

TE KOOP



Vaartweg 18 B

Hilversum

Karakteristiek klus-appartement met twee slaapkamers in het centrum van Hilversum!

Vraagprijs

€ 395.000 k.k.



Vaartweg 18 B Hilversum

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning op een centrale locatie die u volledig naar eigen smaak kunt inrichten? Aan de Vaartweg 18B in Hilversum vindt u dit karakteristieke appartement van circa 100 m². De woning beschikt over twee slaapkamers, een ruime badkamer en een fijne woonkamer met authentieke details. Dankzij de ligging midden in het centrum bevinden winkels, restaurants en andere voorzieningen zich op korte afstand.

Sfeervol wonen met authentieke details
Bij binnenkomst komt u in de hoge hal, die toegang biedt tot de berging en de trapopgang naar de verdiepingen. Halverwege de trap bevindt zich de ruime badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel.

Eenmaal boven komt u op de ruime overloop. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer, de keuken/eetruimte en de trap naar de slaapkamers.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een prettige lichtinval en uitzicht over de Vaartweg. De ruimte beschikt over verschillende authentieke elementen, waaronder een karakteristieke oude schouw en praktische inbouwkasten. Deze details geven de woonkamer een sfeervolle en eigen uitstraling.

Keuken en eetruimte

De keuken bevindt zich aan de achterzijde. De keuken is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. De aangrenzende eetruimte biedt voldoende plaats voor een ruime eettafel en vormt daarmee een fijne plek om samen te eten en te genieten.

Twee slaapkamers

Via de trap bereikt u de bovenste verdieping, waar zich twee goed bemeten slaapkamers bevinden. Eén slaapkamer ligt aan de voorzijde en de andere aan de achterzijde van de woning. De ruime overloop zorgt daarnaast voor een prettige verbinding tussen de verschillende vertrekken.

De indeling biedt verschillende mogelijkheden om de woning volledig naar eigen wens en smaak in te richten.

Centraal wonen in Hilversum

De Vaartweg ligt op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Hilversum. Vanuit de woning loopt u zo naar de gezellige winkelstraten, restaurants, cafés en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het station en diverse openbaar vervoerverbindingen bevinden zich op korte afstand.

Hier woon je midden in het levendige centrum, met alles wat Hilversum te bieden heeft binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 100 m²;
- VVE servicebijdrage: €124,82 per maand;
- Zelfstandig contractant van de nutsvoorzieningen;
- Appartement verdeeld over meerdere verdiepingen;
- Twee slaapkamers;
- Karakteristieke woonkamer aan de voorzijde;
- Authentieke elementen;
- Keuken met kookplaat, vaatwasser en afzuigkap;
- Ruime badkamer met ligbad, toilet en wastafel;
- Ruime overloop;
- Inpandige berging aanwezig;
- Gelegen in het bruisende centrum van Hilversum;
- Ouderdoms, as-is-where-is & niet-zelfbewonings clausule van toepassing;
- Volledig naar eigen smaak in te richten.

Kortom, een karakteristiek appartement op een centrale locatie in Hilversum, met een speelse indeling, twee slaapkamers en authentieke details die de woning een bijzondere sfeer

geven. Een mooie kans voor wie op zoek is naar een woning die nog volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	388 m ³
Bouwjaar	1902
Energie label	E

Vraagprijs

€ 395.000 k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	bovenwoning
Bouwperiode	1902
Isolatievormen	gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	388 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	

Indeling

Aantal kamers	5
---------------	---

Locatie

Ligging	in centrum
---------	------------

Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m ²

Energieverbruik

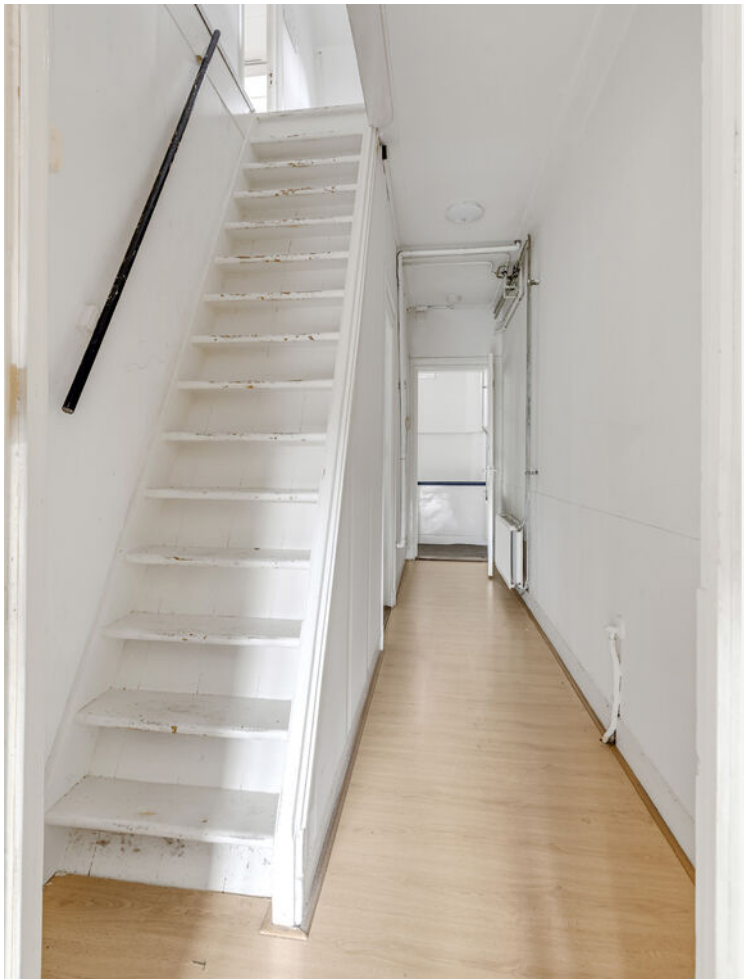
Energielabel	E
--------------	---

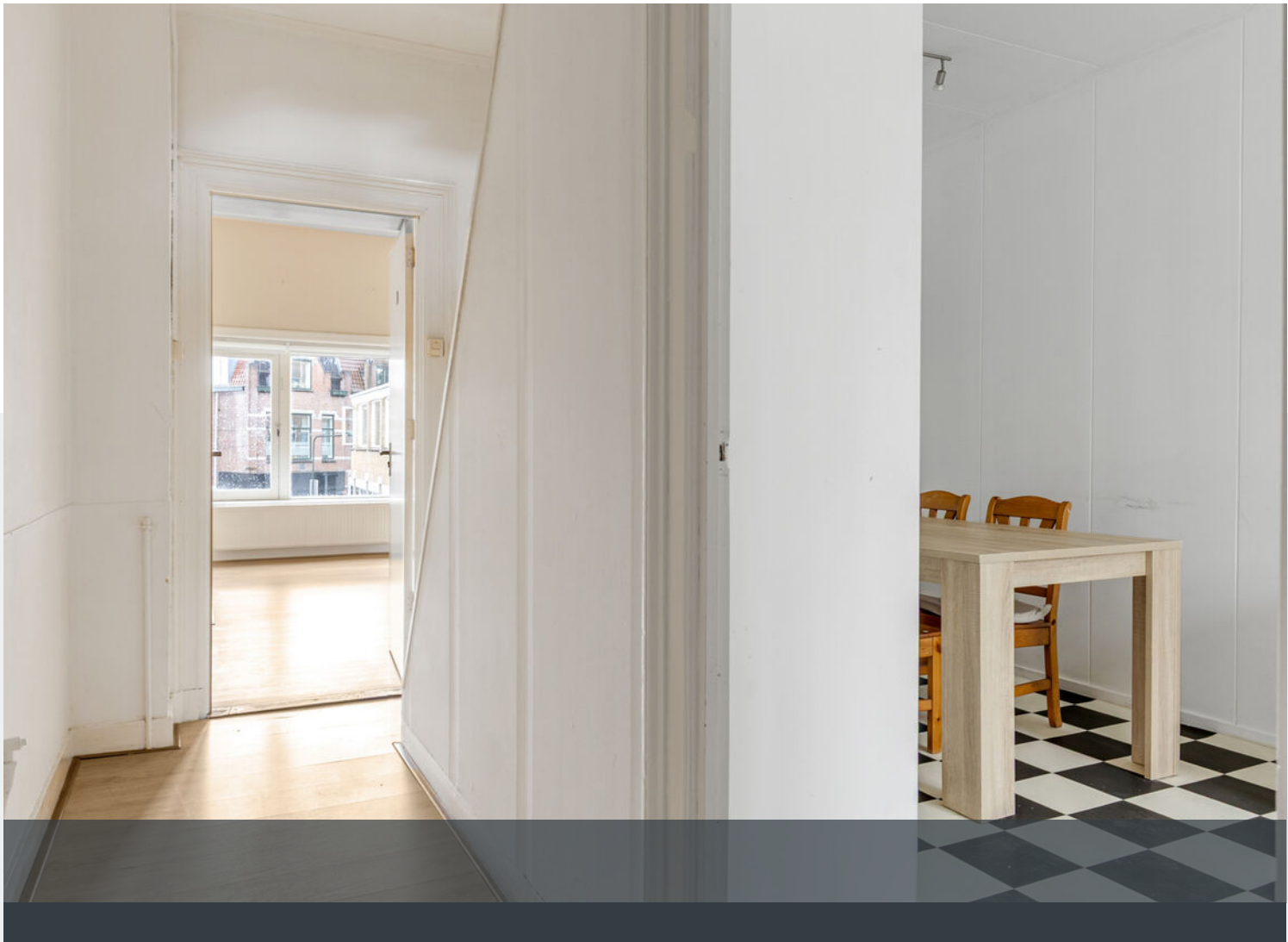
CV ketel

CV ketel	2011
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1902
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	-

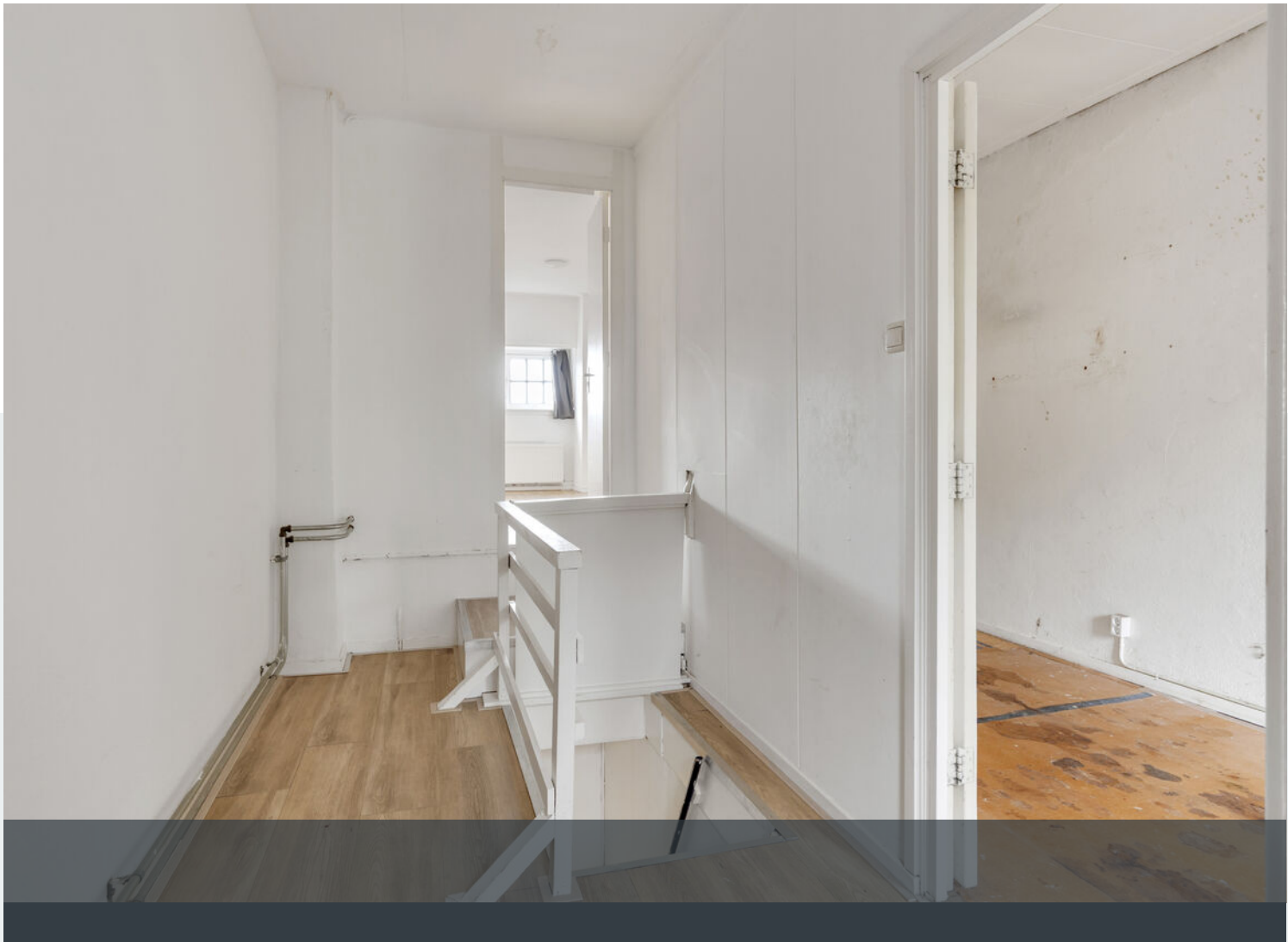
Eigendom	
----------	--

Kenmerken











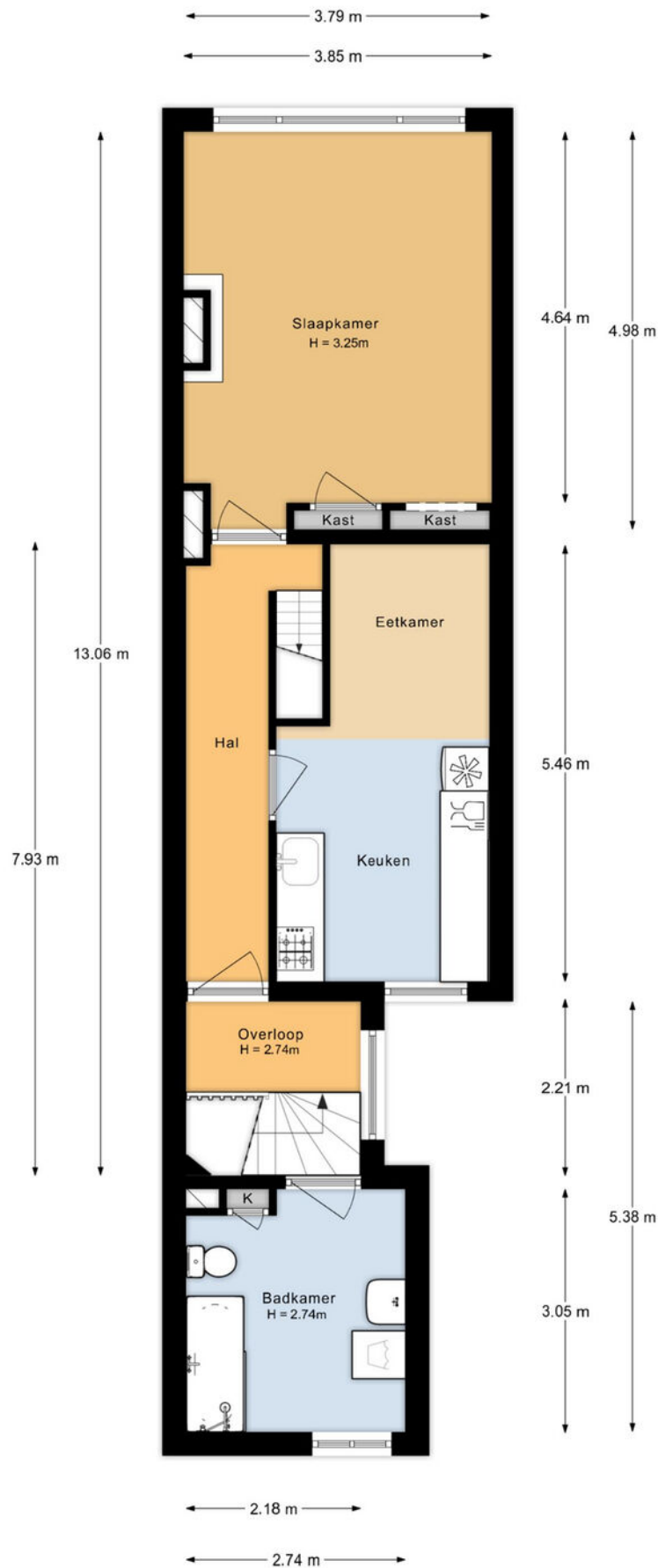






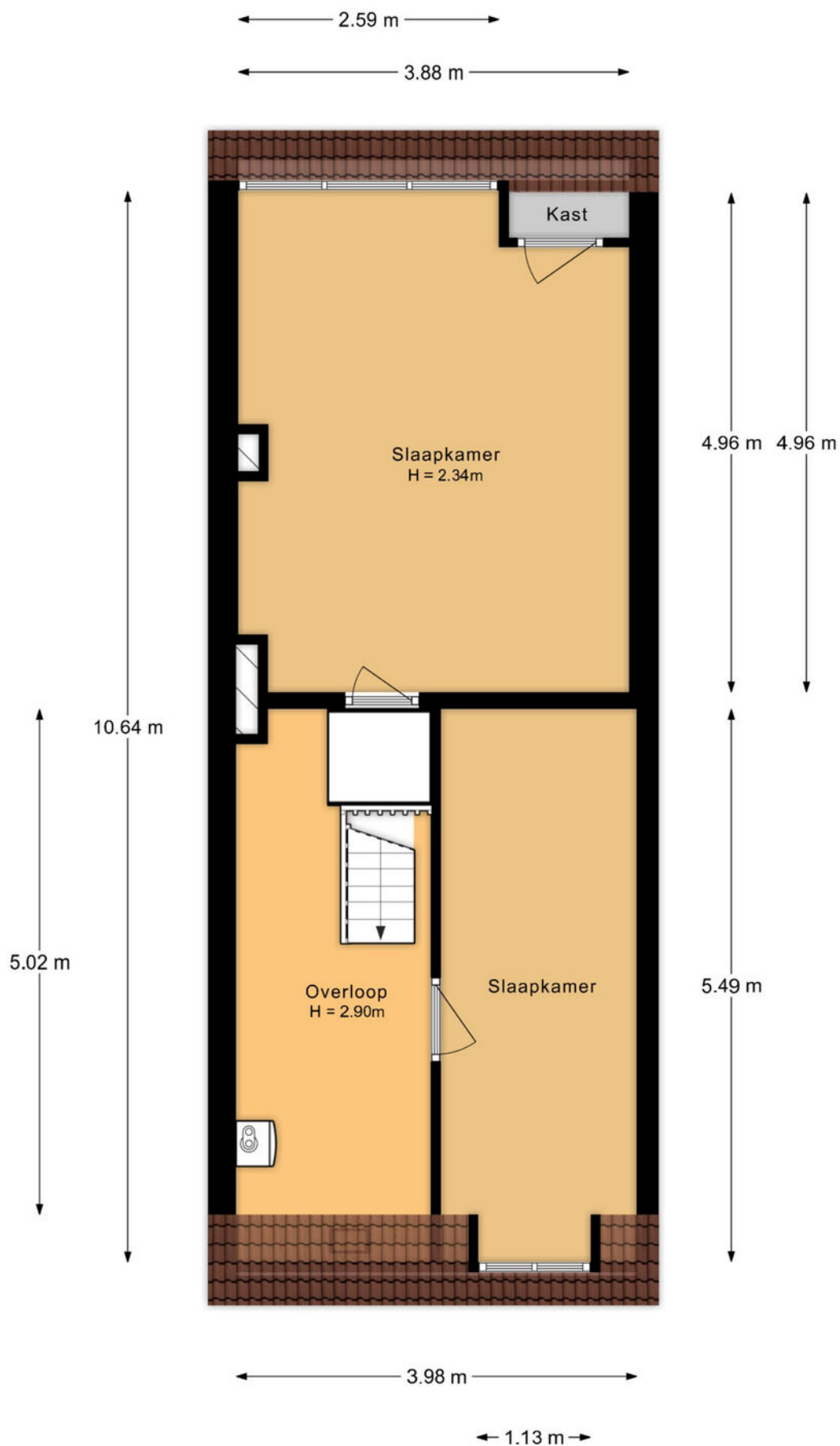






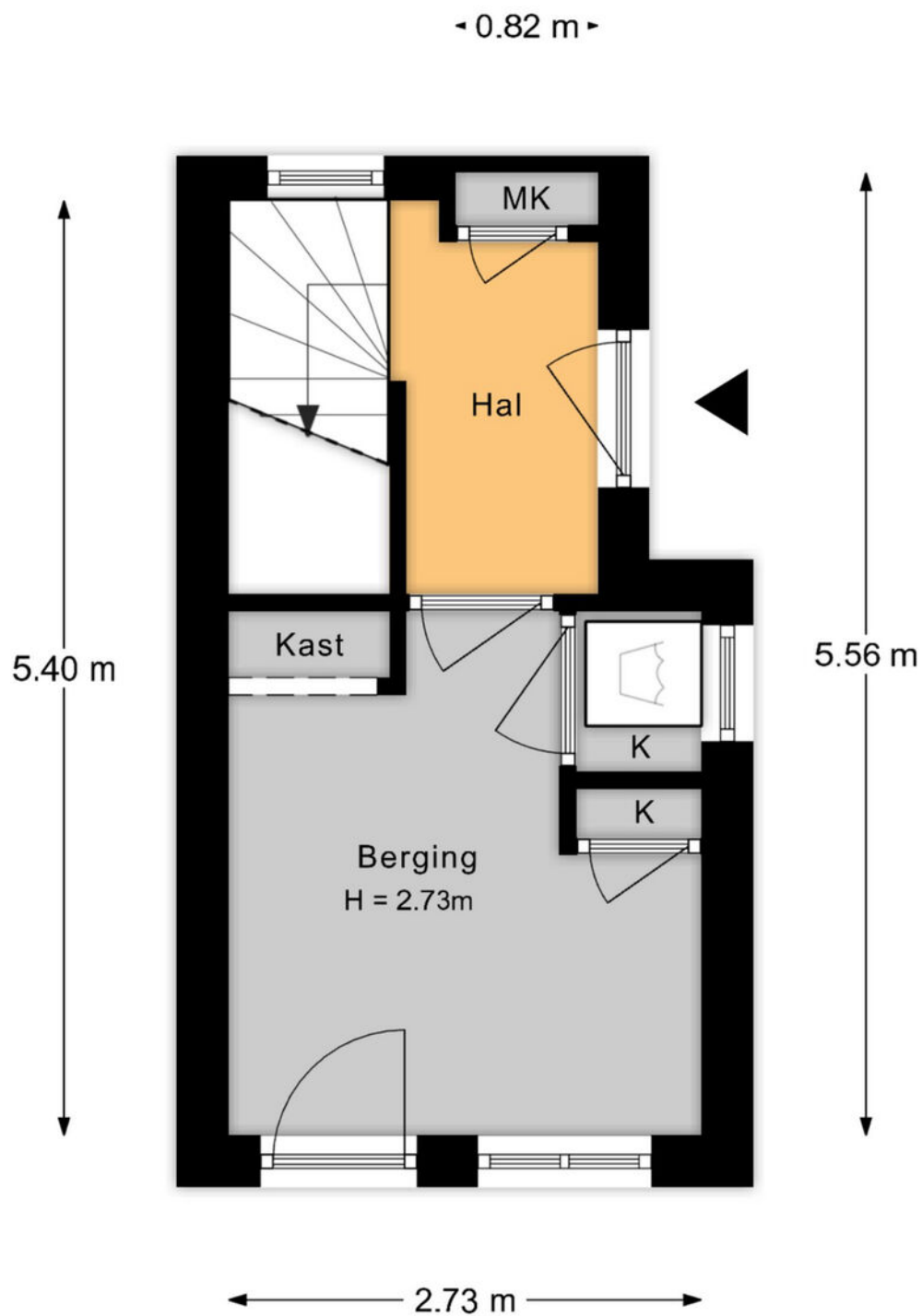
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

Plattegrond



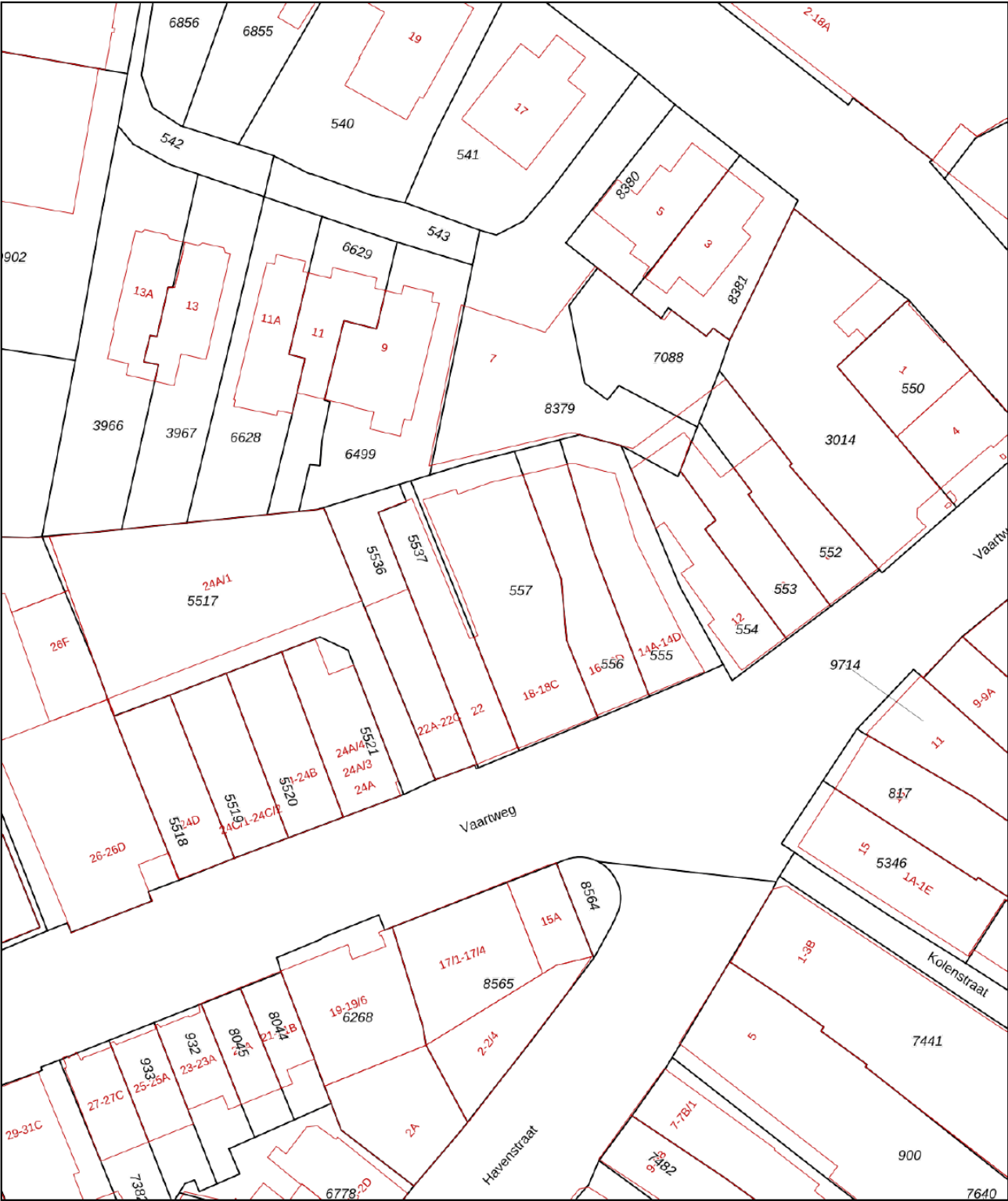
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie N

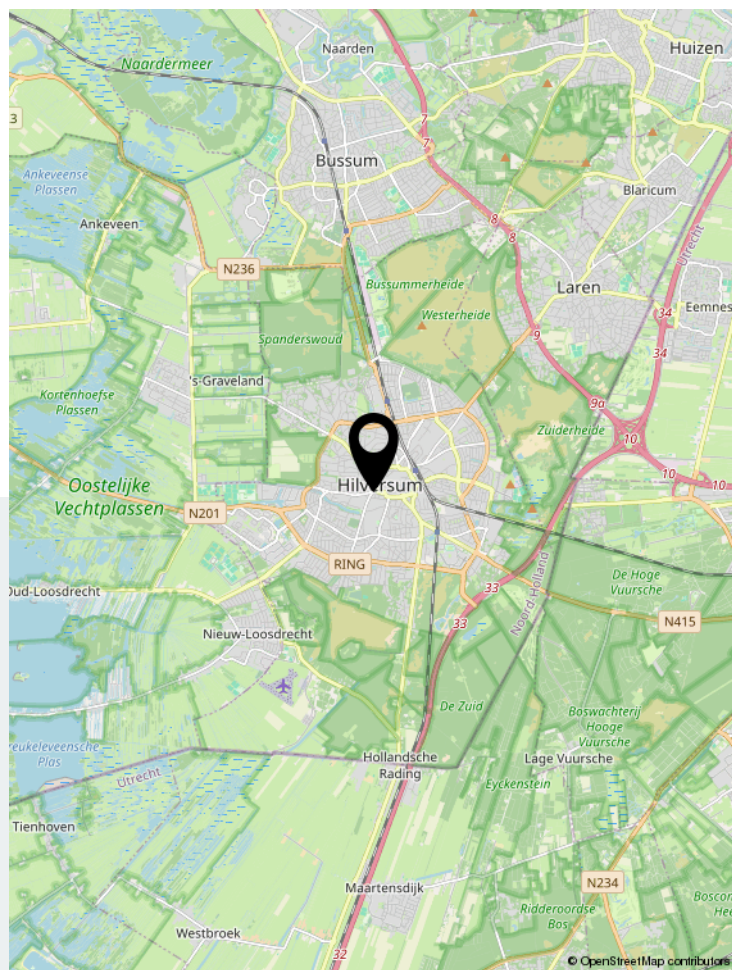
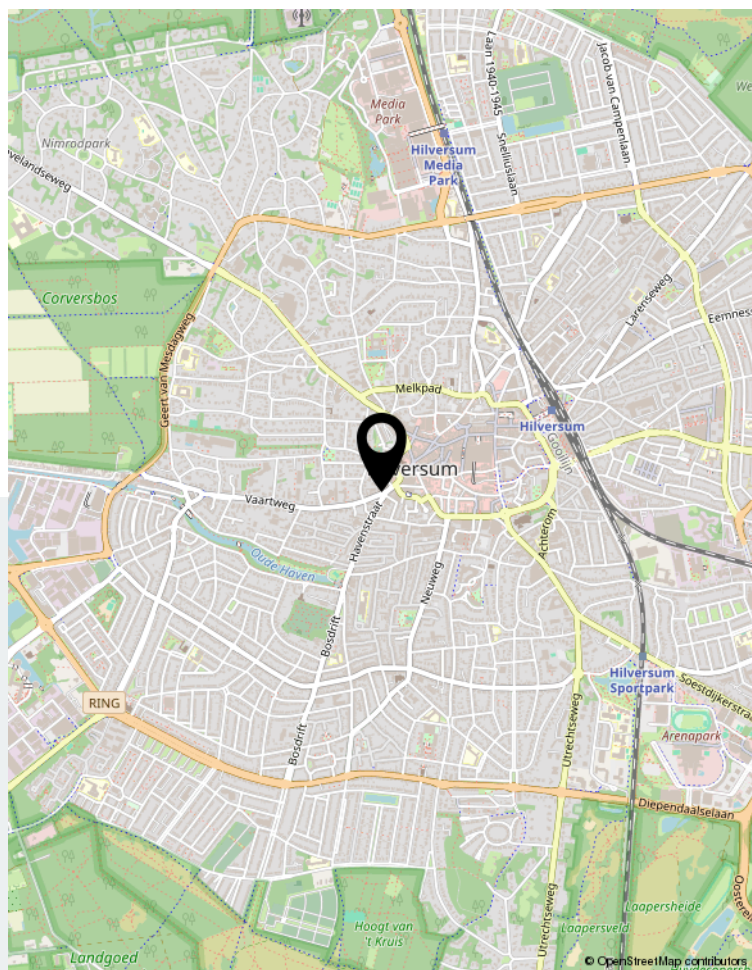
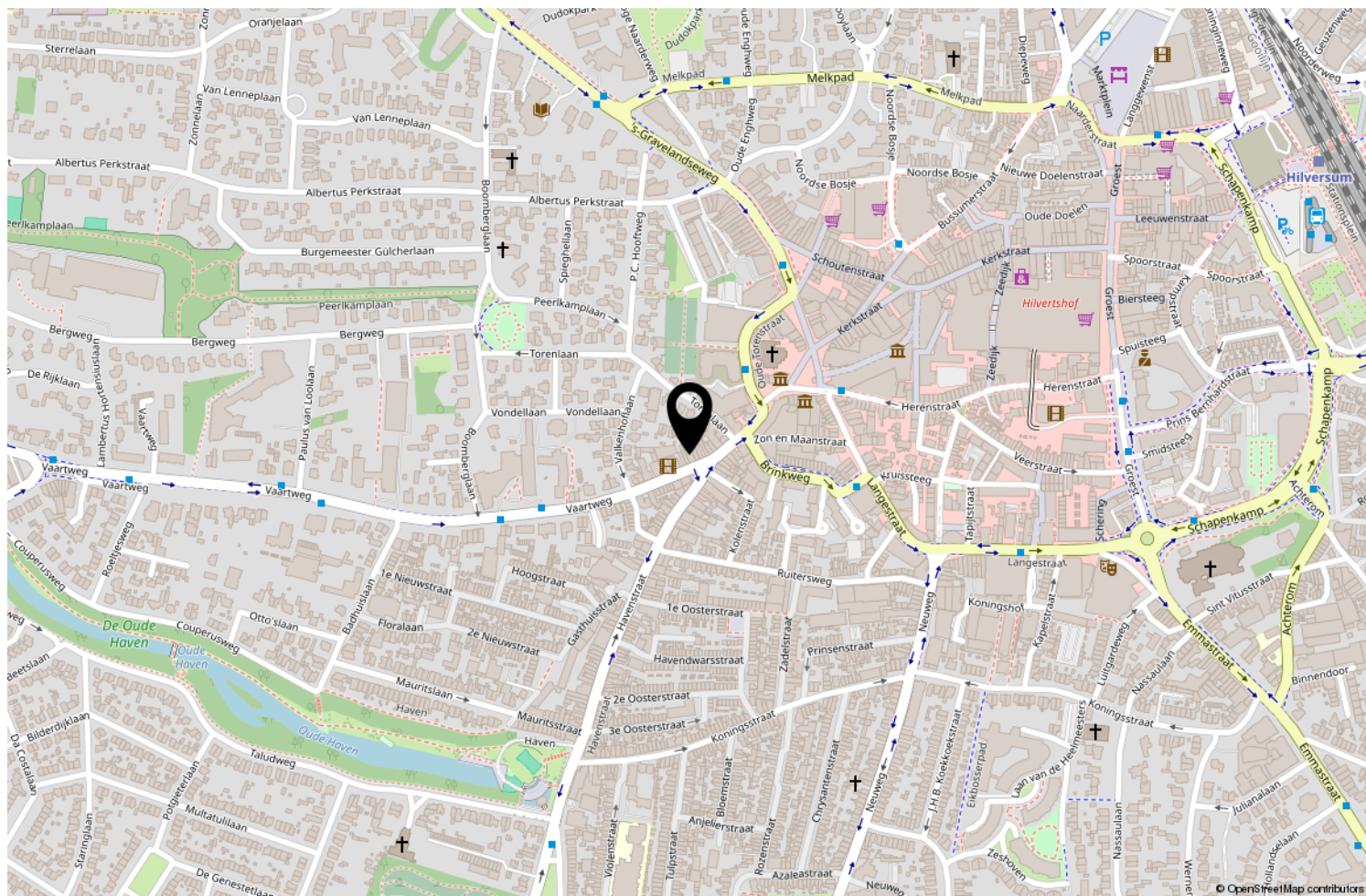
Perceel 557

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl