

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Schieweg 254 B
3038 BS Rotterdam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Schieweg 254 B

Fantastische en ruime 4-kamer bovenwoning van 105 m² met een balkon, gelegen in het populaire Liskwartier in Rotterdam Noord. Het appartement beschikt over een doorzonkamer, 3 slaapkamers en een balkon gelegen op het zuidwesten! De ligging maakt het plaatje compleet: alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en treinstation Rotterdam Noord bevinden zich op loopafstand. Binnen no-time zit je op de uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam of sta je in het bruisende centrum van Rotterdam.

In de directe omgeving vind je bovendien geliefde hotspots zoals Piazza Liz, DiepNoord en Silbar. Wat deze locatie echt bijzonder maakt, is de combinatie met het groen en water in de buurt. Zo wandel of fiets je in enkele minuten naar de Bergse Plas, perfect voor ontspanning of een sportief rondje. Een plek waar je moeiteloos schakelt tussen de levendigheid van de stad en de rust van de natuur.

2e verdieping:

Ruime overloop met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De royale doorzonwoonkamer heeft een indrukwekkende lengte van circa 11 meter en biedt daardoor alle ruimte voor een comfortabele zit- én eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde komt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat de ruimte een fijne en open uitstraling geeft. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende plek voor een ruime zithoek. Aan de achterzijde is het royale eetgedeelte gesitueerd, direct grenzend aan het balkon op het zuidwesten. Hier geniet je heerlijk van de middag- en avondzon. Vanuit het eetgedeelte bereik je via een speelse, ronde doorgang de halfopen keuken. Deze opstelling zorgt ervoor dat de keuken mooi in verbinding staat met de woonruimte, maar toch een eigen plek behoudt. De moderne keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis met afzuiging, vaatwasser, oven en een koelkast met vriesvak. Aan de voorzijde bevindt zich de 1e slaapkamer, die ook ideaal te gebruiken is als home-office.

4e verdieping:

Overloop met wasmachineaansluiting, cv-opstelling en toegang tot de slaapkamers en badkamer. De master bedroom is ruim van formaat en biedt meer dan voldoende plek voor een groot tweepersoonsbed en extra kastruimte. Door de brede raampartij komt er veel natuurlijk licht naar binnen en voelt de kamer prettig en rustig aan. De 2e slaapkamer is eveneens goed van formaat en wordt momenteel gebruikt als kinderkamer. Deze kamer is bovendien flexibel in te richten en kan uitstekend dienstdoen als slaap-, logeer- of werkkamer. De moderne badkamer is strak en licht afgewerkt en beschikt over een royale inloophdouche met zowel een regen- als handdouche, een toilet, handdoekradiator en een dubbel wastafelmeubel met veel opbergruimte. De combinatie van de lichte wandtegels en grijze vloertegels geeft de ruimte een frisse en verzorgde uitstraling.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 425.000,00 k.k.



Kenmerken

Schieweg 254 B

Bijzonderheden

- Energie label C
- Bouwjaar 1937
- 3 slaapkamers
- Eigen grond
- De gehele woning is voorzien van dubbel glas
- Woonoppervlakte: 105 m²
- De V.v.E is actief, de bijdrage is € 127,80 per maand (MJOP aanwezig)
- Verwarming en warm water middels een CV ketel
- In de koopakte zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

in centrum

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

ATAG HR-combiketel 2011

Maten object

Inhoud woning

354 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

105 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

5 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin

Tuin diepte (cm)

undefined cm

Tuin breedte (cm)

undefined cm

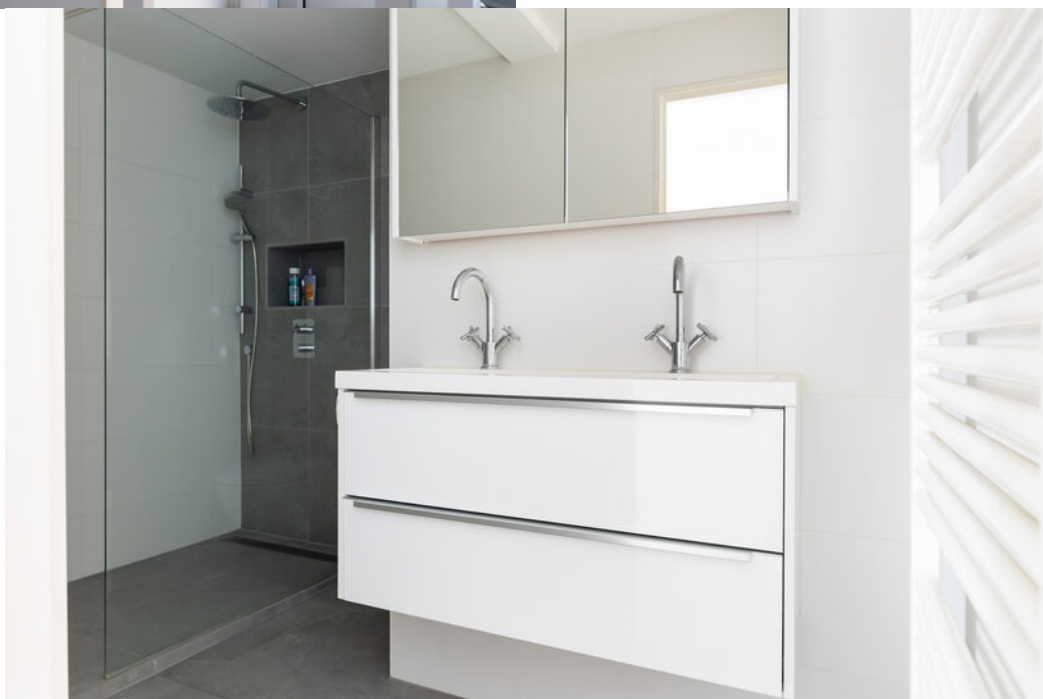
Positie

Kwaliteit



Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



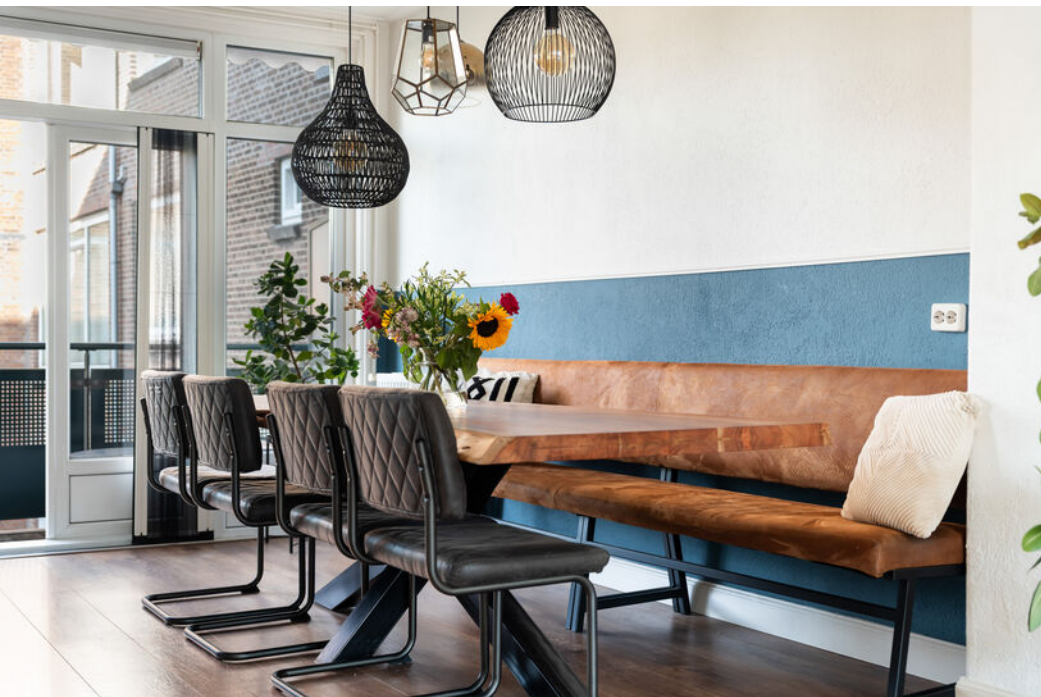
Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



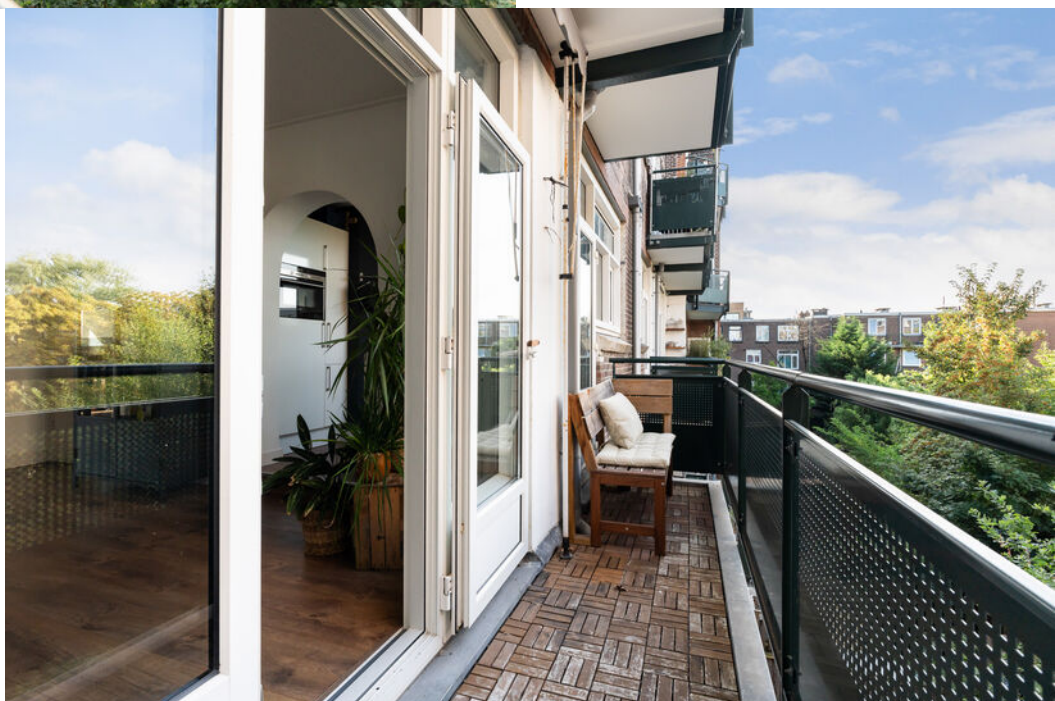
Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



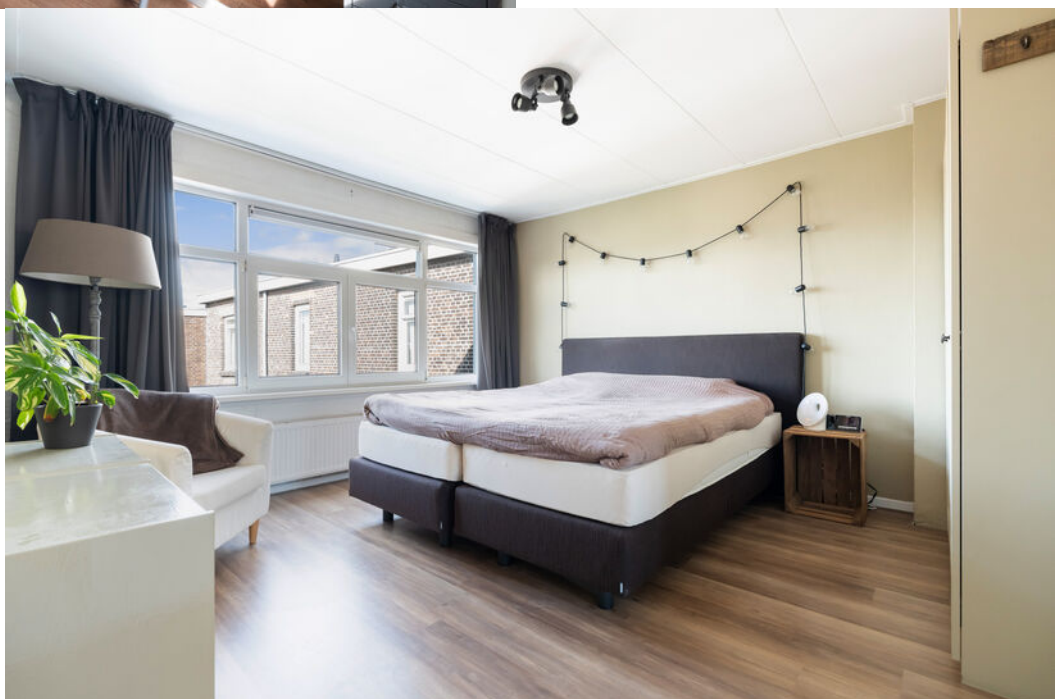
Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



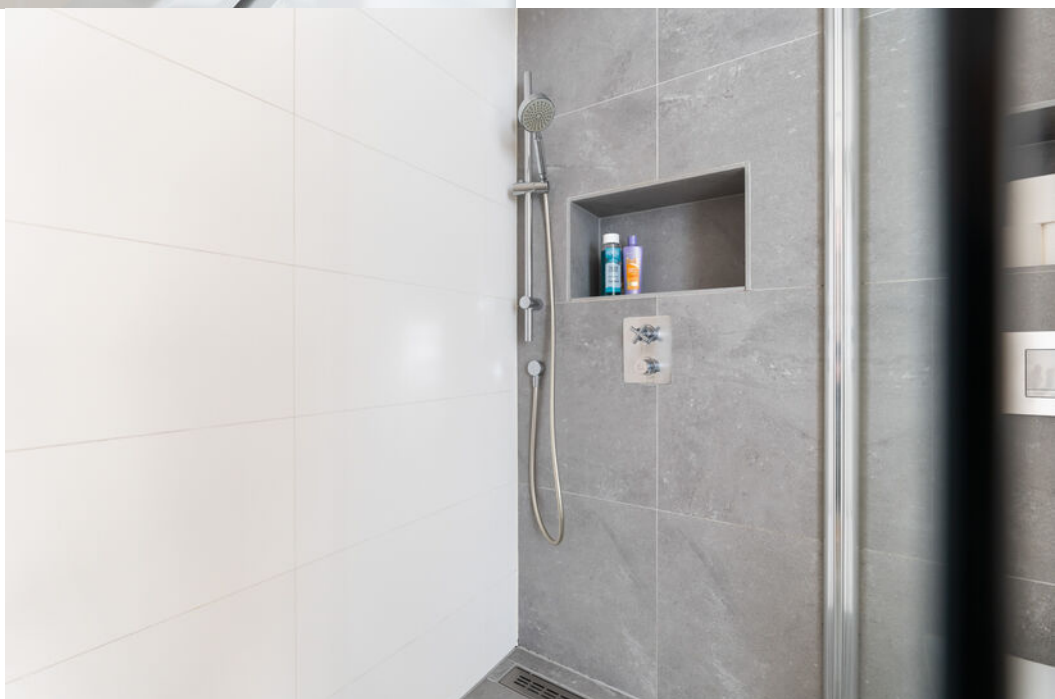
Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



Foto's

Schieweg 254 B



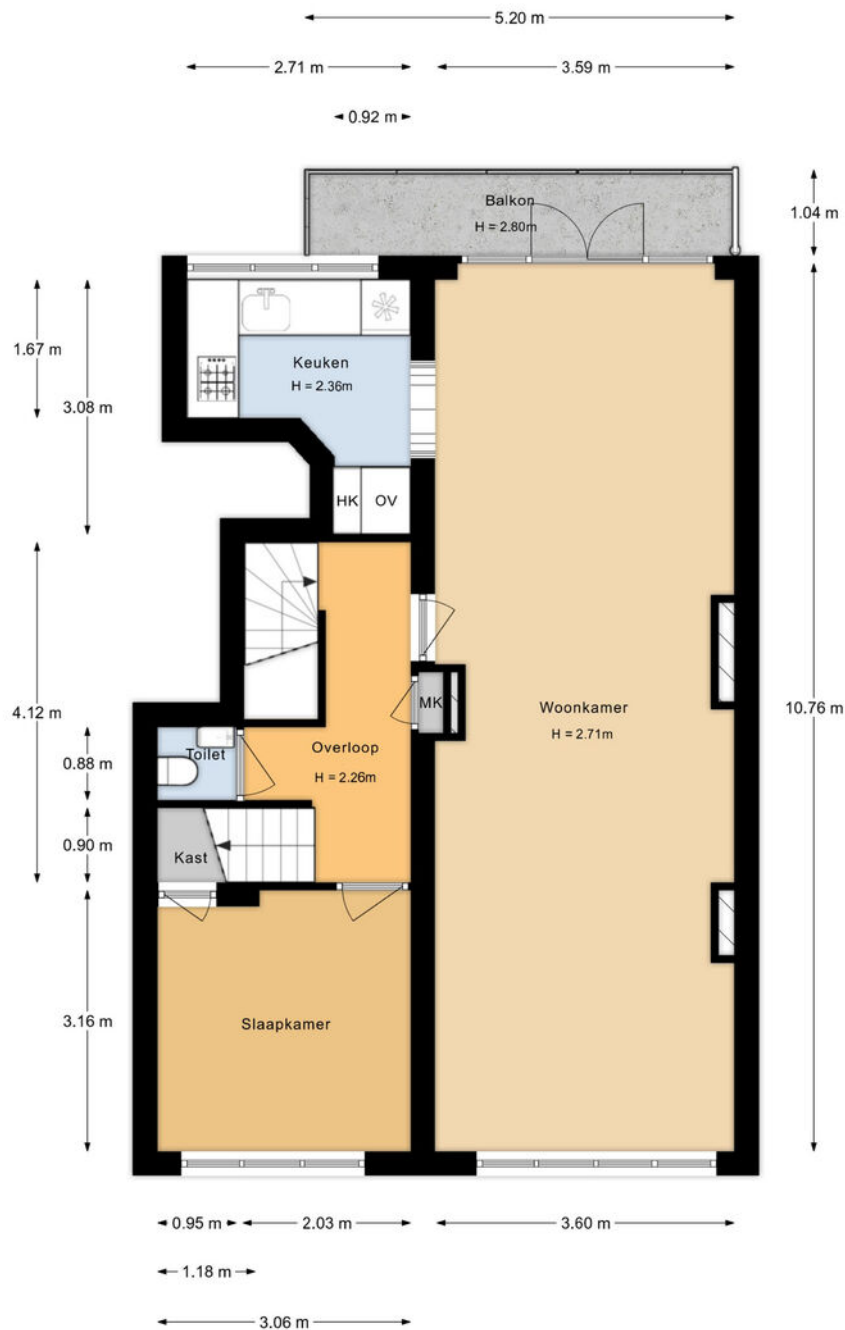
Foto's

Schieweg 254 B



Plattegronden

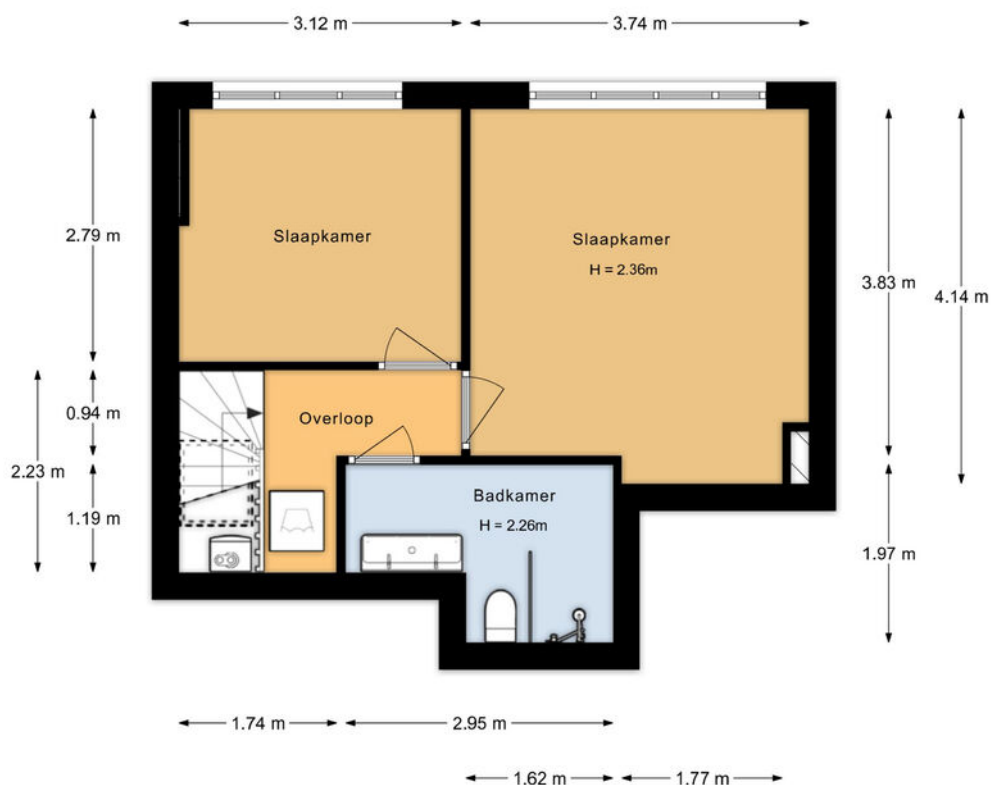
Schieweg 254 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

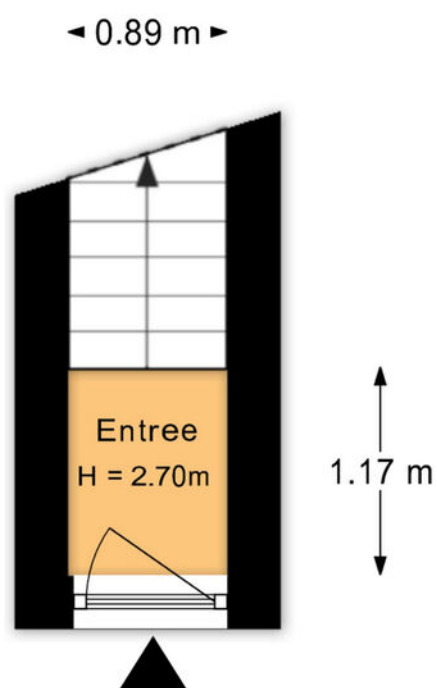
Schieweg 254 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

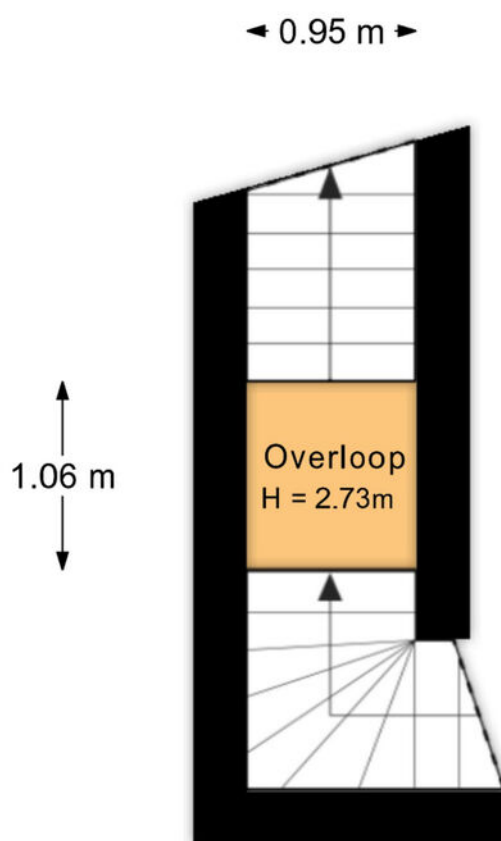
Schieweg 254 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Schieweg 254 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Schieweg 254 B

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AB

Perceel 1459

kadaster



Voor een eeuwendig uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026

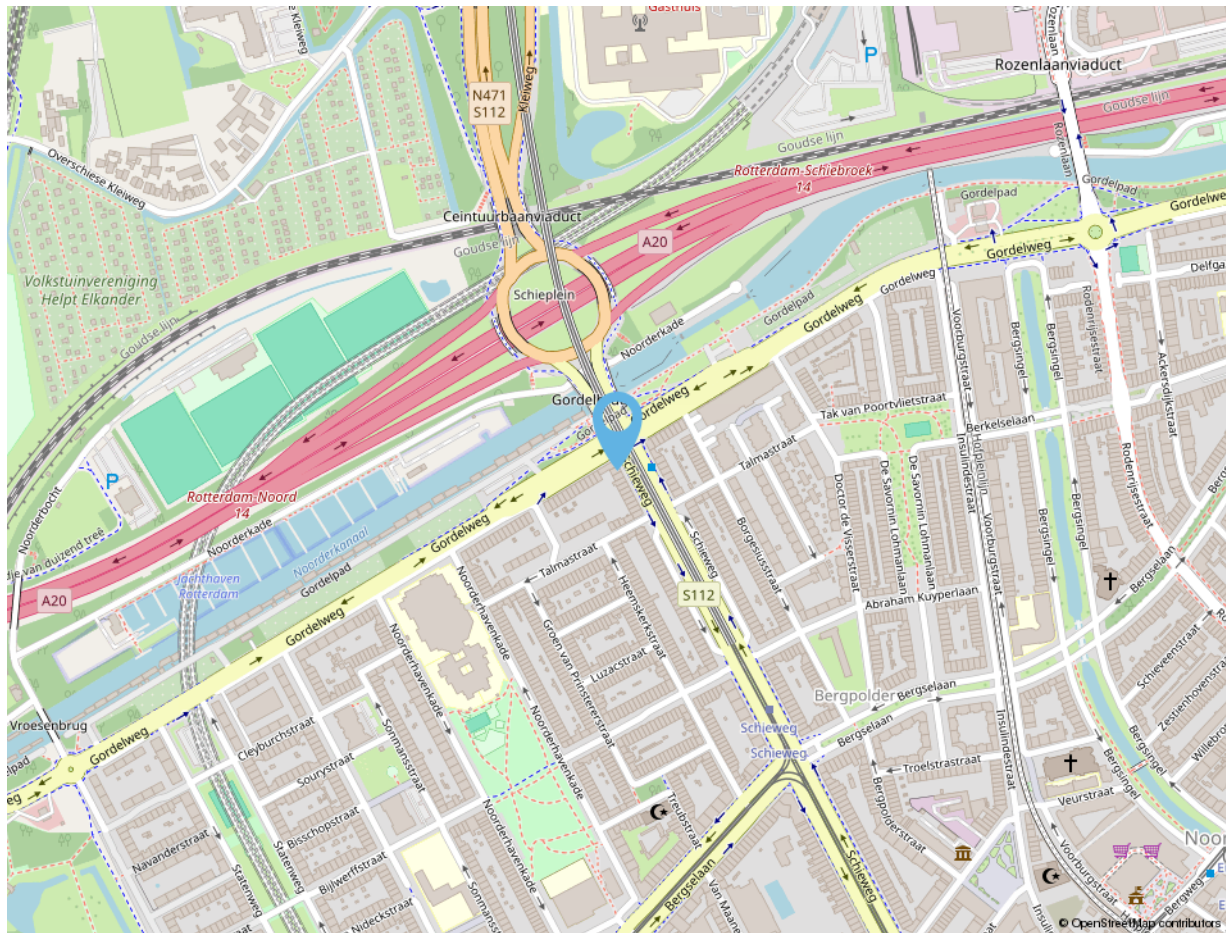
De houder van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

Locatie

Schieweg 254 B



Adres gegevens

Adres

Schieweg 254 B

Postcode / Plaats

3038 BS Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90