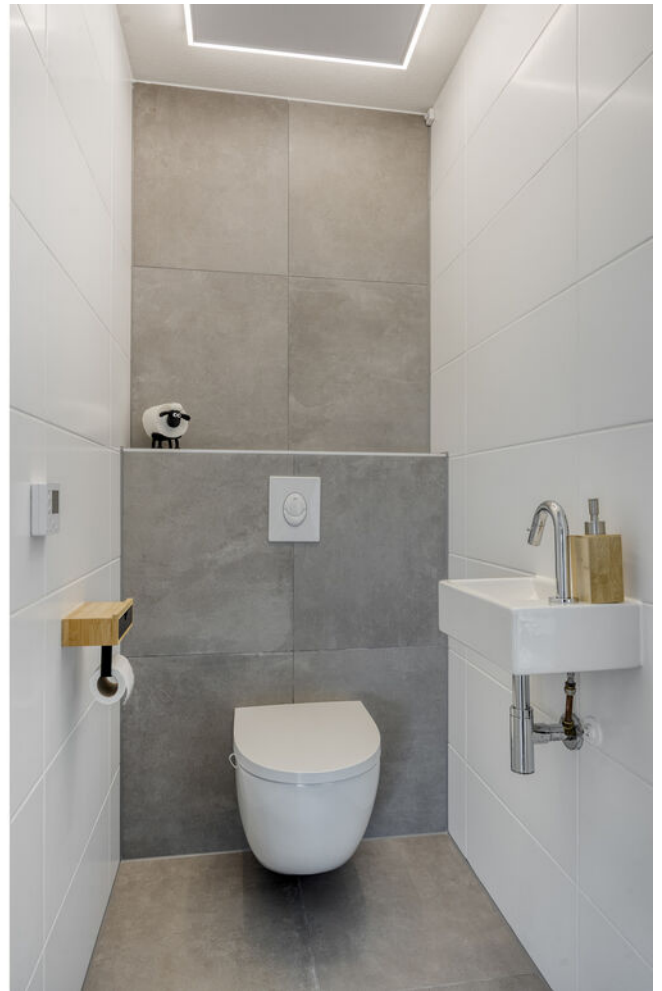
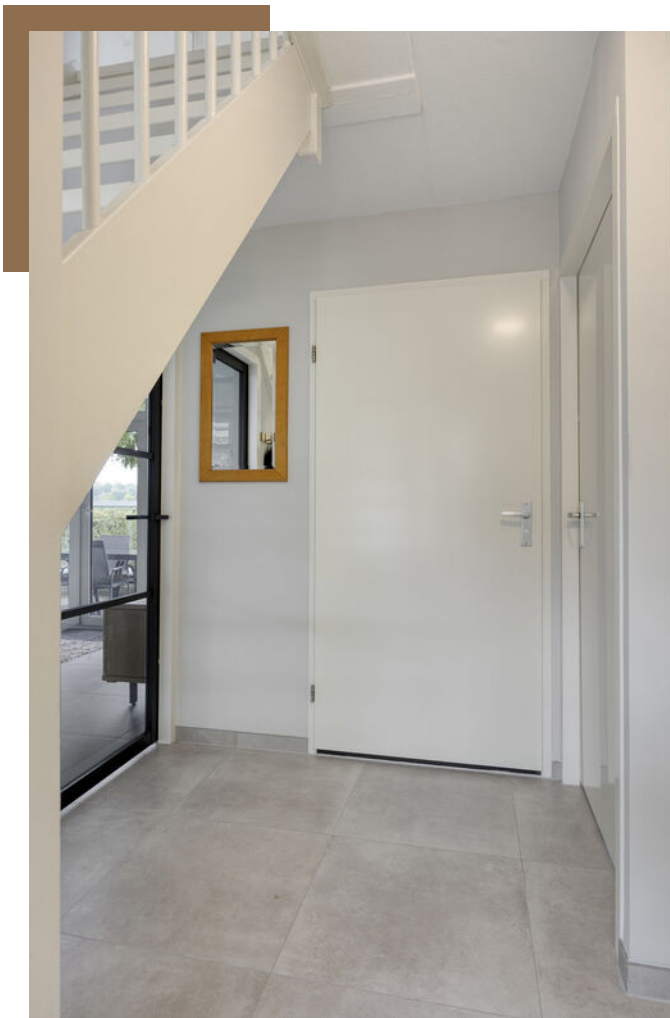
Veel privacy in een groene tuin

Ook buiten is het goed toeven. De woning wordt omgeven door een royale tuin met volwassen bomen, hagen en verschillende open plekken. Hierdoor ervaart u veel privacy en een gevoel van vrijheid.

Rondom de woning is voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren, zodat er altijd een prettige plek in de zon of juist in de schaduw te vinden is.

De combinatie van de groene tuin, de waterrijke ligging en de eigen aanlegsteiger zorgt ervoor dat het vakantiegevoel hier iedere dag vanzelf ontstaat.





























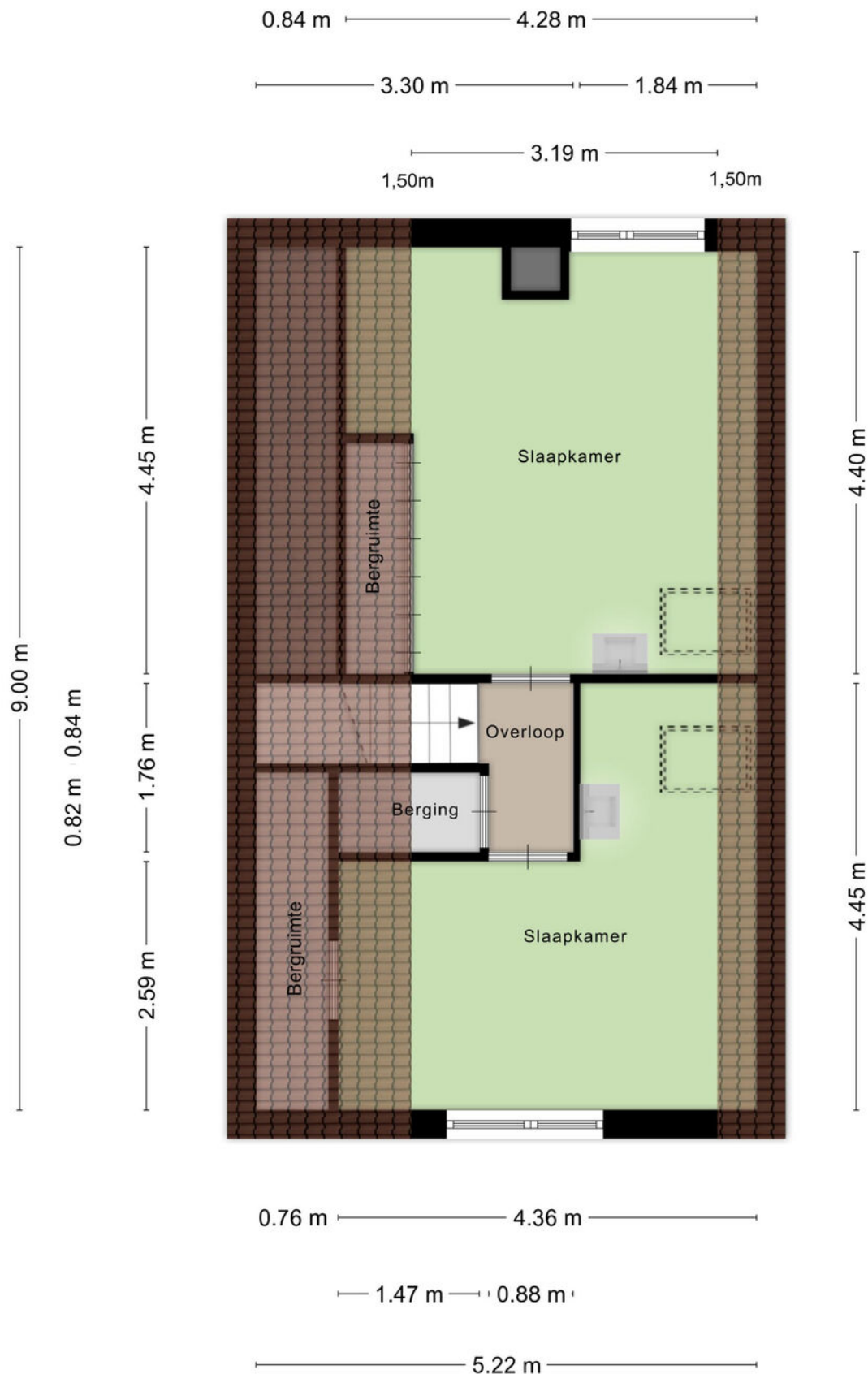


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



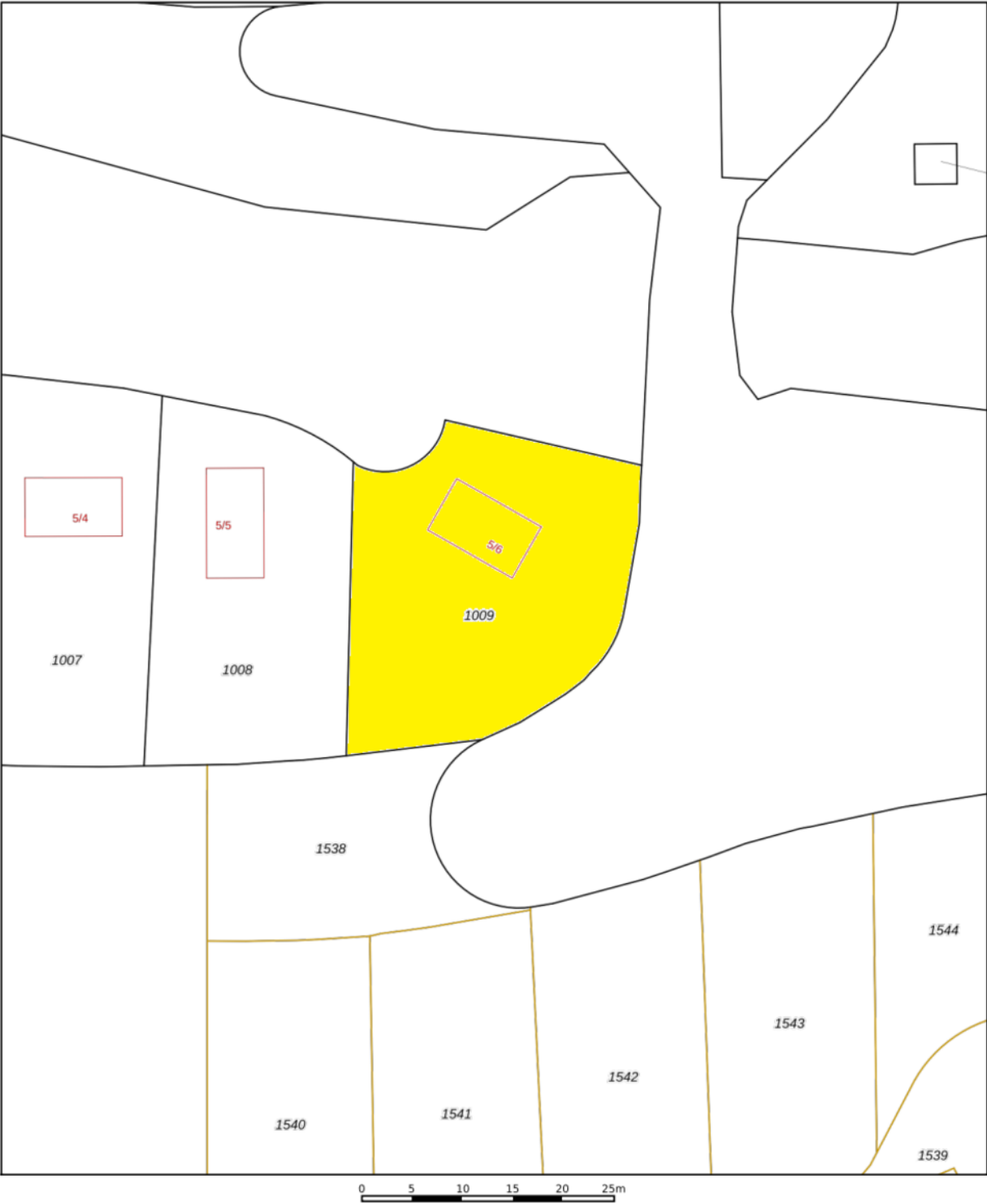
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAR



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Emmen
Sectie Y
Perceel 1009

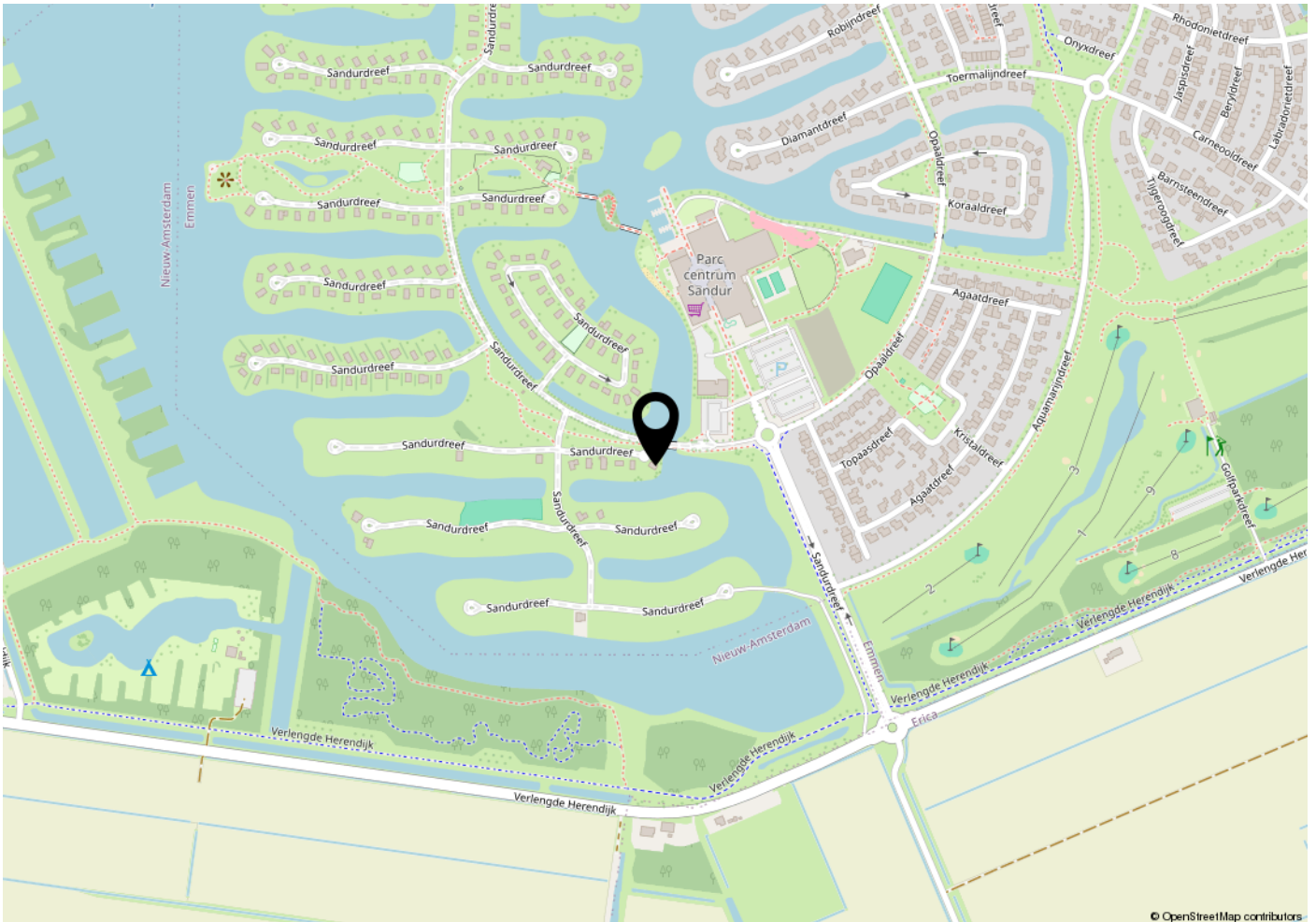
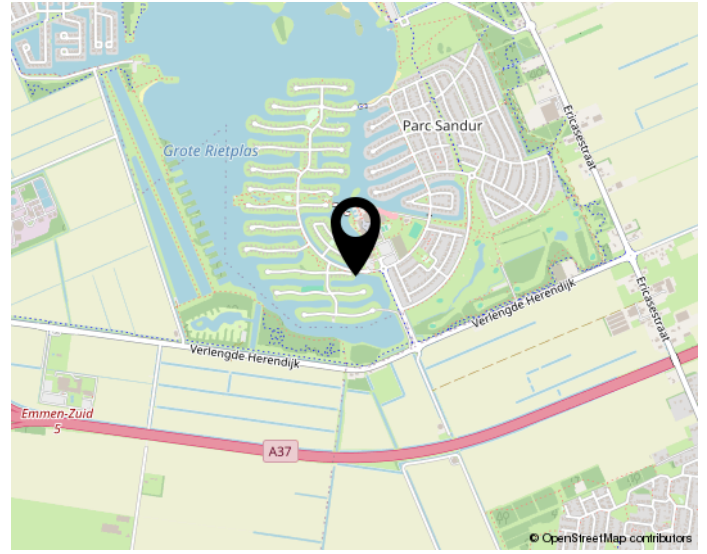
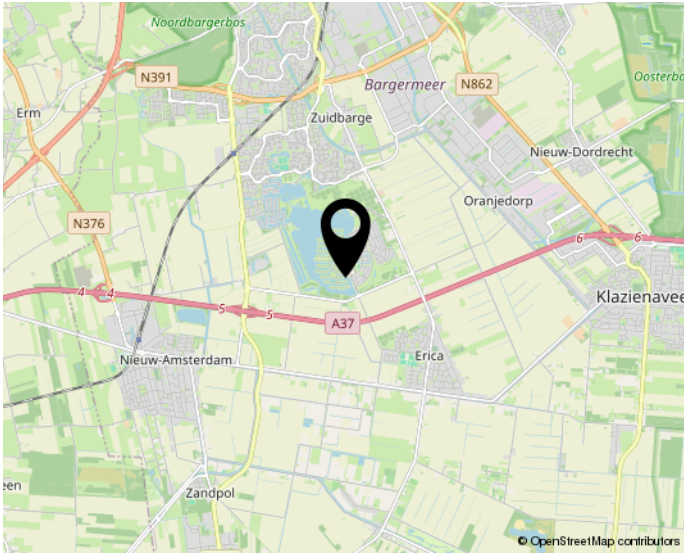
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

