van Santvoort
makelaars

“Dromen mag! Welkom thuis!”

Nu in de verkoop:

Dortmunderkade 25
Helmond

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**

Nu in de verkoop:

Dortmunderkade 25 Helmond

VRAAGPRIJS

€ 529.000,- k.k.

Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Suytkade
Straat:	Dortmunderkade 25

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2010

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m^2
Woning inhoud:	311 m^3
Parkeren:	2 Parkeerplaatsen op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Geheel geïsoleerd
Verwarming:	CV-ketel, warmte terugwininstallatie

Highlights

Gelegen in de iconische Waterburcht “Doeverode” van Suytkade, biedt dit ruime 3-kamer appartement op de zesde verdieping niet alleen een eigen privéberging, maar ook twee parkeerplaatsen in de parkeergarage.

Geniet dagelijks van een adembenemend panoramisch uitzicht over de stad en ontdek een woonervaring die karakter en comfort perfect combineert.

Een modern appartement met een heerlijk terras, ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, inpandige berging en een badkamer.

Gelegen in een rustige en groene woonomgeving op loopafstand van het stadscentrum van Helmond.

Dankzij de centrale ligging is dit echt een aanrader voor zowel jong als oud!

INDELING

Centrale hal

Via een brug over het water toegang naar de centrale hal met brievenbussen, trappenhuis en lift.

Tevens vanuit hier toegang naar de kelder met daarin een eigen berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Appartement

Ruime entree/hal voorzien van een video-intercominstallatie en als afwerking een moderne tegelvloer, toiletruimte en toegang naar alle vertrekken.

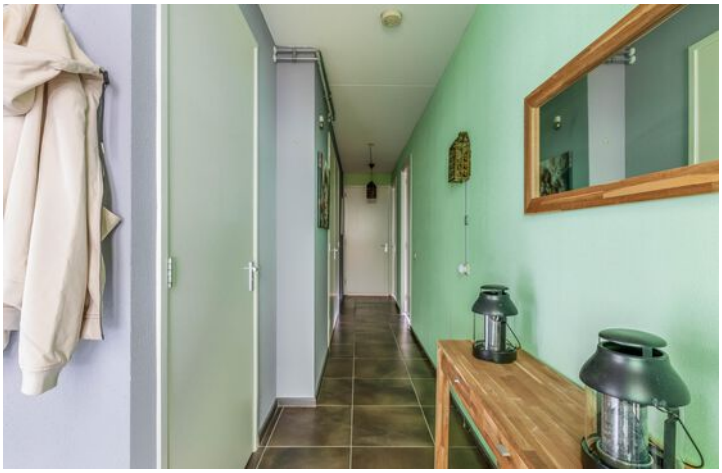
De geheel betegelde toiletruimte is in lichte kleurstelling betegeld en voorzien van een hangcloset en hoekfonteintje.

0
BEGANE GROND

Via een moderne glazen deur toegang naar de woonkamer, en wat meteen opvalt is de raampartij voor volop daglicht en het weidse uitzicht. Via een schuifpui toegang naar het terras.

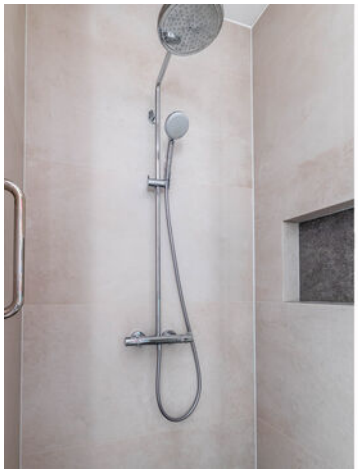
De woonkamer is voorzien van een moderne tegelvloer, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, zo vormt het één gezellig geheel, vanuit alle zijdes is er zicht over de stad en water. Het breed en zonnige terras is bereikbaar via de keuken en slaapkamer, voorzien van verlichting, tegelvloer, elektrische zonneluifel en een smeedijzeren balustrade.

De keukeninrichting is geplaatst in een U-keukenmeubel, voorzien van de nodige kastruimte en als inbouwapparatuur aanwezig een inductie kookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

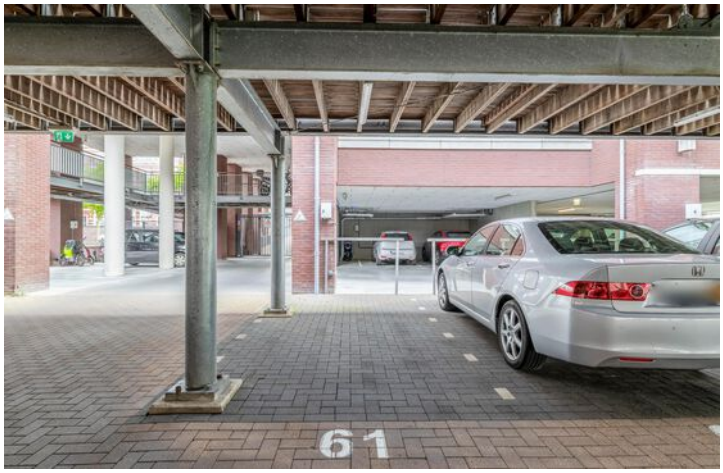


Vanuit de hal toegang naar twee slaapkamers met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een grote inloopdouche met nisje, vloergoot en stort- en handdouche, designradiator, badkamerkasten en breed wastafelmeubel met spiegel.



Wasruimte/berging
Vanuit de hal is er toegang naar de inpandige berging met de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelling van de c.v.-combiketel, alsmede de unit van de mechanische ventilatie en WTW. De meterkast (10 groepen en 3 aardlekschakelaars) bevindt zich op de centrale gang.



Parkeerterrein
Via een afgesloten poort aan de voorkant van het complex is er toegang naar de parkeerplaatsen, via de zijkant is er toegang naar de berging, voorzien van elektra.

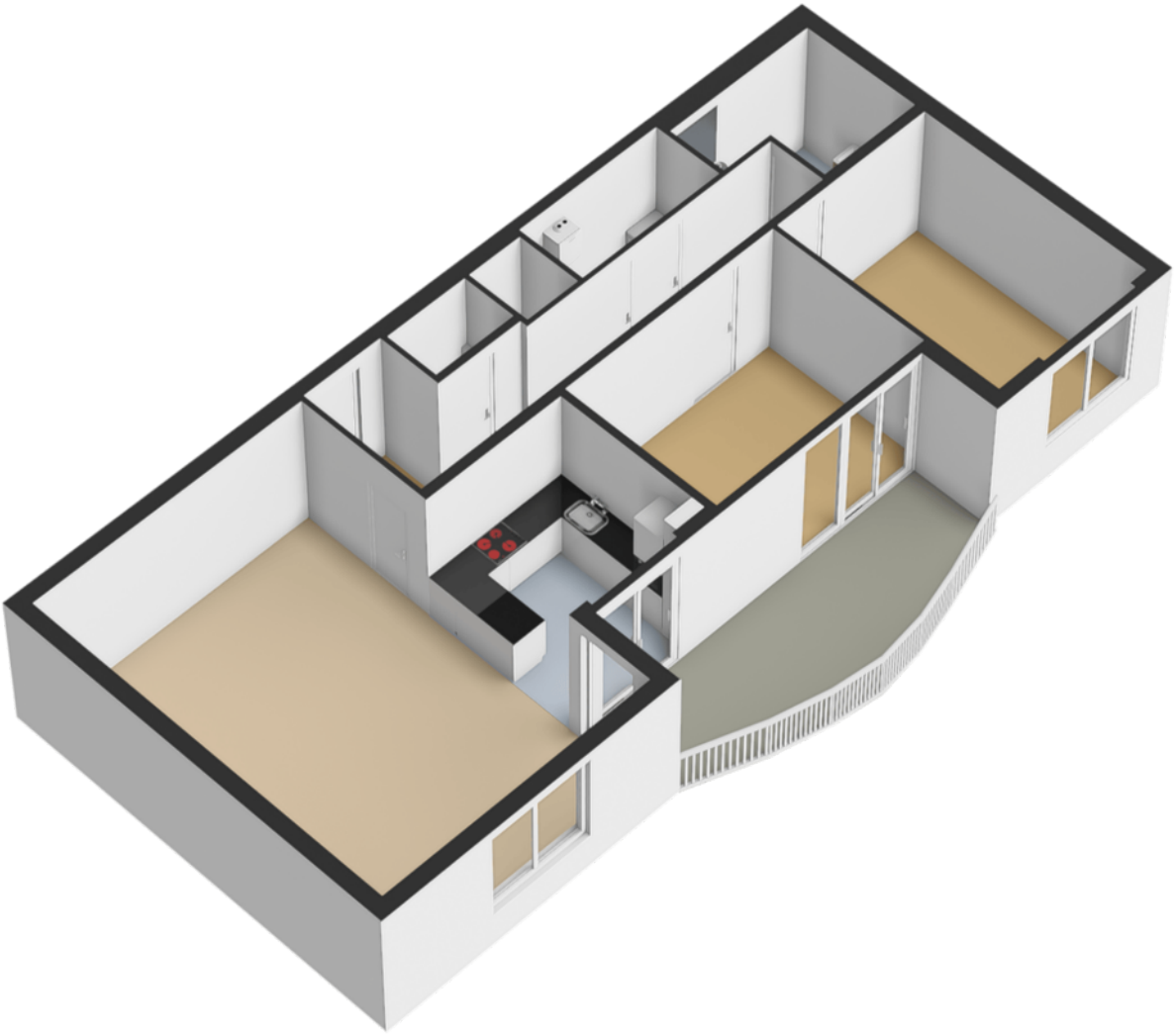
Bijzonderheden

- Buitenruimte (terras) circa 14 m²
- VvE kosten per maand € 183,03,- (appartement, berging en 2 parkeerplaatsen)
- Airconditioning aanwezig
- Modern appartement met royaal terras gelegen in de nieuwe wijk Suytkade waar het water van de “Zuid Willemsvaart” onder de burcht stroomt.
- Suytkade is een bruisend stadsdeel, het bijzondere is de speciale mix, je kunt er wonen, werken, naar school gaan of lekker uitgaan of ontspannen.
- Het complex is een opvallende verschijning en heeft een zeer fraaie ligging met zicht over de stad, water en landerijen.
- Het gevelbeeld is stijlvol, door de ovale balkons vormt het een compact geheel.
- Het gehele appartement is voorzien van aluminium buitenkozijnen met dubbele beglazing, volledig geïsoleerd en voorzien van mechanische ventilatie.
- Het appartement heeft een eigen (fietsen) berging en 2 parkeerplaatsen in een privé-parkeergarage onder de appartementen. De 2 parkeerplaatsen, zijn ook geschikt voor stalling andere voertuigen dan een auto.
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Helmond.

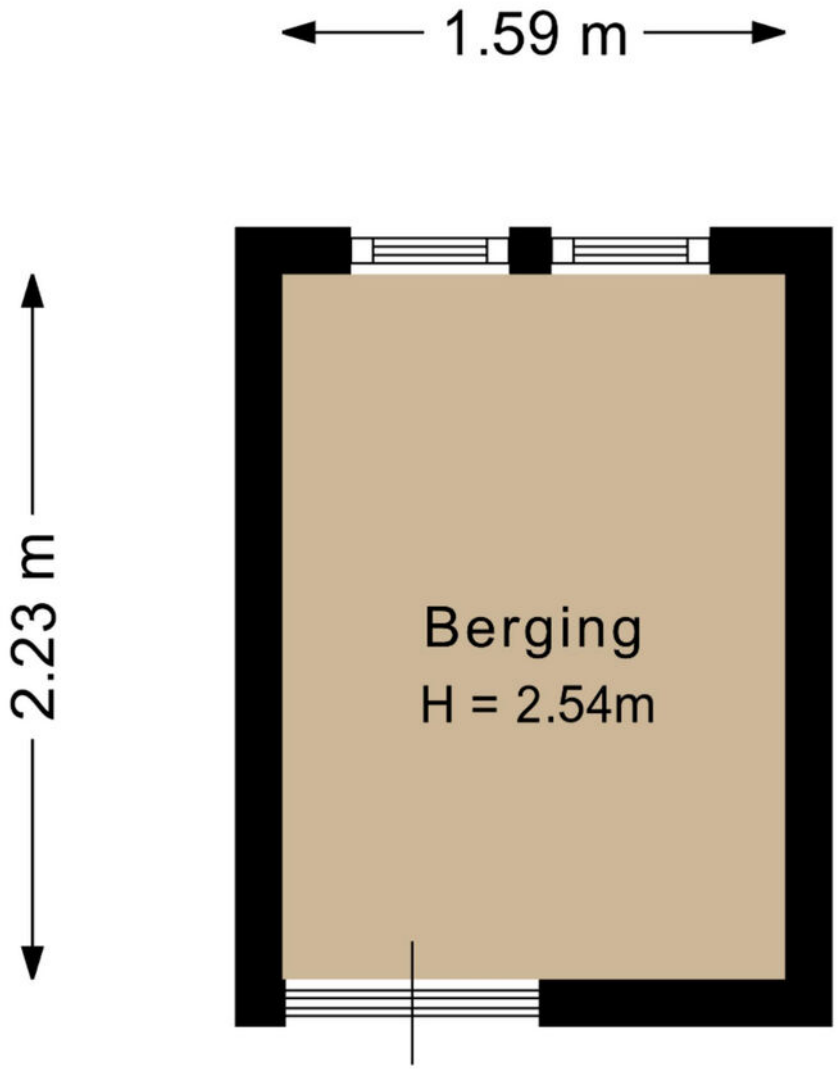
Plattegronden

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

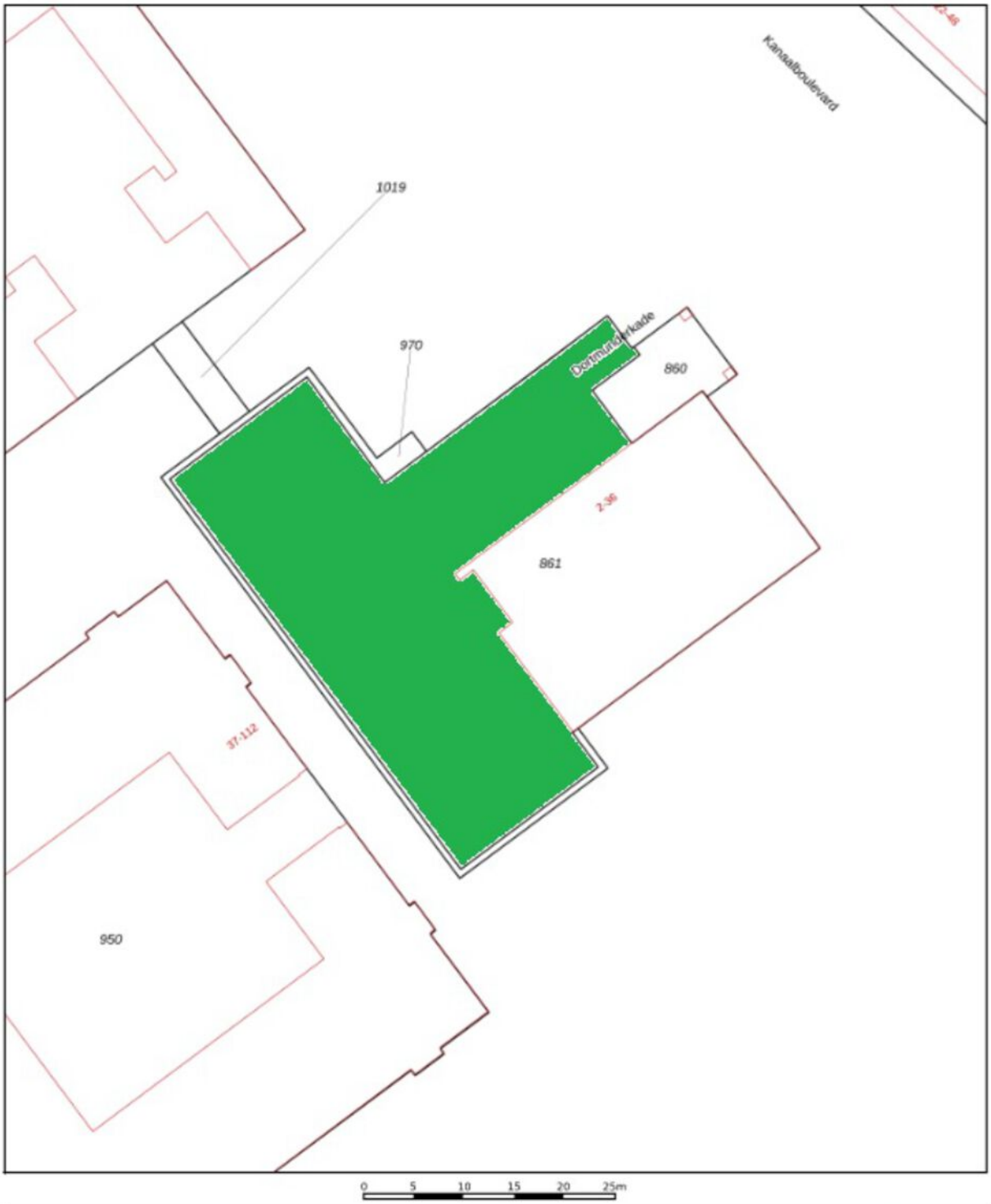


Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een ensluitend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
De beheerder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	F
Perceel	860

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Welkom
in het mooie
Helmond

Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:
Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:
Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:
Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Nastrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:
Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.

Maak **Kennis** met het **team!**

Makelaar aan het woord:
Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort
Makelaar van Santvoort

Ursula Linssen
Commercieel medewerker binnendienst

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond
Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eindhoven
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**