





Royale, éxtra brede en uitgebouwde woning in het geliefde "Schelle" (Zwolle-Zuid), dichtbij het station en uitvalswegen.

De woning is verrassend ruim. Doordat het huis breed uitloopt is er extra ruimte op alle verdiepingen en ook in de tuin!

Deze woning verschilt op een aantal punten met de naastgelegen tussenwoningen.

De gevelbreedte aan de achterzijde is maar liefst 6,10 meter én de woonkamer is uitgebouwd, waardoor er een leefruimte is ontstaan van maar liefst 39 m²! De prachtige schuifpui brengt bovendien een mooie lichtval en verbindt de binnen- en buitenruimte optimaal met elkaar.

Niet alleen de woonkamer is breder dan andere huizen, ook de zolder en de slaapkamers op de eerste verdieping profiteren van extra meters aan woongenot! Daarnaast is ook de tuin extra breed.

Door de gunstige ligging op het zuiden geniet je hier in optimale privacy volop van de zon. Er is een heerlijk terras waar je goed kunt toeven onder het zonnescherm, een grote vrijstaande berging en achterom.

De ligging ten opzichte van o.a. de uitvalswegen, het treinstation en de Zwolse binnenstad is uitstekend te noemen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij een klein winkelcentrum met supermarkt in de nabije omgeving of rijd je door naar het grote winkelcentrum Zwolle Zuid, waar je een groot en gevarieerd winkelaanbod treft.

De centrale ligging, de vriendelijke en groene wijkopzet met park Schellerdriehoek om de hoek en de variatie aan woonhuizen maken dit terecht een zeer populaire woonwijk van Zwolle.

Indeling:

Entree, hal, toilet, van binnenuit bereikbare praktische berging. Heerlijke, royale tuingerichte woonkamer (39 m²) voorzien van een prachtige schuifpui met een grote glasoppervlakte. Veel licht, beleving en ruimtelijkheid! Aan de voorzijde bevindt zich de nette keuken met parallelle opstelling o.a. voorzien van een inductiekookplaat met vier zones, vaatwasser, combi-magnetron afzuigkap en extra kastruimte.

Eerste Verdieping:

Overloop, 3 keurige kamers, waarvan 1 werkkamer, 2 ruime slaapkamers en een vergrote badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een mooie afmeting, veel licht door de gunstige ramen en een keurige afwerking met onder andere een riante inbouwkast.

De badkamer is in 2011 vergroot en vernieuwd. Uniek detail: hoewel inpandig, geniet je hier van natuurlijk daglicht! De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchehoek, tweede toilet, een keurig breed wastafelmeubel en fraai tegelwerk

Tweede Verdieping:

Voorzolder met werkhoek, dakraam, C.V. opstelling en bergruimte, royale 4e slaapkamer voorzien van een dakraam.

Algemeen:

- Bouwjaar 1991;
- Goed onderhouden, keurige woning;
- Breed uitlopende woning en perceel, waardoor een brede tuin
- Kaveloppervlakte 184 m²; woonoppervlakte 127 m²
- Uitgebouwde woonkamer, riante schuifpui met veel glasoppervlak;
- Tuin op het zuiden gelegen, v.v. achterom.









Woonkamer









Slaapkamer





Badkamer





Eerste verdieping









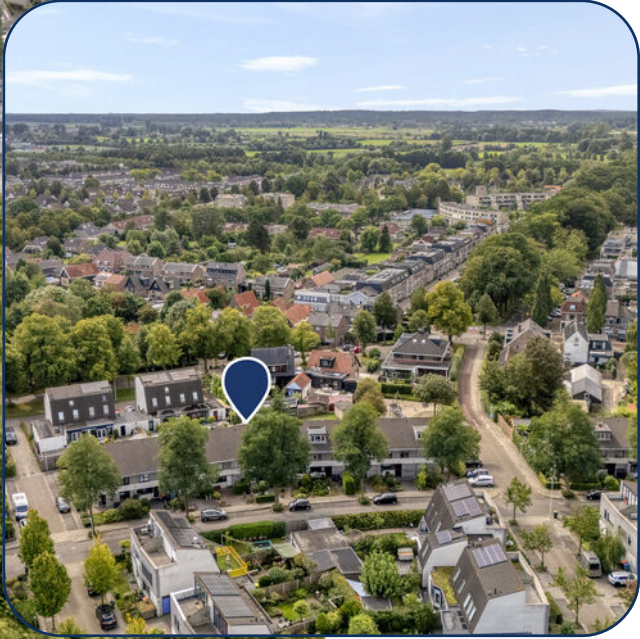
Tweede verdieping





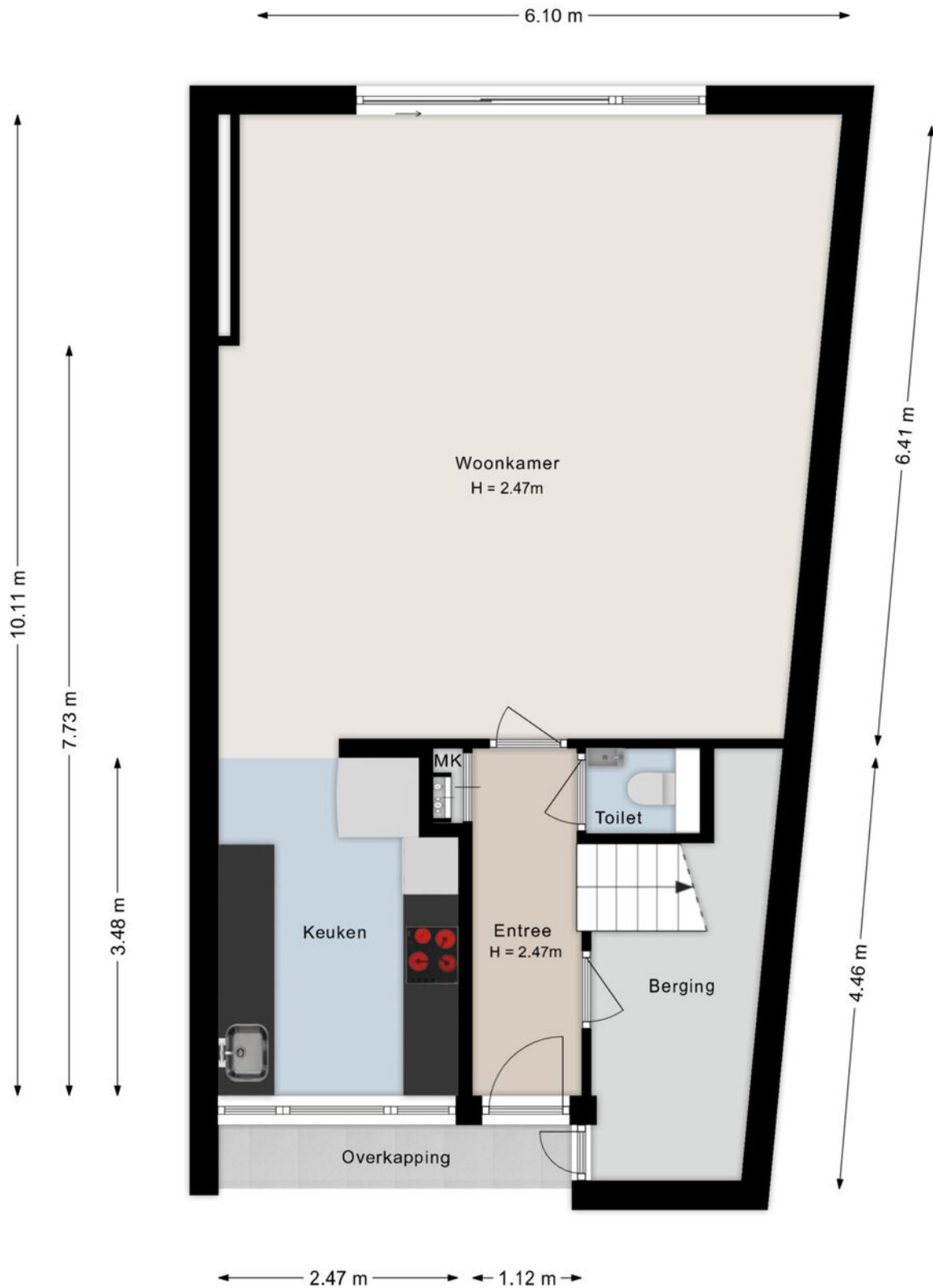
Tuin



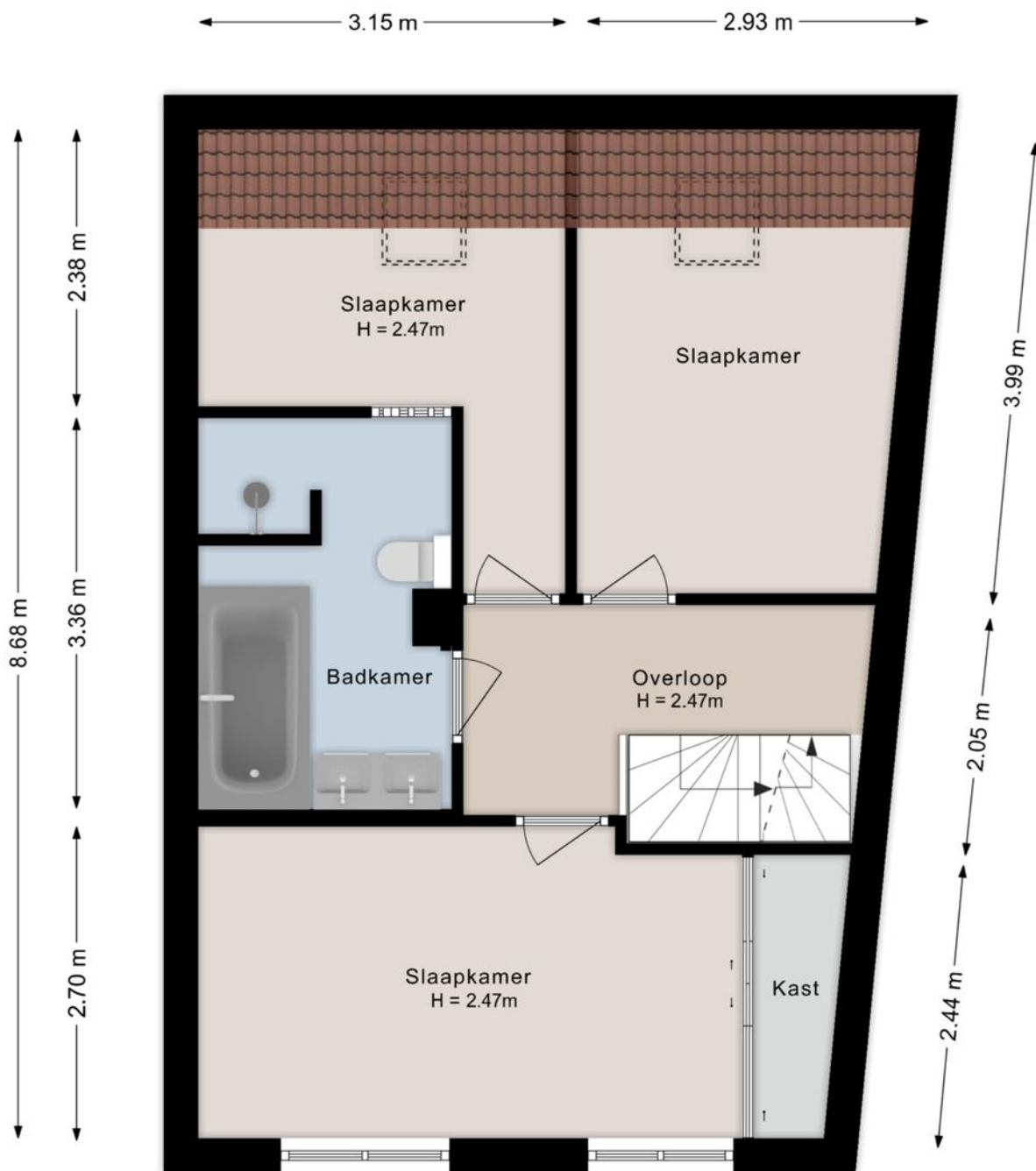


Omgeving

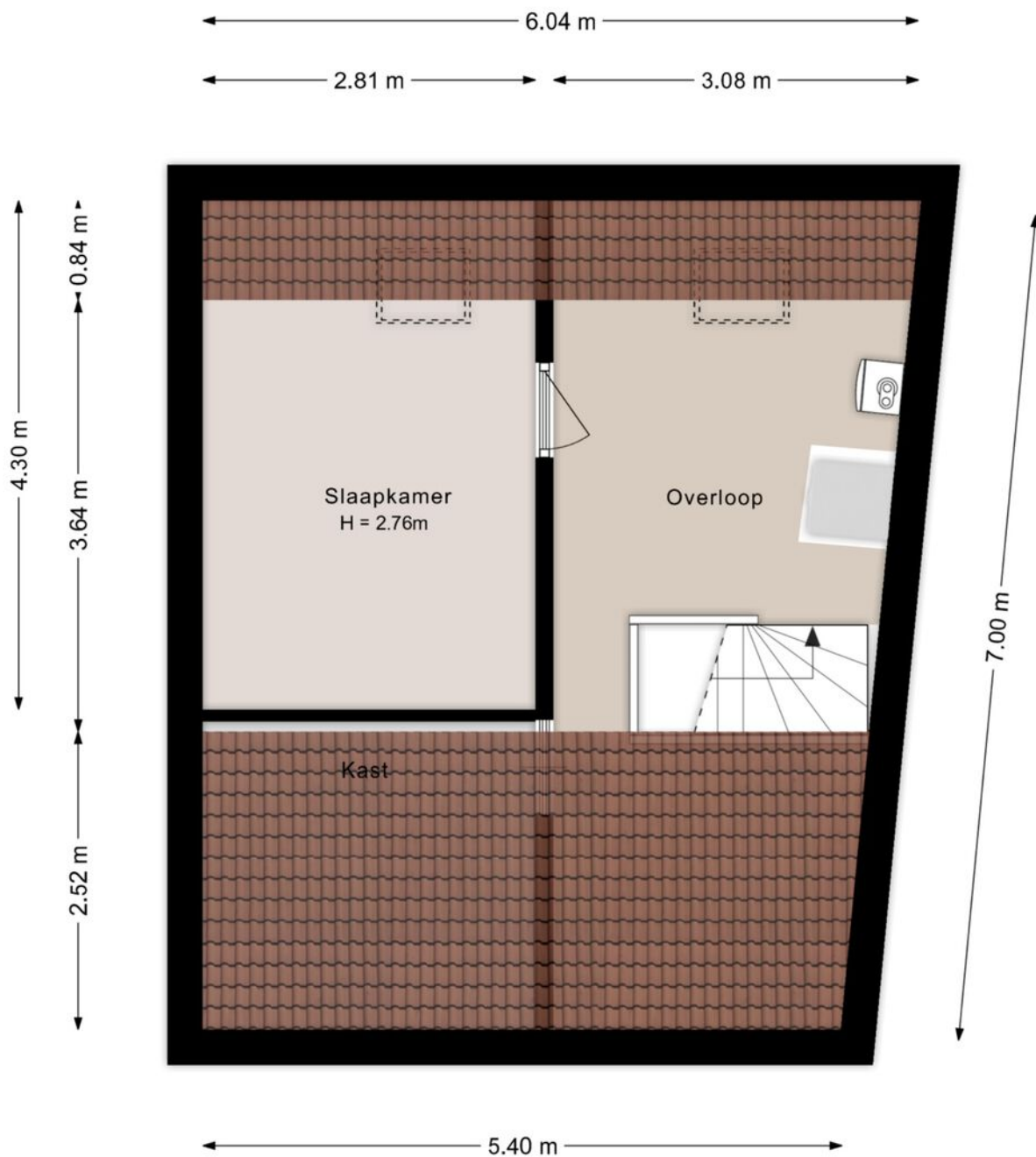
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dagwad



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie P

Perceel 2325

kadaster

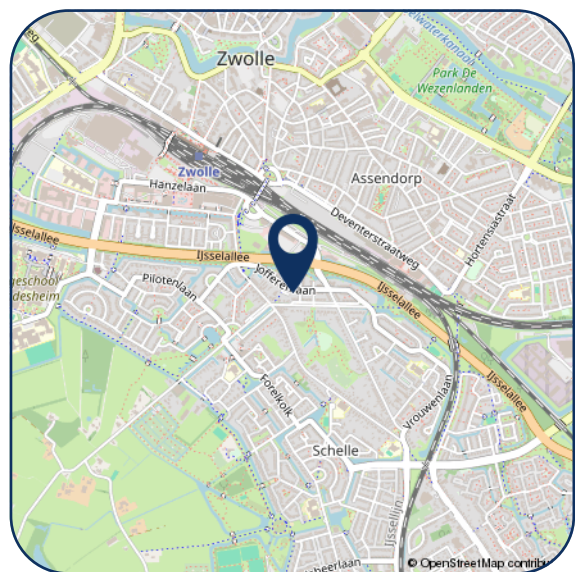
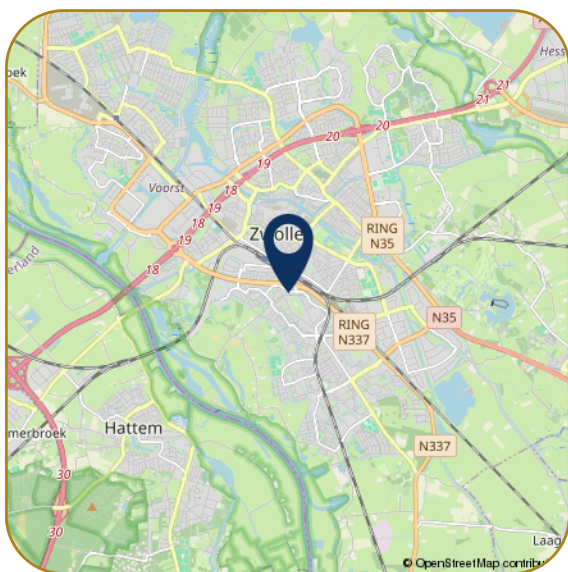
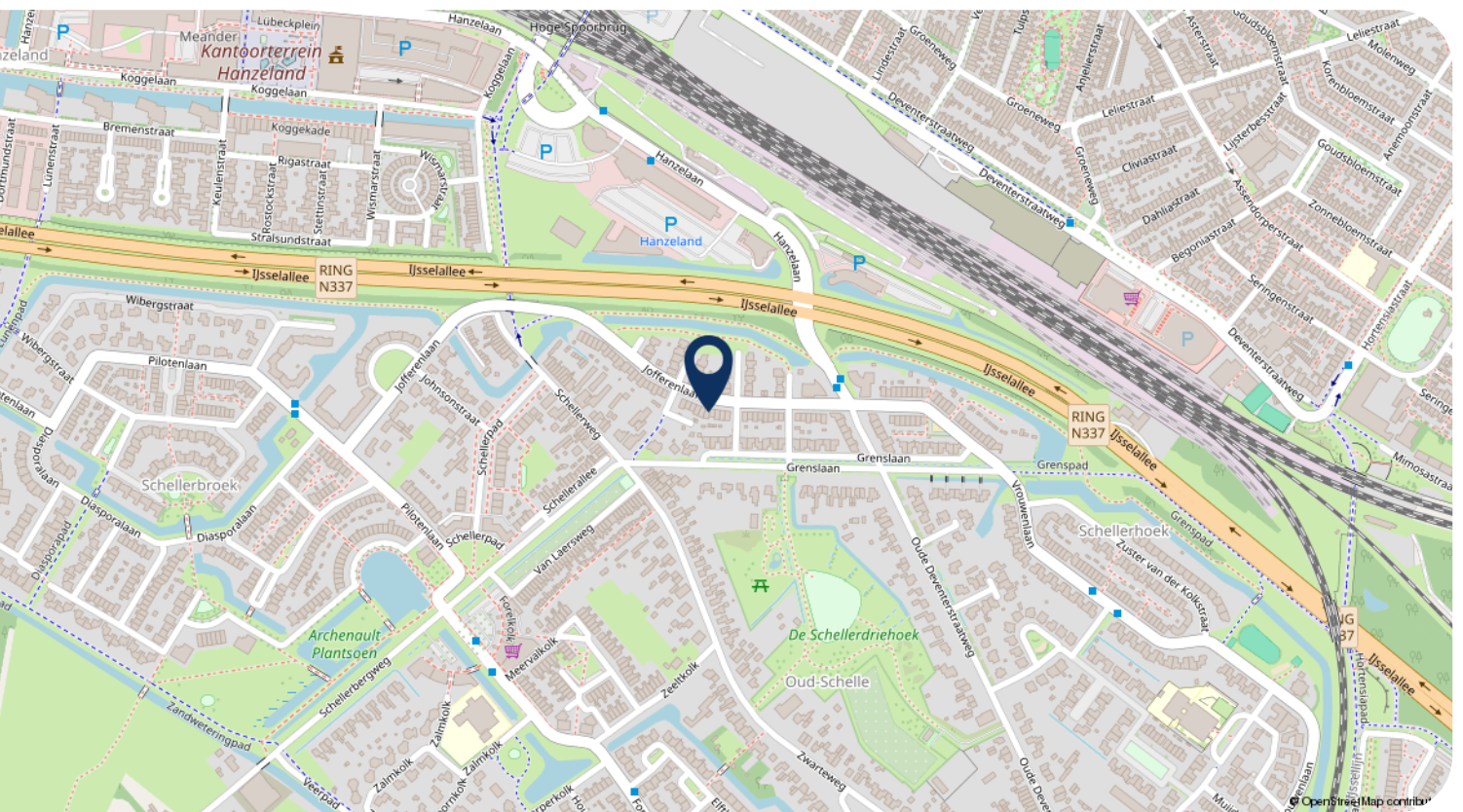
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

