

Melick

Parklaan 54

Vraagprijs € 375.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Parklaan 54

Melick / Vraagprijs € 375.000 k.k.

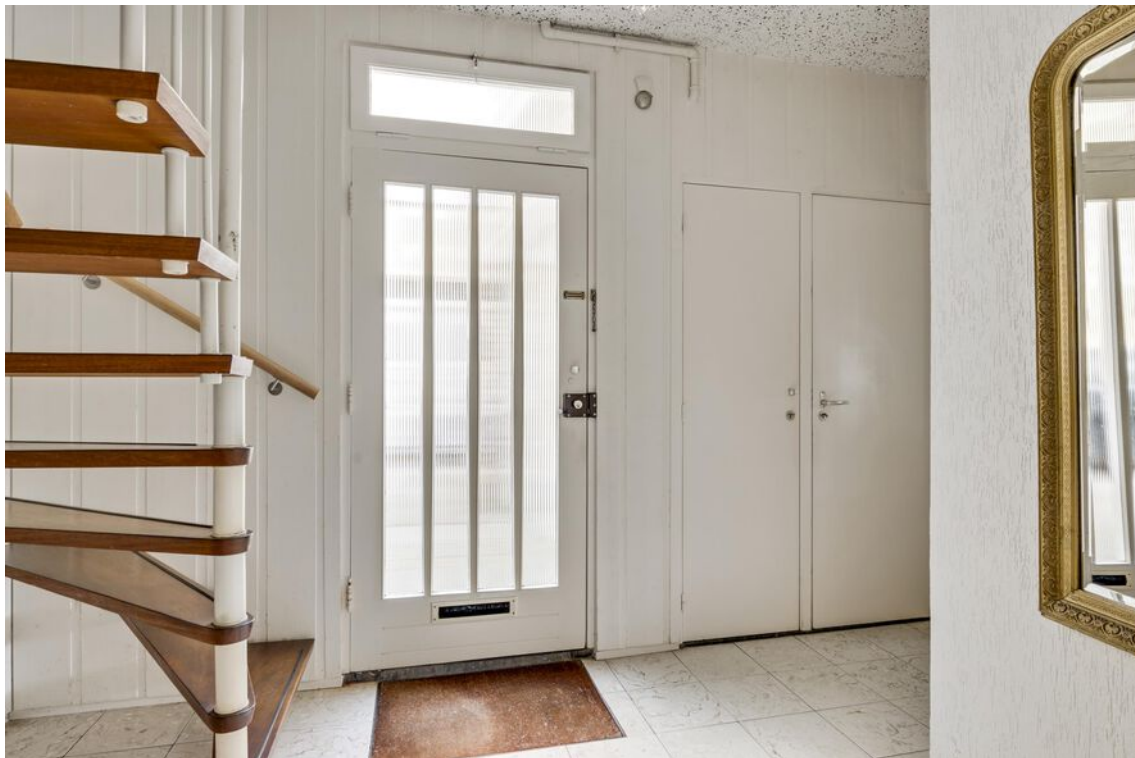
Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Ligging	Aan park, in woonwijk
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	506 m ²
Inhoud	658 m ³
Bouwjaar	1969
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	5
Soort tuin	Achtertuint, voortuin
Verwarming	C.v.-ketel, open haard
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label	C





Verrassend veel ruimte
Diepe achtertuin
5 Slaapkamers
Huis met potentie



Entrée/hal



Op een fijne, groene plek in Melick, direct tegenover een fraai park met speelvoorzieningen, ligt deze ruime 2-onder-1-kapwoning met garage, vijf slaapkamers, kelder en een uitzonderlijk diepe achtertuin.

Een woning die misschien niet op ieder onderdeel meer van deze tijd is, maar juist daardoor volop kansen biedt om er helemaal uw eigen thuis van te maken.

De ligging is daarbij een absoluut pluspunt. Aan de voorzijde kijkt u uit op het groen van het park en de speelgelegenheid, terwijl achter de woning een bijzonder diepe tuin wacht. Doordat het perceel uit twee percelen bestaat, beschikt u hier over een hoeveelheid buitenruimte die u niet iedere dag tegenkomt.

Ideaal voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of simpelweg voor wie graag veel privacy en ruimte rondom het huis heeft.







Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, die aan de voorzijde van de woning is gelegen. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, waardoor er een prettige leefruimte ontstaat met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel.





De royale tuinkamer vormt een mooie aanvulling op de leefruimte en zorgt voor een directe relatie met de achtertuin. Hier liggen volop mogelijkheden om een heerlijke plek te creëren waar binnen en buiten in elkaar overlopen.





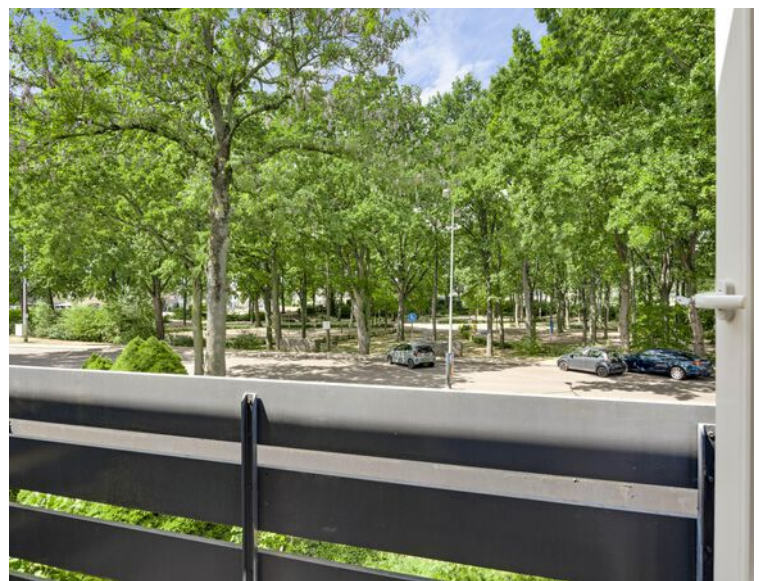
Aan de achterzijde ligt de keuken. Deze staat in verbinding met de eetkamer en biedt toegang richting de tuinkamer. De royale tuinkamer vormt een mooie aanvulling op de leefruimte en zorgt voor een directe relatie met de achtertuin. Hier liggen volop mogelijkheden om een heerlijke plek te creëren waar binnen en buiten in elkaar overlopen.





Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee hiervan zijn royaal van formaat en de derde kamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Daarnaast zijn er praktische vaste kasten aanwezig.







De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en is voorzien van onder meer een douche, toilet en wastafel. Eén van de slaapkamers geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde.





De vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee zolder-/slaapkamers, waarmee de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers beschikt. Daarmee is het huis bijzonder geschikt voor een groter gezin, thuiswerkers of voor wie graag extra hobby- en logeerruimte heeft.





De schuine dakvlakken zorgen voor de karakteristieke sfeer van deze verdieping en bieden daarnaast bergruimte onder de kap.



Achter de woning is bovendien een royale overkapping aanwezig: een fijne plek om al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar beschut buiten te zitten.





Doordat het perceel uit twee percelen bestaat, beschikt u hier over een hoeveelheid buitenruimte die u niet iedere dag tegenkomt. Ideaal voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of simpelweg voor wie graag veel privacy en ruimte rondom het huis heeft.





Moderniseer de woning naar eigen smaak en creëer een eigentijds familiehuis op een plek waar ruimte, groen en een kindvriendelijke woonomgeving samenkomen.



Aan de voorzijde kijkt u uit op het groen van het park en de speelgelegenheid.





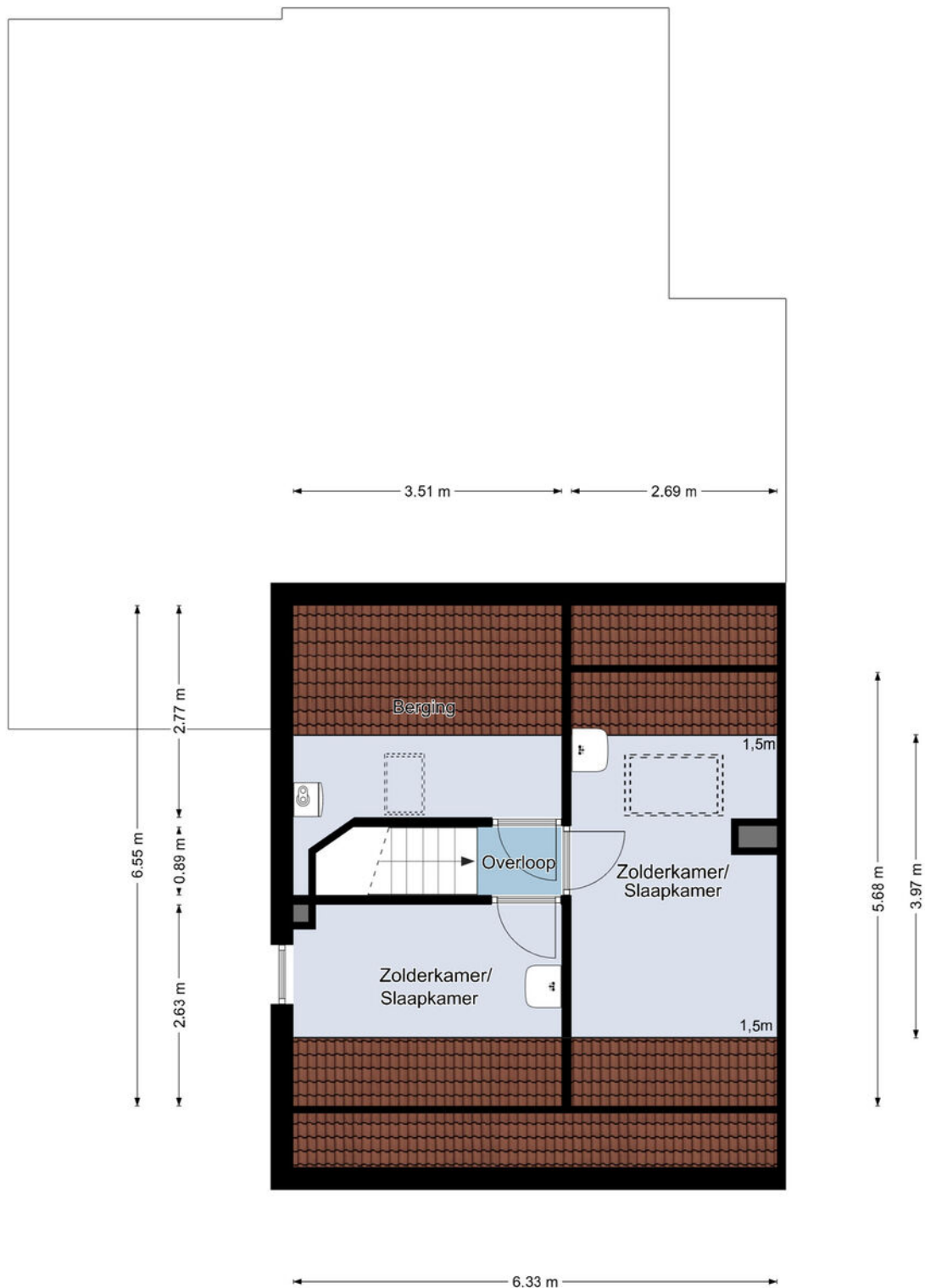
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



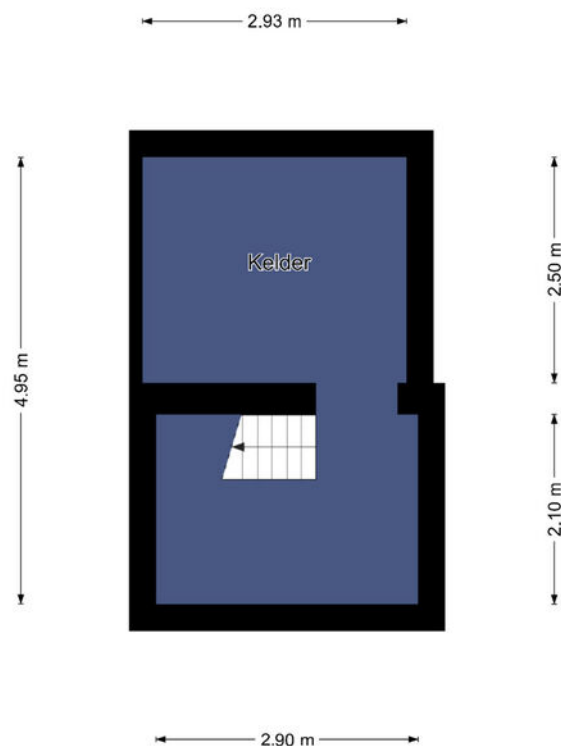
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente:

Melick en Herkenbosch

Perceeloppervlakte:

506 m²

Kadastraal perceel:

4719 + 5233

Overige inpandige ruimte:

41 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:

20 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Melick en Herkenbosch	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4719	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





JACKFRENKEN.NL

[illegible]