



# URBAN HOMIES

TAILOR-MADE REAL ESTATE AND RELOCATION SERVICES



AMSTERDAM

## Barentszstraat 319

Vraagprijs: € 995.000 k.k.

[www.barentszstraat319.nl](http://www.barentszstraat319.nl)

[www.urbanhomies.com](http://www.urbanhomies.com)



WELKOM AAN DE  
**Barentszstraat 319**



VRAAGPRIJS

**€ 995.000  
k.k.**



WOONOPPERVLAKTE

**147 m<sup>2</sup>**



INHOUD

**512 m<sup>3</sup>**



AANTAL KAMERS

**6 (4  
slaapkamers)**



BOUWJAAR

**1881**



ENERGIELABEL

**C**

Amsterdam heeft weinig buurten die zo verstild zijn als de Zeeheldenbuurt. Vernoemd naar zeventiende-eeuwse zeevaarders, ingeklemd tussen de voormalige Houthavens en het IJ, en toch op fietsafstand van de Jordaan en Centraal Station. Een buurt waar je 's ochtends langs het water loopt en 's avonds bij de burens aanschuift.

Aan de Barentszstraat 319 staat een pand uit 1881, gemeentelijk monument, verdeeld over vier verdiepingen met een eigen entree vanaf de straat. De indeling leent zich uitstekend voor twee generaties onder één dak, of voor een gezin dat aan het uitbreiden is: twee volwaardige slaapkamers mét eigen badkamer, aan weerszijden van een gedeelde woonverdieping.

#### Indeling

Op de eerste verdieping ligt een ruime slaapkamer met een eigen natuurstenen badkamer — douche, verzonken ligbad, toilet en vloerverwarming — plus een tweede slaapkamer en een los toilet. Een eigen plek binnen het huis, met alle privacy.

Een verdieping hoger woon je samen: een lichte woonkamer met zit- en eetgedeelte en een open keuken, 41,5 m<sup>2</sup> in totaal, met een balkon van 1,55 bij 2,60 meter op het zuiden. Op de derde verdieping ligt de tweede suite: een slaapkamer van 41,5 m<sup>2</sup>, afgeschermd met een melkglazen paneel, met een eigen natuurstenen badkamer en een vaste kast. Helemaal bovenin, op de vierde verdieping, ligt een halfopen kapverdieping van 22 m<sup>2</sup> met een wasbak en ruimte voor wasmachine en droger. Vandaar loop je zo de slaapkamer in die uitkomt op het dakterras van 6,6 m<sup>2</sup> op het zuiden — ideaal

als vierde slaapkamer, thuishok of logeerkamer. De vloering erboven biedt nog extra opslag.

#### Omgeving

De Zeeheldenbuurt is klein en hecht. Vlakbij liggen de Houthavens en Prinseneiland, waar oude pakhuizen zijn omgetoverd tot woningen aan het water. Op het Zoutkeetsplein zit je zo op een bankje aan het water, of schuif je aan bij het eetcafé om de hoek. Richting de Jordaan vind je de Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat, vol kleine winkels, en op woensdag de Boerenmarkt op het Haarlemmerplein. Het Westerpark, met filmtheater Ketelhuis en zomerterrassen, ligt binnen loopafstand. Op zaterdag is er de Noordermarkt en de markt op de Lindengracht. Ook voor kinderen is het goed geregeld: verschillende scholen liggen op fietsafstand.

#### Bereikbaarheid

Met tram en bus vanaf de Van Diemenstraat en de Planciusstraat ben je zo bij Amsterdam Centraal, Sloterdijk, Amsterdam Zuid of Amstelveen. Op de fiets is Centraal Station 8 minuten. De A10-west bereik je snel via de Van Diemenstraat en de Spaarndammertunnel. Parkeren gaat op vergunning (± € 350,- per jaar), en op 10 meter afstand staat een laadpaal voor elektrische auto's, met nog zes andere binnen 50 meter.

Een huis dat meebeweegt met je gezin, in een buurt die zelden te koop staat — dat is de Barentszstraat 319.



### Bijzonderheden

- Indeling geschikt voor twee generaties of een groeiend gezin: twee en-suite slaapkamers rond een gedeelde woonverdieping
- Sfeervol pand van ca. 147 m<sup>2</sup> (513 m<sup>3</sup>), verdeeld over vier woonlagen
- Eigen entree vanaf de straat
- Vier slaapkamers en twee badkamers (beide met vloerverwarming)
- Eigen grond, geen erfpacht
- Gemeentelijk monument
- Balkon (1,55 x 2,60 m) en dakterras (6,6 m<sup>2</sup>), beide op het zuiden
- Buitenkozijnen geschilderd in 2024 en 2025, door erkende schildersbedrijven
- Isolerende HR+ beglazing (terrasdeur HR++)
- CV-ketel Intergas HR Eco (2014), recent onderhouden
- Energielabel C
- VvE Barentszstraat 317: meerjarenonderhoudsplan aanwezig, bijdrage ca. € 68,- per maand, eenmalige bijdrage € 4.000,- voorzien in 2030 (schilderwerk)
- Openbare laadpaal op 10 meter, meer laadpalen in de buurt
- Parkeren via vergunning (ca. € 350,- per jaar)
- Fietsenstalling schuin tegenover (€ 15,- per maand)
- In het hart van de Zeeheldenbuurt, 8 minuten fietsen naar Centraal
- Oplevering in overleg
- Ouderdomsclausule van toepassing

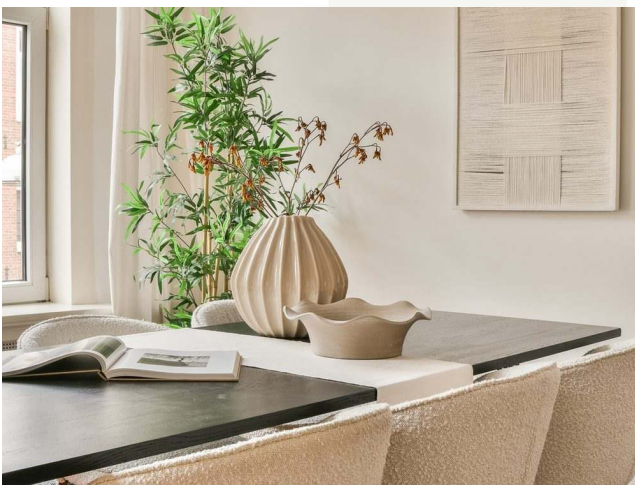
Benieuwd geworden? Neem vandaag nog contact op voor het plannen van een bezichtiging!

Koper dient na het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. De keuze van de notaris

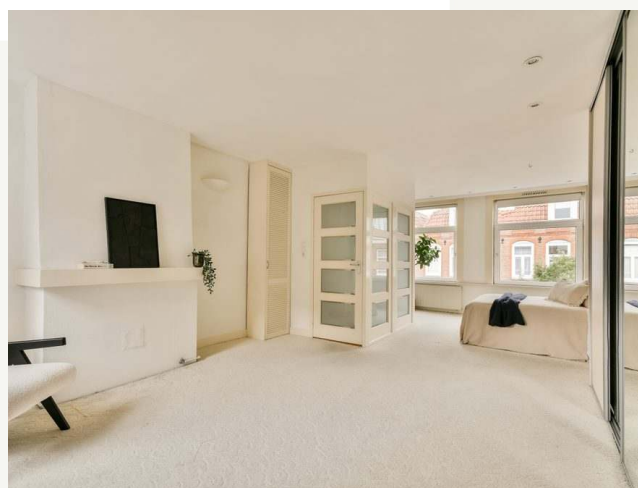
is aan koper. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

**DISCLAIMER** Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij stellen ons echter niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid of onjuistheden en de gevolgen daarvan. Wij hebben de woning nauwkeurig laten inmeten, toch kan het gebeuren dat een tweede meting van onze metrage afwijkt. Urban Homies BV en de verkoper zijn niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten. Urban Homies BV stelt de aspirant-koper in de gelegenheid de opgegeven maten te (laten) controleren en koper heeft zelf de plicht naar alle relevante zaken te onderzoeken.



















# Plattegrond

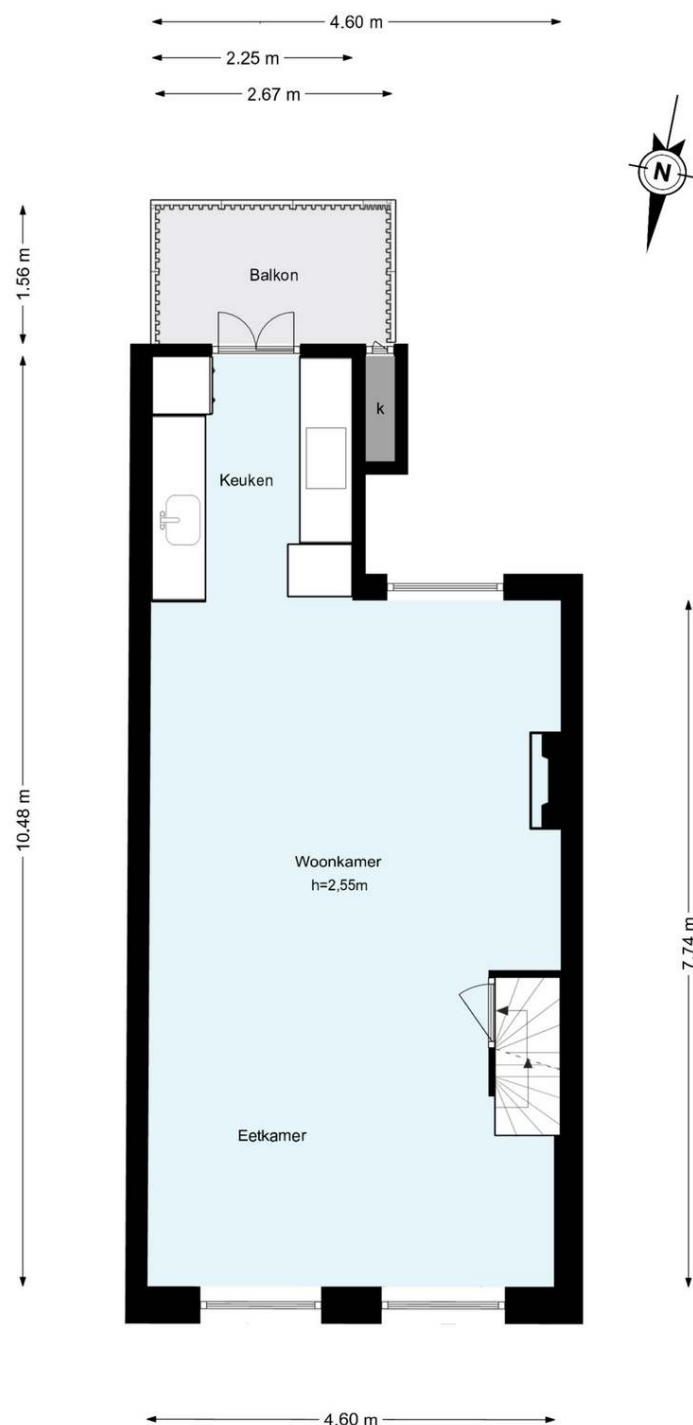
## Barentszstraat 319 - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond

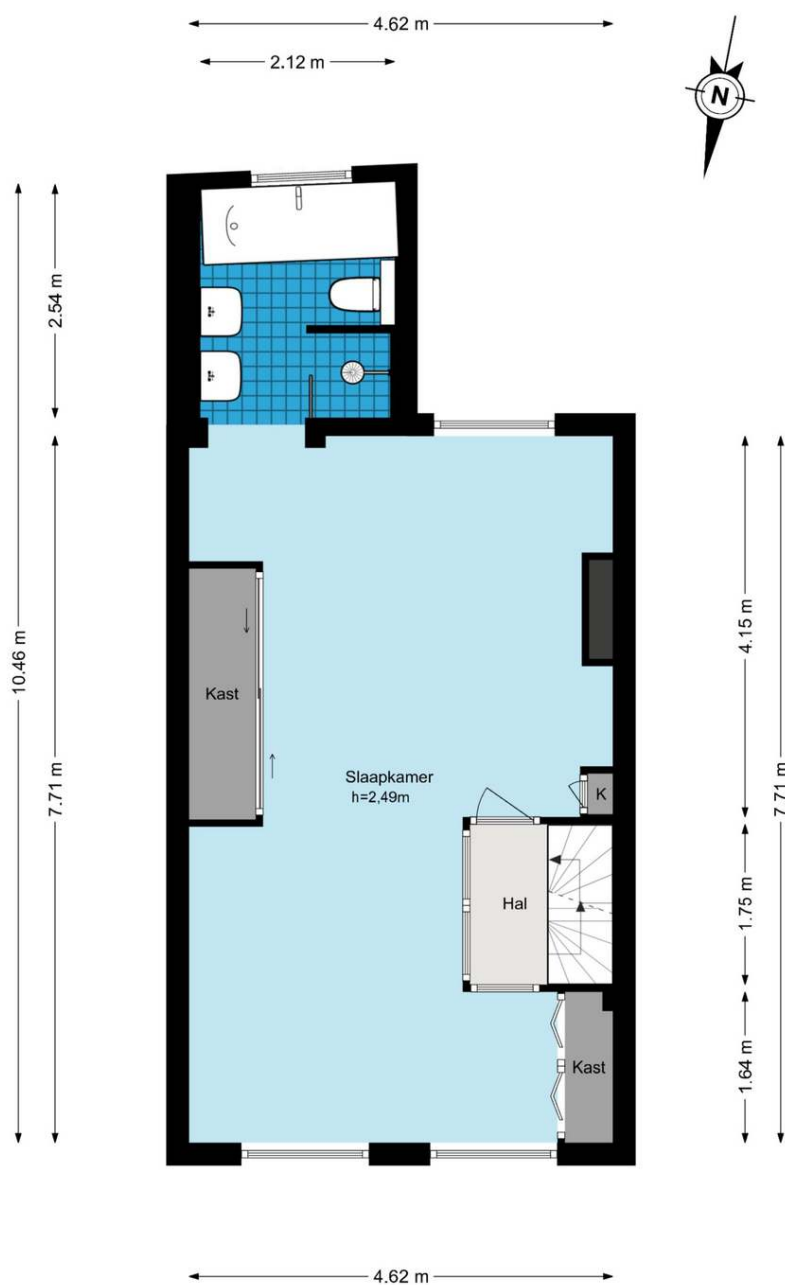
## Barentszstraat 319 - Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond

## Barentszstraat 319 - Amsterdam Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond

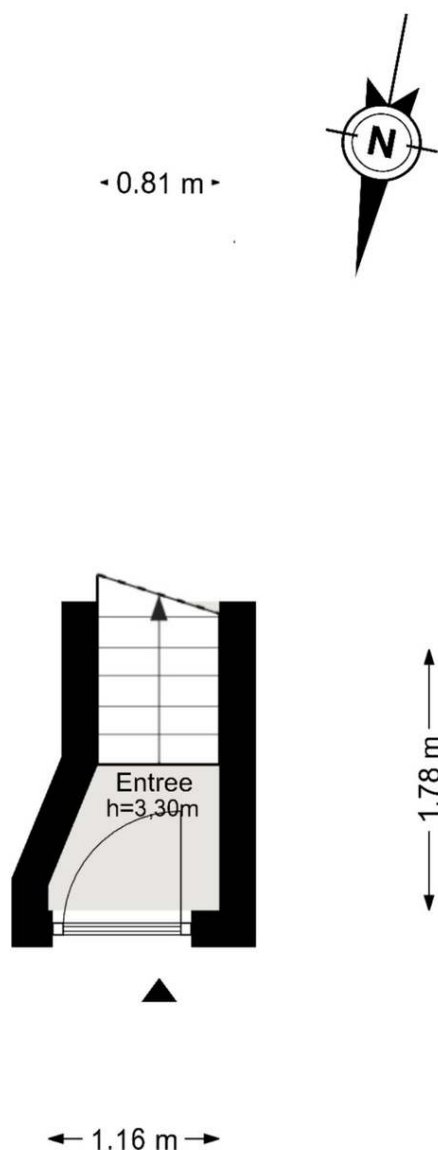
## Barentszstraat 319 - Amsterdam Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

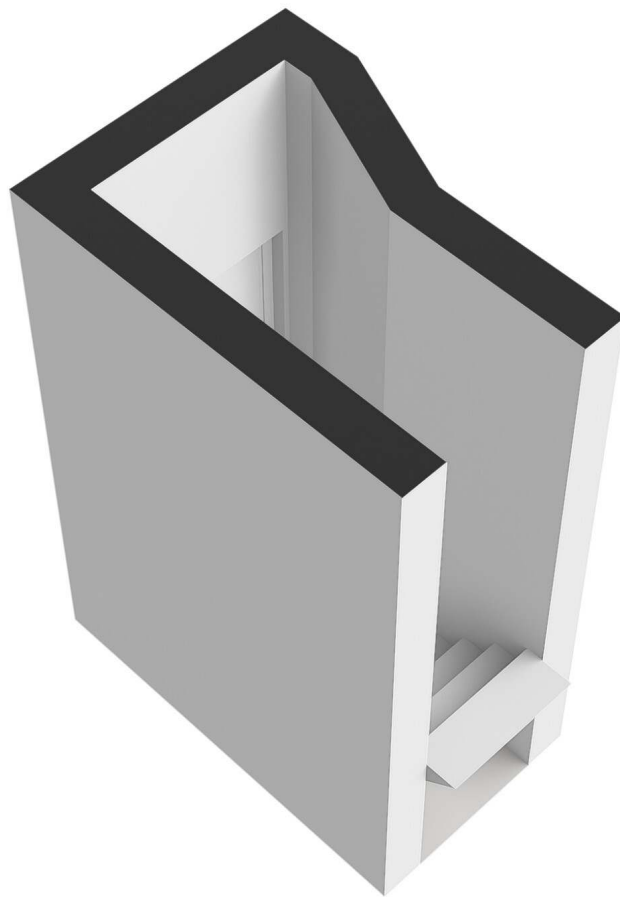
# Plattegrond

## Barentszstraat 319 - Amsterdam Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

## Plattegrond





# URBAN HOMIES

TAILOR-MADE REAL ESTATE AND RELOCATION SERVICES



Ons team

## staat voor je klaar!



+31 (0)20 261 7463



info@urbanhomies.com

### Amsterdam

Fannius Scholtenstraat 67hs  
1051 EV Amsterdam





# URBAN HOMIES

TAILOR-MADE REAL ESTATE AND RELOCATION SERVICES