



TE KOOP

Middelburgsestraat 64 | **Oost-Souburg**

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 375.000,- k.k.
in overleg

Bouw

Soort woning
Type woonhuis
Bouwjaar

eengezinswoning
2-onder-1-kapwoning
1938

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte
Overige inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Externe bergruimte
Inhoud

120 m²
296 m²
14 m²
0 m²
12 m²
438 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers

5
4

Energie

Energielabel
Warm water d.m.v.
Verwarming d.m.v.

E
C.V.-Ketel
C.V.-Ketel, houtkachel,
vloerverwarming
gedeeltelijk

Bergruimte

Berging
Garage

aangebouwd steen
nvt.

Buitenruimte

Ligging
Tuin

zuidoost
achtertuin, voortuin

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende
zaakbelasting

€ 364,24

Rioolheffing
eigenaar

€ 227,99

Rioolheffing
gebruiker

€ 68,62

Waterschapsbelasting

€ 399,93

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning
- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





Middelburgsestraat 64, Oost-Souburg

Deze goed onderhouden tweekapper is voorzien van een ruime woonkamer, half open keuken, vier ruime slaapkamers en een zonnige tuin. Omdat er een slaapkamer en badkamer op de begane grond zijn is levensloopbestendig wonen hier mogelijk!

De ruime woonkamer beschikt over veel daglicht. De halfopen keuken is voorzien van een keramische kookplaat, koelkast en oven. Aansluitend is er een portaal naar de bijkeuken. Deze ruimte is praktisch voor het opbergen van extra spullen en hier bevindt zich tevens de witgoed aansluiting.

Een mooie toevoeging aan de woning is de slaapkamer met badkamer op de begane grond. De slaapkamer is ruim opgezet en de aangrenzende badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Een dakvenster zorgt hier voor voldoende daglicht

Op de eerste verdieping zijn er drie goed bruikbare slaapkamers. Ook bevindt zich hier een tweede badkamer, voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Via een zoldertrap is de zolder bereikbaar. Hier bevindt zich de cv-opstelling.

De tuin is voorzien van het nodige groen, terrassen en is gelegen op het zuidoosten en daarmee een zonnige tuin. Aan de zijkant van de woning bevinden zich een stenen berging en een overkapping. Via een vrije achterom is de openbare weg bereikbaar.

Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid op eigen terrein en ook de voortuin is lekker groen.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan
Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan

06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar

06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

