

te koop



dr. Schaepmanstraat 12 B
Vlaardingen

Vraagprijs € 319.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
78 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
243 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1955

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Wat een fijn appartement mogen wij aanbieden aan de Doctor Schaepmanstraat 12B in Vlaardingen. De woning is licht, verrassend ruim en beschikt over een praktische indeling met een royale woonkamer en maar liefst drie slaapkamers. Het fijne, overdekte balkon kijkt uit over het omliggende groen en vormt een heerlijke plek om buiten te zitten.

Met circa 78 m² woonoppervlakte, circa 11 m² aan buitenruimte en een eigen berging in de onderbouw, biedt dit appartement opvallend veel gebruiksruimte!

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de tweede verdieping. Je komt binnen in de hal, welke toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast en het separate toilet.

De doorzon woonkamer is de ideale plek waar je na een lange dag op het werk tot rust kunt komen met een goed boek of een serie. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen en heb je een prettig uitzicht op de groene omgeving. De neutrale afwerking en de lichte vloer zorgen voor een rustige basis die eenvoudig naar eigen smaak is in te richten. Ook is er volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een gezellige ruimte vormt voor etentjes met familie en vrienden. Deze kamer kan desgewenst gesplitst worden voor een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De dichte keuken is uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling en beschikt over voldoende kastruimte en werkblad aan weerszijden. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur! De aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn ook praktisch in de keuken verwerkt. Vanuit de keuken stap je direct het balkon op.

Het overdekte balkon biedt voldoende plaats voor een comfortabele loungeset en/of eettafel. Door het groene uitzicht voelt dit als een fijne verlenging van de woonruimte.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De grootste slaapkamer biedt eenvoudig plaats aan een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De overige kamers zijn uitstekend geschikt als thuiswerkplek, extra slaapkamer of zelfs een walk-in closet! Vanuit een van de slaapkamers is het balkon eveneens bereikbaar.

De verzorgde badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douchecabine en wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich separaat in de hal.

In de onderbouw van het complex beschikt de woning over een eigen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en indeling, verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar 1955.
- o Woonoppervlakte ca. 78m²
- o Totale inhoud ca. 243 m³
- o Woonkamer en een slaapkamer achterzijde zijn voorzien van screens.
- o Voldoende (betaald) parkeermogelijkheid.
- o De woning is gelegen op erfpachtgrond met een canon van: € 33,- per jaar.
- o Alleen voordeur heeft enkel glas. De rest van de woning heeft dubbelglas
- o Maandelijks bijdrage VvE: € 100,-.
- o Oplevering in overleg!

U wilt een huis kopen? Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



































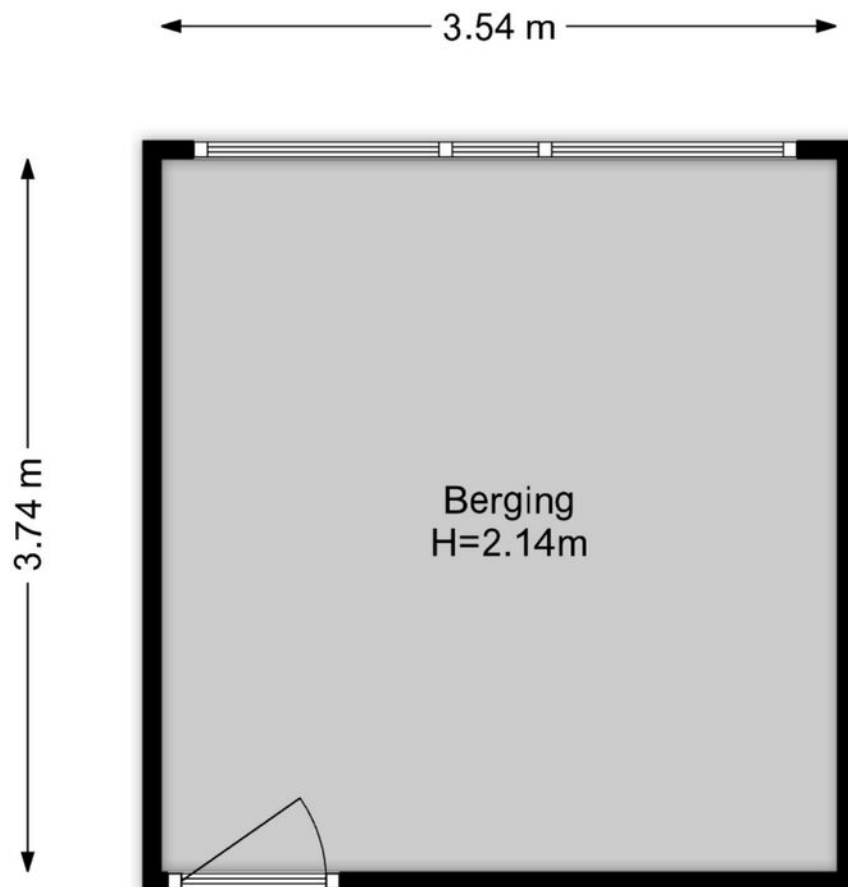


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

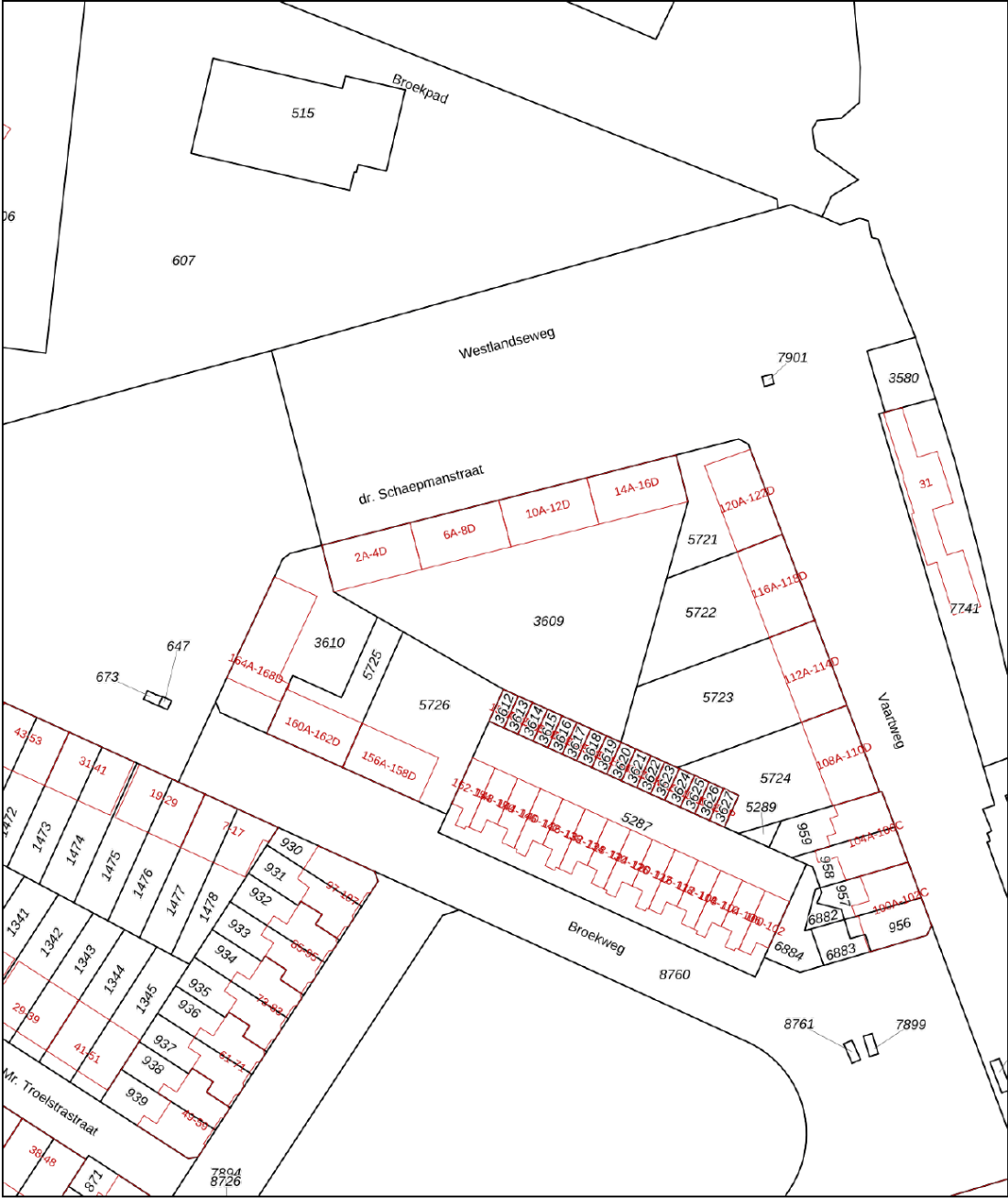
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

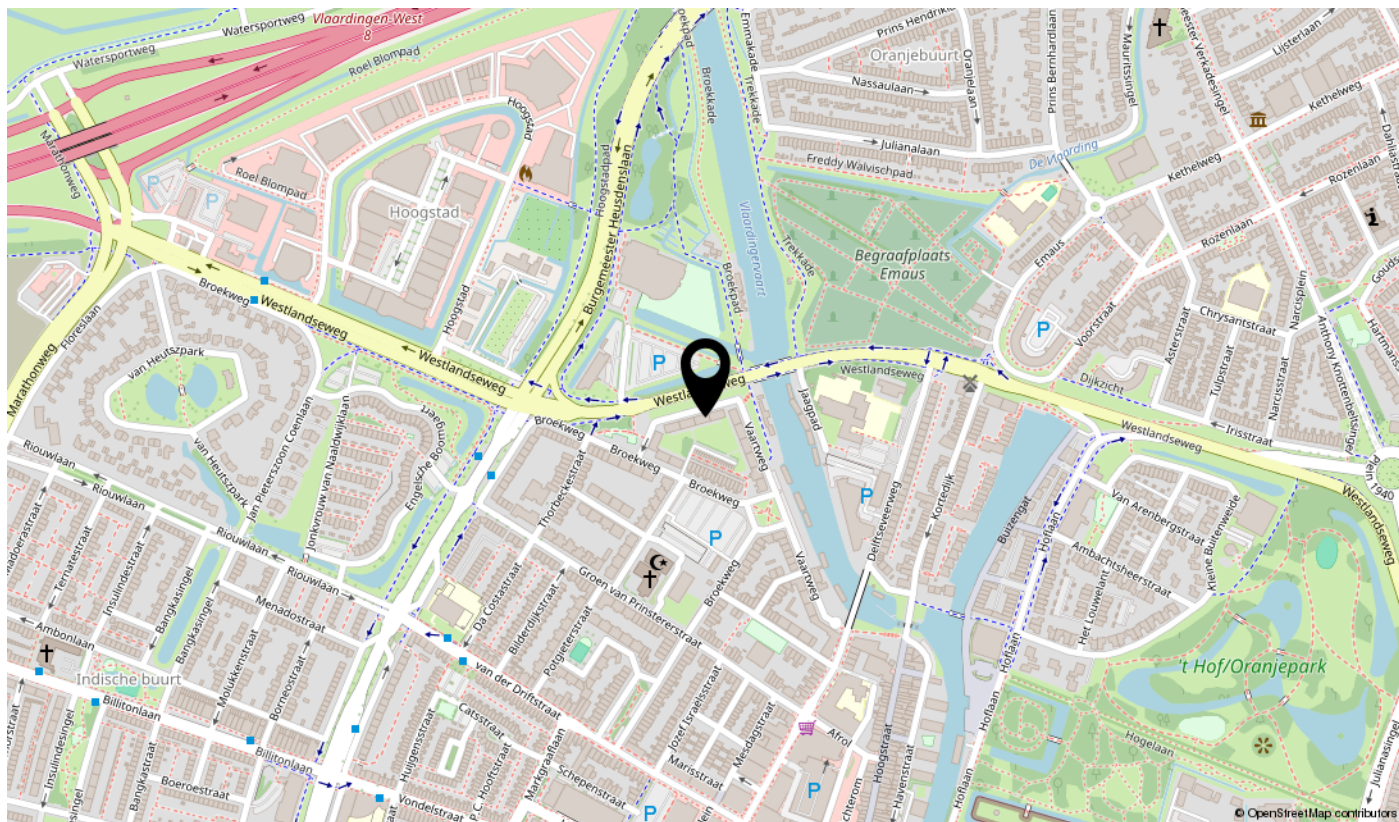
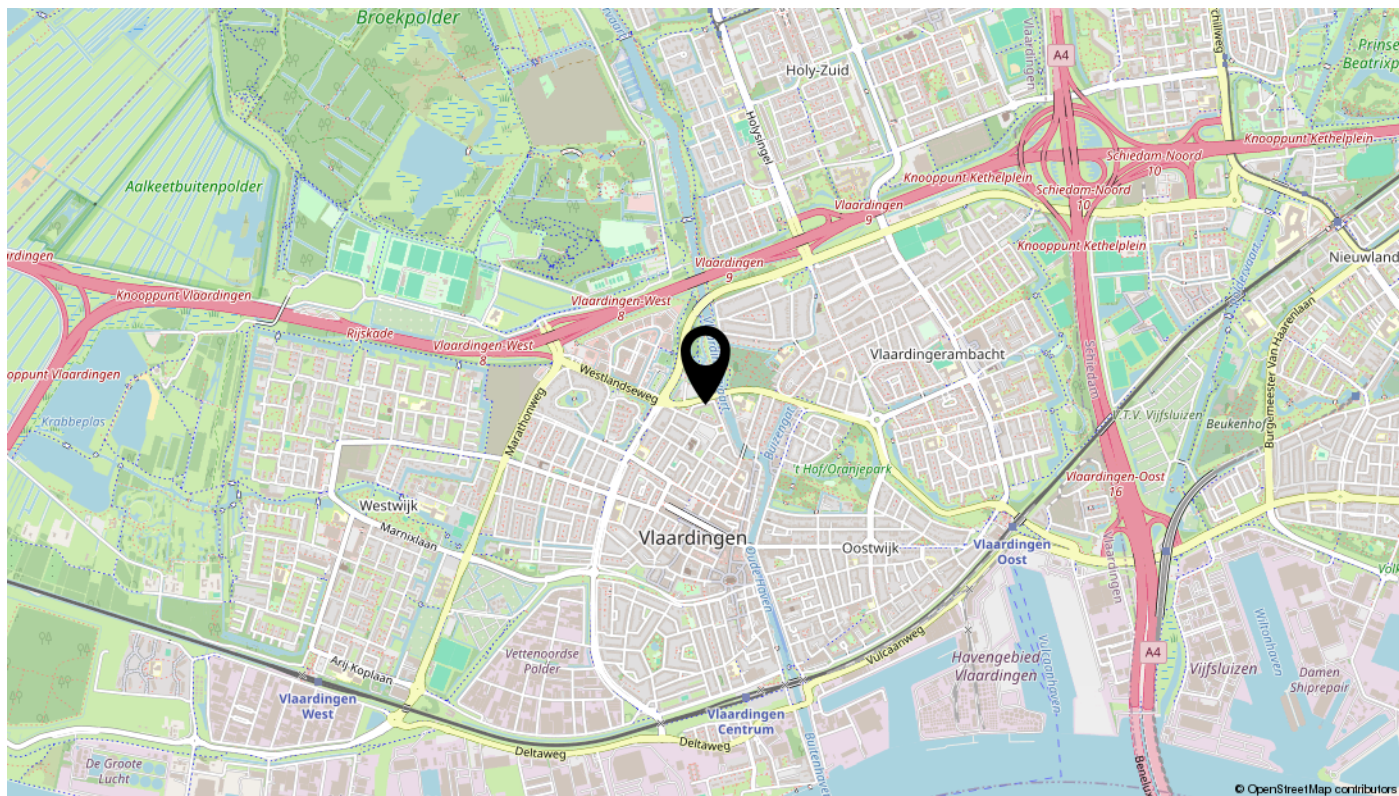
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Vlaardingen
Sectie	D
Perceel	3609

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorventilator woonkamer	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij