

/ brochure

Petrus Planciusstraat

12

Haarlem

Vraagprijs: € 749.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Petrus Planciusstraat 12, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**"De zeldzame
combinatie van
centrum, parkeren
en rust."**

De high-lights op een rij:

- / Verborgen en rustige ligging midden in het centrum, op loopafstand van winkels, horeca en OV
- / Moderne, lichte eengezinswoning met ca. 118 m² woonoppervlakte
- / Vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen of thuiswerken
- / Zonnig terras op het zuiden én fraaie gezamenlijke binnentuin
- / Eigen parkeerplaats in afgesloten garage en energielabel A



de ligging

Deze zeldzame combinatie vind je in deze verborgen parel: een moderne en lichte eengezinswoning met eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage met eigen laadpaal en een heerlijk terras op het zuiden.

Verscholen achter de Kampersingel en het Zuider Buiten Spaarne ligt deze verrassend rustige en uitstekend onderhouden eengezinswoning; een echte verborgen parel midden in het centrum. Hier woon je in alle rust en privacy, terwijl winkels, horeca, openbaar vervoer en alle stedelijke voorzieningen zich op loopafstand bevinden.

Juist deze locatie onderscheidt zich door de zeldzame combinatie van centrum, parkeren en rust. Je geniet van alle voordelen van het stadsleven, terwijl je altijd beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergelegen parkeergarage en thuiskomt in een verrassend stille woonomgeving. Parkeren in de binnenstad is hier dus nooit een zorg.

De woning maakt deel uit van een kleinschalig en verzorgd nieuwbouwcomplex uit 2003 met een fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin. Dankzij de lichte leefruimtes, vier slaapkamers en het zonnige terras op het zuiden biedt deze woning een ideale combinatie van comfort, ruimte en stads wonen.

de woning





entree & woonkamer

Parterre:

Entree van de afgesloten parkeergarage met eigen parkeerplaats.

Bel-etage:

Via de galerij bereik je de entree van de woning. Hal met toiletruimte. De ruime en lichte woonkamer beschikt over een praktische trapkast en directe toegang tot het zonnige terras op het zuiden. Aangrenzend bevindt zich een geïsoleerde berging en een trap naar de lager gelegen binnentuin en parkeergarage.



keuken

De nette open keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur.







eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer, voorzien van douche, wastafel en toilet.

tweede verdieping

Onder de karakteristieke halfronde kap bevindt zich een royale vierde (slaap)kamer met dakkapel. Daarnaast is er een ruime berging, ook zijn hier de aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.



terras

De woning beschikt over een zonnig terras op het zuiden.

samengevat

Een verrassend ruime en instapklare gezinswoning op een unieke locatie: rustig gelegen als een verborgen parel, maar toch midden in het centrum. Ideaal voor wie comfortabel en ruim wil wonen met alle voordelen van de stad én het gemak van een eigen parkeerplaats.

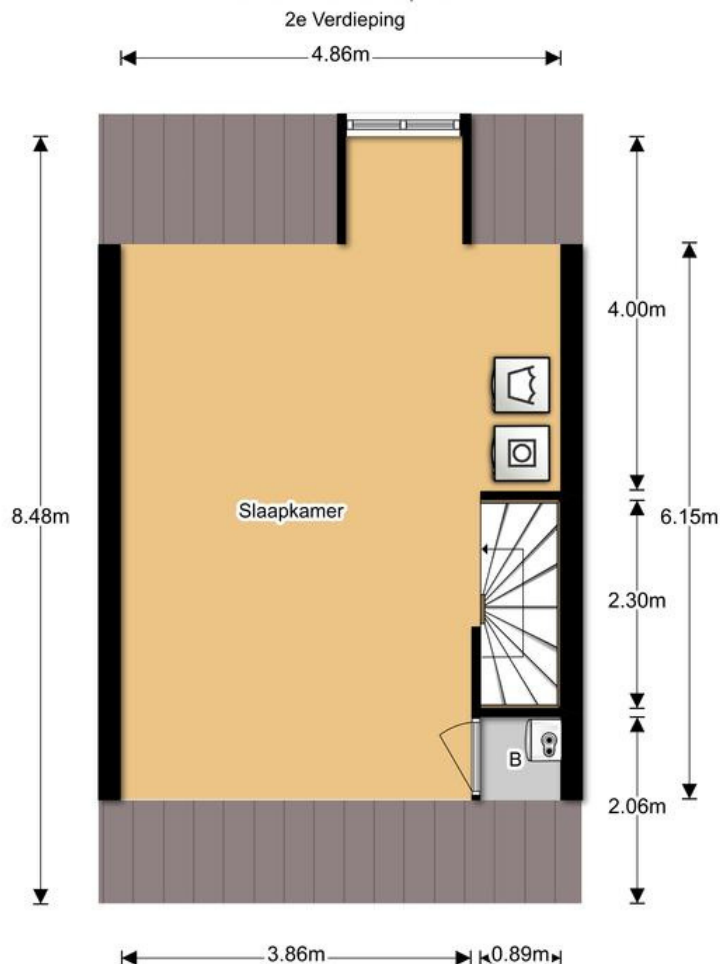
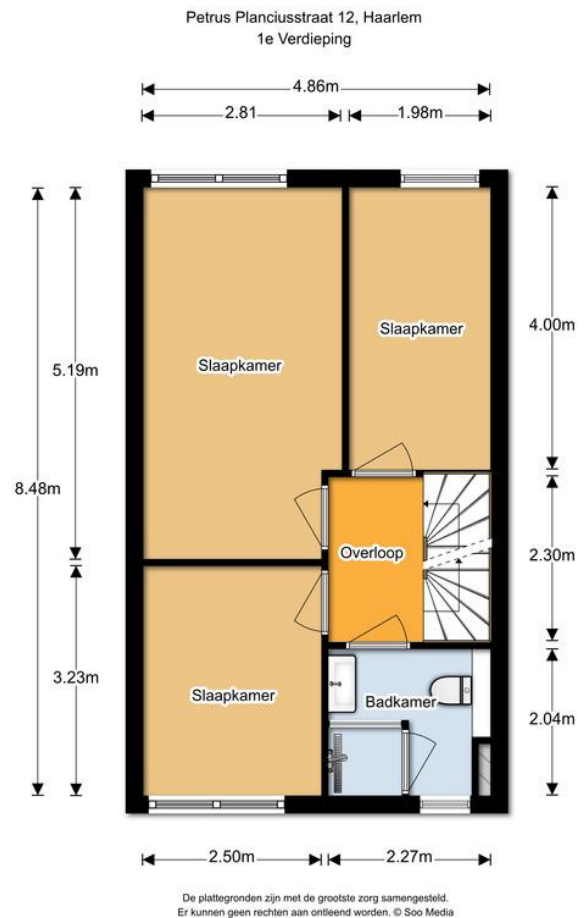
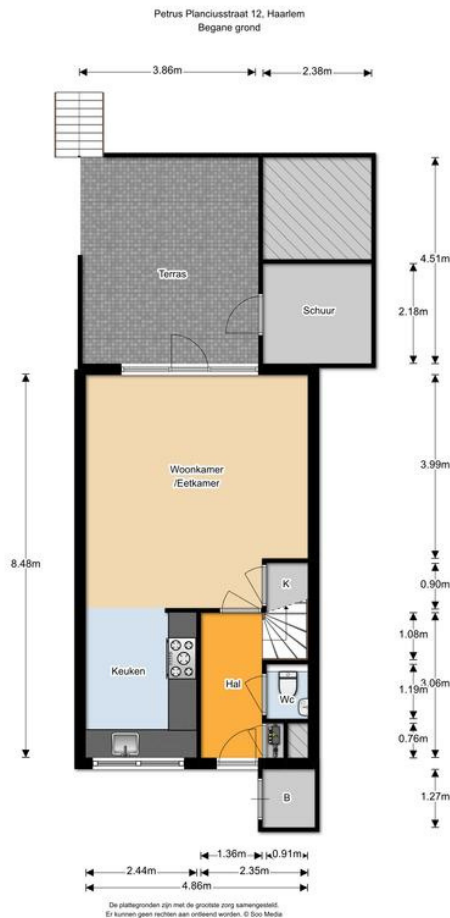
ALGEMEEN

Soort woning: eengezinswoning
Type woning: tussenwoning
Bouwjaar: 2003
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
C.V. Ketel: muurisolatie, dubbel glas
Energie label: A

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 118 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 24 m²
Externe bergruimte: 8 m²
Inhoud: 300 m³
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

plattegronden



GOED OM TE WETEN:

- / Goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A
- / Woonoppervlakte ca. 118 m²
- / Vier volwaardige slaapkamers
- / Zonnig terras op het zuiden
- / Fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin
- / Eigen berging én parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- / Eigen Laadpaal bij de parkeerplaats
- / Actieve VvE, servicekosten ca. € 200,- per maand (woning + parkeerplaats)
- / Oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580
- gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s