

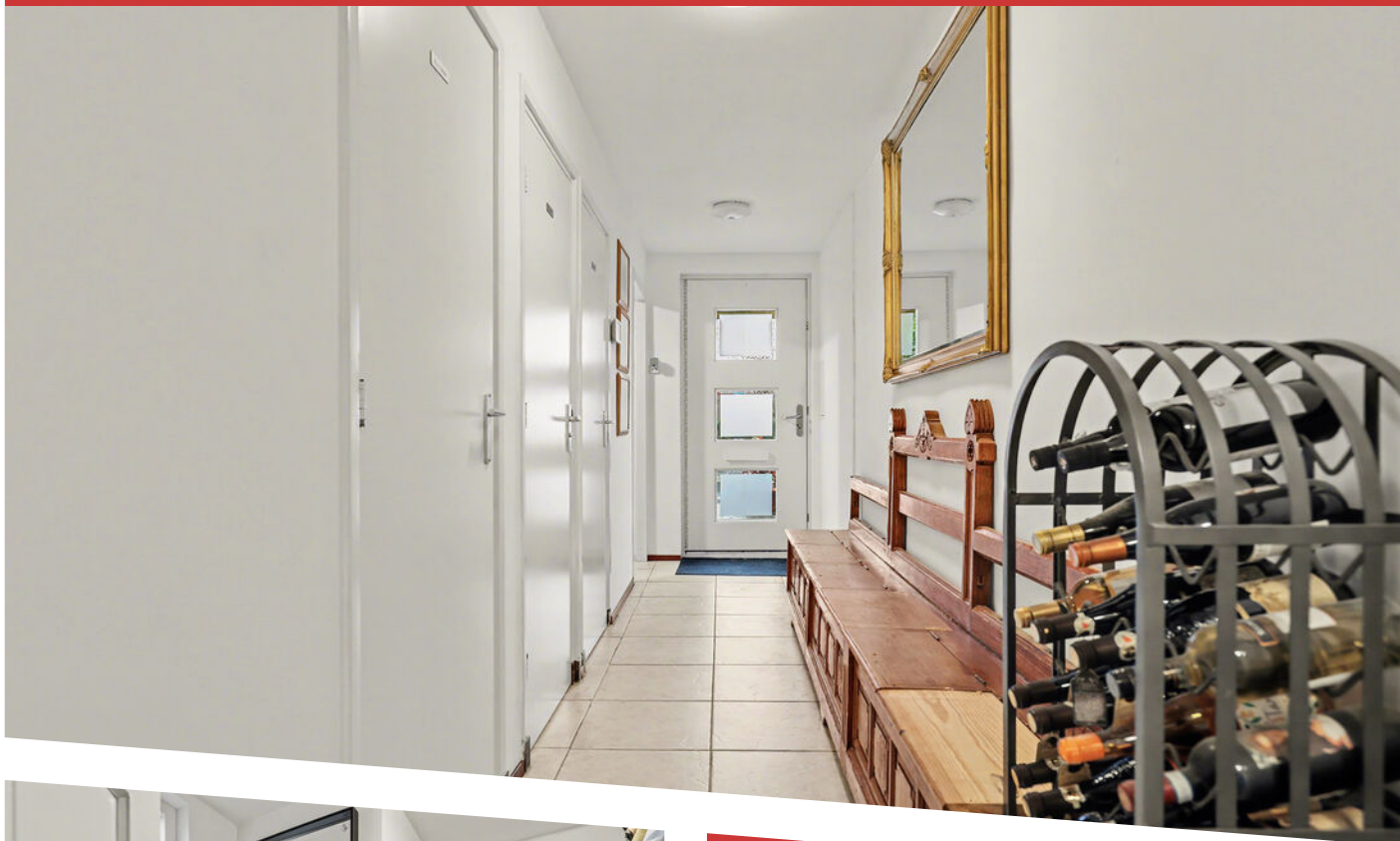


SCHIELANDSTRAAT 70

MOORDRECHT

VRAAGPRIJS € 599.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
175 m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
660 m³

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Royaal begane grond appartement (175 m²) met grote tuin en unieke mogelijkheden voor kangoeroewonen of wonen/werken.

Moordrecht is een geliefd en karakteristiek dorp aan de Hollandsche IJssel, waar rust, ruimte en een waterrijke leefomgeving samenkomen. Het dorp heeft een prettige, gemoedelijke sfeer en een hechte gemeenschap, waardoor bewoners zich hier snel thuis voelen. Dankzij de centrale ligging zijn steden als Gouda, Rotterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar, terwijl u dagelijks profiteert van het ontspannen dorpsleven.

Moordrecht is bovendien een mooi, groen en ruimtelijk ingericht forensendorp met een prettige mix van oorspronkelijke Moordrechtenaren en bewoners die uit Rotterdam en omliggende gemeenten zijn gekomen. Door de gunstige ligging ten opzichte van de A20 en A12 zijn onder andere Den Haag, Rotterdam en Utrecht snel en eenvoudig bereikbaar. Daarnaast wordt het dorp in de komende jaren verder ontwikkeld, waardoor het zal doorgroeien richting circa 10.000 inwoners, met behoud van het dorps karakter. Voorzieningen zijn goed vertegenwoordigd en de belangrijkste basisvoorzieningen liggen op korte afstand. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar, met treinstation Gouda (intercity) en station Nieuwerkerk op slechts circa 7,5 autominuten afstand.

De omgeving nodigt bovendien uit tot buitenleven: wandelen langs de rivier, fietsen door het groene polderlandschap of simpelweg genieten van de rust en het water, hier komt wonen en recreëren op natuurlijke wijze samen.

Schielandstraat 70 - veelzijdig wonen met ruimte, tuin en flexibiliteit

Aan de Schielandstraat 70 bevindt zich dit royale en bijzonder veelzijdige begane grond appartement met een woonoppervlakte van circa 175 m². Een groot pluspunt is de grote tuin met veel privacy, waardoor u niet alleen profiteert van comfortabel wonen, maar ook van een unieke buitenruimte waar rust en vrijheid centraal staan.

De woning is momenteel ingedeeld als een ruime 5-kamerwoning en biedt diverse gebruiksmogelijkheden. Zo beschikt het appartement over vier slaapkamers, maar kan de indeling ook eenvoudig worden aangepast naar twee zelfstandige woonkamers met drie slaapkamers. Daarnaast zijn er maar liefst drie badkamers, drie toiletten én een sauna, wat bijdraagt aan een hoog wooncomfort en een luxe woonbeleving.

De woning onderscheidt zich door de uitzonderlijke mogelijkheden voor wonen, werken en zorg aan huis. Dankzij de slimme indeling is het mogelijk om twee zelfstandige wooneenheden onder één dak te realiseren. Dit maakt het appartement uitermate geschikt als kangoeroewoning, voor mantelzorg of meergeneratiewonen.

Beide woongedeeltes kunnen volledig zelfstandig functioneren en beschikken over eigen voorzieningen zoals een keuken en badkamer. Bovendien heeft ieder woongedeelte een eigen entree, waardoor privacy en zelfstandigheid optimaal zijn gewaarborgd.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich bovendien een zeer ruime berging van circa 8,5 meter lang en 2,28 meter breed, ideaal voor opslag, hobbyruimte, fietsen of gebruik als werkplaats.

Tegelijkertijd blijft de flexibiliteit bestaan om het geheel als één ruime woning te gebruiken, bijvoorbeeld voor een groot gezin, een praktijk aan huis of een combinatie van wonen en werken.



Een unieke woonkans voor wie zoekt naar ruimte, multifunctionaliteit, luxe voorzieningen én een heerlijke tuin, in een prettige en centraal gelegen dorpsomgeving.

Kenmerken

- Groot appartement ca. 175 m²
- Ideaal als kangoeroewoning
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel B
- Appartement op begane grond met tuin "eigen grond" volle eigendom
- Geen actieve VVE, onderhoud pand in "onderling" eigen beheer
- Parkeren op eigen oprit, tot 2 auto's en een bus/camper tot 9 meter lang
- Oplaadpunt elektrische auto op eigen terrein
- Oplevering in overleg

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden. Biedingen kunt u mondeling bespreken en daarna digitaal bevestigen via uw move account. Een koopovereenkomst is pas rechtsgeldig na ondertekening door beide partijen.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI en NEN2580 normen. Dit zorgt voor een eenduidige manier van meten, hoewel kleine verschillen kunnen optreden door interpretatieverschillen en afrondingen.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onvolledigheden of onjuistheden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

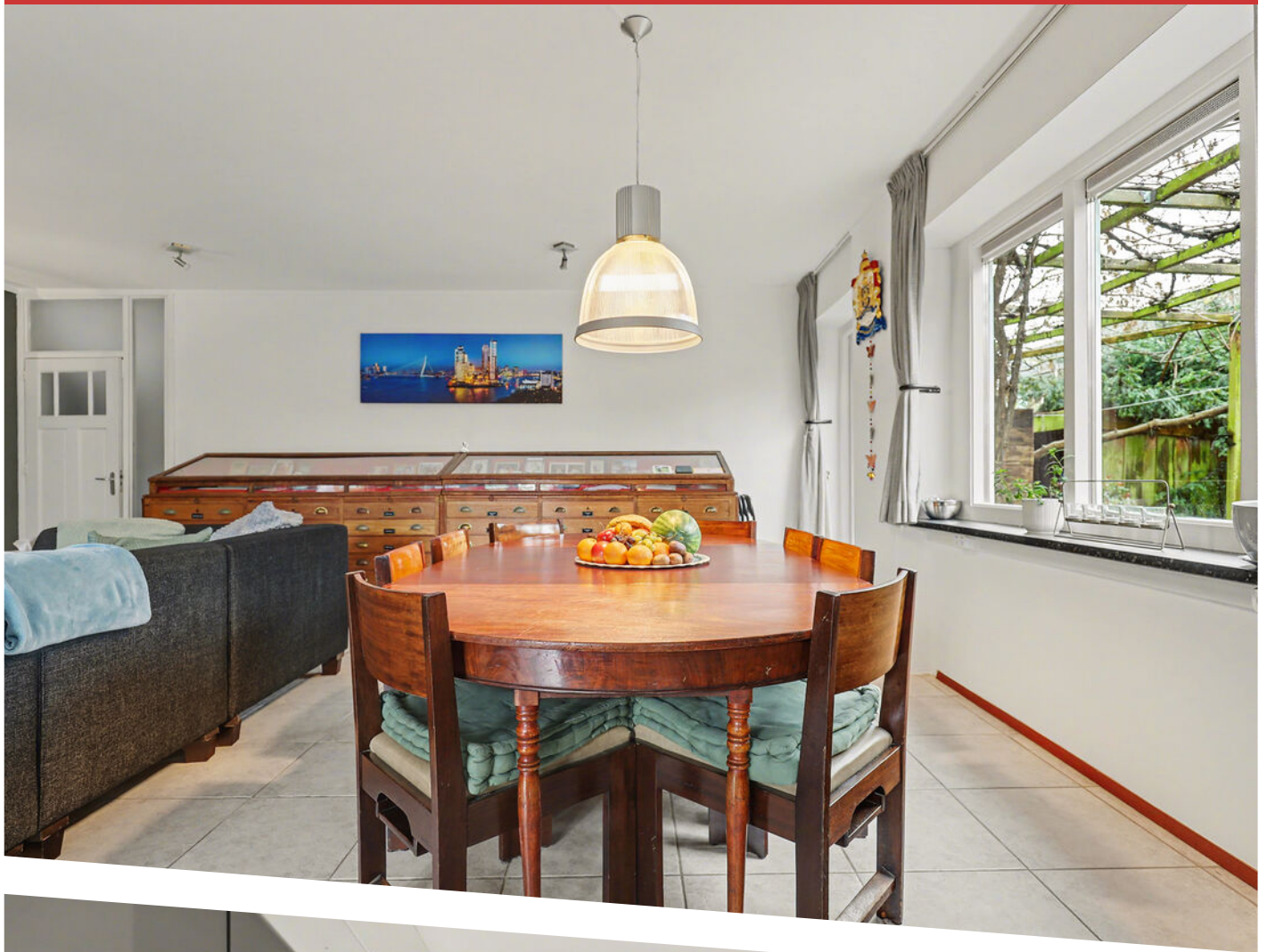
Interesse?

Neem uw eigen aankoopmakelaar mee voor een gedegen advies bij de aankoop van uw nieuwe woning!



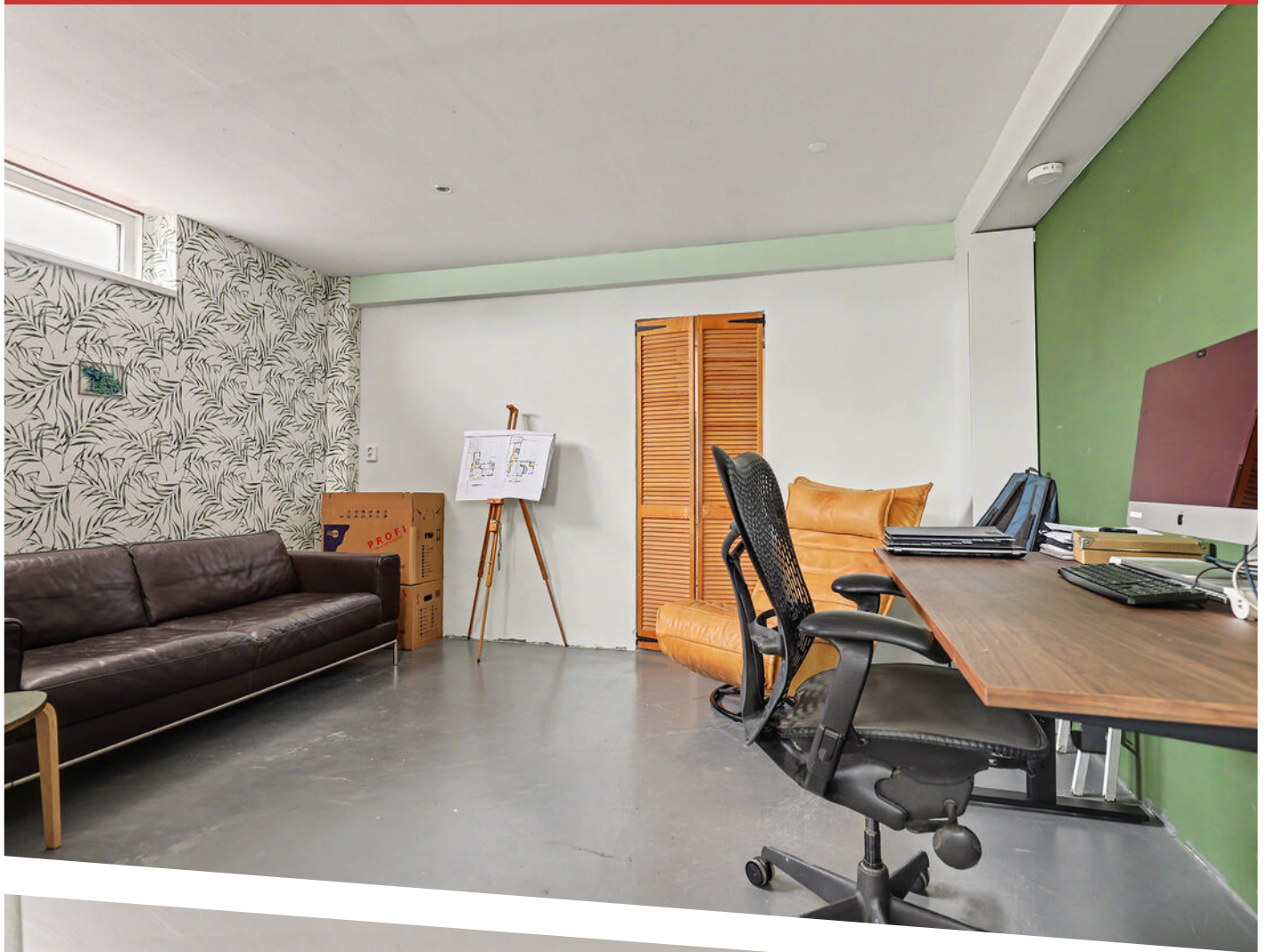








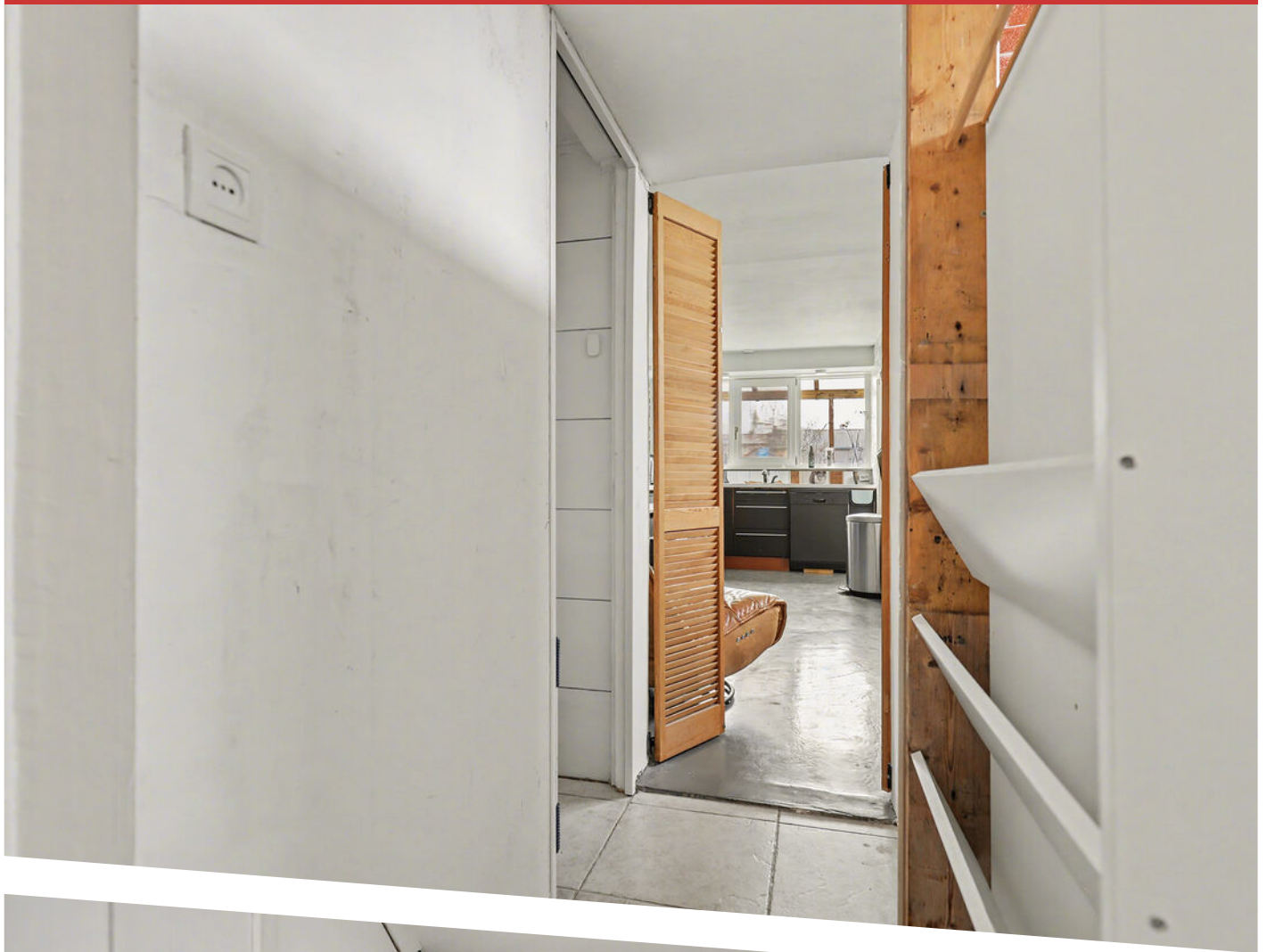






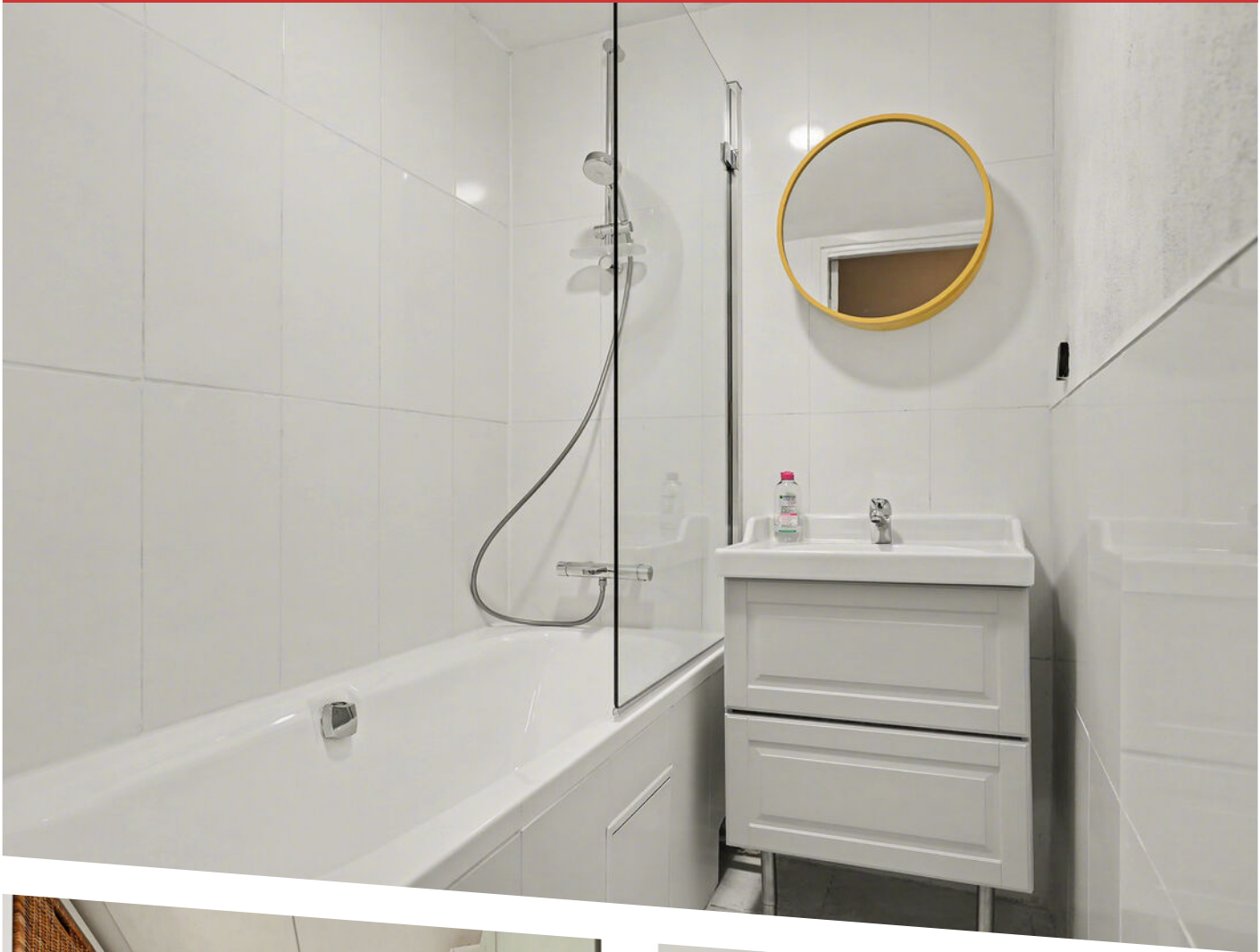
















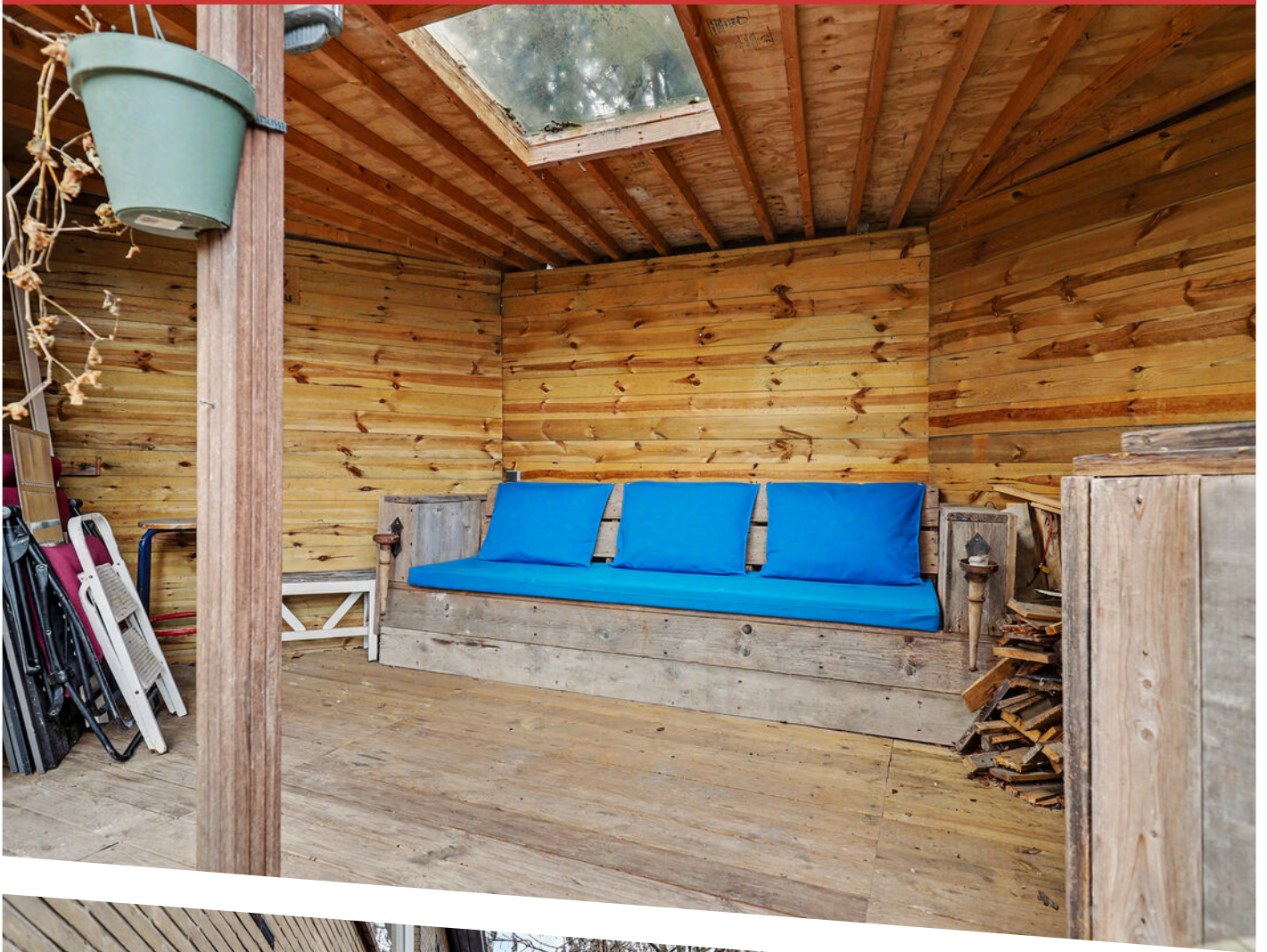




















12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Moordrecht

Sectie C

Perceel 6136

kadaster

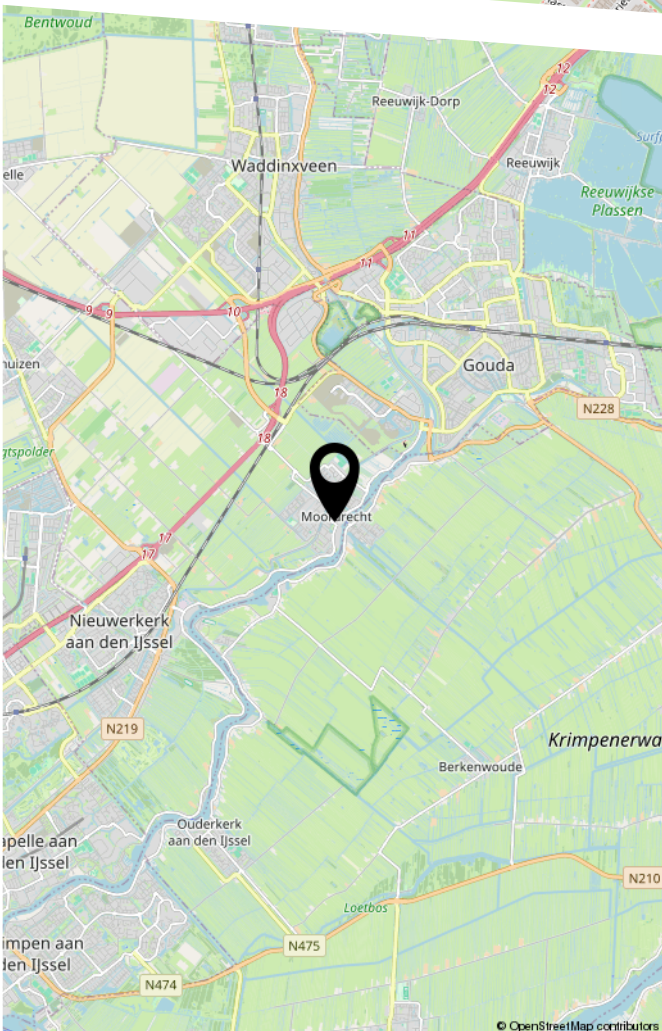
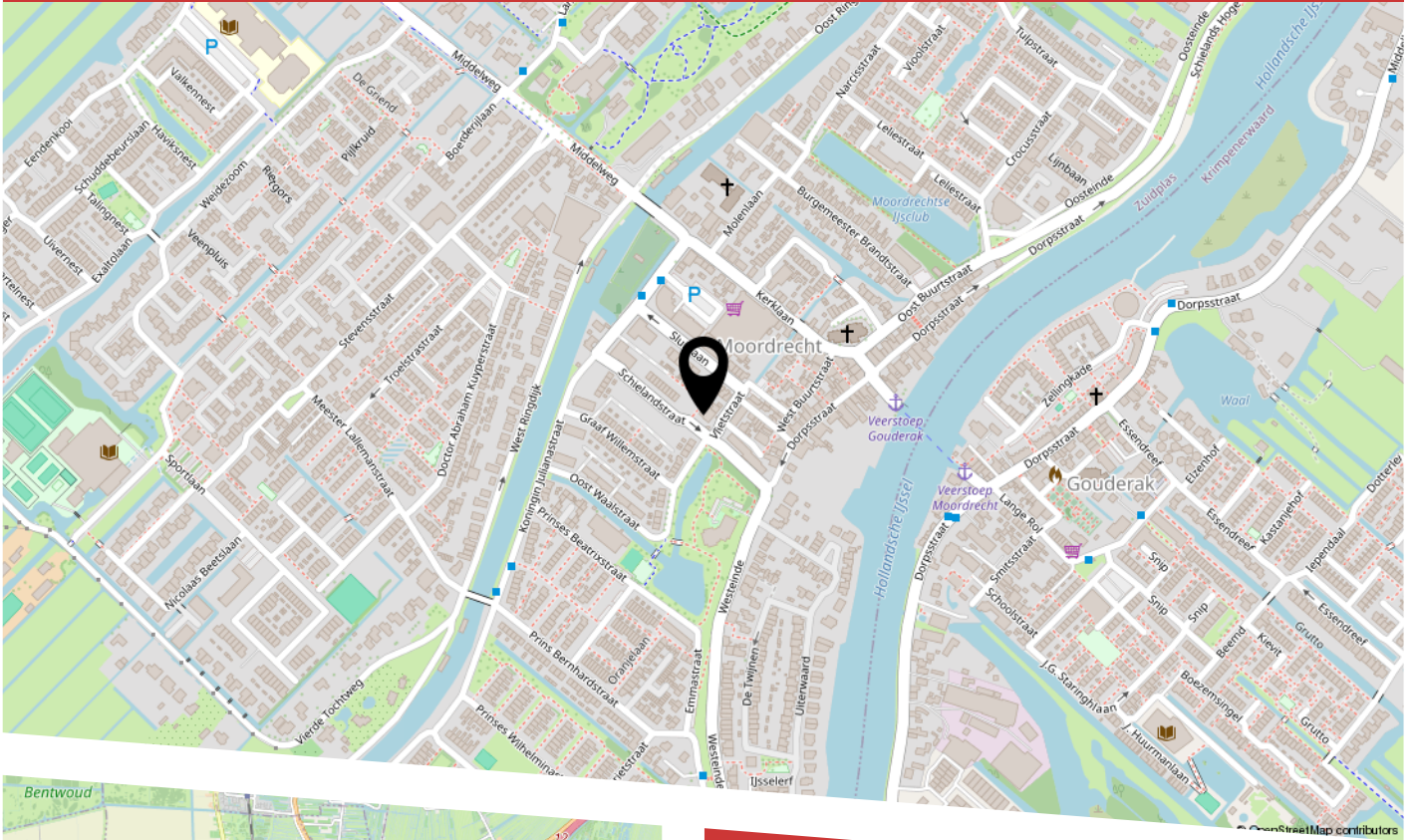


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Moordrecht is een geliefd en karakteristiek dorp aan de Hollandsche IJssel, waar rust, ruimte en een waterrijke leefomgeving samenkomen.

Het dorp heeft een prettige, gemoedelijke sfeer en een hechte gemeenschap, waardoor bewoners zich hier snel thuis voelen. Dankzij de centrale ligging zijn steden als Gouda, Rotterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar, terwijl u dagelijks profiteert van het ontspannen dorpsleven.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Poolen makelaardij
Ambachtweg 12
2841 LZ Moordrecht

0180-767 007
info@poolenmakelaardij.nl
www.poolenmakelaardij.nl