

WONEN AAN HET EUROPAPARK

Drenthestraat 20

Alphen aan den Rijn

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

LICHT. RUIMTE. UITZICHT.

Een appartement dat royaal aanvoelt

Op de vierde verdieping, met ramen aan drie zijden en vrij uitzicht over het Europapark.



83 m²

Woonoppervlakte

3

Kamers

2

Slaapkamers

8 m²

Balkon

Hier woon je ruim, licht en centraal. De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Het hoekraam en de overige raampartijen brengen de omgeving letterlijk naar binnen. De open keuken sluit aan op het balkon: een fijne plek voor de ochtendzon en een weids uitzicht richting het centrum.

Veel daglicht, volop mogelijkheden



Ruim 30 m² woonruimte

Drie raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een levendig panorama. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel. De plavuizen vloer loopt drempelloos door naar de hal.

- Hoekraam met vrij uitzicht
- Directe verbinding met de open keuken
- Neutrale basis om naar eigen smaak in te richten

Ochtendzon met uitzicht



Open keuken

De hoekkeuken heeft een granieten werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur: gaskookplaat, recirculatiekap, oven, vaatwasser en koelkast.

Balkon op het oosten

Via de keuken stap je het circa 8 m² grote, deels overdekte balkon op. Door de oostligging geniet je hier al vroeg van de zon.



Twee slaapkamers & badkamer



Slaapkamers

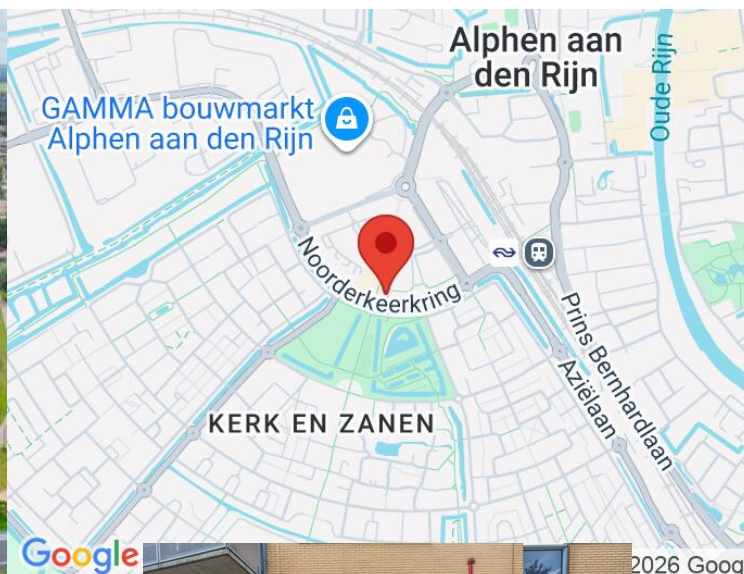
De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is circa 20 m². De tweede slaapkamer van circa 9 m² leent zich ook uitstekend als werk-, logeer- of kinderkamer.

Badkamer

Licht betegeld en voorzien van douchecabine, wastafelmeubel, spiegel, kolomkasten en handdoekradiator. Naast mechanische ventilatie is er een raam. Het toilet is separaat.



Alles dichtbij, groen voor de deur



Kerk en Zanen

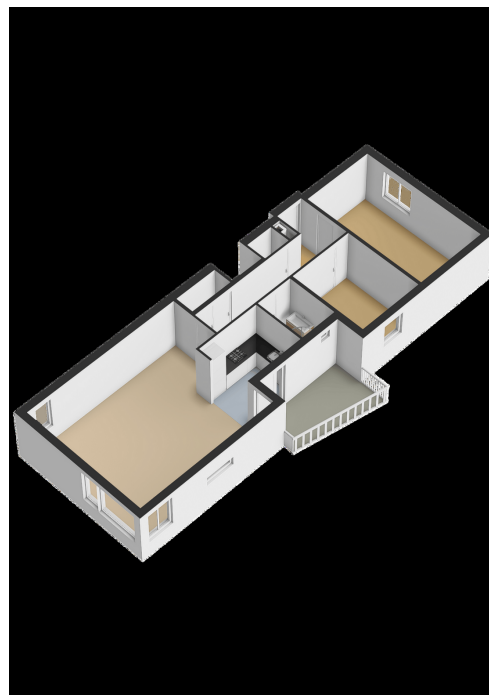
Het appartement ligt direct aan het Europapark en op loopafstand van winkelcentrum De Atlas, scholen, horeca en het NS- en busstation. Ook het centrum van Alphen aan den Rijn is dichtbij. Met de auto bereik je binnen circa vijf minuten de N11 richting Leiden en Utrecht.

- Europapark om de hoek
- Winkels en openbaar vervoer op loopafstand
- Ruime parkeermogelijkheden bij het complex

Logisch ingedeeld, prettig in gebruik



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Begane grond

Entree met bellentableau, intercom, postbussen, lift en trapopgang. De eigen fietsenberging is vanuit de hal bereikbaar.

Vierde verdieping

Ruime ontvangsthal met garderobe, meterkast, separaat toilet en technische/wasruimte. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

KENMERKEN

De woning in één oogopslag

Vraagprijs € 395.000 k.k.

Type Portiekflat

Bouwjaar 1997

Woonoppervlakte circa 83 m²

Inhoud circa 258 m³

Kamers 3, waarvan 2 slaapkamers

Balkon circa 8 m², op het oosten

Berging Eigen fietsenberging, circa 2,1 m²

Isolatie Volledig geïsoleerd

Verwarming Intergas HR cv-combiketel

Oplevering In overleg; op korte termijn mogelijk

VvE Actief en financieel gezond

NOG TE CONTROLEREN

Bouwjaar cv-ketel en actuele maandelijkse VvE-bijdrage.

Duidelijkheid vooraf

Vereniging van Eigenaren

Bij aankoop word je van rechtswege lid van de VvE. De relevante stukken zijn digitaal opvraagbaar via Suzan Vastgoed.

Parkeren

Volgens de beschikbare informatie is parkeren mogelijk met een parkeervergunning. Controleer vóór aankoop de actuele voorwaarden en kosten bij de gemeente.

Koopovereenkomst

Een koop door een particuliere koper is pas rechtsgeldig nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (artikel 7:2 BW).

Meetinstructie NEN 2580

De gebruiksoppervlakten zijn vastgesteld volgens de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580. Kleine verschillen kunnen ontstaan door interpretatie, afronding of praktische meetbeperkingen.



Nieuwsgierig geworden?

Plan een bezichtiging en ervaar zelf het licht, de ruimte en het uitzicht.

Drenthestraat 20

2408 EW Alphen aan den Rijn

SUZAN
V A S T G O E D

06 - 348 55 978

info@suzanvastgoed.nl

www.suzanvastgoed.nl