

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



SCHIEDAMSEWEG 96

3121 JK SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 500.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 435 m³

Woonoppervlakte: 112 m²

Perceeloppervlakte: 196 m²



Schiedamseweg 96 te Schiedam

Verrassend veel ruimte in geliefd Kethel! Deze geschakelde 6-kamerwoning biedt met circa 112 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een eigen oprit, garage en een royale achtertuin op het westen volop ruimte voor een gezin. Op de begane grond beschikt de woning over een fijne, lichte doorzonwoonkamer en boven zijn de vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. De woning is gelegen op eigen grond in het karakteristieke Kethel. De huidige interne staat biedt volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

Ligging

De woning ligt in de geliefde wijk Tuindorp, bekend om het groene karakter en de rustige, kindvriendelijke sfeer. Hier woon je met volop recreatiemogelijkheden in de directe omgeving, zoals het Beatrixpark, Thermen Schiedam en het uitgestrekte Midden-Delflandgebied. Ook sportverenigingen, scholen en winkelcentrum Hof van Spaland liggen dichtbij. De bereikbaarheid is uitstekend: zowel het centrum van Schiedam als omliggende steden zijn goed bereikbaar via openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin met eigen oprit bereik je de woning en de naastgelegen garage met berging. De entree leidt naar het tochtportaal en vervolgens naar de gang met toilet, trapopgang en toegang tot de keuken. De dichte keuken is voorzien van een keukenblok met ingebouwde elektrische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

De doorzonwoonkamer biedt ruimte voor een gezellig zitgedeelte en eethoek en is afgewerkt met een laminaatvloer. De aanwezige haard vormt een sfeervol element in de ruimte.

Via de kunststof schuifpui is er direct toegang tot de achtertuin. Met een diepte van circa 11 meter en een breedte van circa 9 meter is hier bijzonder veel buitenruimte aanwezig. De royale afmetingen geven alle vrijheid om verschillende plekken te creëren, bijvoorbeeld een ruim terras bij de woning, een gezellige eethoek, speelruimte

voor kinderen of juist extra groen. De huidige tuin is ingericht met tegels en beplanting, waardoor er al een praktische basis ligt om verder op voort te bouwen. Vanuit de tuin is de berging/garage bereikbaar. De berging is voorzien van elektra (krachtstroom) en wateraansluiting.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie ruime slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De volledig betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, toilet en wastafel. De huidige uitvoering biedt ruimte voor een eigentijdse vernieuwing.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met overloop en nog eens twee slaapkamers. Dankzij de knieschotten is hier veel praktische opbergruimte aanwezig. De dakkapel zorgt voor extra ruimte op deze verdieping.

Bekijk voor een compleet beeld ook de online presentatie, foto's en plattegronden! En plan een bezichtiging om de ruimte en mogelijkheden zelf te ervaren.

Bijzonderheden

- * Gelegen op eigen grond;
- * Ruim perceel met eigen oprit, berging, garage en grote tuin met achterom.
(Een klein gedeelte van de voortuin is zogenaamd "snippergroen". Deze grond is eigendom van de gemeente Schiedam).
- * Twee kadastrale percelen (woonhuis circa 173m² en garage circa 23m²): totale oppervlakte 196 m² eigen grond!
- * Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas;
- * De woning is voorzien van een 3 fase aansluiting in combinatie met een moderne elektrische installatie;
- * Asbestclausule, ouderdomsclausule en 'niet zelf bewoond' clausule van toepassing;
- * Oplevering in overleg;
- * Funderingsrisico indicatie: geen verhoogd risico (A, B, C).

Funderingsdisclaimer

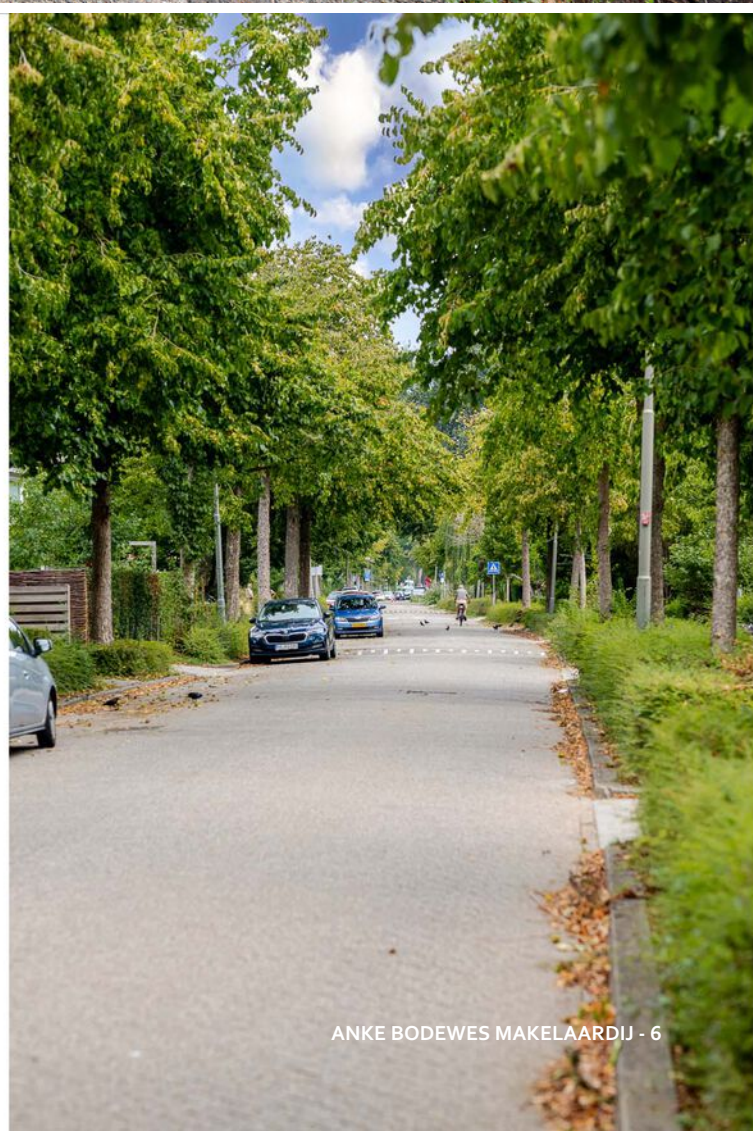
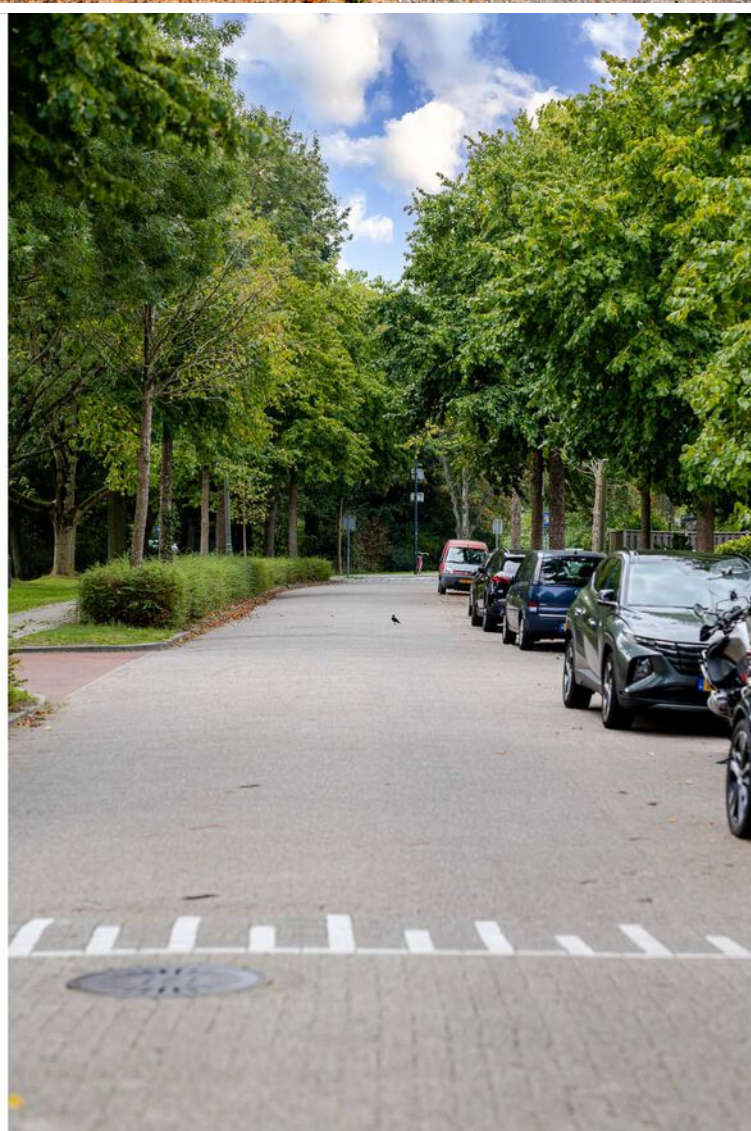
Volgens de funderingsrisico-indicator valt de woning in

Schiedamseweg 96 te Schiedam

indicatie op basis van beschikbare gegevens en vormt geen garantie over de feitelijke funderingskwaliteit. Koper wordt geadviseerd zelf nader onderzoek te doen indien funderingsaspecten voor hem of haar van belang zijn.

Algemene disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



















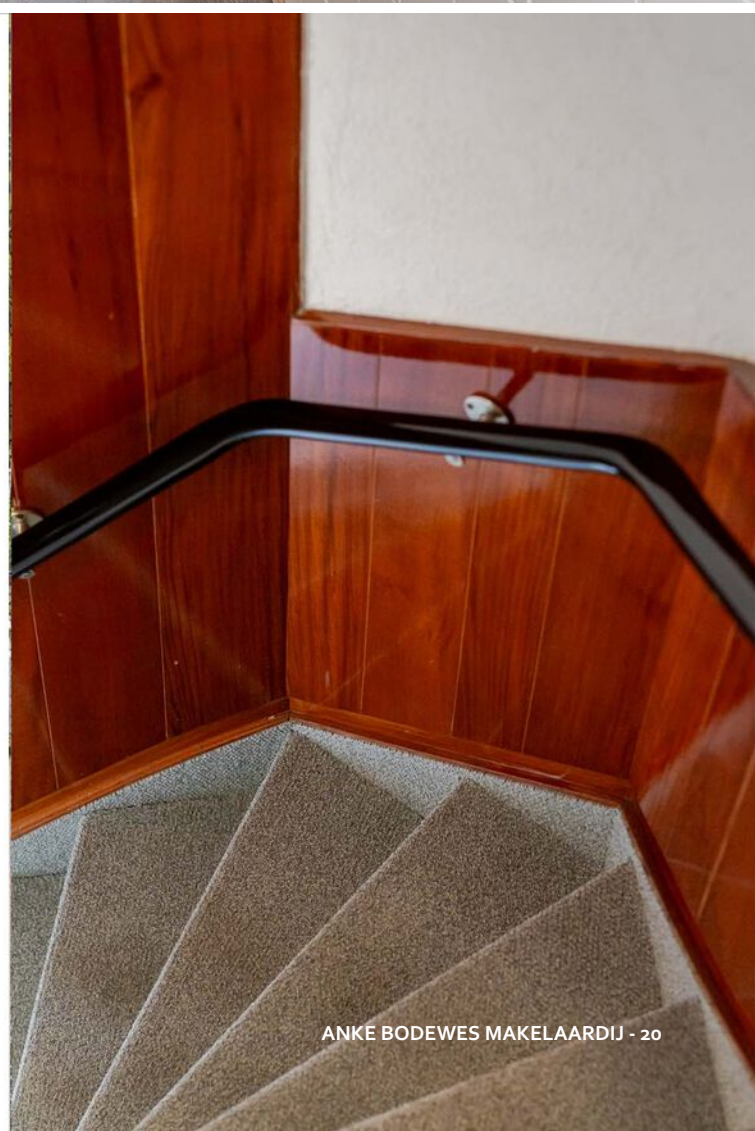
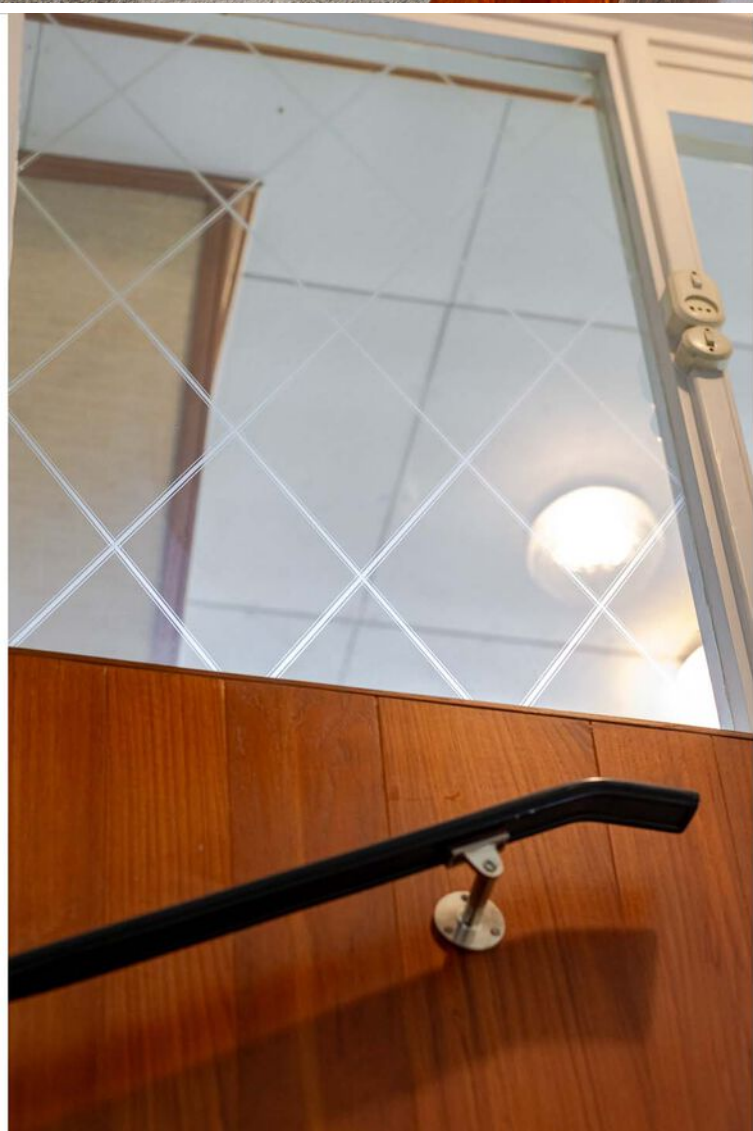
































Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Perceel

BEGANE GROND

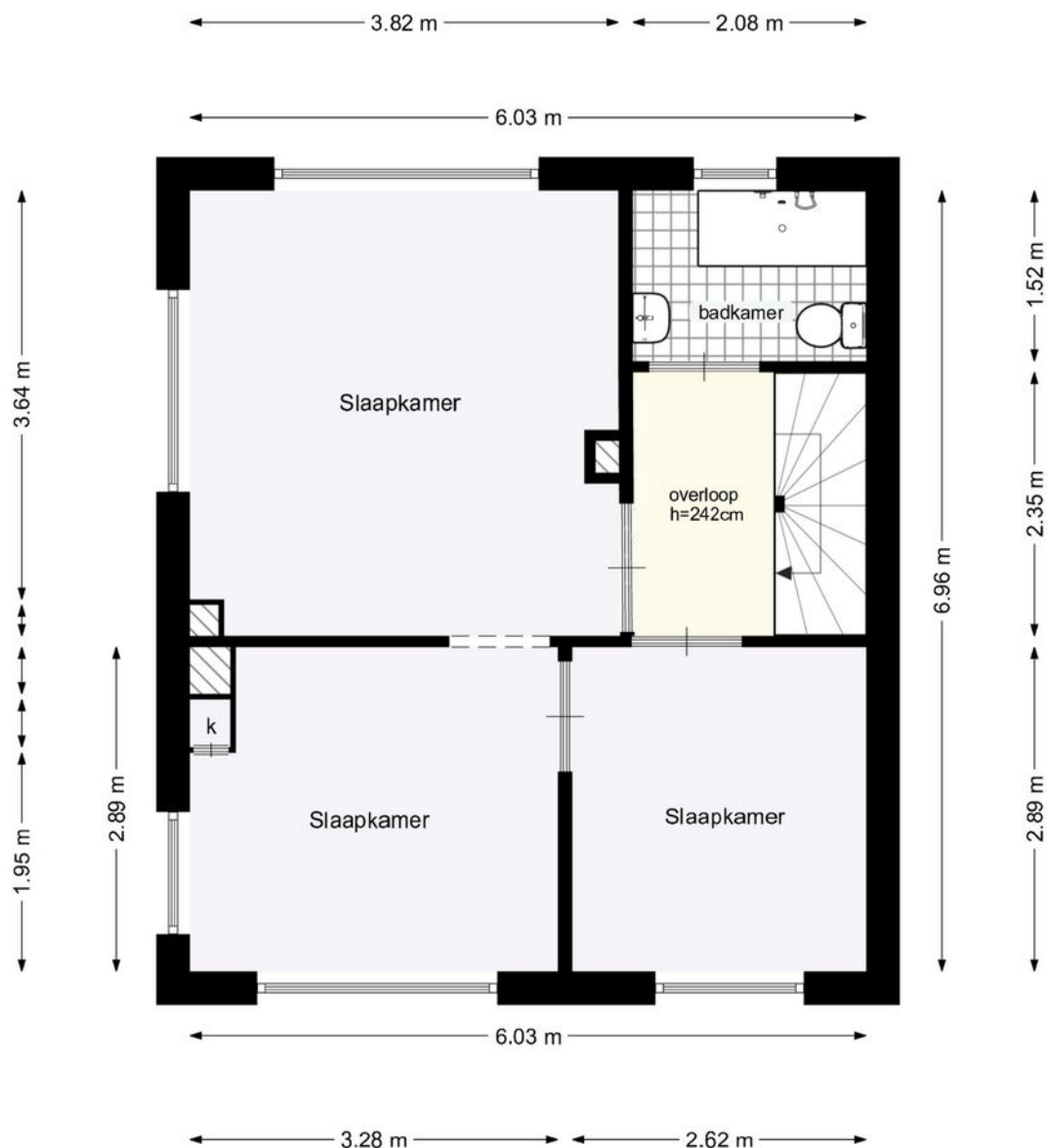


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Begane Grond

1e VERDIEPING

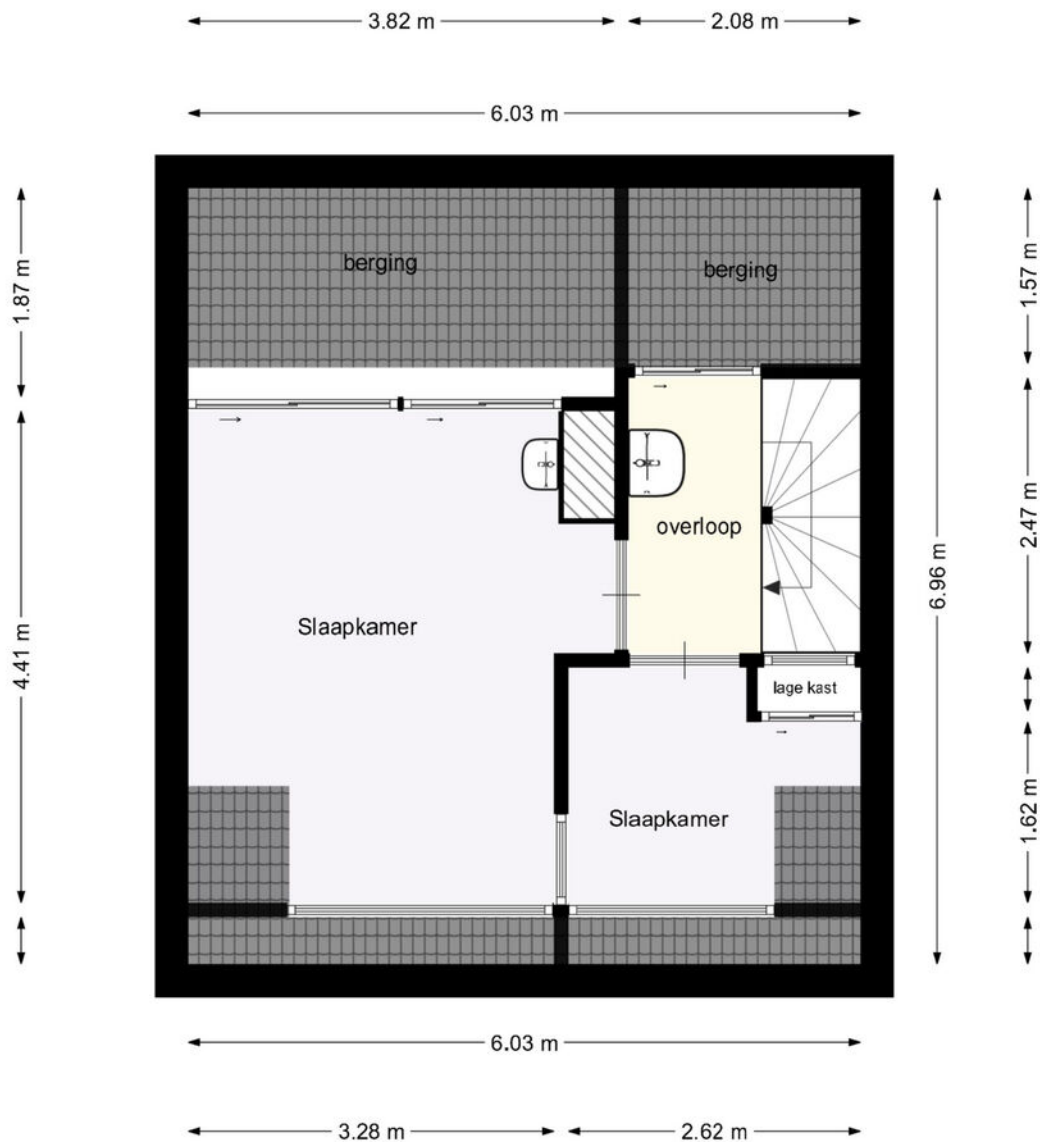


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Eerste Verdieping

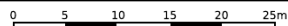
2e VERDIEPING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

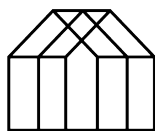
PLATTEGROND

Tweede Verdieping



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie Q Perceel 1688	kadaster 
--	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl