

TE KOOP

Lieshoutstraat 113

Arnhem

Vraagprijs

€ 495.000 K.K.

Lieshoutstraat 113 Arnhem

Ruime hoekwoning met garage en zonnige tuin in De Laar West

In de groene en kindvriendelijke woonwijk De Laar West bieden wij deze ruime en goed onderhouden hoekwoning aan. De woning beschikt over circa 130 m² woonoppervlak, een perceel van maar liefst 281 m², een garage, meerdere bergingen en een heerlijke zuidgerichte achter- en zijtuin.

De woning is ideaal voor gezinnen en beschikt over vier slaapkamers. Op de begane grond bevindt zich een royale en lichte woonkamer met open keuken. De begane grond is voorzien van een strakke visgraat PVC-vloer met vloerverwarming. De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, inductie kookplaat en veel werkruimte. Middels een deur in huis heeft u toegang tot een van de afzonderlijke bergingen, deze biedt op zijn beurt een doorloop naar de garage met elektrische roldeur met twee afstandsbedieningen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één beschikt over een balkon. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van je eerste kop koffie van de dag. Daarnaast is er een complete badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet. De tweede verdieping biedt een zeer ruime vierde slaapkamer met dakkapel, inbouwkast en een prachtig vrij uitzicht over het groen. Voor extra comfort is hier in 2025 airconditioning geplaatst.

De woning beschikt over een garage met elektrische roldeur en nog een extra vliering. Aan de voorzijde bevindt zich nog een praktische fietsenberging. Parkeren kan op eigen terrein en vrij voor de deur.

De zonnige tuin is fraai aangelegd en beschikt over een sfeervolle overkapping met glazen schuifpui. Een heerlijke plek om te ontspannen



Kenmerken

Woonoppervlakte	130m ²
Perceeloppervlakte	281m ²
Inhoud	560m ³
Bouwjaar	1979
Energie label	C

Vraagprijs

€ 495.000 K.K.

Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 281 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 130 m²

Inhoud 560 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 27,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 32,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 3 - Type Zijtuin

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Itho Daalderop
----------	----------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2019
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
--------------------	--

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

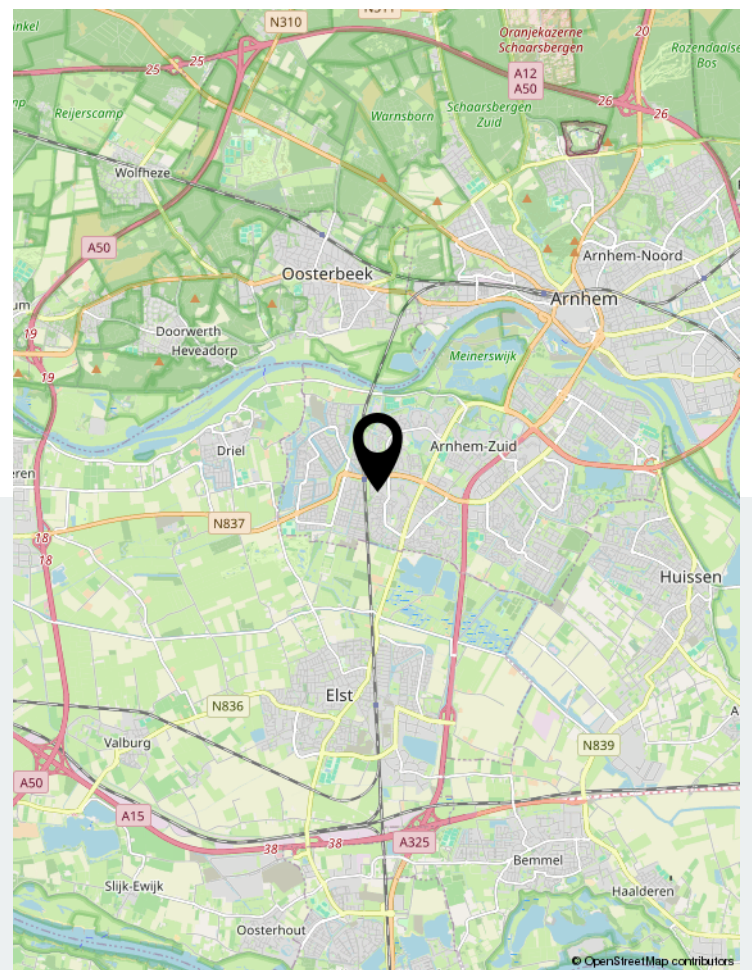
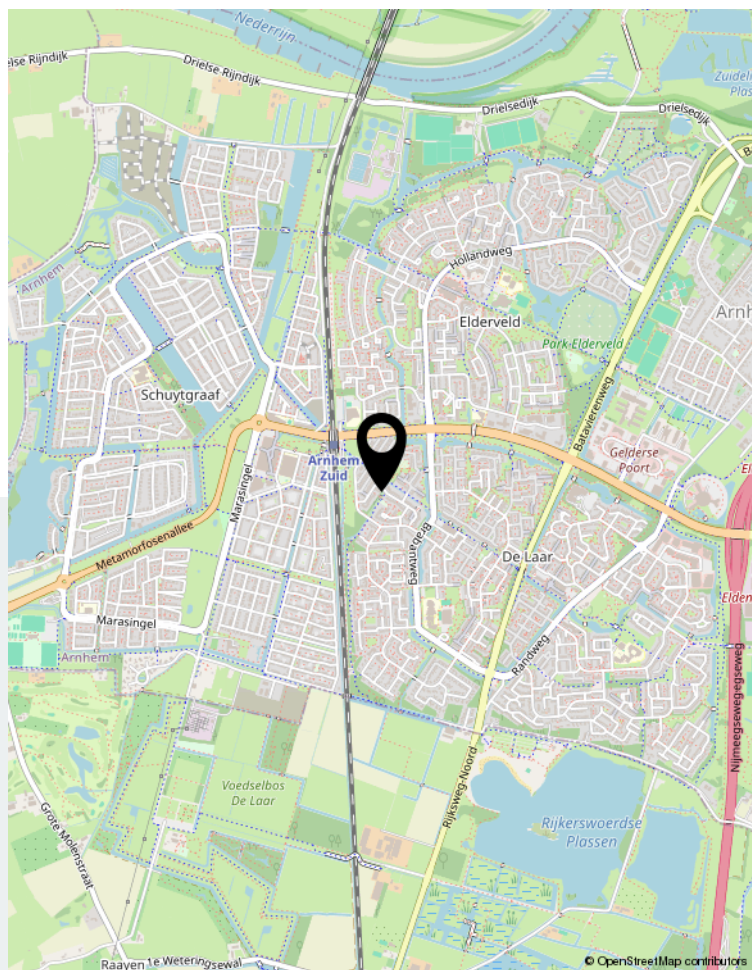
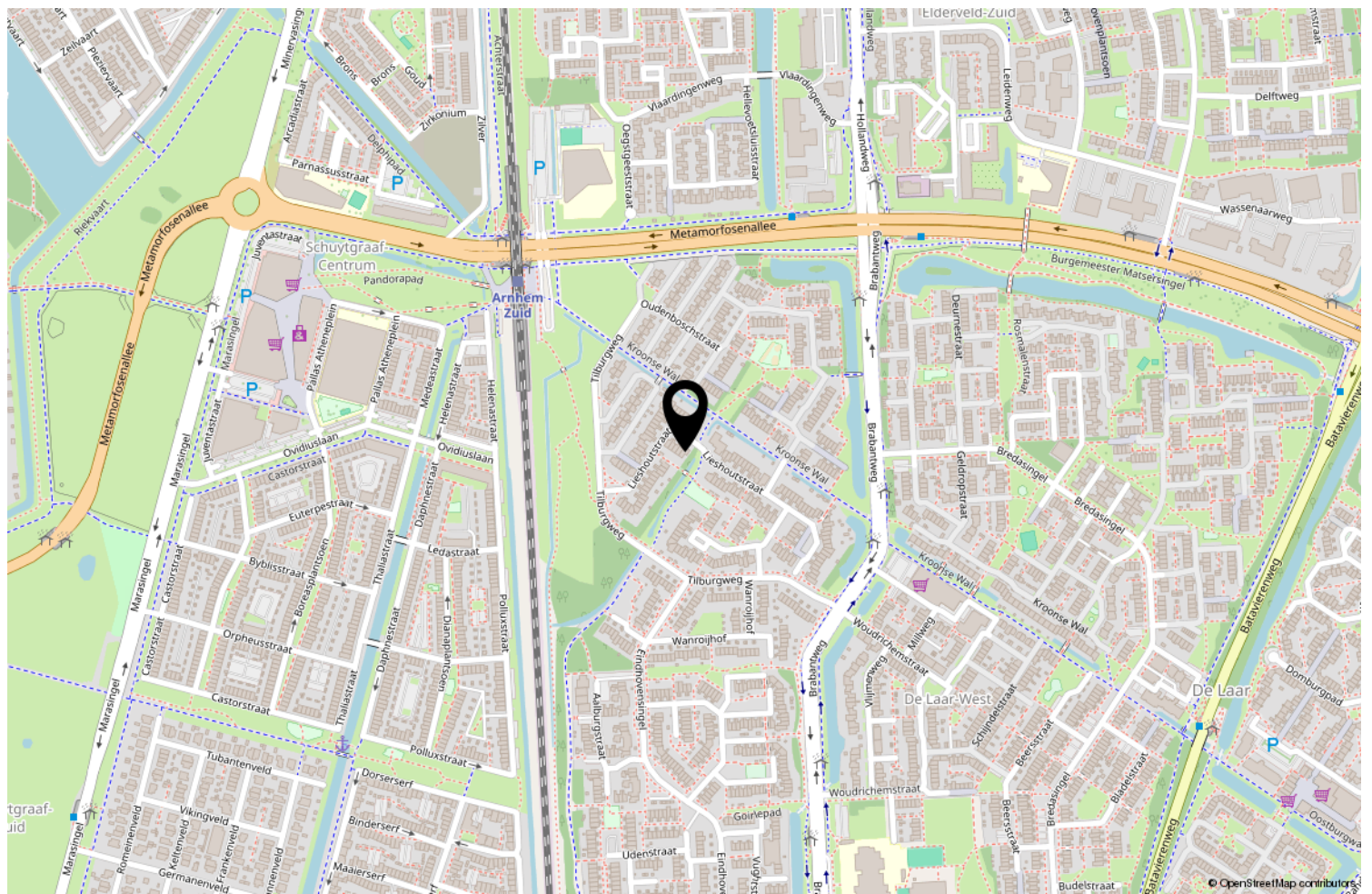
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Foto's

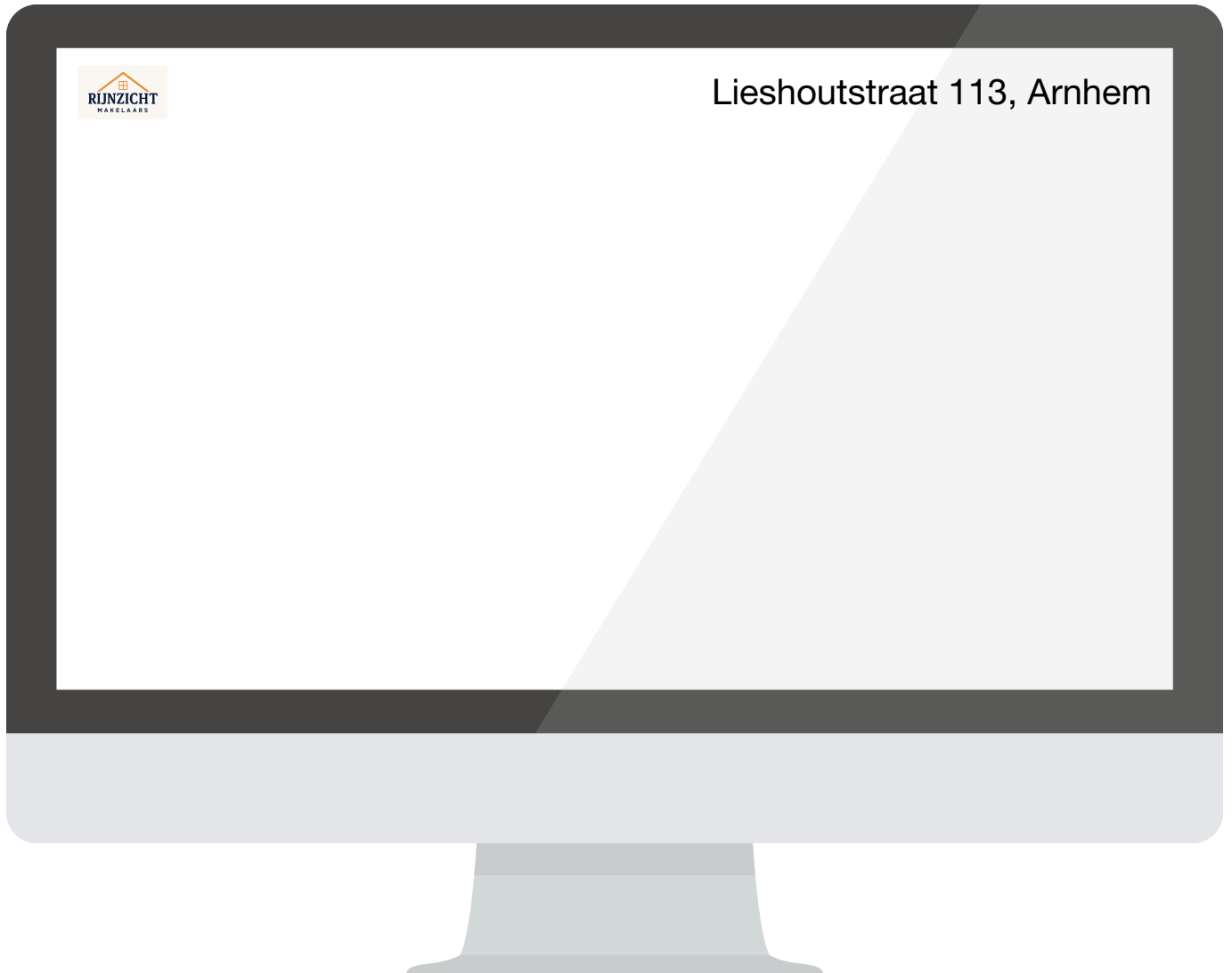
Plattegrond

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

webpace.yisual.com/lieshoutstraat113



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



Bekijk deze woning online!

Uw makelaar

Tekst



Jans buitensingel 6 3 | 6811 AA Arnhem
026-3036062 | info@rijnzichtmakelaars.nl | rijnzichtmakelaars.nl