



HUISSEN
Black Alicante 104

Vraagprijs
€ 575.000,- k.k.

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
499 m³

Woonoppervlakte:
134 m²

Perceeloppervlakte:
220 m²

Energie label:
A

- ✓ - Energielabel A
- ✓ - Vier slaapkamers
- ✓ - Moderne badkamer uit 2020
- ✓ - PVC-vloer door de gehele woning, gelegd in 2023
- ✓ - Cv-ketel uit 2019
- ✓ - Brede achtertuin van circa 79 m² op het noordwesten
- ✓ - Eigen oprit met plaats voor twee auto's
- ✓ - Kindvriendelijke ligging
- ✓ - Het Slingerbos, een kinderboerderij en een speeltuin vlakbij
- ✓ - Centrum van Huissen op loopafstand





Benieuwd of dit je nieuwe thuis wordt?

Vier slaapkamers, een brede achtertuin en het Slingerbos om de hoek: aan de Black Alicante 104 krijg je alle ruimte om fijn te wonen én op te groeien. Deze lichte hoekwoning heeft een woonoppervlakte van 134 m², energielabel A en een moderne, verzorgde uitstraling. Dankzij de oprit parkeer je twee auto's gewoon voor de deur.

Kinderen kunnen volop naar buiten, want de kinderboerderij en speeltuin liggen vlakbij.



Begane grond

Je komt binnen in de hal met de trapopgang, een praktische kast en een modern toilet. Vanuit de hal stap je de woonkamer in, waar de grote raampartijen direct opvallen. Ze zorgen voor veel natuurlijk licht en maken de ruimte prettig open.

De woonkamer en keuken vormen samen een leefruimte van circa 42 m². Daarmee is er genoeg plek voor een royale zithoek én een grote eettafel. De moderne open keuken sluit hier mooi op aan en houdt koken lekker gezellig: je staat niet apart, maar midden in het dagelijks leven.

Door de gehele woning ligt een PVC-vloer uit 2023. Dat geeft de verschillende verdiepingen een rustige, verzorgde basis.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van circa 16 m², 12 m² en 9 m². Prima afmetingen voor een ouderslaapkamer en twee volwaardige kinderkamers. Natuurlijk kun je een van de kamers ook gebruiken als werk- of logeerkamer.



De badkamer is in 2020 vernieuwd en beschikt over een inloofdouche, een toilet en een wastafel met meubel. De houtlook tegel geeft de ruimte een moderne, rustige uitstraling.



Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog verrassend veel ruimte. Hier vind je de vierde slaapkamer van circa 16 m², voorzien van twee dakramen. Daardoor komt er van twee kanten daglicht binnen.

Ook de overloop is lekker ruim. Hier bevinden zich de wasmachineaansluiting, de cv-ketel uit 2019 en praktische bergruimte. Spullen uit het zicht, wasmachine op een vaste plek: wel zo overzichtelijk.



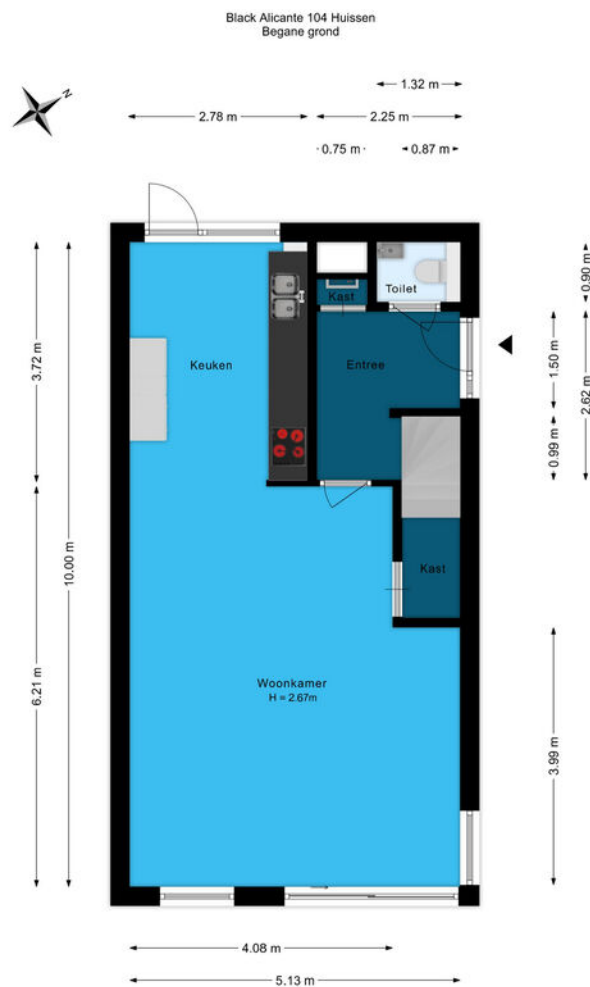


Buiten

De achtertuin is met circa 79 m² opvallend breed en ligt op het noordwesten. Er is volop ruimte om verschillende zitplekken te maken, kinderen te laten spelen of uitgebreid te tuinieren. De vrijstaande berging is circa 9 m² groot en biedt ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen die je liever niet in huis bewaart. Via de achterom loop je rechtstreeks naar de oprit. Naast de woning is parkeergelegenheid voor twee auto's aanwezig.

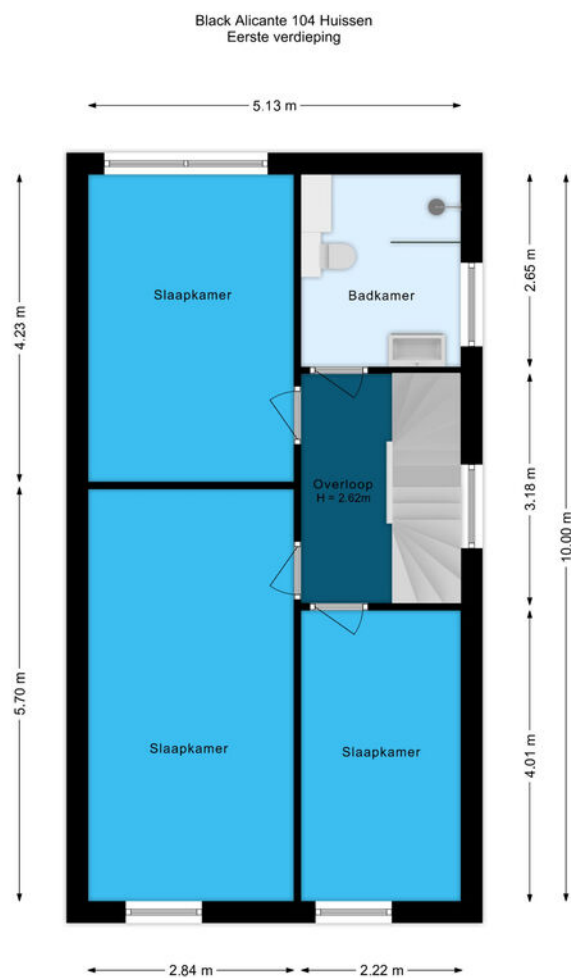


Plattegrond



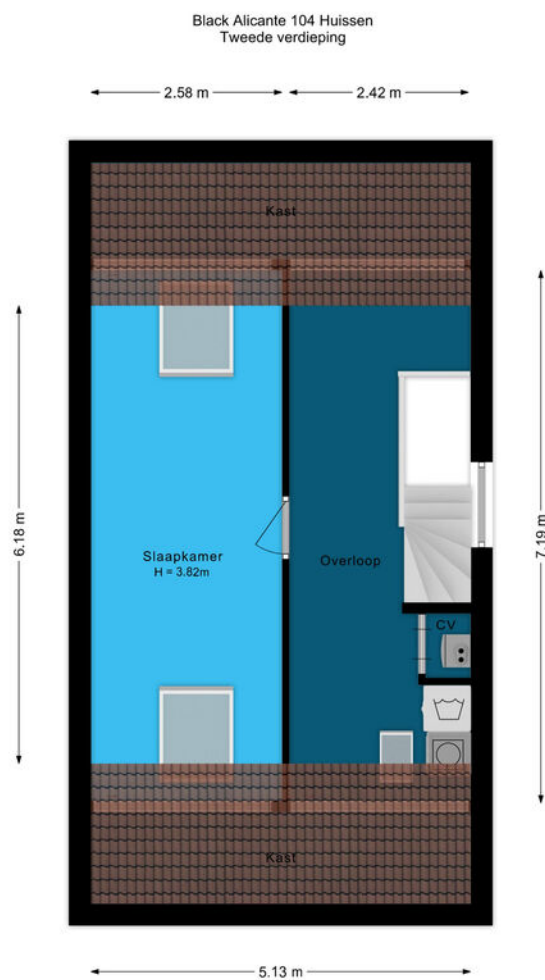
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

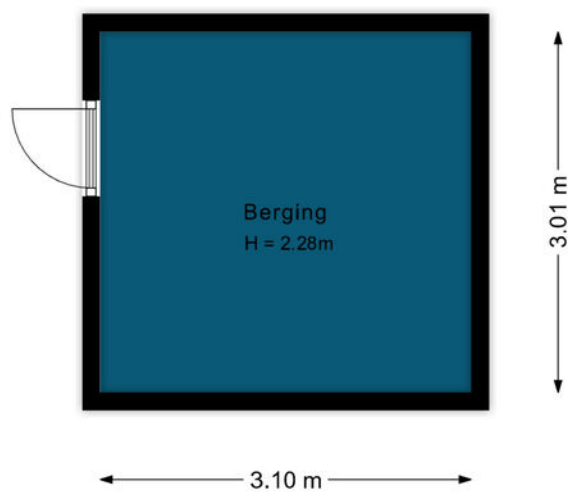
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Black Alicante 104 Huissen
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Black Alicante 104



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Huissen

E

2939

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026

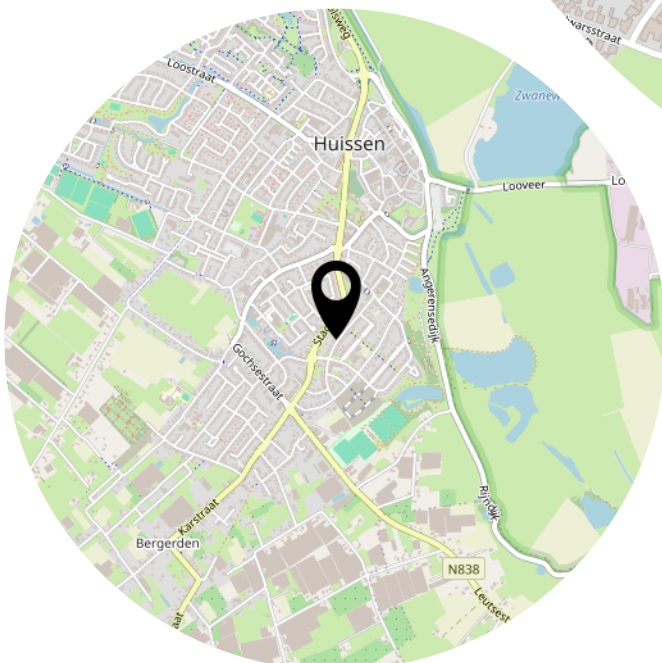
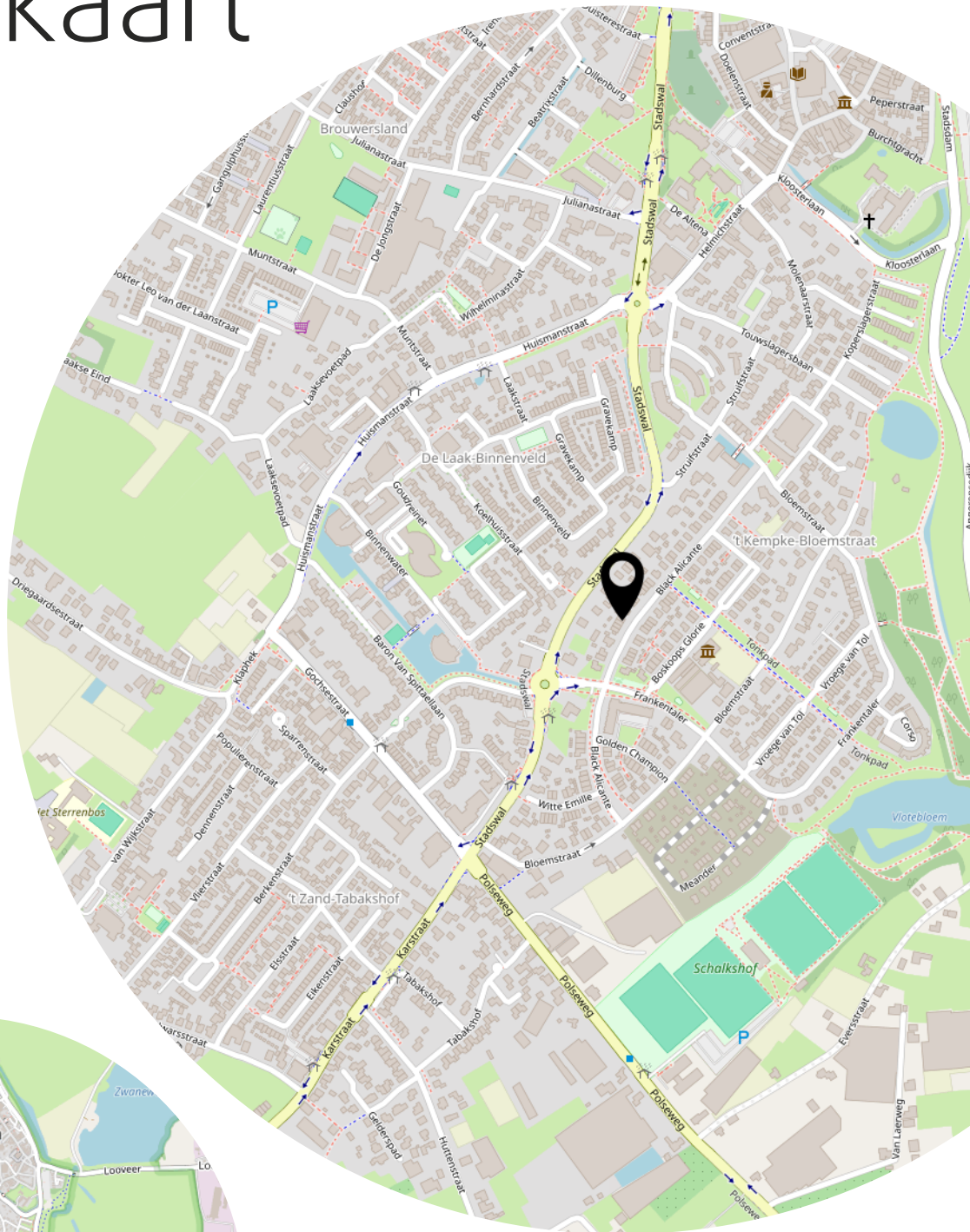
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl