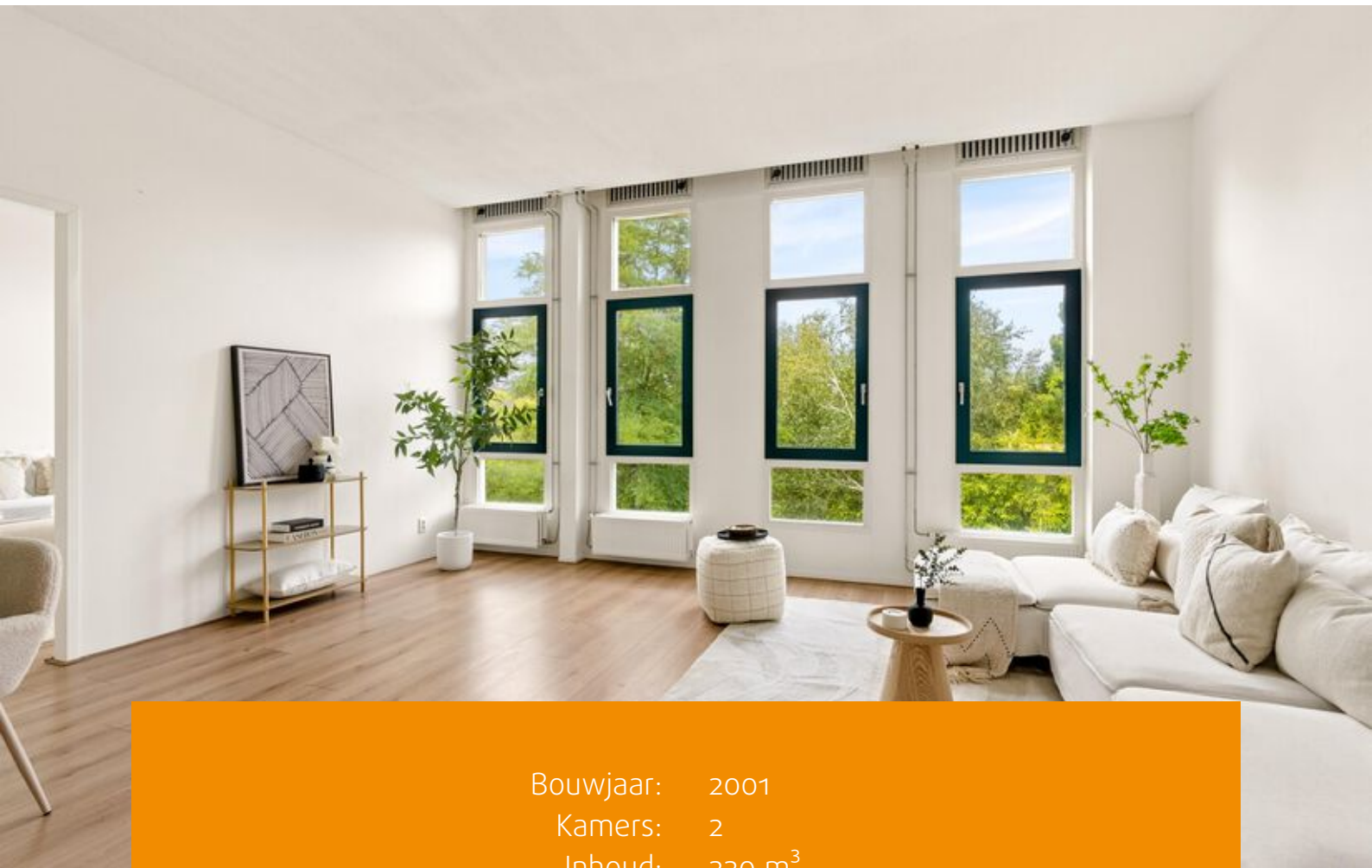


PRIMUS

ALMERE
Pieter van Damstraat 40 E

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2001
Kamers: 2
Inhoud: 220 m³
Woonoppervlakte: 60 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 285.000 k.k.



Op zoek naar een 2-kamer HOEK appartement met Frans balkon en eigen parkeergelegenheid?

Oostvaardersbuurt is een wijk nabij natuurgebied Oostvaardersplassen en heeft een goede verbinding met de uitvalswegen naar de A6 richting Amsterdam en richting Lelystad. Ook Hilversum en Utrecht zijn via de A6 en A27 goed bereikbaar. Ben je afhankelijk van het openbaar vervoer? Geen probleem, de trein stopt op slechts een paar minuten lopen op station Almere Oostvaarders. Vanuit hier vertrekken ook bussen naar andere stadsdelen van Almere.

Het gebouw "Primus" ligt in de Oostvaardersbuurt aan de Pieter van Damstraat. Het gebouw bestaat uit twee woonlagen en de appartementen liggen alle langs een ruime hal. De appartementen op de begane grond hebben een tuin op het noordwesten of zuidoosten. De appartementen op de eerste verdieping hebben een zogeheten frans balkon.

Dit 2-kamerappartement is voorzien van een complete inbouwkeuken met inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, kookplaat en combi oven. De badkamer heeft een inloopdouche, 2e toilet en wastafel. Bij de entree is voor het bezoek nog een separaat toilet aanwezig.

Bijzonderheden:

- GEEN lift aanwezig;
- Maandelijks vve bijdrage € 134,-;
- Eigen berging en parkeer gelegenheid aanwezig;
- Zonnepanelen ten behoeve van de Vve;
- Energielabel A, 26-10-2026;
- Notaris keuze verkoper (project notaris);
- Oplevering in huidige staat van onderhoud;
- Dit appartement wordt aangeboden met een vanaf prijs;
- oplevering kan in overleg snel.

Hoe meld ik mij aan voor een bezichtiging?

Het aanmelden voor een bezichtiging kan via Funda of onze website.

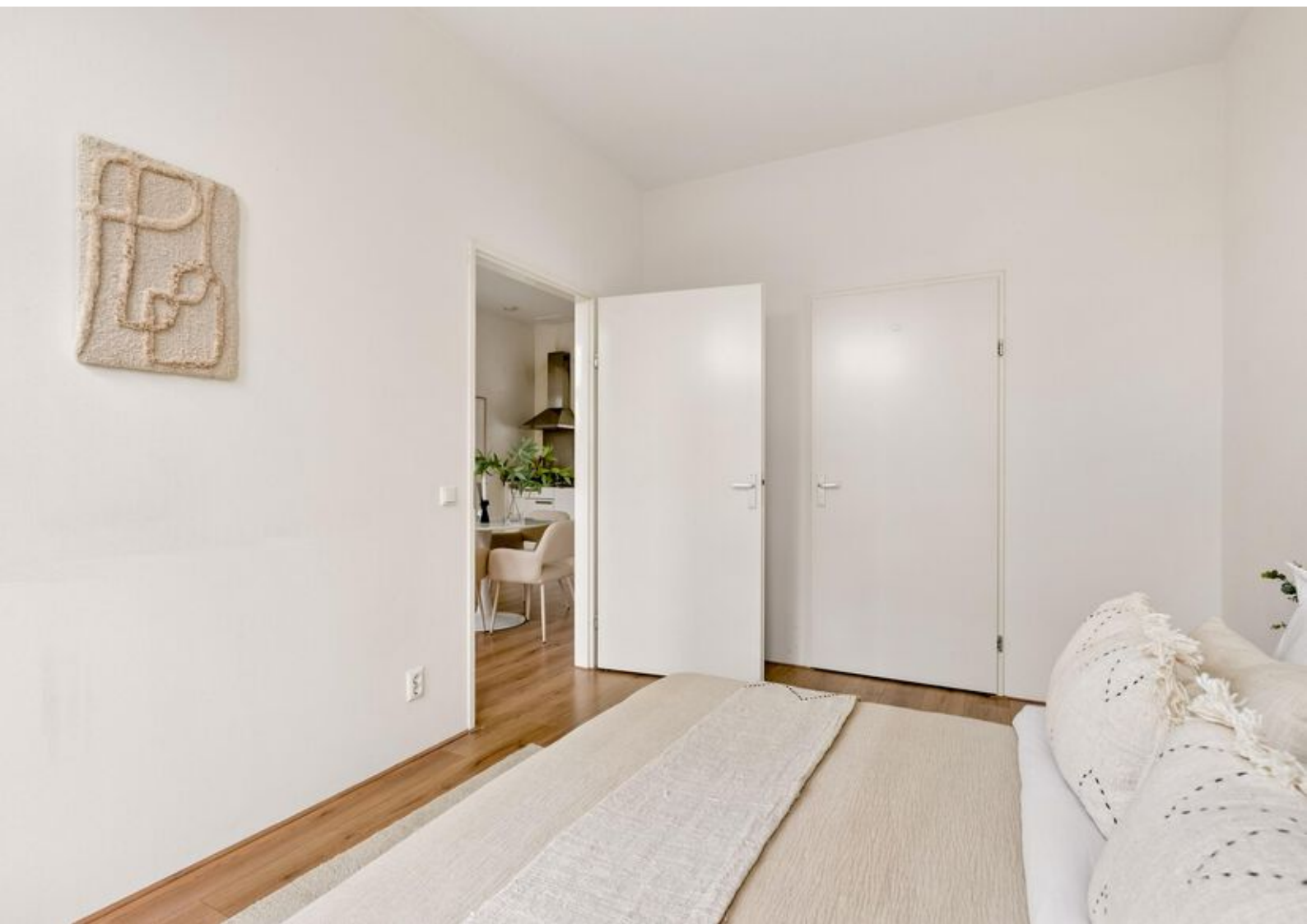
Bezichtigingen worden ingepland op volgorde van binnenkomst.















Plattegronden

Pieter van Damstraat 40E, Almere Appartement

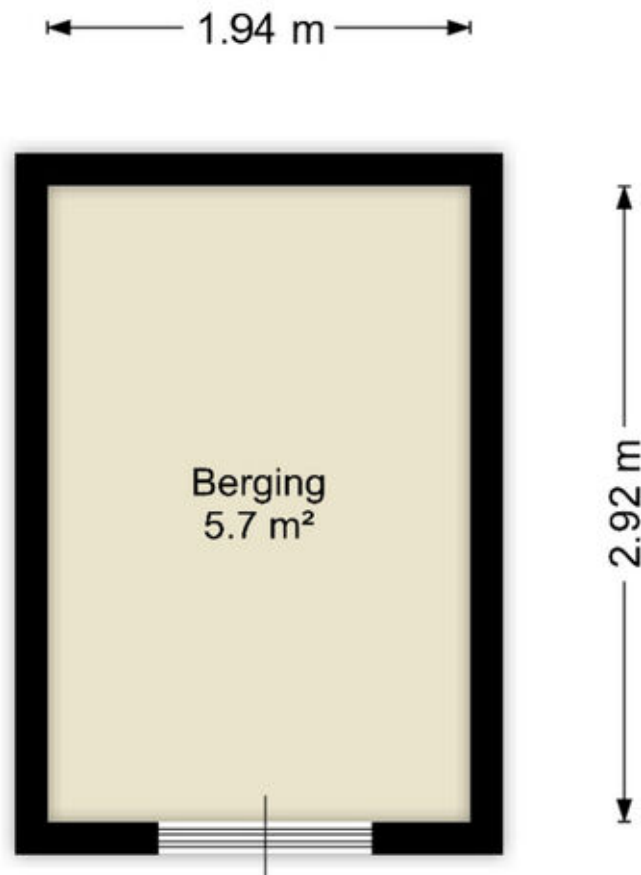


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Pieter van Damstraat 40E, Almere Berging



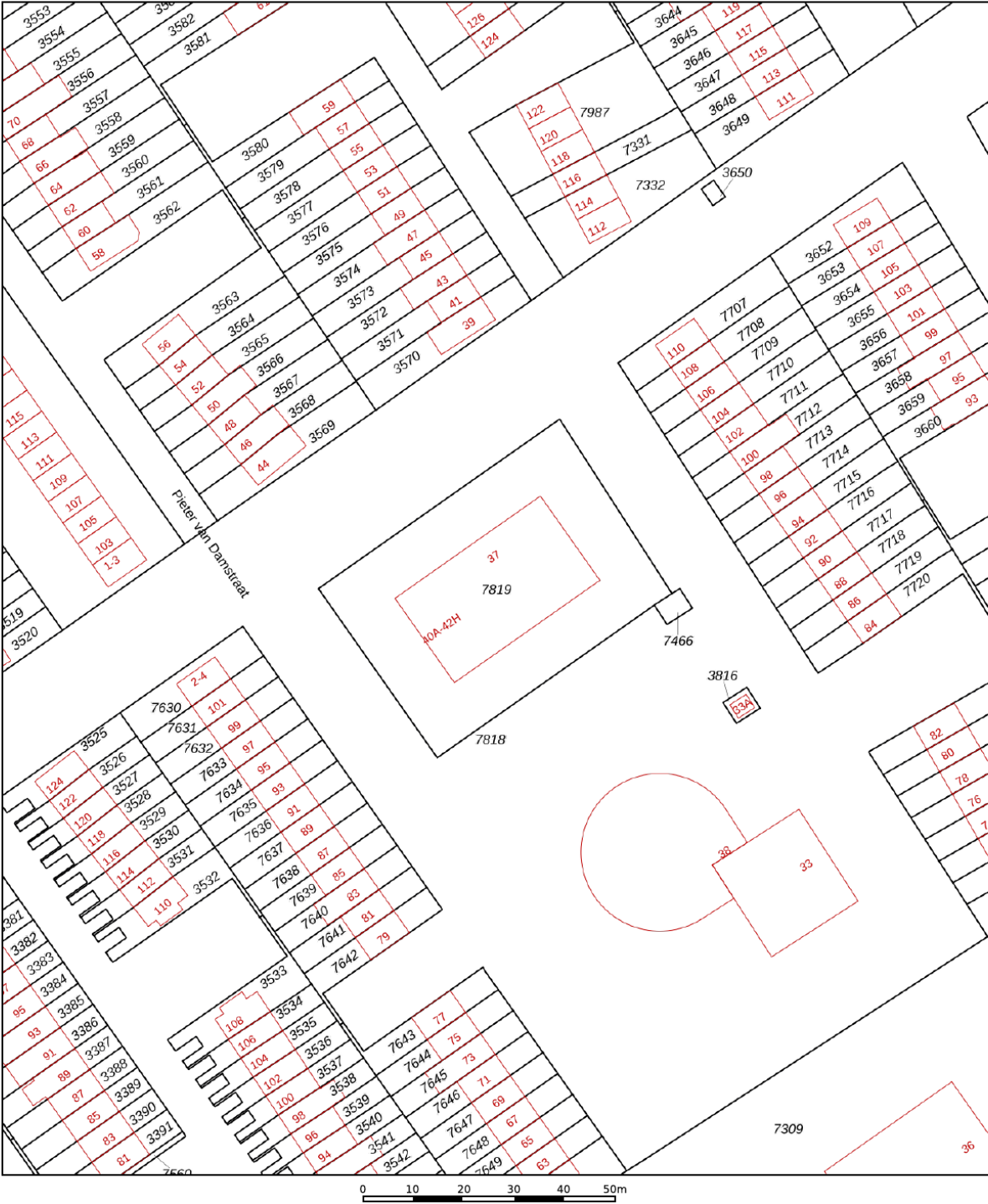
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie B

Perceel 7819

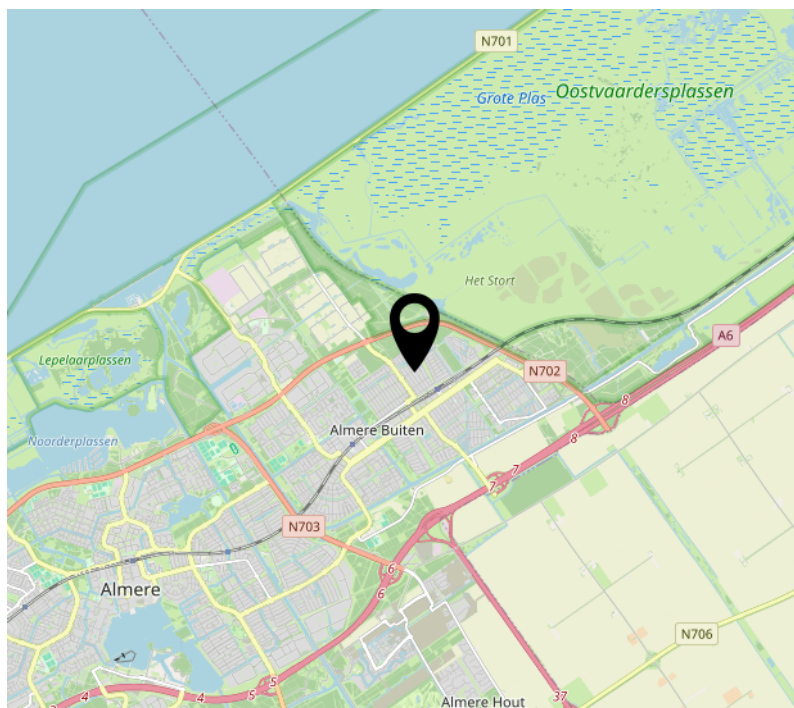
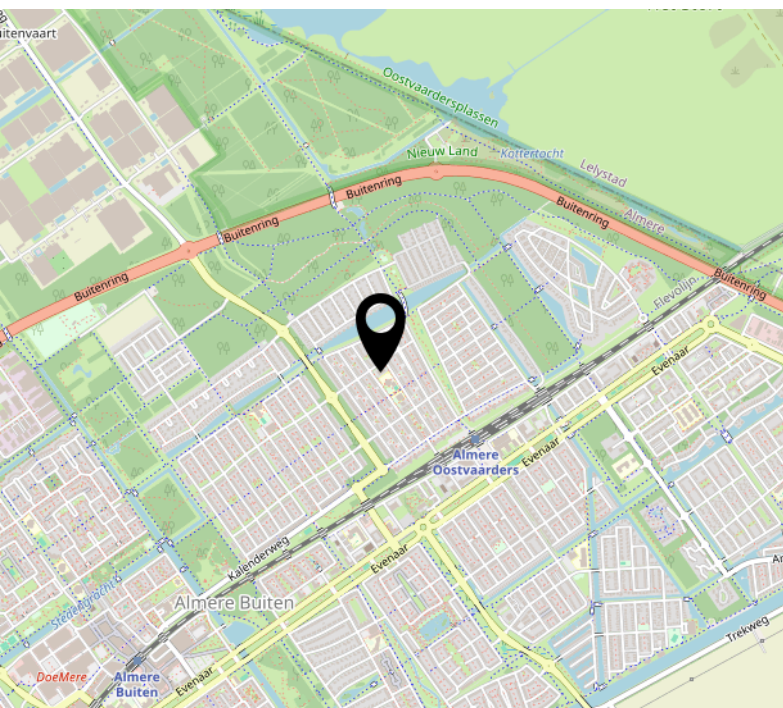
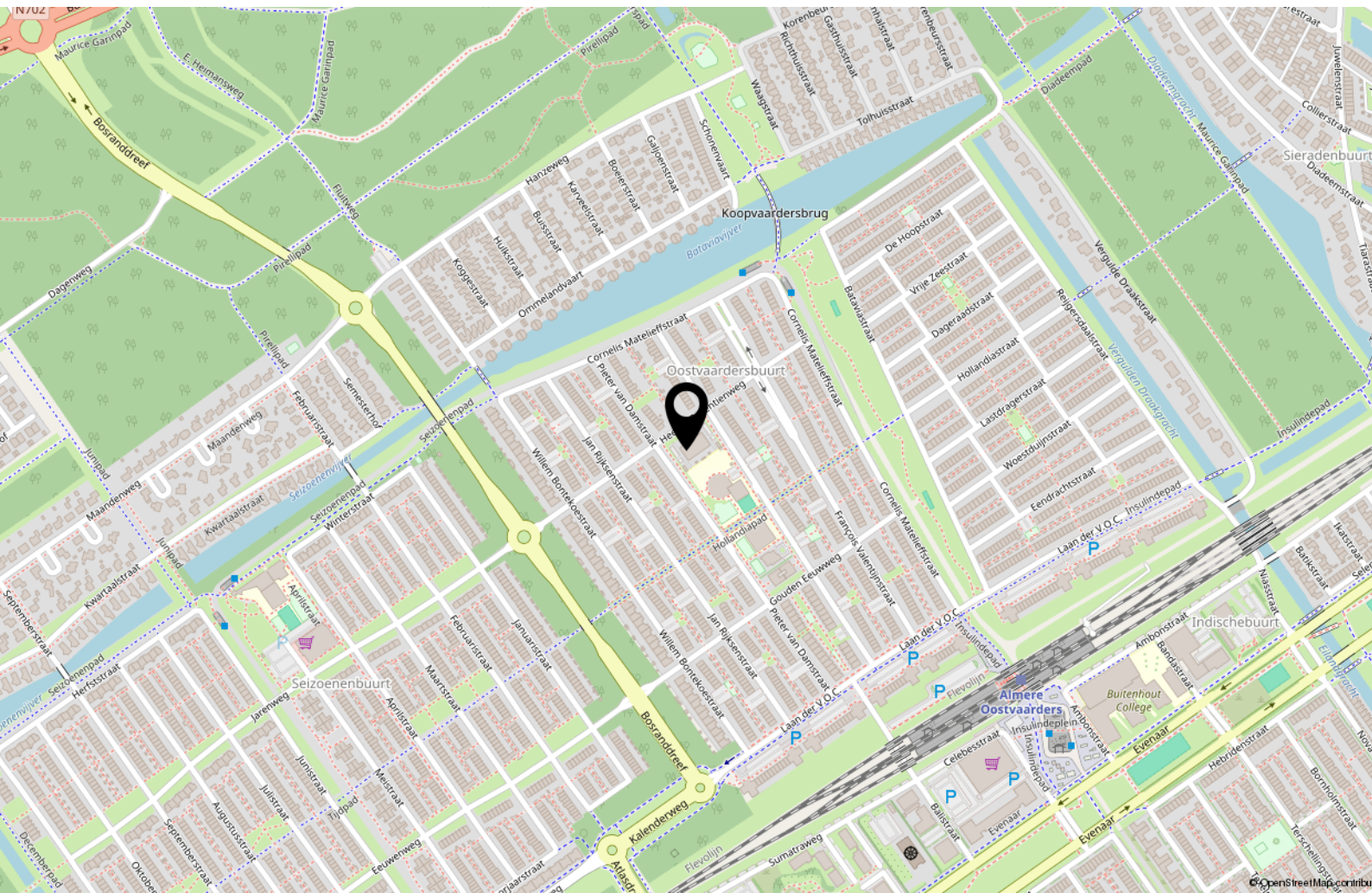
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

