

Welkom



Spinner 36

Nieuw-Vennep

Vraagprijs € 395.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
70 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
225 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Licht en ruim appartement met zonnig balkon en vrij uitzicht

Welkom in dit heerlijk lichte en ruime appartement, gelegen op de eerste verdieping in de rustige en moderne woonwijk Welgelegen in Nieuw-Vennep. De woning onderscheidt zich door de brede ligging en de grote raampartijen, die allemaal op het zuidwesten zijn georiënteerd.

Hierdoor geniet u hier volop van natuurlijk daglicht en een vrij uitzicht. Tel daar het zonnige balkon van circa 11 m² bij op en u heeft een heerlijke plek om thuis te komen!

De woning is gunstig gelegen nabij diverse voorzieningen. Het dorpshart van Nieuw-Vennep, winkels, scholen, openbaar vervoer en het NS-station bevinden zich op korte afstand. Een fijne combinatie van rustig wonen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Via de entree bereikt u de ruime hal met meterkast. Vanuit de hal zijn de dichte keuken en de woonkamer toegankelijk.

De lichte keuken beschikt over diverse boven- en onderkasten, een royaal werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, spoelbak, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Vanuit de keuken stapt u zo het balkon op. Met circa 11 m² biedt deze buitenruimte volop mogelijkheden om heerlijk te zitten, te genieten van het fraaie uitzicht en van de zon.

De woonkamer is met recht een fijne leefruimte te noemen. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden valt hier bijzonder veel daglicht naar binnen. De wanden zijn strak gestuukt en de gashaard zorgt voor extra sfeer en gezelligheid.

Vanuit de woonkamer bereikt u de tweede hal, die toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. Het moderne toilet is voorzien van een fonteintje.

De geheel betegelde badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche met mengkraan en een wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate kast met de opstelplaats van de cv-ketel, vernieuwd in 2019.

Op de begane grond bevindt zich nog een ruime, separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Kortom: een heerlijk licht en ruim appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon, vrij uitzicht en een fijne ligging in Nieuw-Vennep. Een woning die u beslist zelf moet ervaren!

Bijzonderheden:

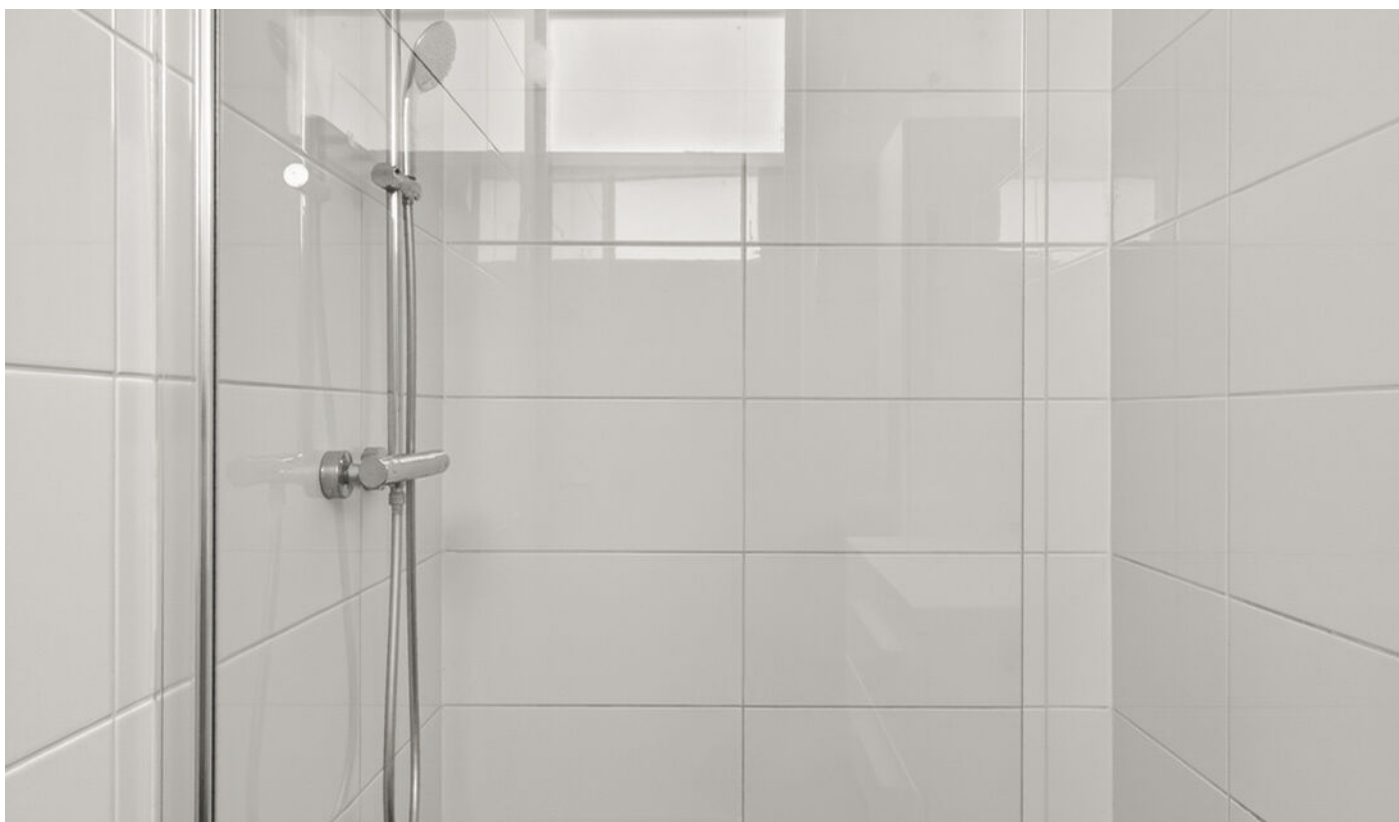
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1987;
- Schilderwerk uitgevoerd in 2019;
- Zonnig balkon van circa 11 m² met fraai en vrij uitzicht;
- Gelegen in de moderne woonwijk Welgelegen;
- Nabij het dorpshart en NS-station van Nieuw-Vennep;
- Kleinschalige VvE met actief beleid;
- Ruime, separate berging op de begane grond;
- Cv-ketel uit 2019;
- Oplevering in overleg.







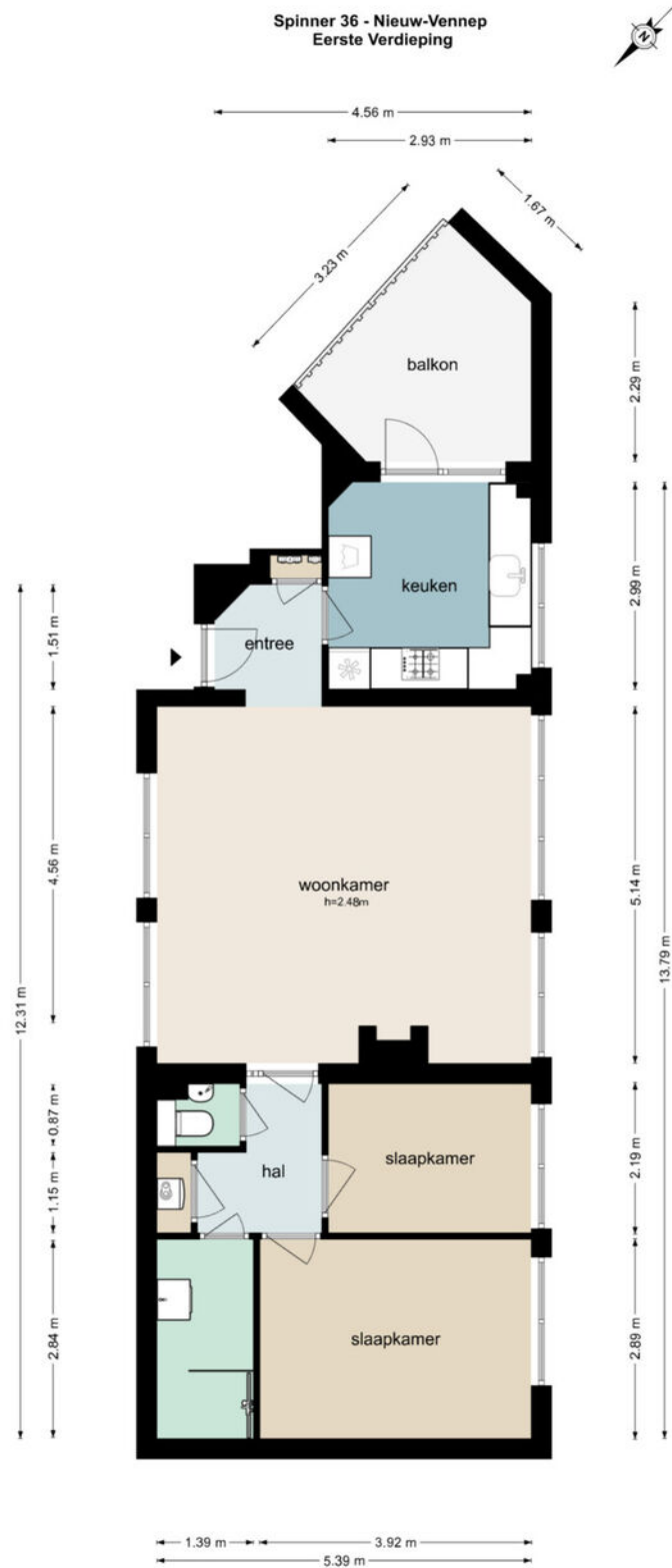








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofddorpmakelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie P

Perceel 2208

kadaster

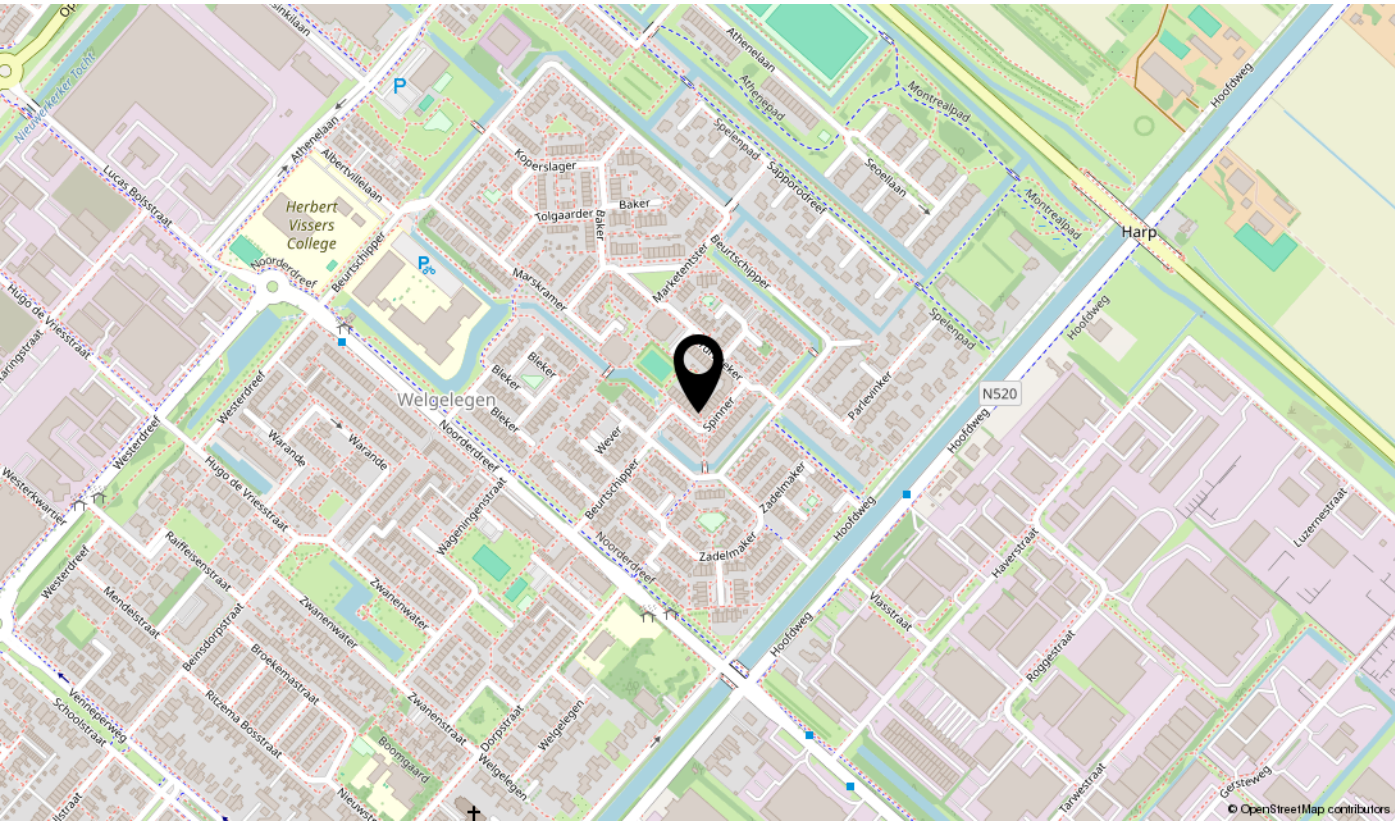
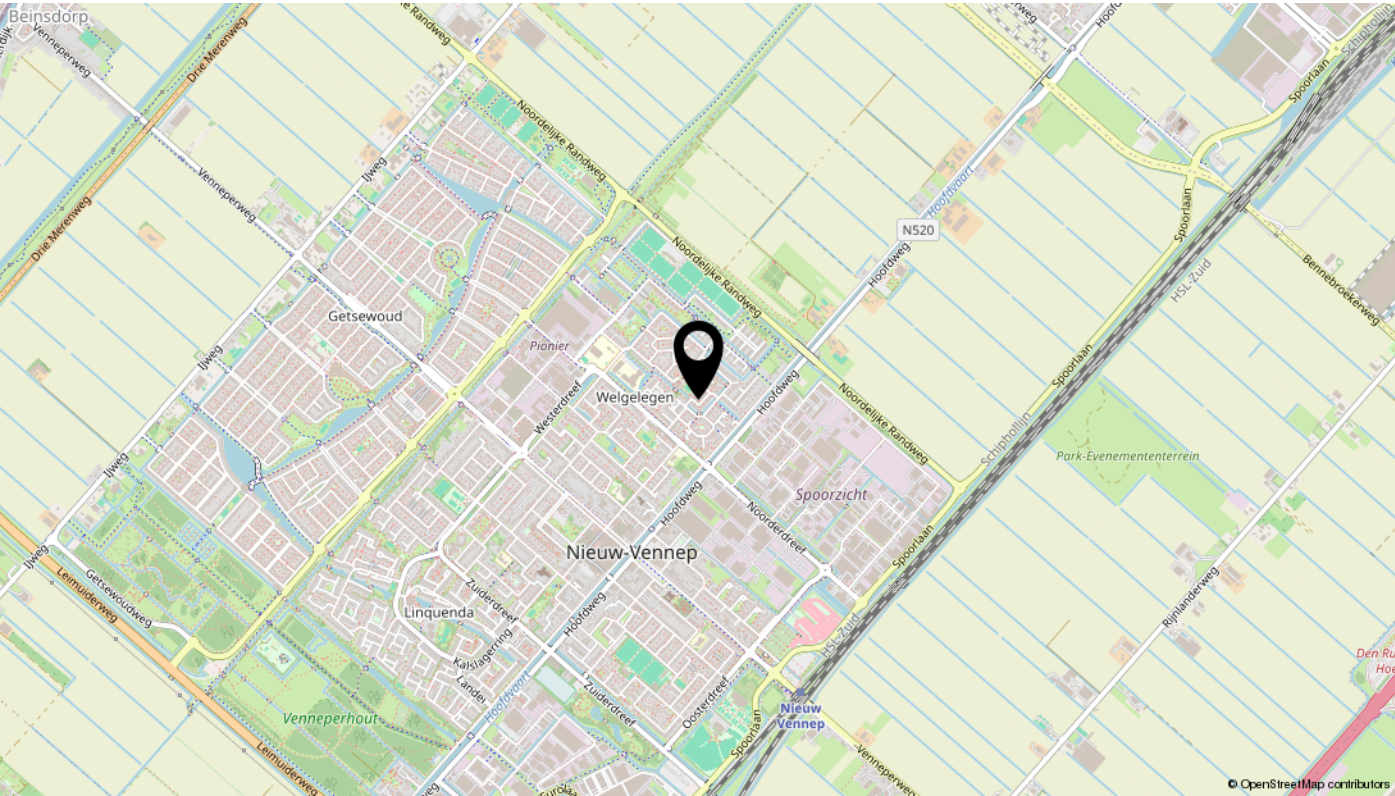
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Interesse?

NVM Biedingsprotocol

U heeft een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Wat nu? U bent een gegadigde. Binnen ons werkgebied en als NVM-makelaar hanteren wij duidelijke regels rondom het biedingsproces. Deze zijn er om het proces eerlijk, transparant en zorgvuldig te laten verlopen. Wij vinden het belangrijk dat u goed weet waar u aan toe bent. Daarom leggen wij hieronder uit welk biedsysteem van toepassing is. Wij werken conform het nieuwe NVM-biedingsprotocol. Dit betekent dat biedingen digitaal, inzichtelijk en veilig worden vastgelegd.

Systeem A

bieden zonder biedtermijn (via Move.nl)

U kunt op ieder moment een bod uitbrengen via uw persoonlijke omgeving op move.nl. Alle biedingen worden veilig geregistreerd en zijn inzichtelijk volgens het NVM-biedingsprotocol. Zolang de woning beschikbaar is, kunnen biedingen worden uitgebracht. De verkoper behoudt zich het recht voor om het moment van gunning te bepalen.

Systeem B

bieden met biedtermijn (via Move.nl)

U brengt vóór een vastgestelde datum en tijdstip eenmalig uw beste bod uit. Na sluiting van de inschrijving bespreken wij alle biedingen zorgvuldig met de verkoper(s). De verkoper(s) bepalen vervolgens aan wie de woning wordt gegund.

Bij het uitbrengen van een bod vermeldt u in ieder geval:

- de geboden koopsom (kosten koper)
- de gewenste opleverdatum
- eventuele roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

Belangrijk om te weten

Wij begrijpen dat de huidige woningmarkt hectisch kan zijn. Neem daarom de tijd om alles goed door te lezen en laat u eventueel begeleiden door een aankoopmakelaar die uw belangen behartigt. De verkopend makelaar behartigt uitsluitend de belangen van de verkoper. De koopakte wordt opgesteld volgens het NVM-model en ondertekend bij een notaris naar keuze van de koper. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden of onvolledigheden kunnen voorkomen. De NVM-consumentenvoorwaarden Makelaardij zijn van toepassing.

Onze klant beloftes

Wij zorgen voor rust, overzicht en voorspelbaarheid in het verkoopproces

Hoe fijn zou het zijn om als verkoper écht ontzorgd te worden? Er komt al genoeg op je af. Dan wil je een makelaar die rust brengt, overzicht creëert en het hele proces strak begeleidt. Wij zien vooraf precies wat er qua planning moet gebeuren. Van voorbereiding tot overdracht: elke stap is doordacht, gepland en bewaakt. We houden overzicht, schakelen snel en zorgen dat jij altijd weet waar je staat. Geen verrassingen. Geen losse eindjes.



Madelon

Tom

Arnoud

Monique



Strakke bezichtigingsdagen met tijdsblokken
...geen onnodig opruimen



Tussentijds evalueren wanneer jij dat wilt
...dat mag en kan altijd, met een kop koffie aan tafel



Via de Move-app weet je precies wat er speelt
...je bent direct en continu op de hoogte



Je weet vooraf precies waarvoor je betaalt
...altijd twee duidelijke keuzes vooraf



Makelaars bellen en appen je regelmatig
...het contact is goed, direct en persoonlijk

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?

- Uitgebreide woningopname
- Advies over verbeterpunten
- Marktanalyse (wat doen vergelijkbare woningen?)
- Concurrentieanalyse
- Marktpositie en verkoopadvies

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

