



Hantumerwei 59 A, 9121 CA Aalsum

€ 165.000,00 vrij op naam



Makelaardij Roos Noordoost-Friesland
Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL, DOKKUM
Tel: 0519-220030
E-mail: nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Omschrijving

Hantumerwei 59 A, 9121 CA Aalsum

Mantelzorgwoning met twee slaapkamers - dient elders geplaatst te worden

Deze praktische en compleet uitgevoerde mantelzorgwoning biedt verrassend veel ruimte en beschikt onder andere over twee slaapkamers, een ruime L-vormige woonkamer met open keuken en een complete badkamer. De woning dient door de koper zelf te worden gedemonteerd/verplaatst en op een andere locatie te worden geplaatst.

Via de overdekte entree kom je binnen in de gang, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer. Daarnaast is er een praktische berging met de opstelling van de boiler. De woning wordt elektrisch verwarmd, waardoor een gasaansluiting niet nodig is.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en diverse aansluitingen. Aangrenzend bevindt zich de tweede slaapkamer. Tevens beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje.

De ruime L-vormige woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur; waaronder een inductiekookplaat en magnetron. Vanuit de woonkamer geven dubbele tuindeuren toegang tot buiten en zorgen ze voor veel lichtinval.

Een complete en praktisch ingedeelde mantelzorgwoning die geschikt is voor uiteenlopende gebruiksmogelijkheden.

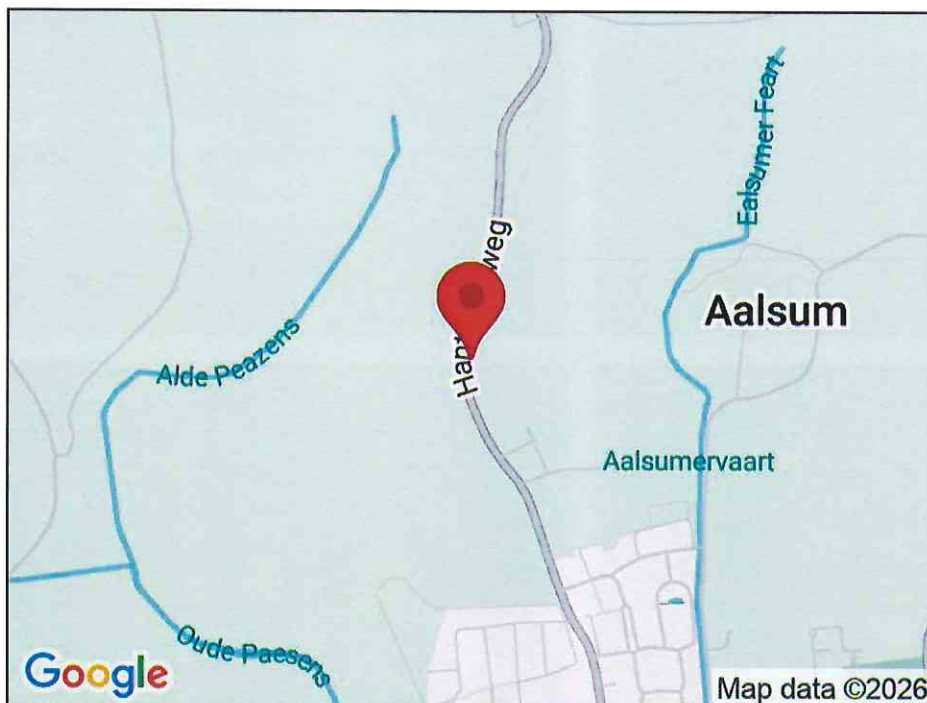
Let op: de woning wordt aangeboden zonder standplaats en dient door en voor rekening en risico van koper elders te worden geplaatst. Eventuele kosten voor demontage, transport, fundering, aansluitingen en herplaatsing zijn voor rekening van koper.

Kenmerken

	: € 165.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 200 m ³
Perceel oppervlakte	: 1 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2017
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Elektrische verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Hantumerwei 59 A
9121 CA AALSUM



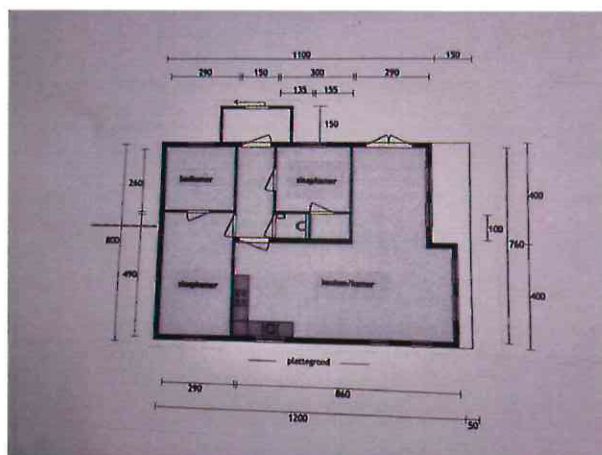
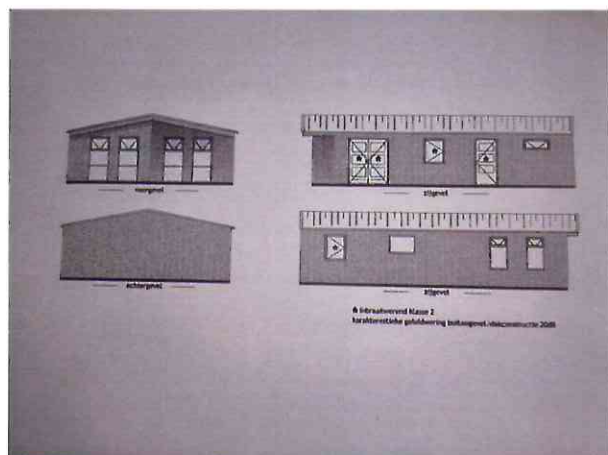
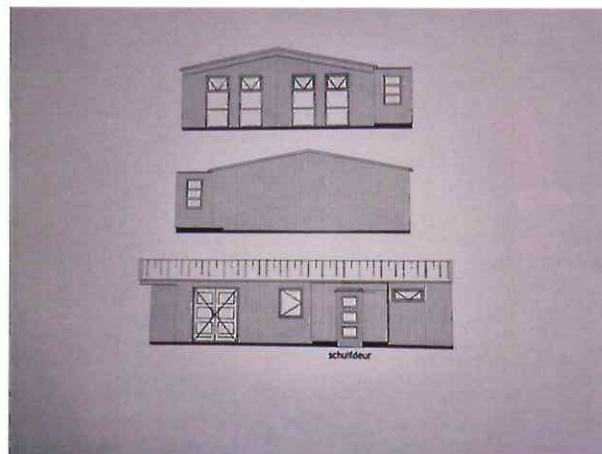
Foto's



Foto's



Foto's





Makelaardij Roos Noordoost-Friesland
Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL, DOKKUM
Tel: 0519-220030
E-mail: nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Makelaardij Roos

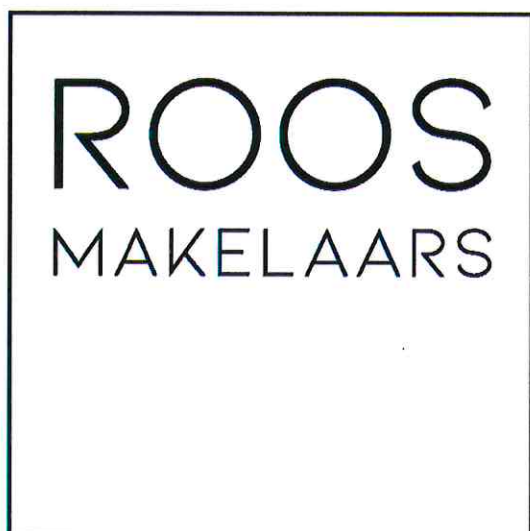
Pagina tbv de Woning Brochure

Makelaardij Roos Noordoost-Friesland is gevestigd in twee monumentale panden in het centrum van de historische binnenstad en is het eerste van oudsher gevestigde makelaarskantoor in Noordoost-Friesland. Tevens is ons werkgebied de waddeneilanden Ameland en Schiermonnikoog. Het is het grootste kantoor met een wijdverspreide naamsbekendheid. Naamsbekendheid door integriteit, vakkundigheid en betrouwbaarheid.

Als makelaarskantoor zijn wij lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en aangesloten bij de sectie Wonen en de sectie Bedrijfsonroerend goed. Dit lidmaatschap is een keurmerk van professionaliteit en kwaliteit. Naast ons aanbod van bestaande koop-, huur- en bedrijfspanden besteden we aandacht aan nieuwbouwprojecten die in Dokkum en omgeving worden gerealiseerd.

Dienstverlening is onze dagelijkse uitdaging. Naast de service die we u verlenen als NVM makelaar, bijvoorbeeld de presentatie op Funda (250.000 bezoekers per dag), zijn we gecertificeerd als Eigen Huis Aankoopmakelaar. We kunnen u bijstaan vanaf bezichtiging tot afhandeling van een door u aan te kopen woning.

Onze dienstverlening bestaat niet alleen uit het bijstaan in de verkoop of aankoop van uw woning, maar onze dienstverlening gaat verder dan dat alleen. Als koper of verkoper bij Makelaardij Roos staan drie unieke services op



Makelaardij Roos Noordoost-Friesland
Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL, DOKKUM
Tel: 0519-220030

E-mail: nvm@roosmakelaars.nl