

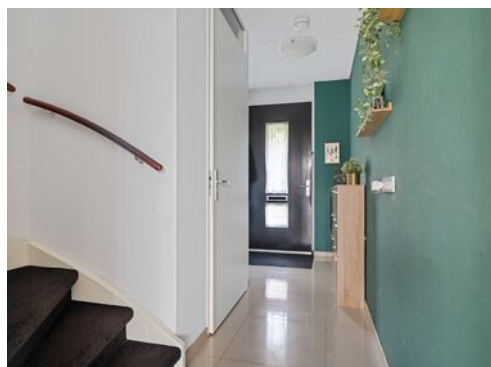
Van Durenstraat 3

Deventer

Vraagprijs
€ 475.000
K.K.



Keizerslanden



KENMERKEN

Woonoppervlakte **124m²**

Perceeloppervlakte **128m²**

Inhoud **443m³**

Bouwjaar **2011**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 475.000

K.K.



Van Durenstraat 3

Deventer



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	128 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	124 m ²
Inhoud	443 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Type

Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering

Zuidoost

Energieverbruik

Energielabel

A

Energie-index

1,8

CV ketel

CV ketel

Intergas HRE

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2011

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft kabel-tv

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Beschikt over een
internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Modern en energiezuinig gezinshuis in
Deventer
Van Durenstraat 3, 7415 BE Deventer

Welkom thuis! Ben je op zoek naar een moderne én energiezuinige gezinswoning op een fijne plek in Deventer? Zet dan Van Durenstraat 3 gerust bovenaan je lijstje. In deze smaakvol afgewerkte tussenwoning – uit 2011 – vind je alles wat je hartje begeert. Ruimte, comfort, licht én een tuin waar je van gaat dromen. Pak alvast die verhuisdozen maar!

Wonen in een jonge buurt
Midden in een kindvriendelijke wijk van Deventer staat deze woning op een royaal perceel van maar liefst 128 m². Hier woon je rustig, maar heb je wél alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan scholen, winkels, sportvelden, maar ook het gezellige stadscentrum van Deventer is zo te bereiken. Een fijne mix van rust, vrijheid en gezelligheid dus.

Energie voorop: 12 zonnepanelen
Laat je portemonnee glimlachen, want dankzij het A-label én maar liefst 12 zonnepanelen op het dak ben je hier klaar voor de toekomst. Lage energielasten zijn mooi meegenomen, zeker met de stijgende prijzen. Kortom: luxe wonen zonder zorgen!



















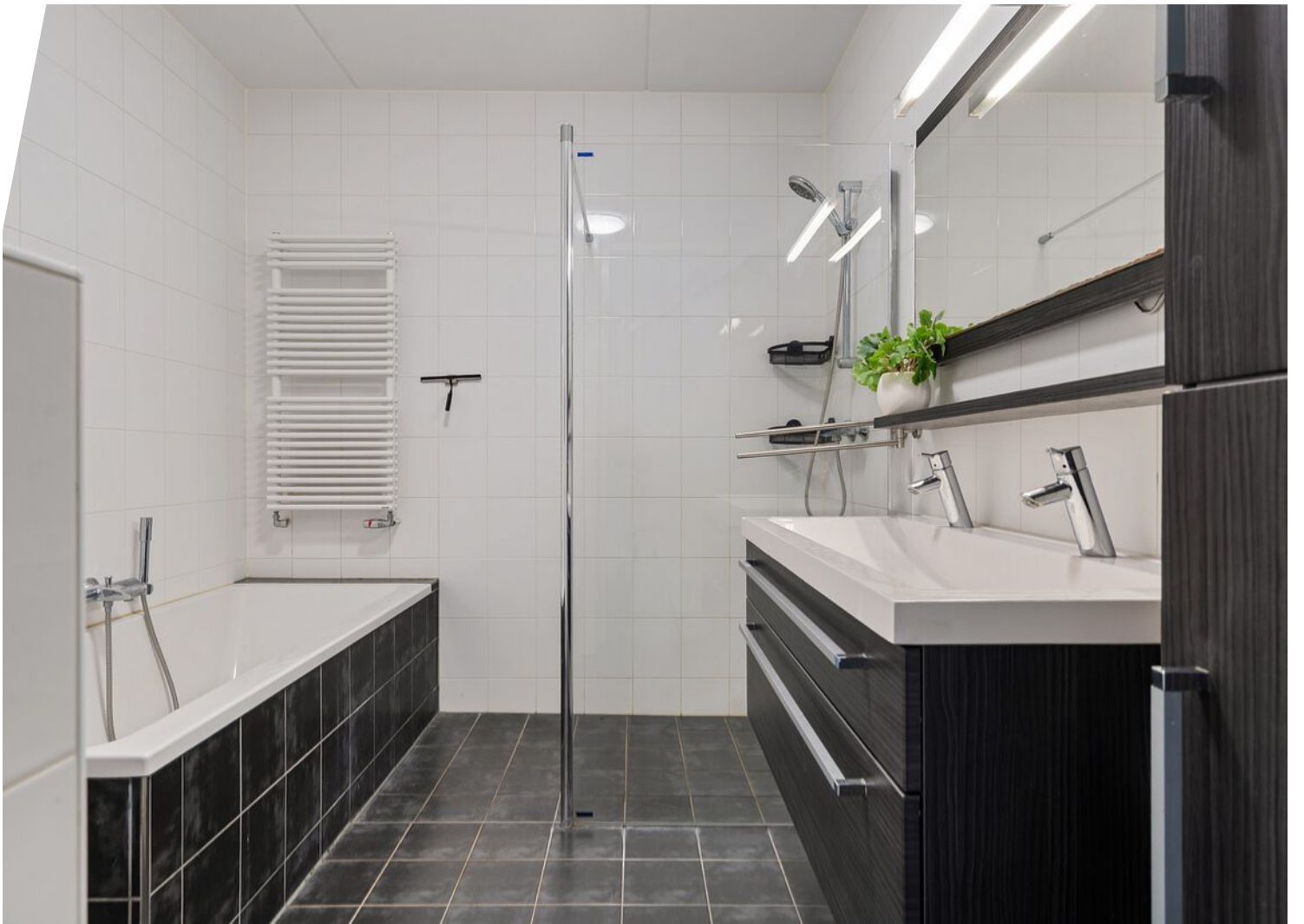






















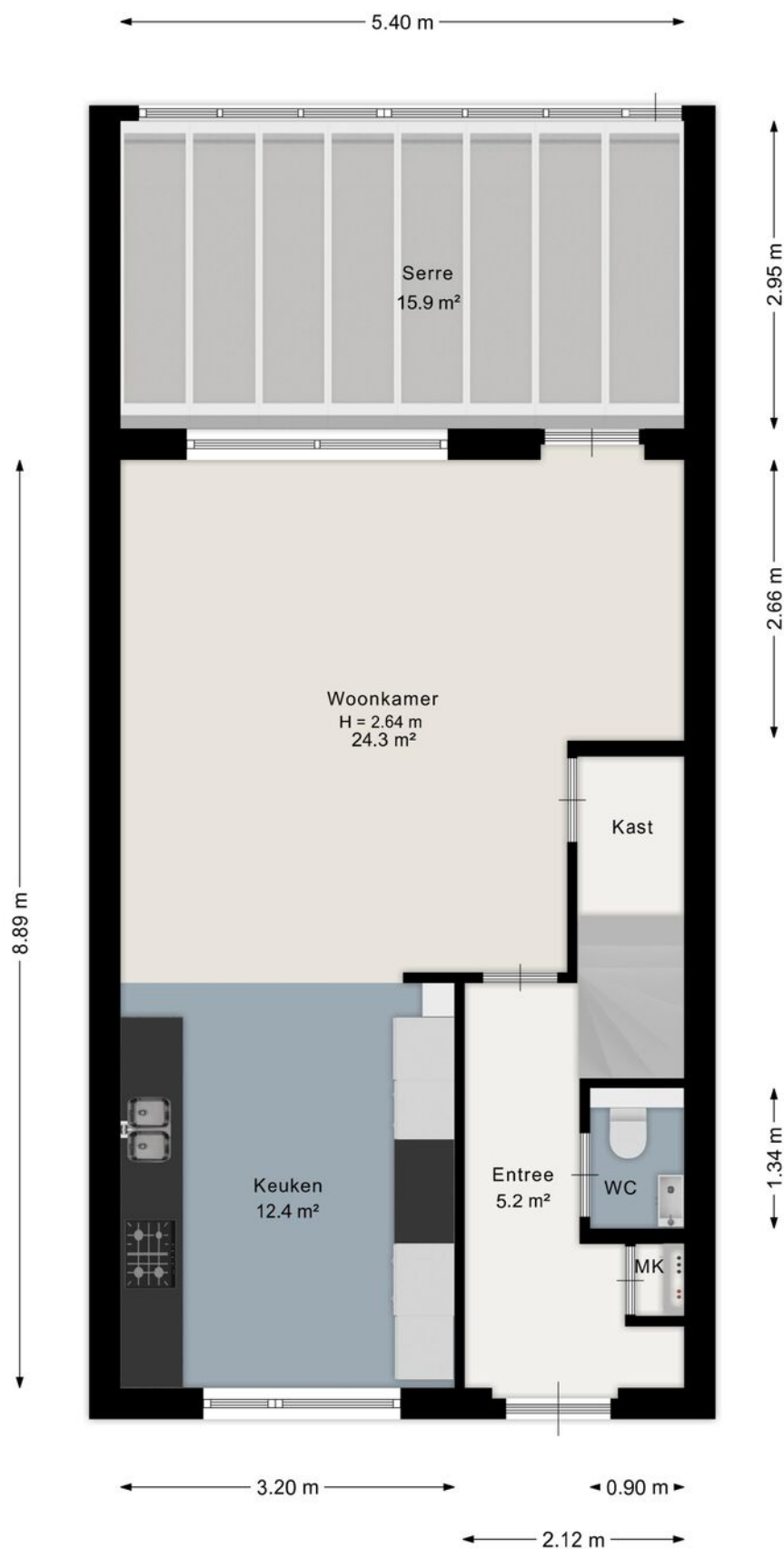






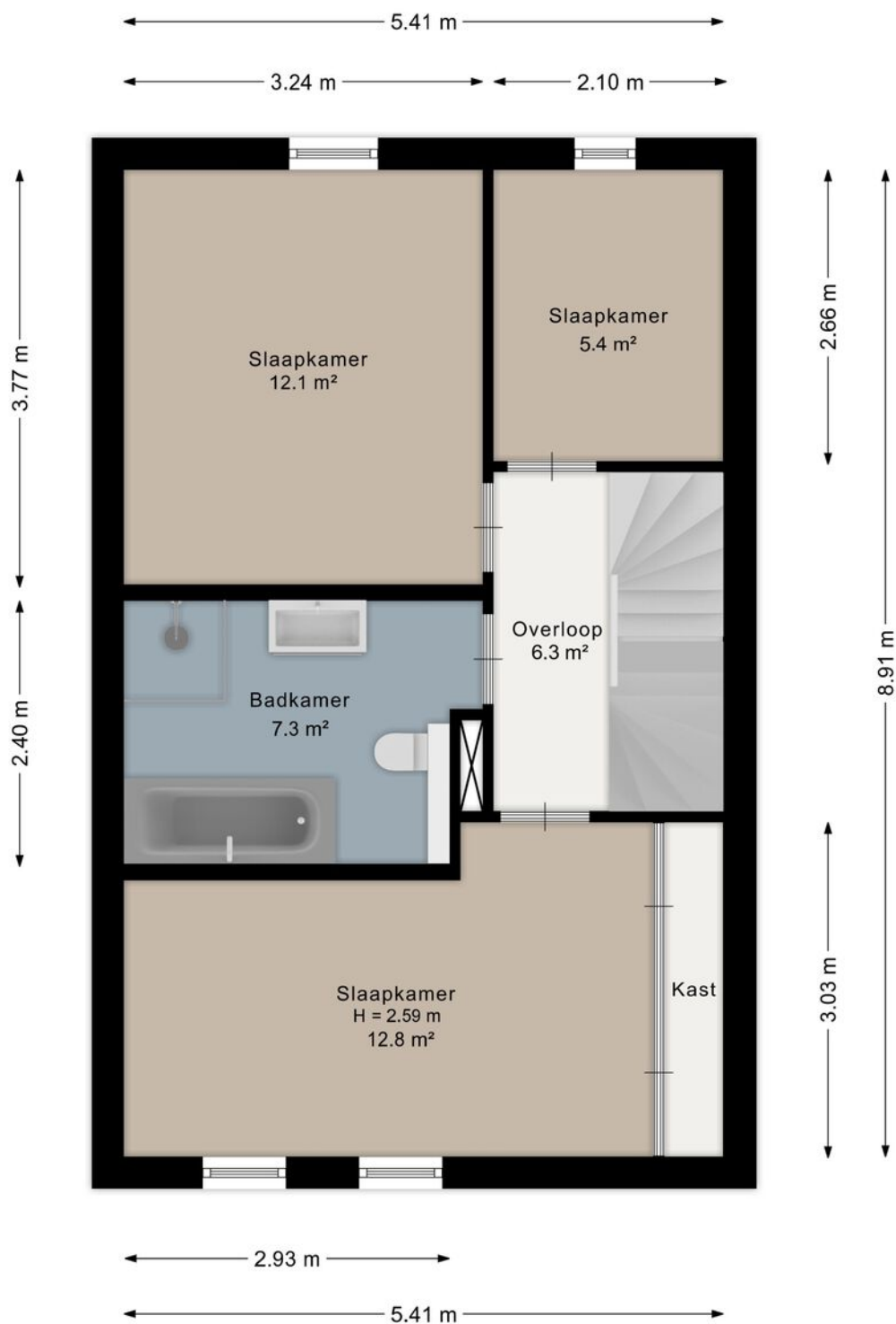


Plattegrond



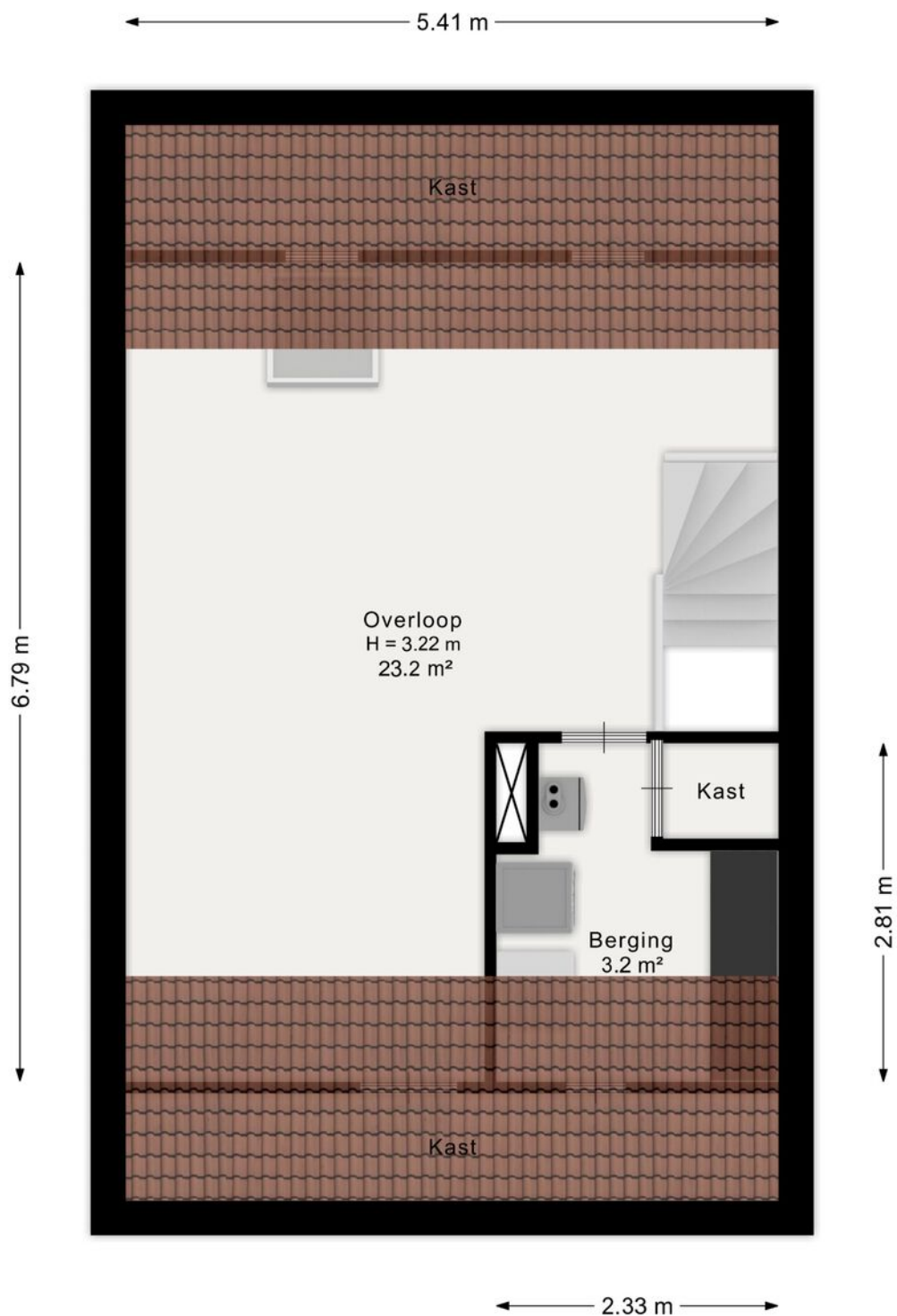
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



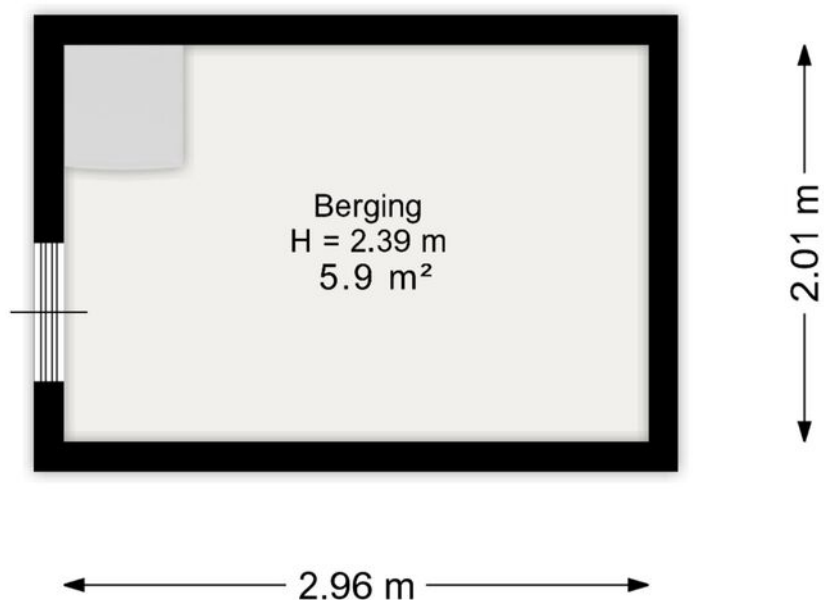
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

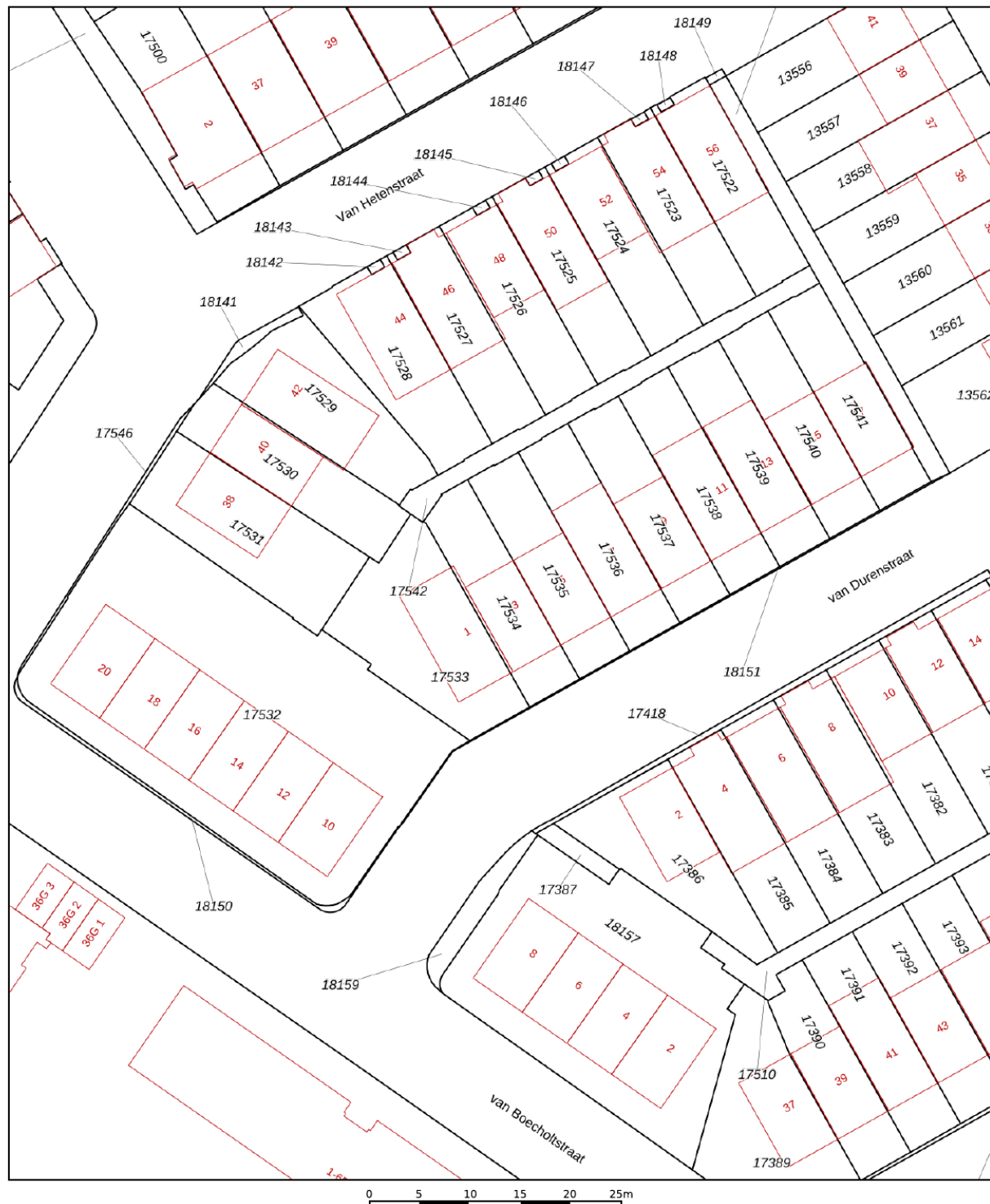


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

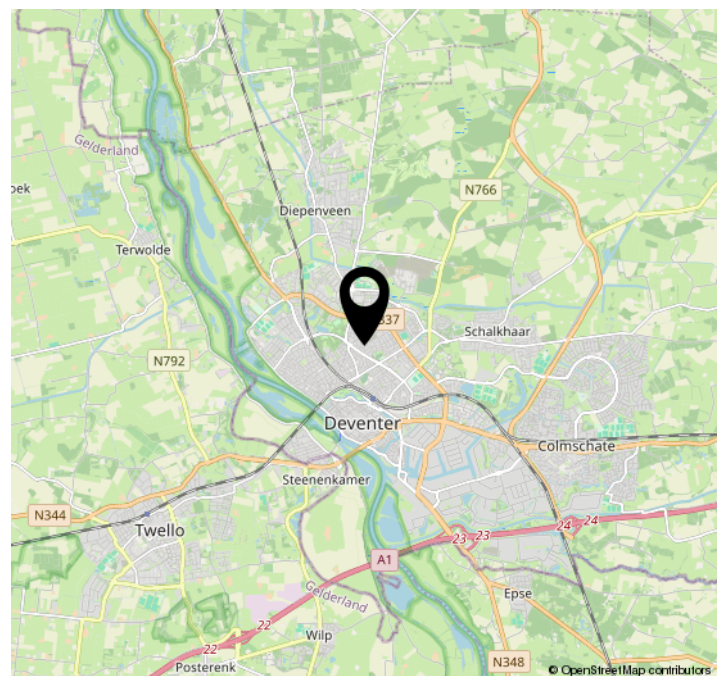
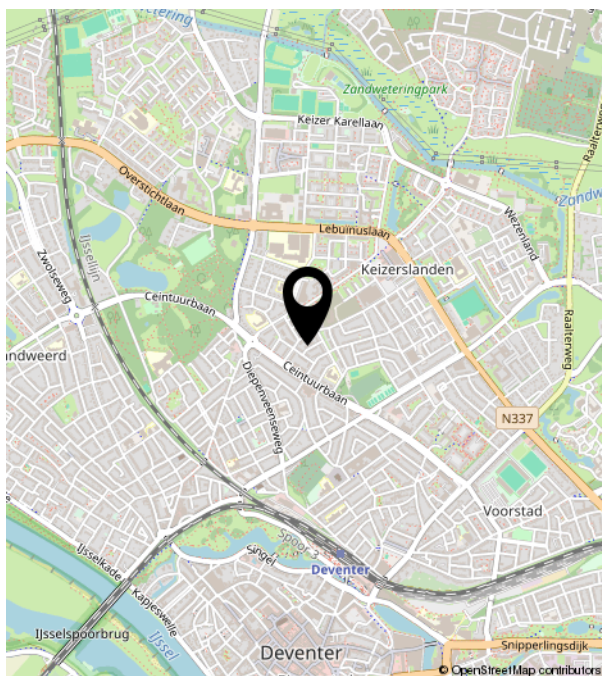
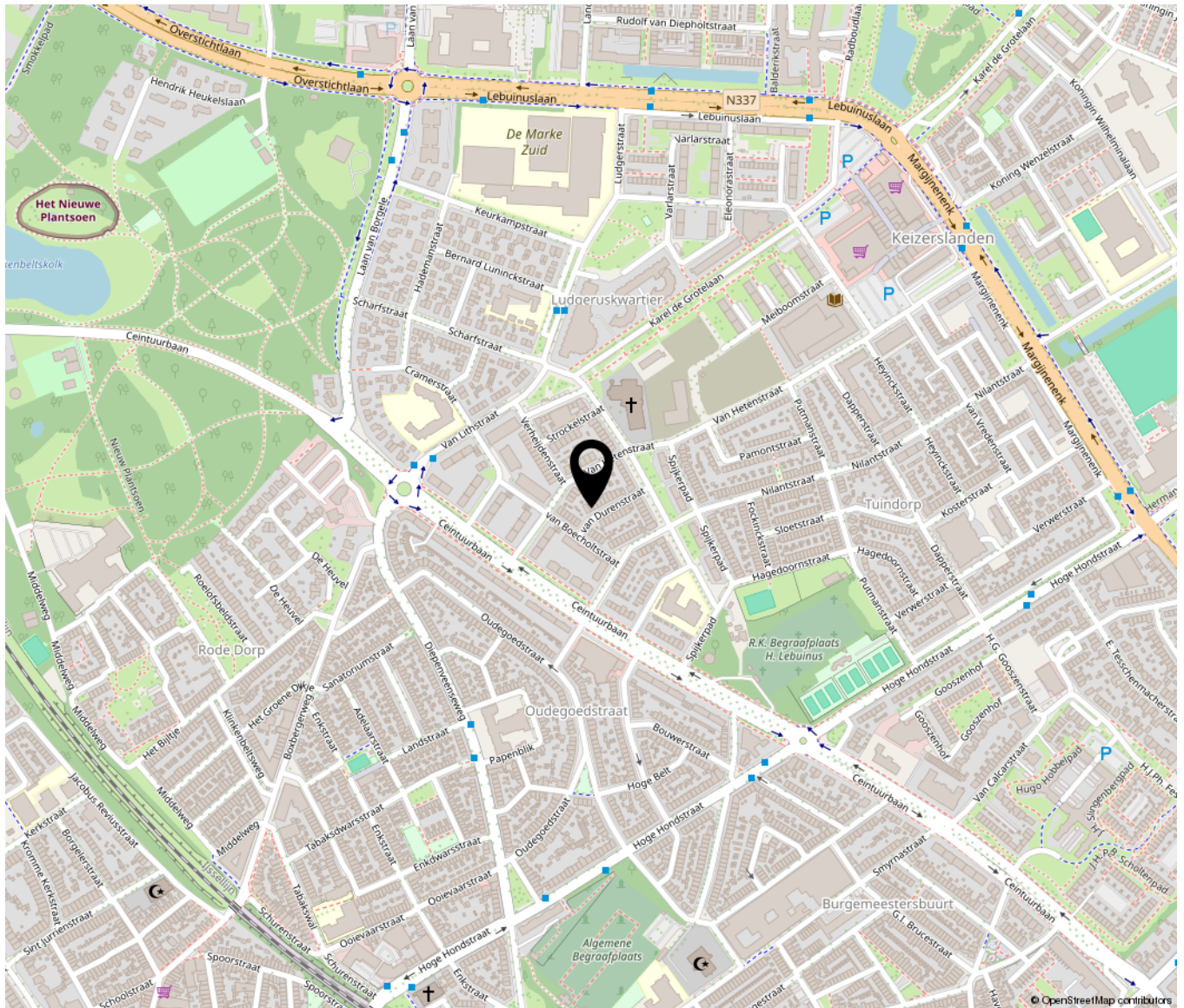
Uw referentie: kera



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Deventer
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	17534
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

van durenstraat3.nl



Van Durenstraat 3, Deventer



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



KERA MAKELAARS

Zwolseweg 48 | 7412 AN Deventer
0570-711344 | info@keramakelaars.nl | keramakelaars.nl



Zwolseweg 48
7412 AN Deventer

0570-711344
info@keramakelaars.nl
www.keramakelaars.nl

Makelaardij, Hypotheken en Verzekeringen.



De (ver)huizen **specialist** voor **Deventer** en omstreken.

Bekijk ook onze social media kanalen voor
meer informatie!



pararius

huislijn.nl

