



Willinkplein 91, Emmen

Vraagprijs € 350.000,- k.k.





Leuk dat u deze woning bekijkt!

Willinkplein 91, Emmen

- Vraagprijs: € 350.000,- k.k.
- Soort woning: portiekflat
- Bouwvorm: appartement
- Bouwjaar: 2001
- Woonoppervlakte: 90 m²
- Inhoud: 297 m³
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2





















#GENIETEN

#WELKOM in de Myriade! Een imposant appartementencomplex, dat hoog boven het Raadhuisplein uittorent. Een verzorgd geheel, zowel aan de binnen- als buitenzijde. Op de derde woonlaag (op de gewilde zuidwesthoek van het gebouw!) ligt nummer 91. De grote ramen in de woonkamer en in beide slaapkamers maken dit een lichte, zonnige woning. Een fijne plek om vrienden te ontvangen of als uitvalsbasis voor de (klein)kinderen na een centrumbezoekje. Gezellig!

Om iets lekkers voor je visite te halen, hoef je niet ver van huis. Een ritje met de lift naar beneden en je hebt winkels als een bakker, slager en supermarkt(en) voor het uitkiezen.







FLETCHER  HOTELS





































#INDELING

INDELING:

- appartement: entree, berging, toilet, tussenhal naar 2 slaapkamers en een badkamer, keuken, woonkamer, balkon;
- berging in het souterrain;
- optionele parkeerplaats in de parkeerkelder.









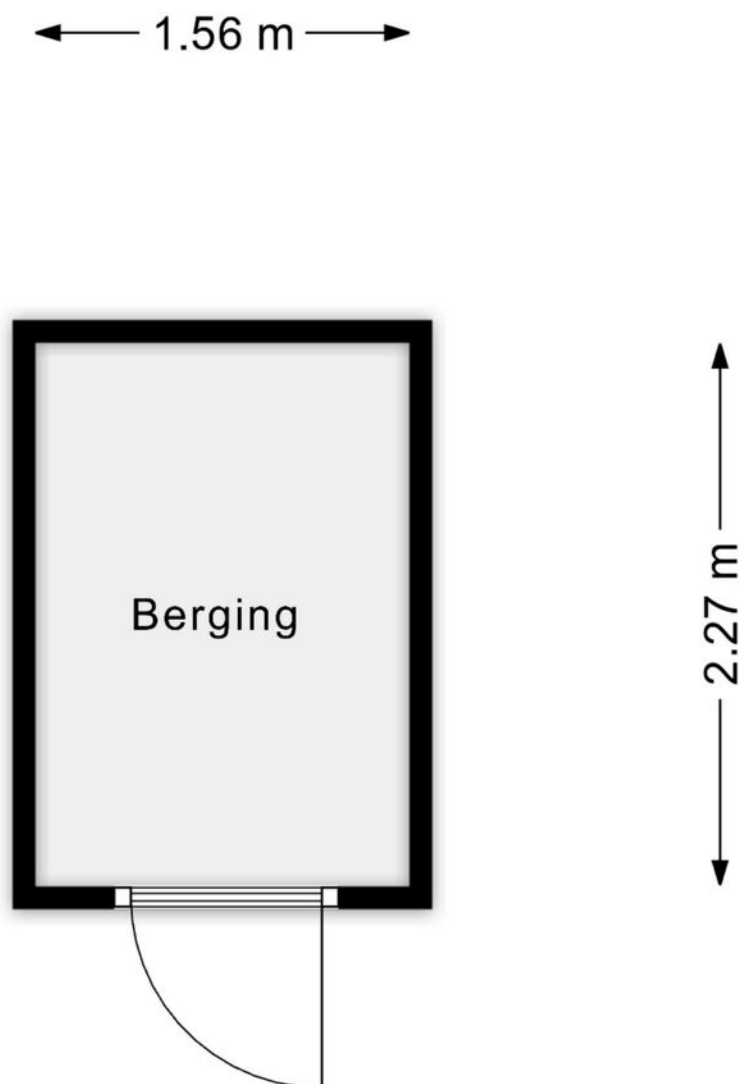


Appartement



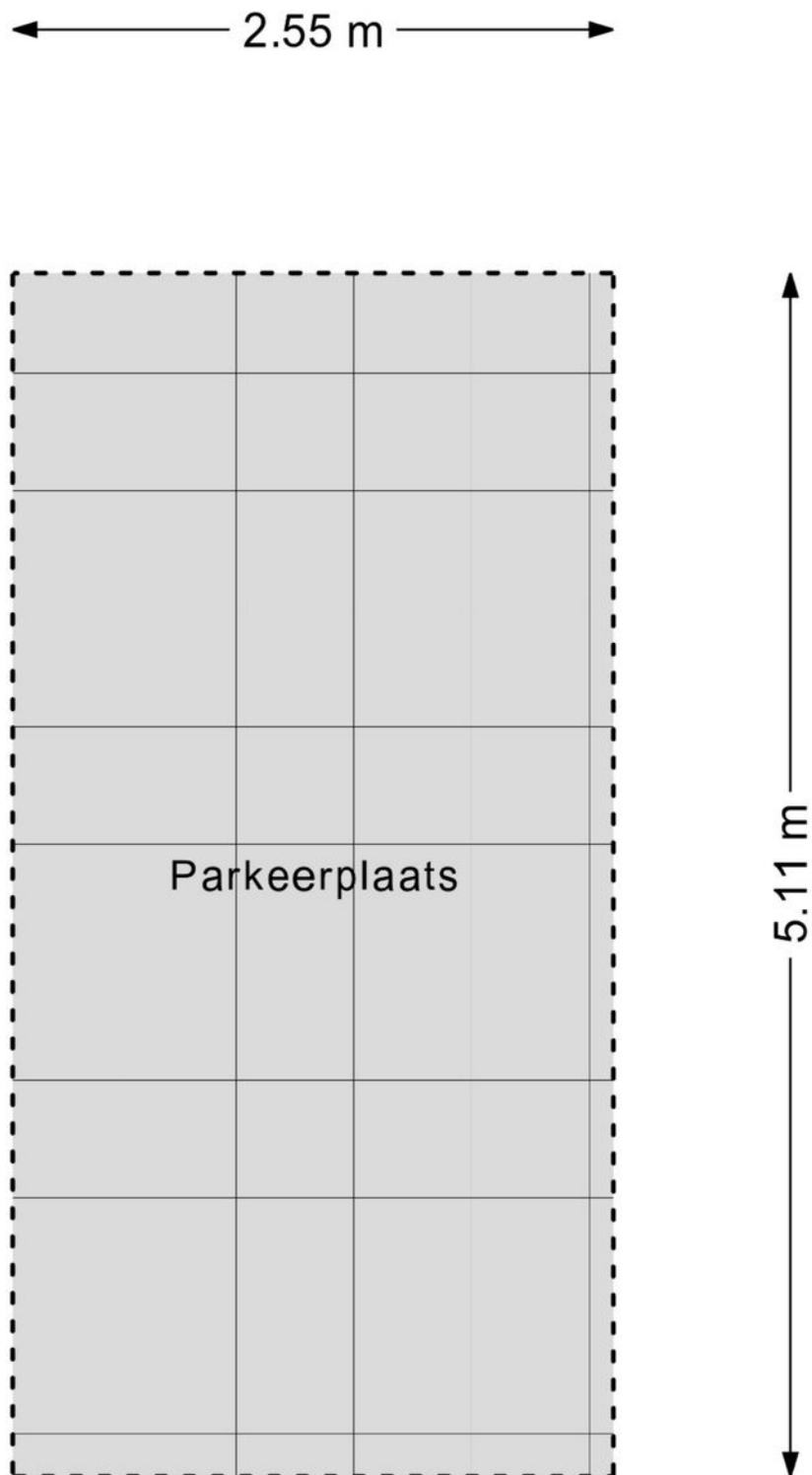
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

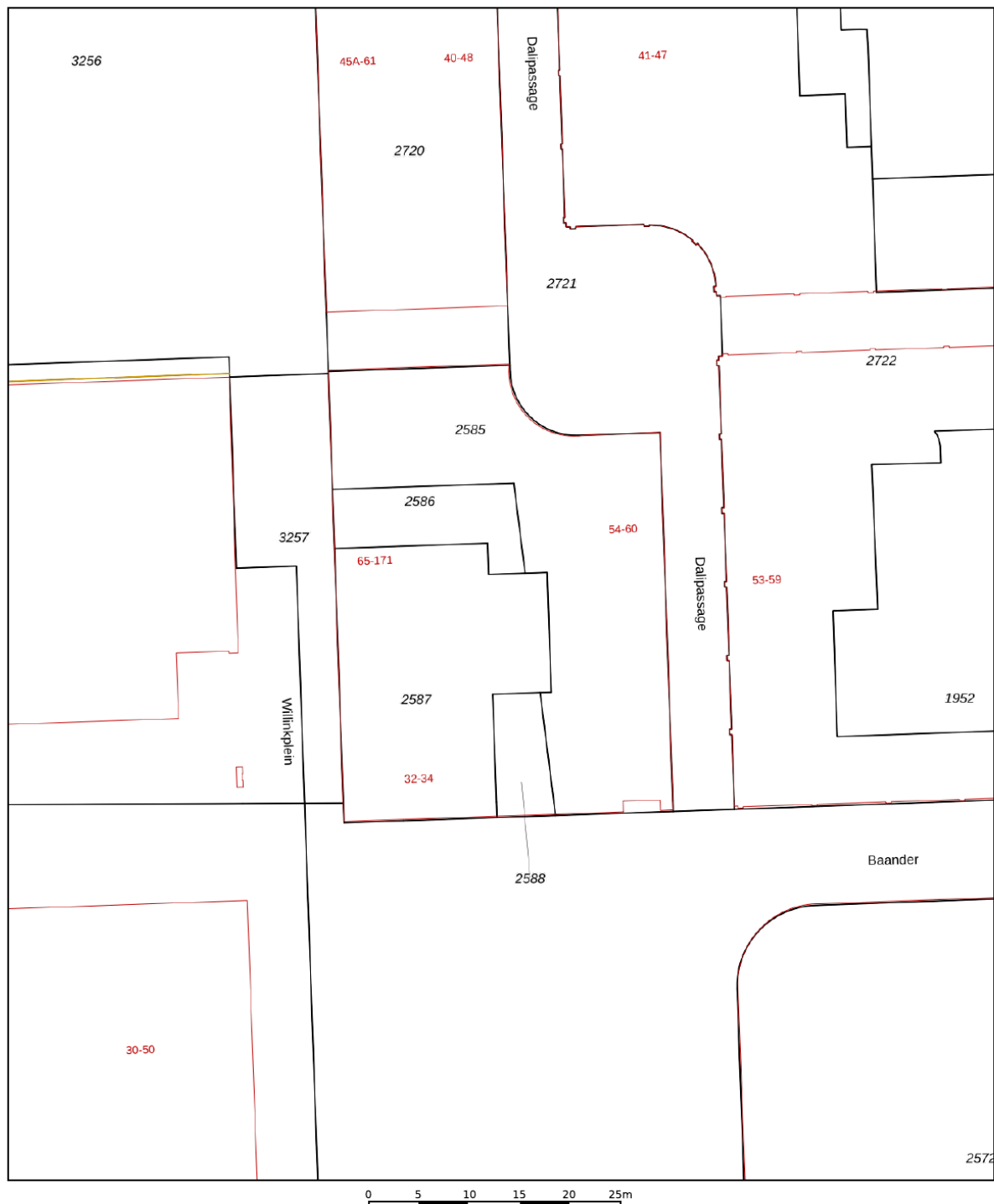


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willinkplein 91



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Emmen	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2587	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grenen vitrinekast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

