



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Repelakker 11
Nuenen**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Repelakker 11
Nuenen

VRAAGPRIJS
€ 675.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Nuenen
Wijk:	Centrum
Straat:	Repelakker 11

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Eindwoning
Bouwjaar:	

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	121 m ²
Woning inhoud:	503 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp

Highlights

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare woning waar je direct kunt genieten van comfort, ruimte en duurzaamheid? Dan is deze eindwoning zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van maar liefst 139 m², energielabel A+++ en een eigentijdse afwerking is dit een heerlijke gezinswoning. De woning ligt bovendien op een fijne locatie, direct tegenover een groen parkje met speeltuin, waardoor kinderen veilig kunnen spelen en je geniet van een prettige woonomgeving.





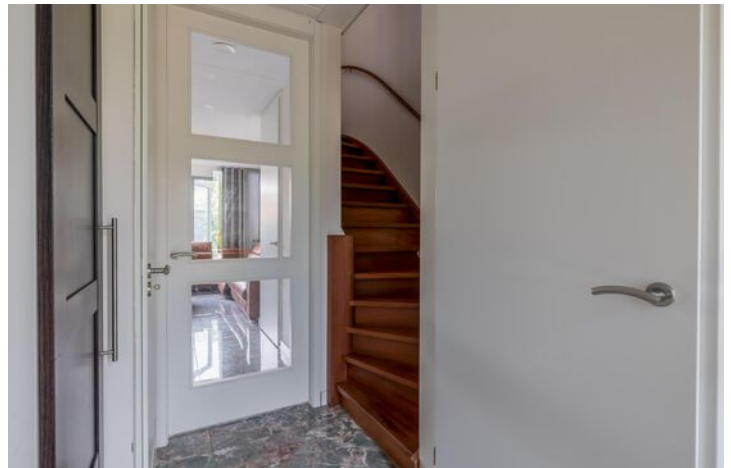


BEGANE GROND

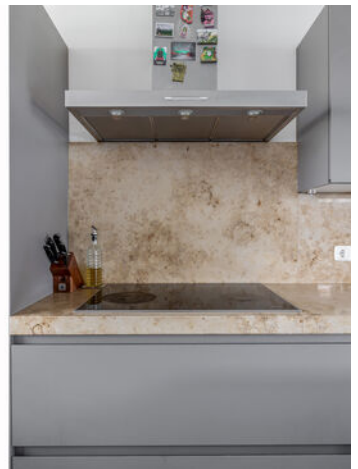
Via de voordeur kom je binnen in de hal met meterkast, trapopgang en een modern, separaat hangend toilet met fonteintje. Vanuit de hal stap je direct de royale L-vormige woonkamer binnen.

De woonkamer voelt heerlijk ruim aan en profiteert van veel natuurlijk daglicht dankzij de grote openslaande deuren aan de achterzijde. Hierdoor ontstaat een mooie verbinding met de achtertuin. De lichte wanden, strakke plafonds en de onderhoudsvriendelijke tegelvloer met vloerverwarming, zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de stijlvolle open keuken met eetbar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van Miele met onder meer een stoomoven, een extra sterke afzuigkap en een kokend waterkraan van Quooker en vormt een gezellige plek waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen.



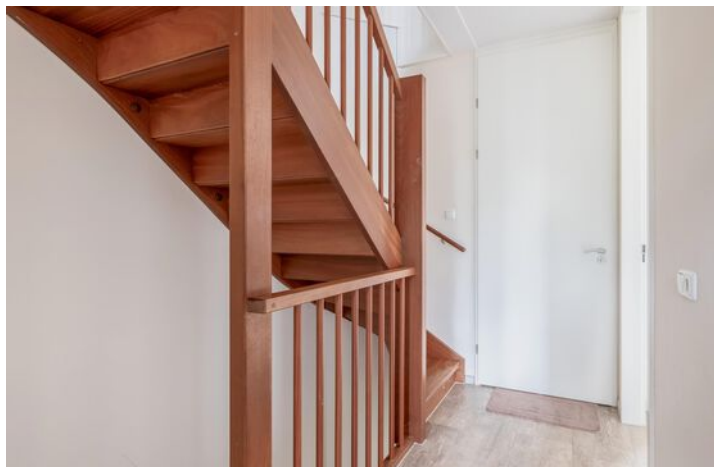




EERSTE VERDIEPING

Via een Mahonie houten trap kom je op de overloop welke toegang geeft tot drie slaapkamers. De gehele verdieping is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, een dubbele wastafel met houten wastafelmeubel en een hangend toilet. Dankzij de praktische indeling is dit een comfortabele ruimte voor het hele gezin.



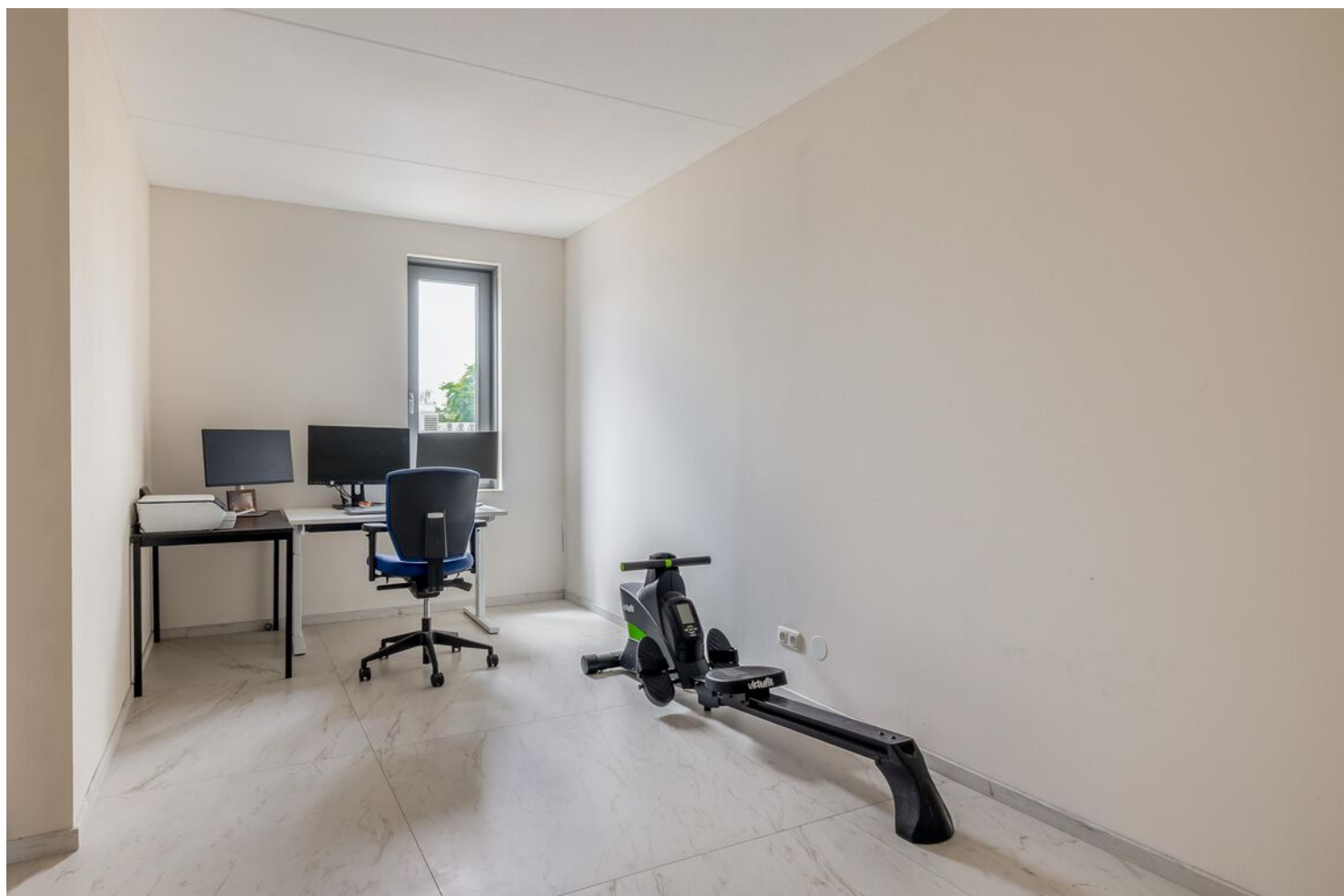


TWEEDE VERDIEPING

Via een Mahonie houten trap bereik je de tweede verdieping, met verrassend veel extra ruimte.

Hier bevinden zich nog drie afzonderlijke ruimtes, waaronder een slaapkamer en een praktische wasruimte. Deze verdieping is eveneens voorzien van een onderhoudsvriendelijke tegelvloer met vloerverwarming en koeling.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of bergruimte.





TUIN

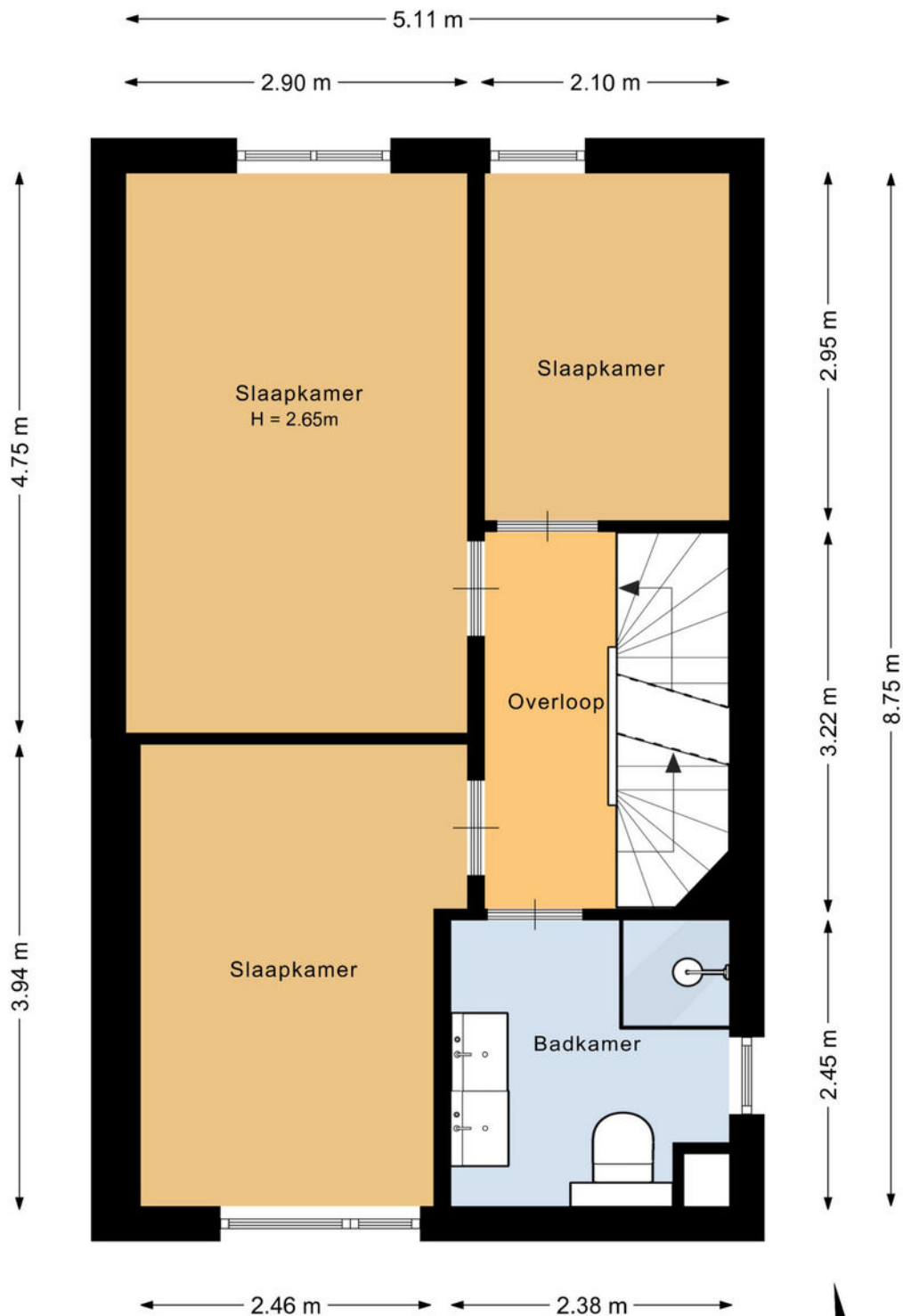
De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en vormt een fijne plek om buiten te zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 139 m²
- Volledig geïsoleerd met A+++
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Een luxe keuken met Miele apparatuur
- Vloerverwarming en koeling
- Alle slaapkamer hebben een individuele regelbare thermostaat.
- Vier slaapkamers aanwezig
- Multifunctionele ruimte op de tweede verdieping
- Gelegen in het levendige en kindvriendelijke park Luistruik



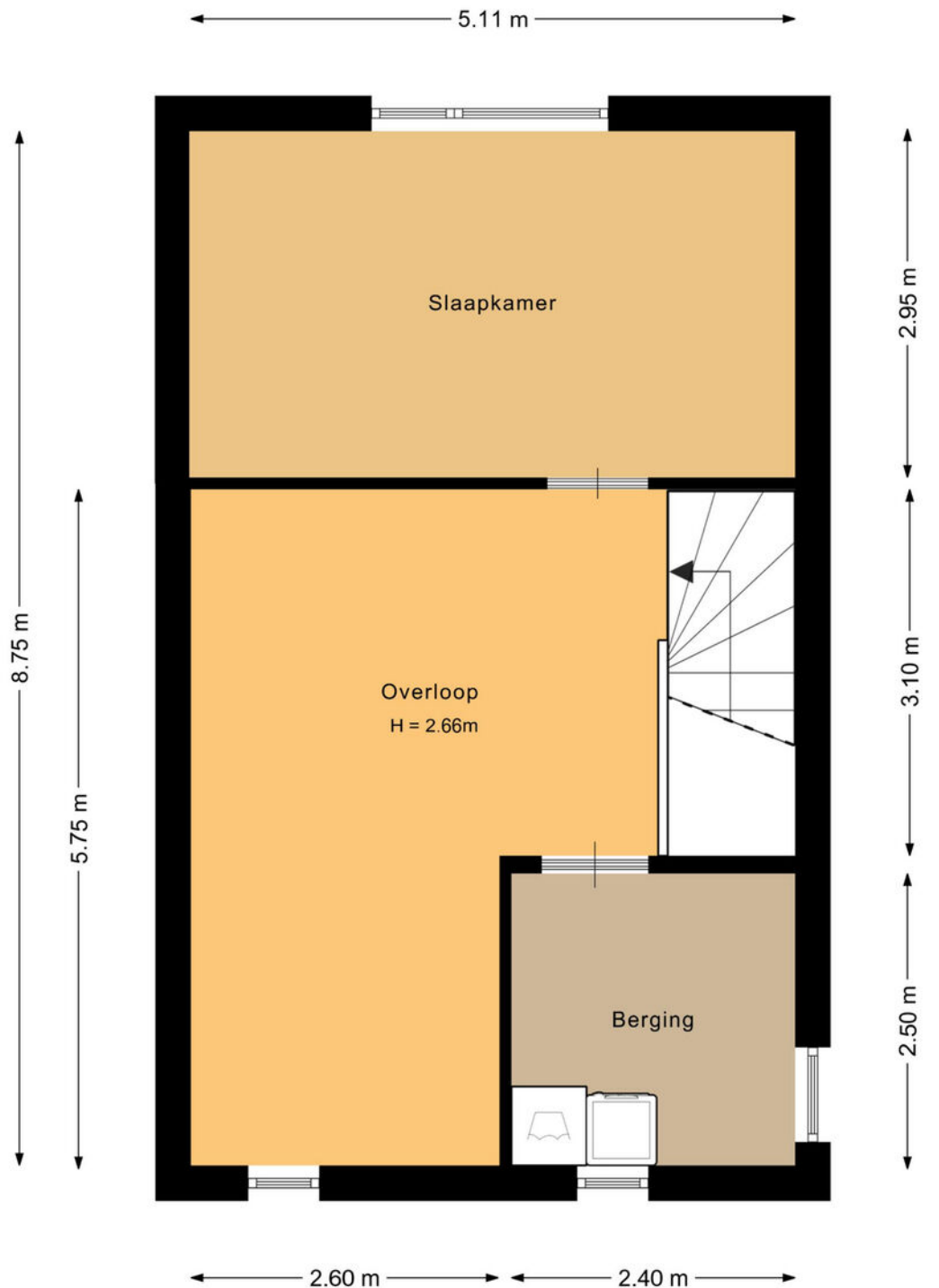
Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



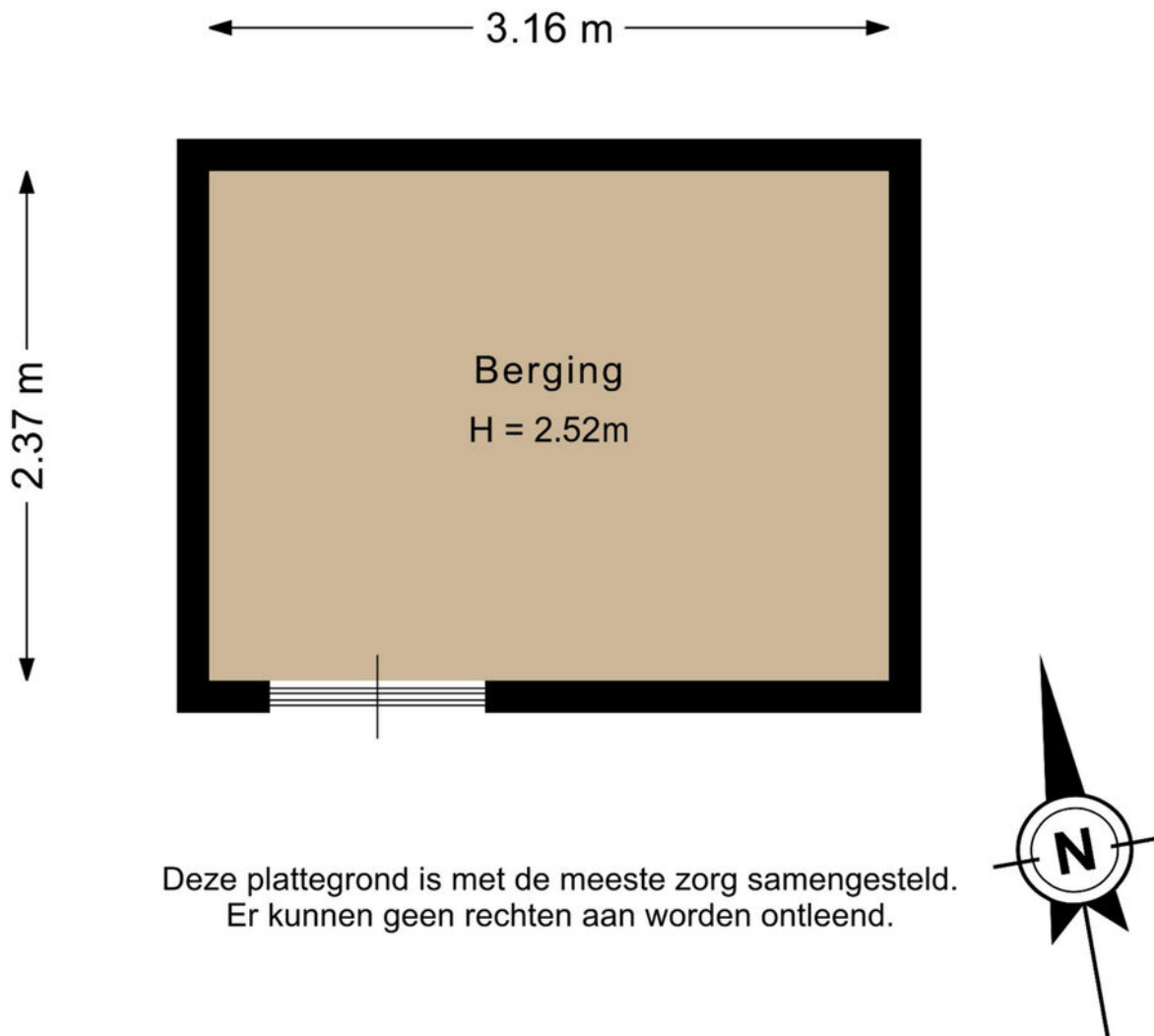
Plattegronden



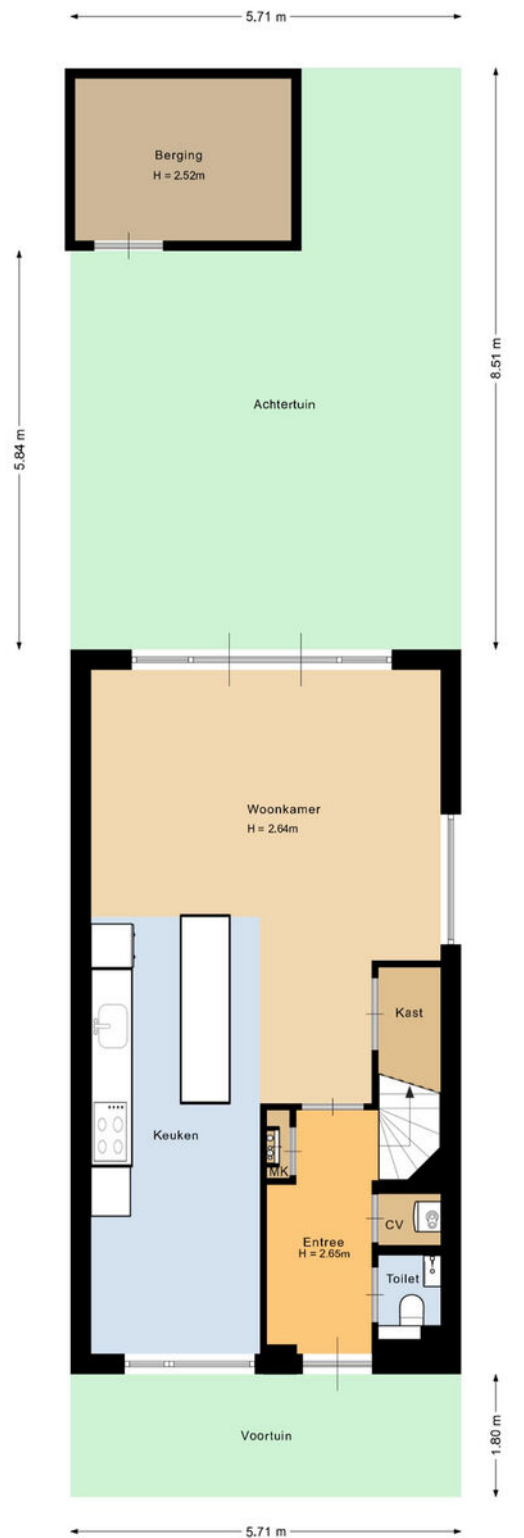
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden



Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Nuenen



Welkom in de gemeente Nuenen! De gemeente omvat diverse plaatsen, waaronder Nuenen zelf, Gerwen, Nederwetten, en Eeneind. Nuenen heeft een gevarieerd aanbod aan wijken, zoals de buurt Oud-Nuenen. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze levendige gemeente een combinatie van gezelligheid, geschiedenis en schitterende natuur. De gemeente telt ongeveer ruim 24.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door samenvoegingen in het verleden.

Scholen:

Nuenen en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen en speciaal onderwijs op alle niveaus.

Winkels:

Nuenen biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners ook op geselecteerde koopzondagen terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer. Het verrassende aanbod aan winkels en speciaalzaakjes, maakt Nuenen een heerlijke plek om te shoppen en te genieten van een hapje en een drankje. Ook heeft Nuenen een overdekt winkelcentrum genaamd het Kernkwartier.

Horecagelegenheden:

Geniet van het Bourgondische leven in Nuenen. Voor de fijnproevers onder ons biedt Nuenen een scala aan restaurants met culinaire hoogstandjes zoals het sterrenrestaurant Lindenhof. Ontdek de lokale keuken met verse streekproducten of laat je verrassen door internationale smaken. Of je nu houdt van hartige gerechten, verfijnde delicatessen of zoete lekkernijen, de restaurants in Nuenen weten ieders smaakpapillen te verwennen.

Natuur:

Ontdek Van Gogh Nationaal Park. Geniet van het Brabantse landschap vol slingerende beken, uitgestrekte natuurgebieden, boerenland, landgoederen en groen tot in het hart van de dorpen en steden. Hier werken we samen aan een mooie, gezonde en groene leefomgeving. Met Vincent van Gogh als gids. Hij groeide op in dit gebied en werd geïnspireerd door de natuur en de Brabanders die het land bewerkten.

Maak **Kennis** met het **team!**

Iris Schafrat

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Ik ben inmiddels al meer dan 21 jaar makelaar/taxateur en heb de verschillende woningmarkten meegemaakt. Ik heb een ruime ervaring in het Nuenense en Eindhovense en de omgeving daaromheen. Het is mijn passie om je perfect te begeleiden bij één van de grootste aankopen en/of verkopen van je leven.

Pieter Keunen,

Makelaar van Santvoort Makelaars

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Nuenen

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**