

WONING TE KOOP

Kamelenhof 3
Almere

Bieden vanaf;
€ 465.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Deze woning is per direct beschikbaar en wordt u met een bieden vanaf prijs aangeboden!

Aan de rand van de Faunabuurt bieden wij u deze keurig onderhouden levensloopbestendige woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond aan. De woning ligt aan een rustig hofje en bevindt zich op enkele minuten afstand van het groene stadsbos Buitenhoutsebossen. De leeftijdsvriendelijke woning heeft een parkeerplaats voor de deur en een gezellige tuin aan de zijkant van het huis. De tuin biedt volop ruimte om van de middag- en avondzon te genieten en de houten berging biedt volop opslagruimte.

Indeling begane grond: via het overdekte entree betreedt u de hal met daaraan gelegen de meterkast en een grote garderobekast. Toegang tot de gezellige woonkamer die de aan de zijkant gelegen tuin via een schuifpui bereikbaar maakt. De vloer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en de gashaard maakt het gevoel compleet. Open keuken met uitzicht op de tuin en voorzien van een granieten aanrechtblad, en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combimagnetron, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak met mengkraan en veel opbergruimte in de kastjes. Via de keuken komt u in de bijkeuken waar zich de aansluiting voor de wasmachine en droger bevinden. Tevens treft u hier de mechanische ventilatie (2016) en de cv-installatie aan. Tussenhal die toegang geeft tot de slaapkamer en de badkamer op de begane grond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en heeft uitzicht op de tuin, die via de draai-kiep deur te betreden is. De badkamer heeft een wastafelmeubel met wasbak en mengkraan, designradiator, inloofdouche en is bovendien betegeld tot aan het plafond

Indeling eerste verdieping: via de spiltrap komt u op de overloop met toegang tot twee extra

slaapkamers. Tussen deze slaapkamers in bevindt zich een berging en een tweede doucheruimte met wastafel.

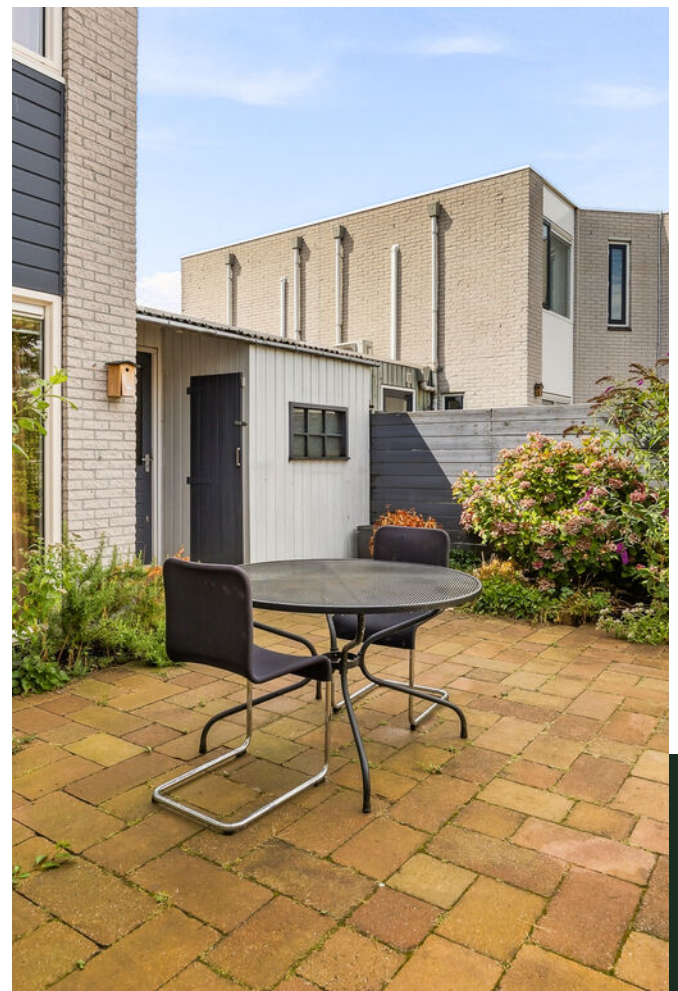
Bijzonderheden:

- De begane grond is voorzien van een vloer met vloerverwarming (met uitzondering van de badkamer, slaapkamer en toilet);
- Aanvaarding in overleg, kan snel;
- In de tuin bevindt zich een aangebouwde berging;
- Levensloopbestendige woning met badkamer en slaapkamer op de begane grond;
- Gelegen aan een rustig hofje;
- Kunststof kozijnen 2015 en HR++ ramen;
- Gevel is volledig gereinigd en geïmpregneerd in 2016;
- Platte dak vervangen in 2020;
- Niet bewonersclausule van toepassing en vaste projectnotaris.

KENMERKEN

Bouwjaar	1993
Soort	bungalow
Kamers	4
Inhoud	442 m ³
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	171 m ²
Overige inpandige ruimte	11 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd





PLATTEGROND

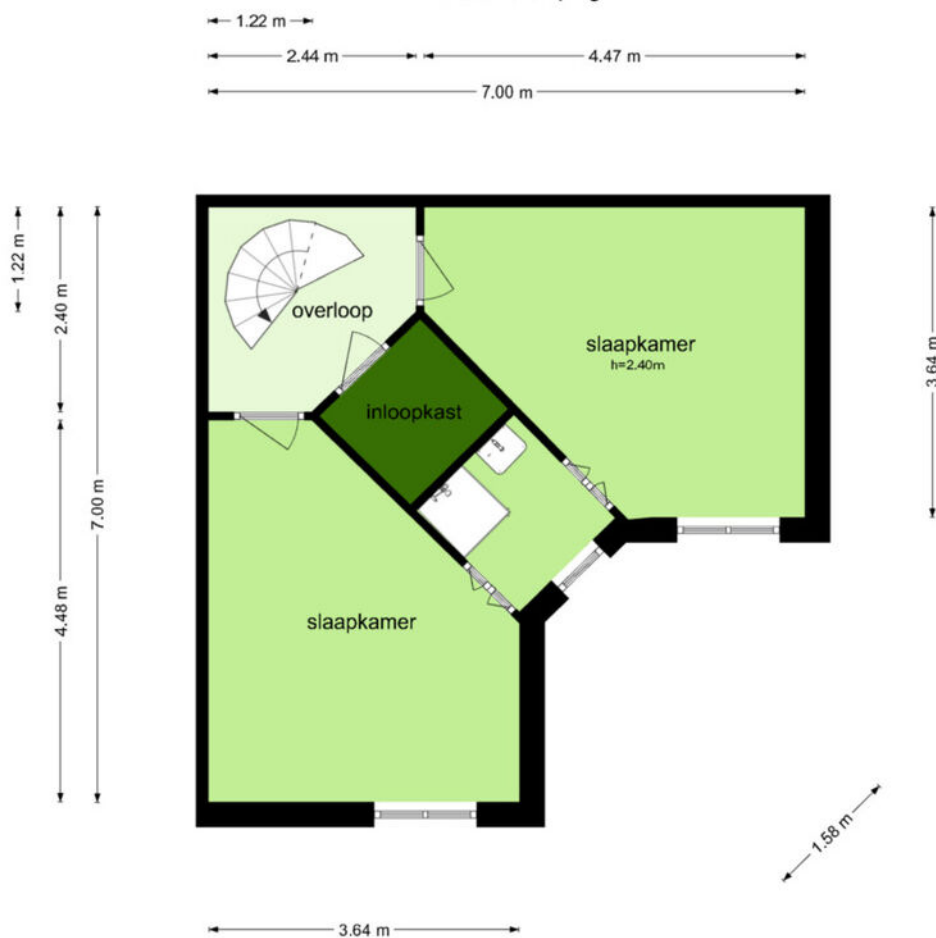
Kamelenhof 3 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

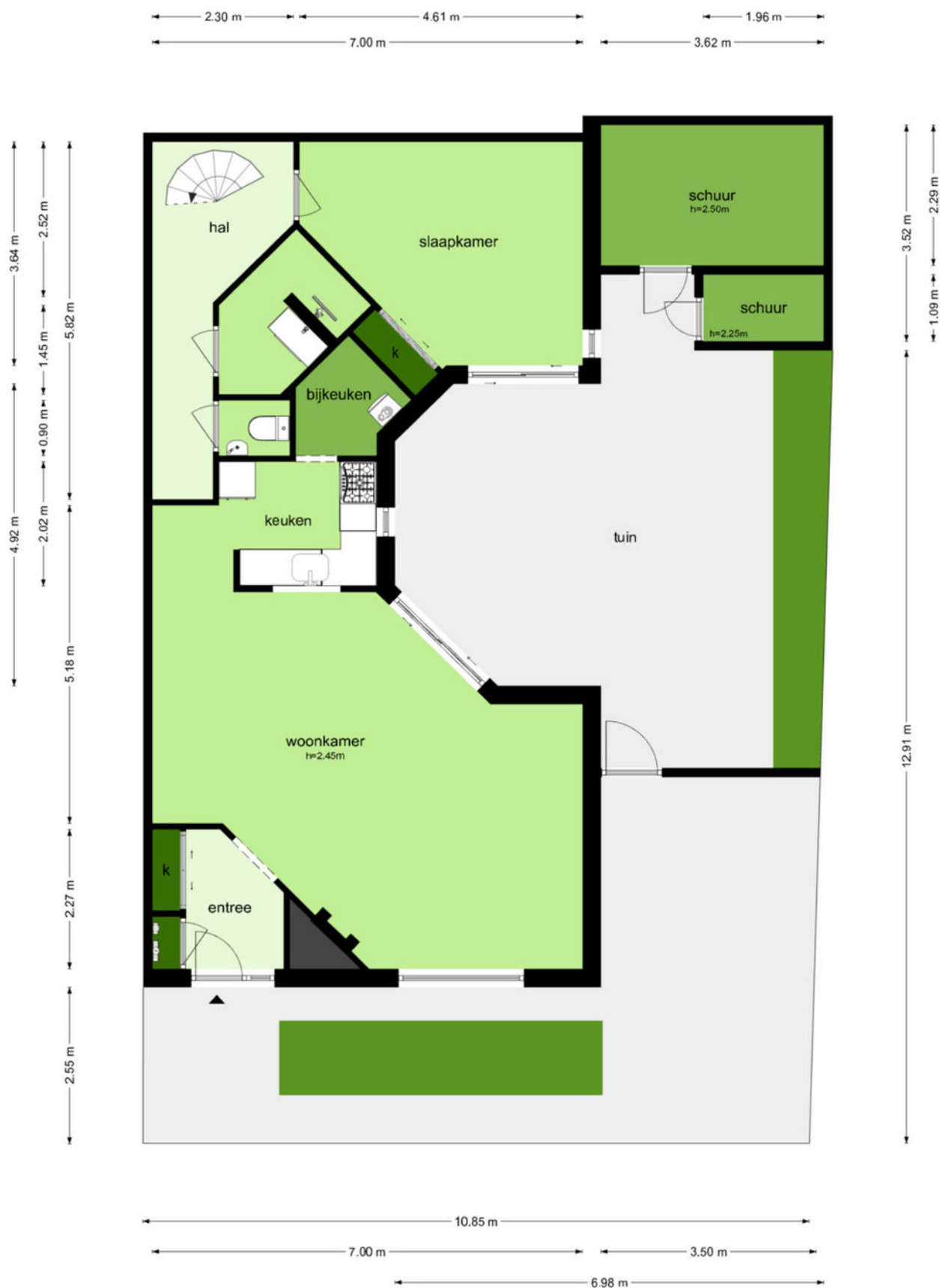
Kamelenhof 3 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Kamelenhot 3 - Almere
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obiecten.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie N

Perceel 3358

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

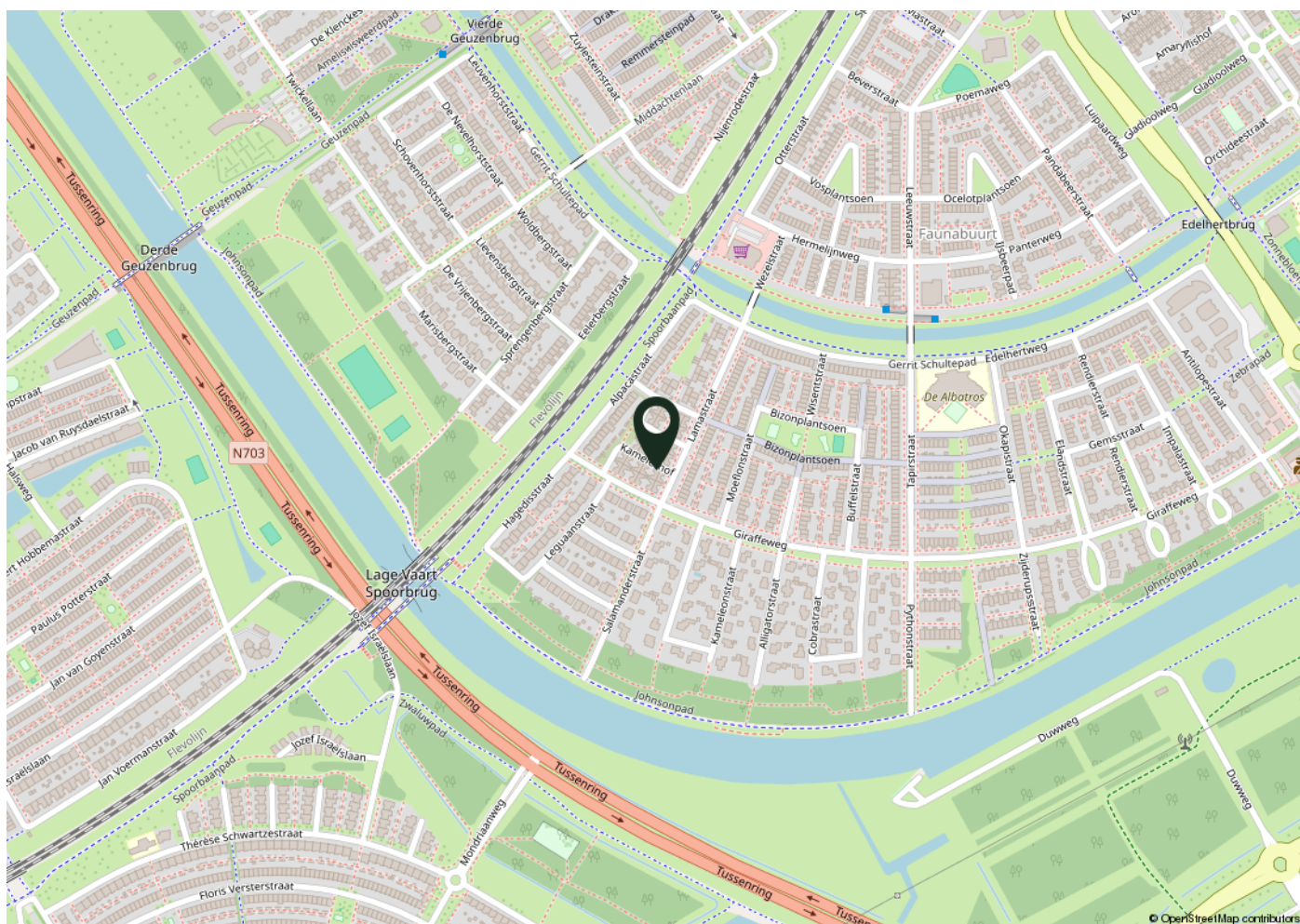
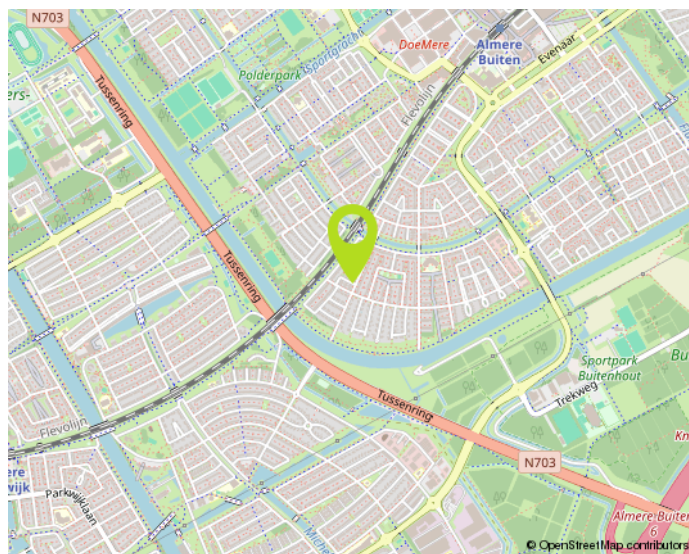
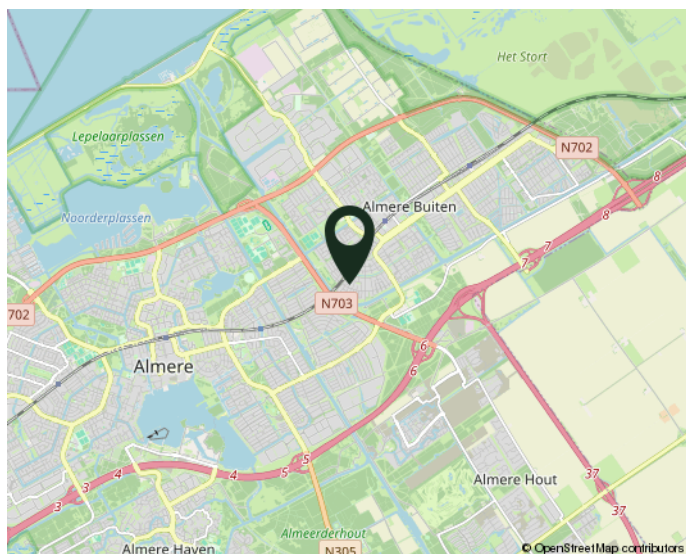
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Er staat een losse kast in de gang bij de trap. Die blijft achter. De lundia kast in de schuur blijft achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
- TV incl ophangsysteem in de slaapkamer begane grond			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Waterslangbox rol bevestigd aan de muur	X		
- inklapbare droogmolen, bevestigd aan de muur	X		

LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!