



Vraagprijs
€ 885.000 k.k.

68

HOGEWEG

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
133 m²

INHOUD:
522 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
675 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3

BOUWVORM
TYPE WONING
ENERGIELABEL
BOUWJAAR
WARM WATER

Bestaande bouw
vrijstaande woning
B
1993
C.v.-ketel

LIGGING:
TUIN:
BERGING:
VERWARMING:
ISOLATIE

Aan rustige weg, in woonwijk
374 m²
C.v.-ketel
Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Aan een van de meest geliefde straten van Limmen staat deze markante VRIJSTAANDE WONING, waar rust, ruimte en privacy samenkomen in een karakteristieke woonomgeving. De woonomgeving kenmerkt zich door haar groene uitstraling, ruime percelen en statige bebouwing – een plek waar een dorpse uitstraling en comfortabel wonen hand in hand gaan.

De Hogeweg zelf is van oudsher een belangrijke verbindingroute binnen Limmen en heeft zich ontwikkeld tot een rustige, groene woonstraat met een karaktervolle uitstraling. Hier woont u in een omgeving waar historie voelbaar is, maar waar tegelijkertijd het comfort van nu centraal staat.

Deze woning is opgetrokken in een klassieke stijl, met robuuste baksteen en grote raampartijen, en zorgt voor een mooie uitstraling. Er is een de royale oprit, een grote vrijstaande garage en een fraai aangelegde tuin die volop privacy biedt en is voorzien van diverse zonnige terrassen, perfect om te genieten van lange zomerdagen en avonden.

Binnen wordt u verwelkomd in een lichte en sfeervolle leefruimte met uitzicht op het groen. De woning biedt een praktische indeling met ruime kamers, ideaal voor gezinnen of liefhebbers van comfortabel wonen met extra werk- of hobbyruimte. Grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Indeling:

Begane grond: entree met vide, hal en toilet, ruime living met straatgerichte woonkamer en een open keuken. Met een praktische bijkeuken met onder andere een wasruimte.

1e verdieping: overloop, 3 grote slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en een dubbele wastafel.

2e verdieping: bereikbaar via een vlizo trap, er is een grote bergzolder.

Samengevat:

- Vrijstaande woning op een ruim perceel van 675 m2,
- Bouwjaar 1993,
- Energie label B,
- Royale oprit en grote vrijstaande garage met vliering,
- Veel privacy en zonnige tuin,
- Degelijk gebouwd

Een mooie kans voor wie op zoek is naar stijlvol en vrijstaand wonen op een toplocatie in Limmen.









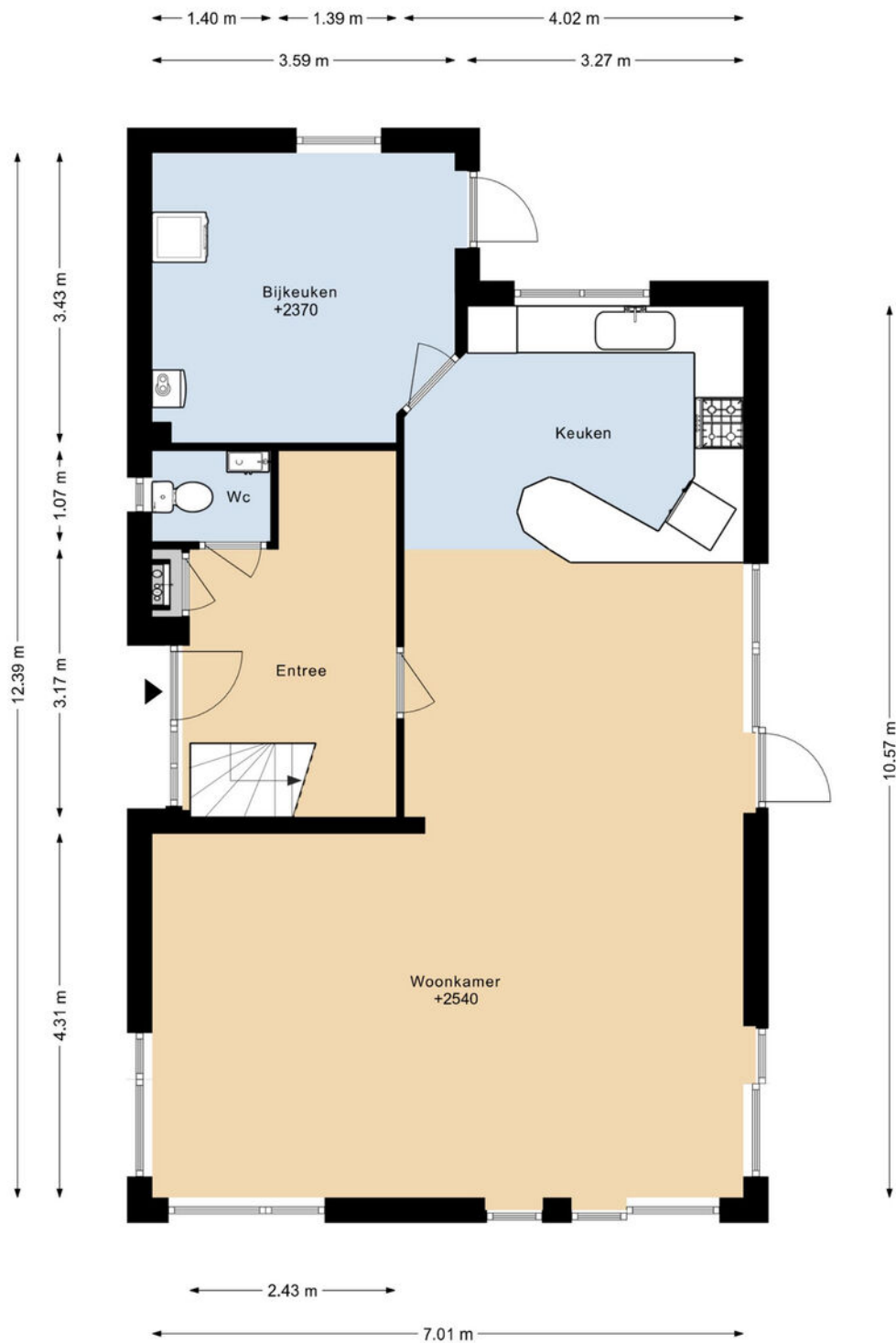




Tekst

PLATTEGROND

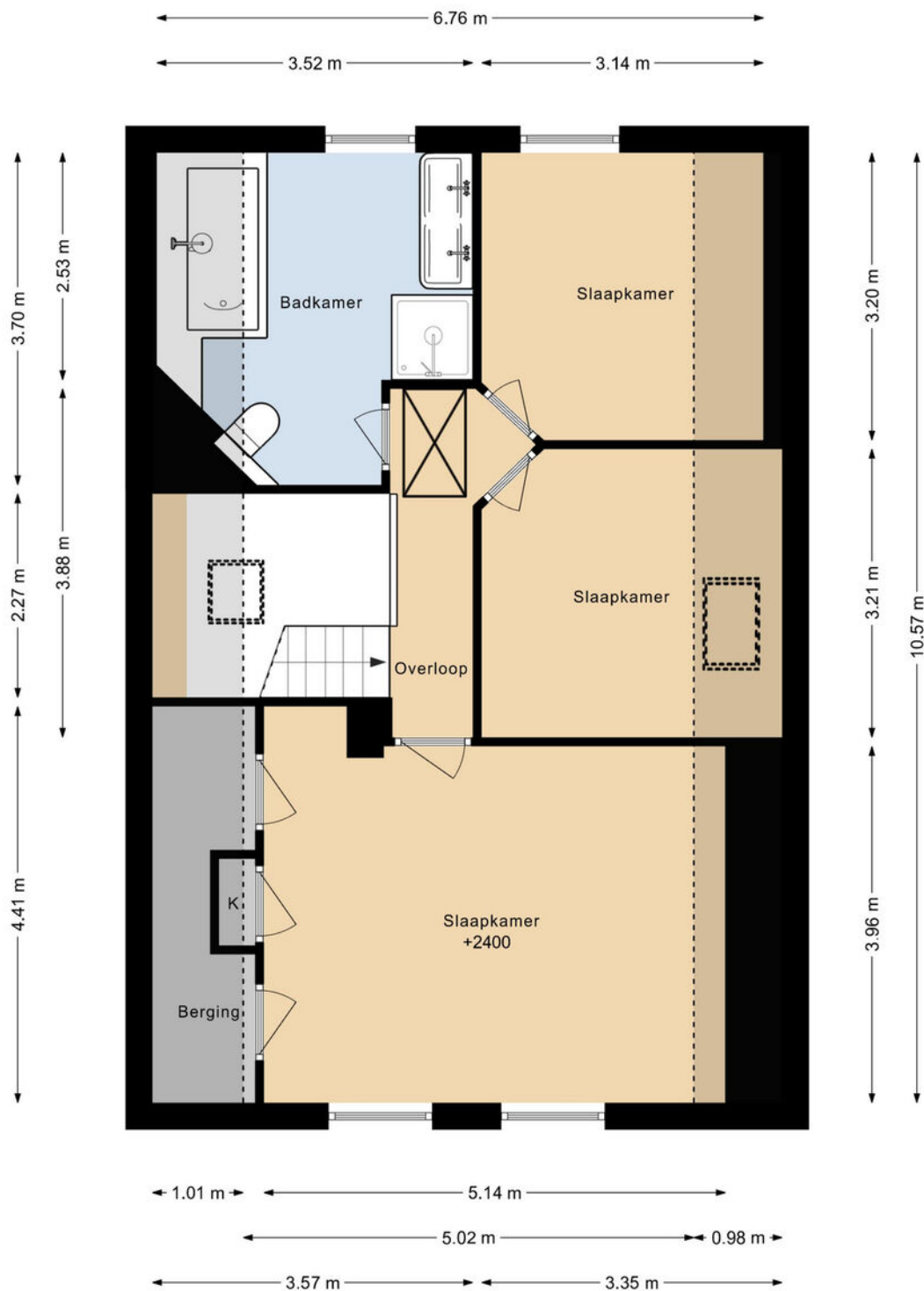
HOGEWEG 68 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

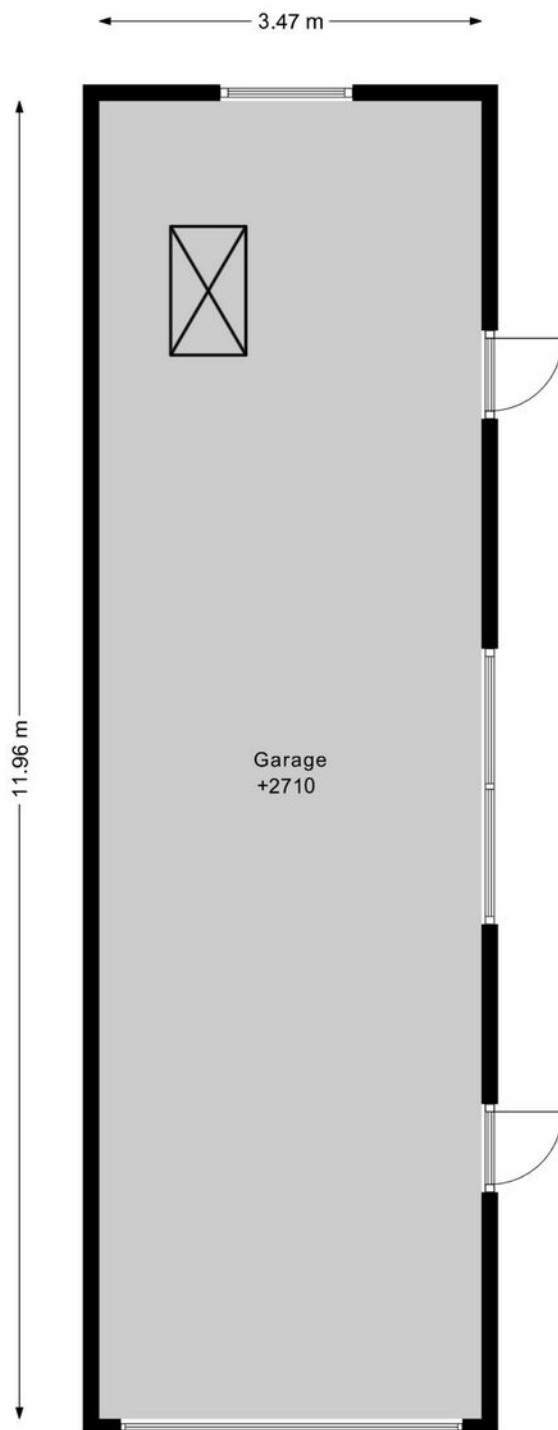
HOGEWEG 68 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

HOGEWEG 68 GARAGE

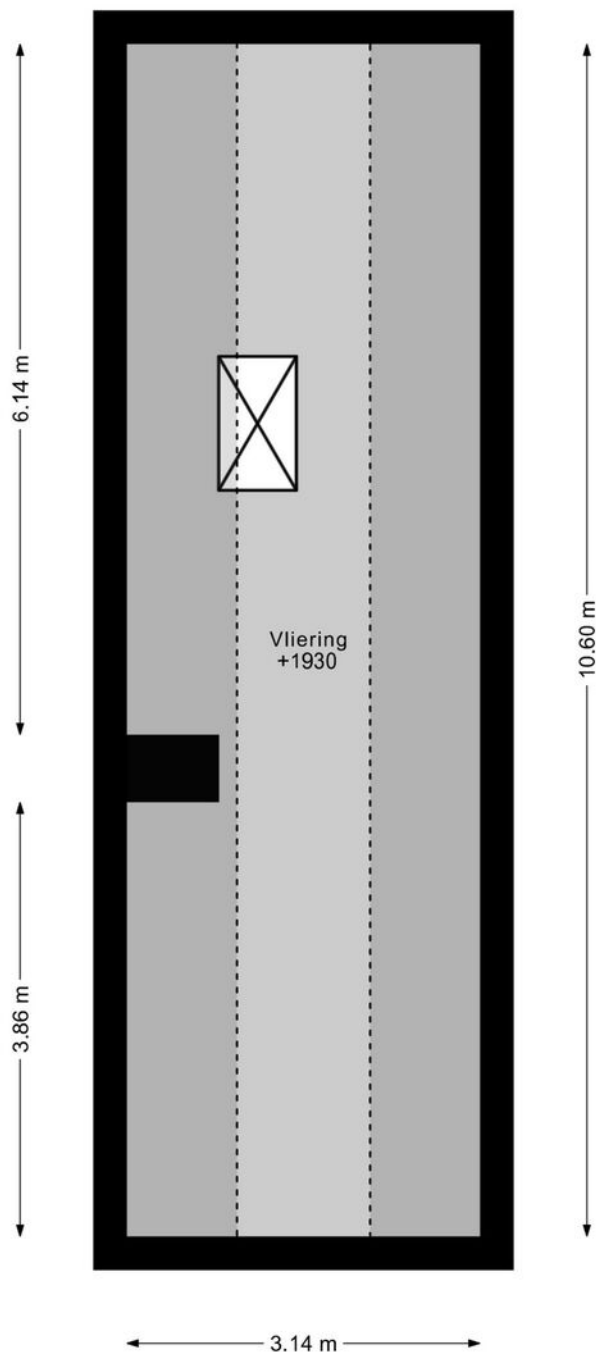


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

HOGEWEG 68 2E VERDIEPING

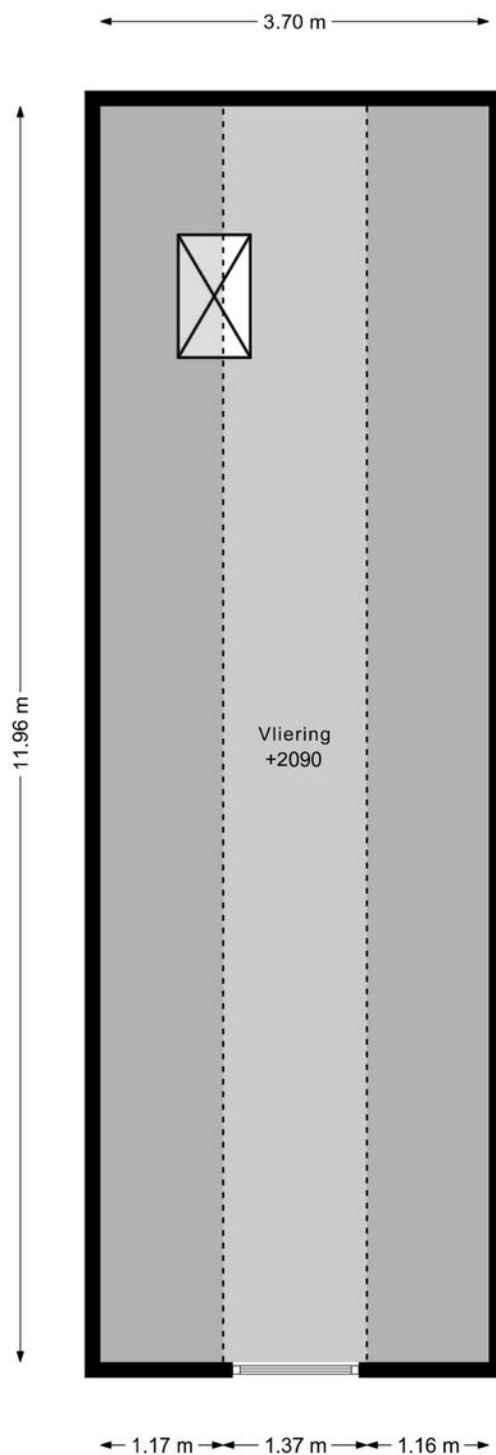
← 0.98 m → ← 1.18 m → ← 0.98 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

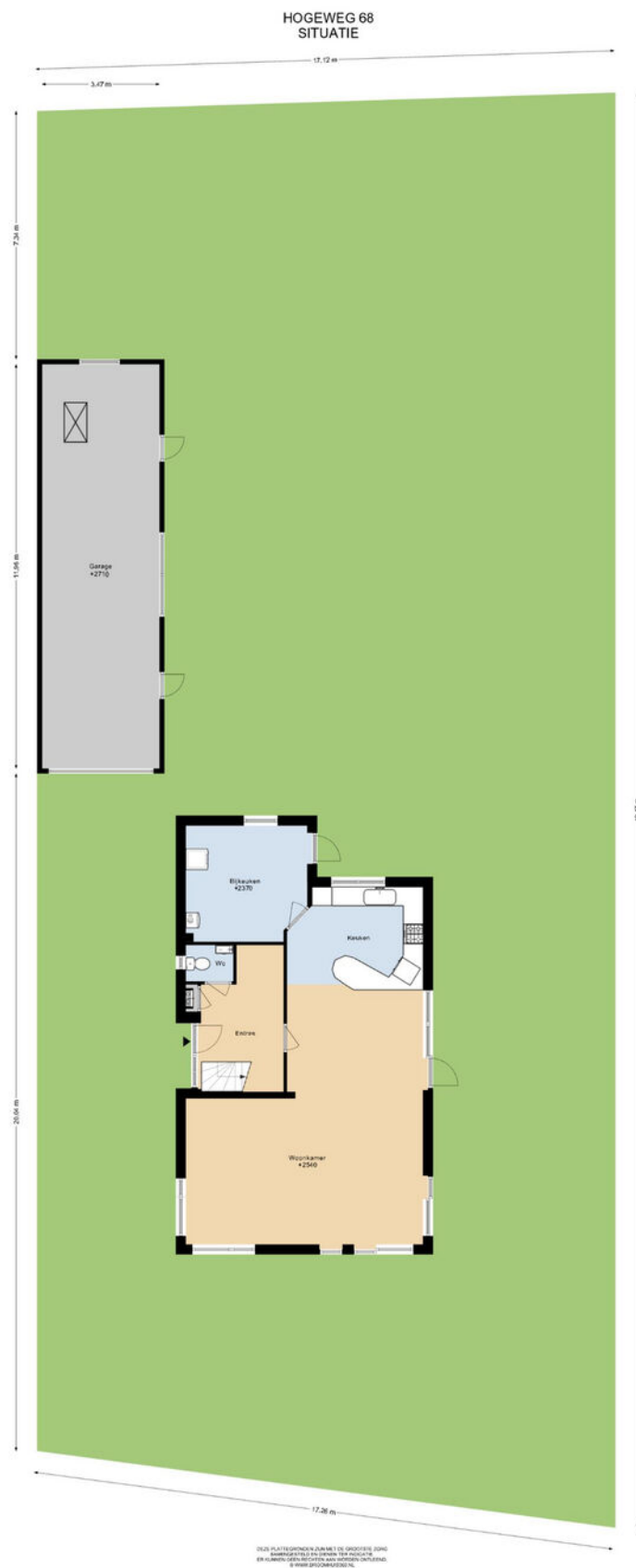
PLATTEGROND

HOGEWEG 68 GARAGE VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

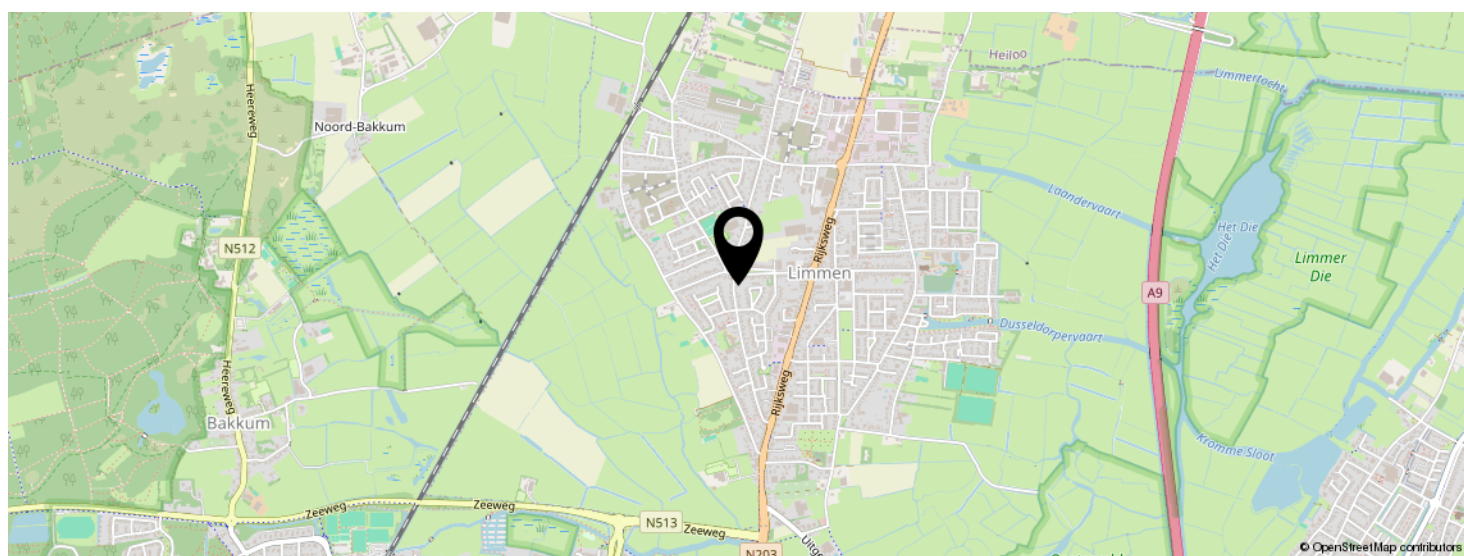
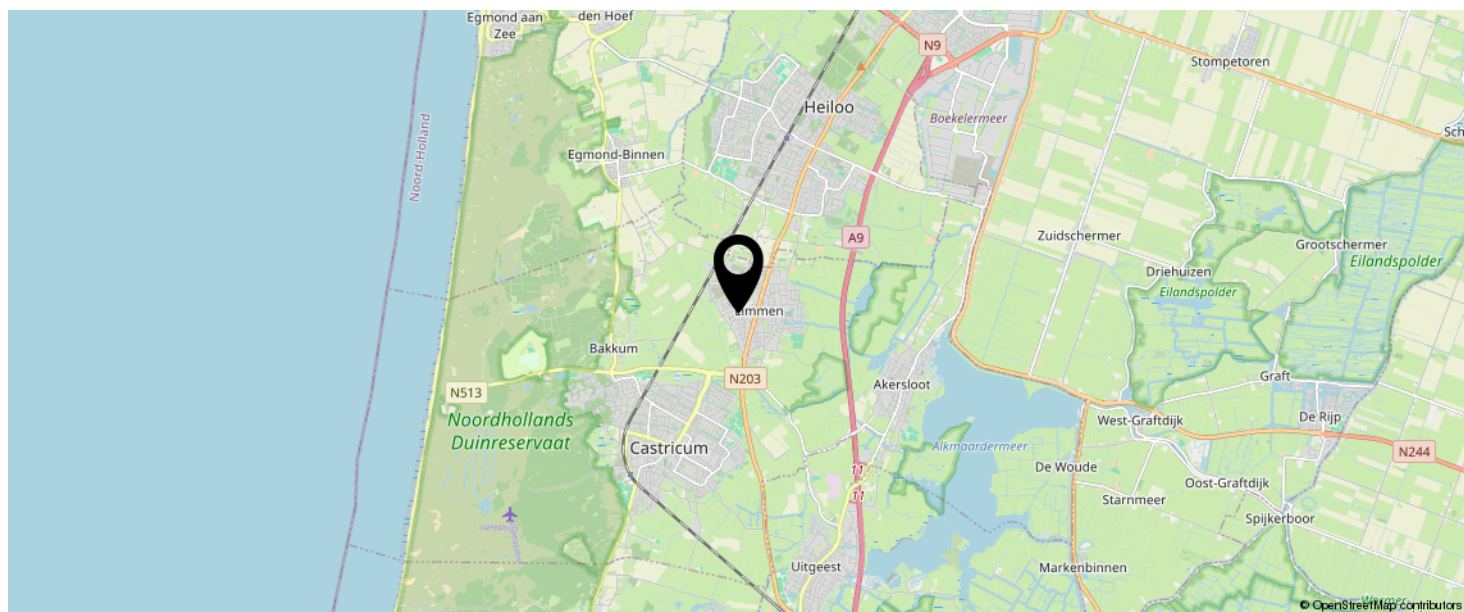
Kadastrale kaart

Uw referentie: hw68



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		kadaster
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Limmen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3624	
—	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS