



Brouwersdam 4

HOOFDORP

Vraagprijs: € 549.000 k.k.

LDB Makelaardij

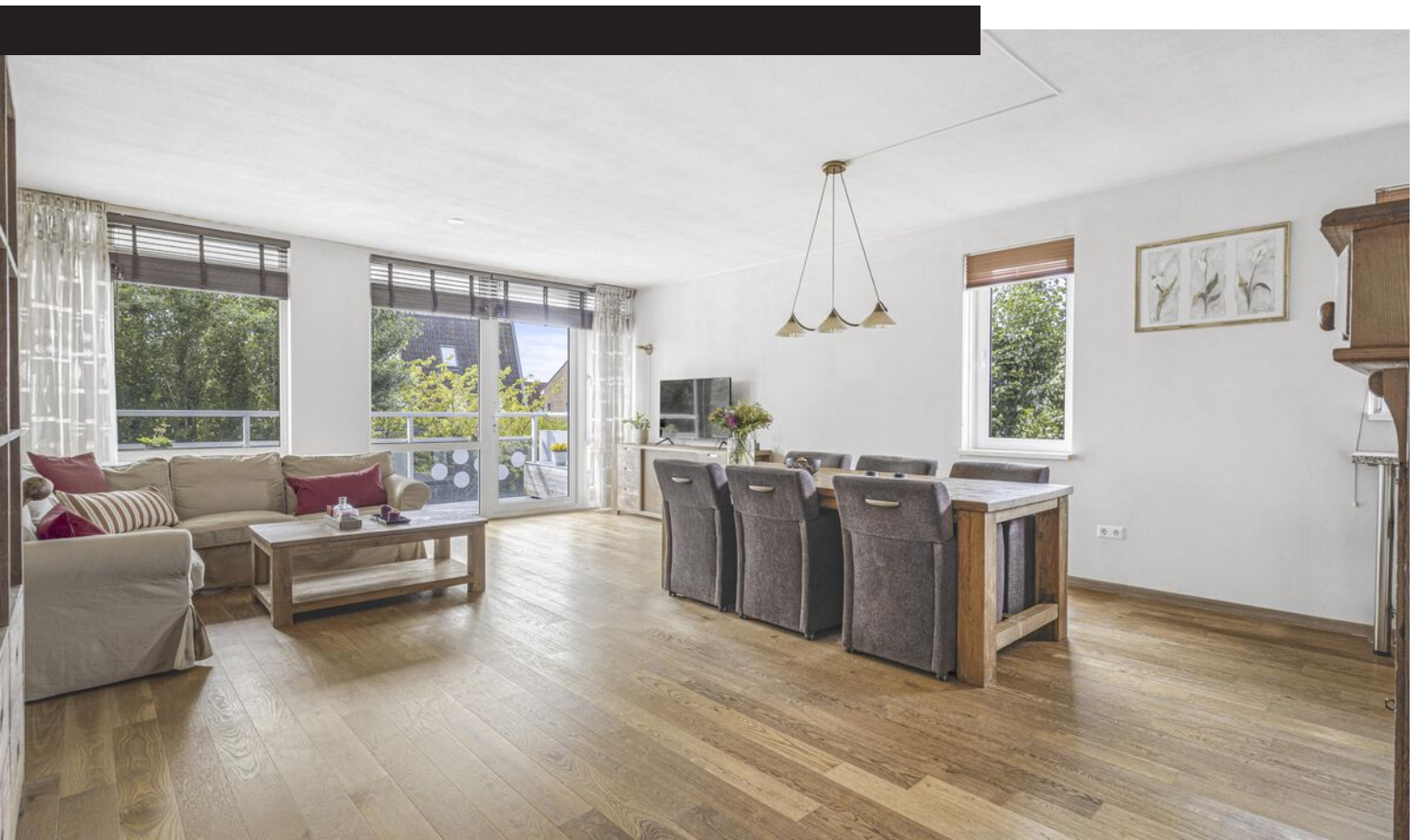
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

100 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2006

Energie label

A





Omschrijving

Brouwersdam 4 – Hoofddorp
RUIM EN LICHT 4-KAMER HOEKAPPARTEMENT
MET 3 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON, EIGEN
OVERDEKTE PARKEERPLAATS EN BERGING

Comfortabel en ruim wonen op een fijne locatie in Hoofddorp! Dit lichte 4-kamer hoekappartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over circa 100 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een royaal balkon op het zuidwesten, een eigen overdekte parkeerplaats en een separate berging in de onderbouw.

De woning is gebouwd in 2006, gelegen op eigen grond en beschikt over energielabel A. De kunststof kozijnen met HR++ beglazing en draai-kiepramen dragen bij aan het wooncomfort. Dankzij de hoekligging, de praktische indeling en de drie slaapkamers is dit een aantrekkelijke woning voor zowel stellen als gezinnen en thuiswerkers.

INDELING

Eerste verdieping

Via de entree komt u binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Hier bevinden zich onder andere de meterkast, het separate toilet en de inpandige berging.

De inpandige berging biedt praktische opslagruimte en is voorzien van de aansluitingen voor een wasmachine en droger. Tevens bevinden zich hier de mechanische ventilatie en de Atag cv-installatie uit 2015.

De separate toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

Woonkamer en open keuken

De ruime woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van het appartement. Dankzij de royale raampartijen en de hoekligging beschikt de woonkamer over een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Er is volop ruimte voor zowel

een comfortabele zithoek als een royale eettafel.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het ruime balkon. Dankzij de ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om gedurende de middag en avond van de zon te genieten.

De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is praktisch ingericht. De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en een rvs-spoelbak.

Drie slaapkamers

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van verschillende afmetingen.

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van kunststof kozijnen met draai-kiepramen. Ook de tweede en derde slaapkamer beschikken over draai-kiepramen. De kamers zijn uitstekend te gebruiken als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, een ruim wastafelmeubel met opbergruimte, spiegelkast en verwarming. De lichte afwerking zorgt voor een verzorgde en praktische badkamer.

BALKON

Een belangrijk pluspunt van de woning is het ruime balkon op het zuidwesten. Vanuit de woonkamer is het balkon direct bereikbaar. Door de gunstige zonligging biedt het een fijne buitenruimte om in de middag en avond buiten te zitten.

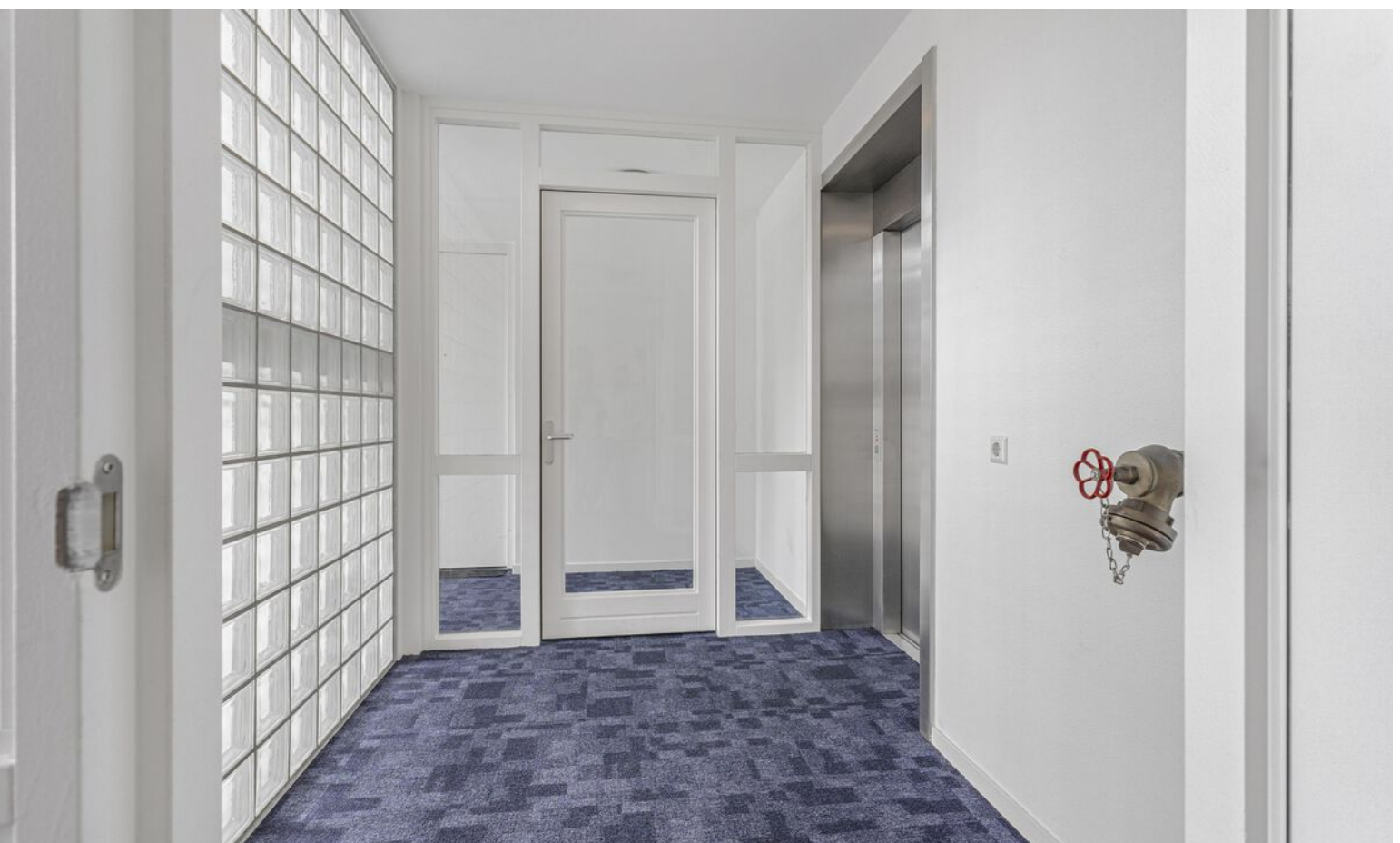
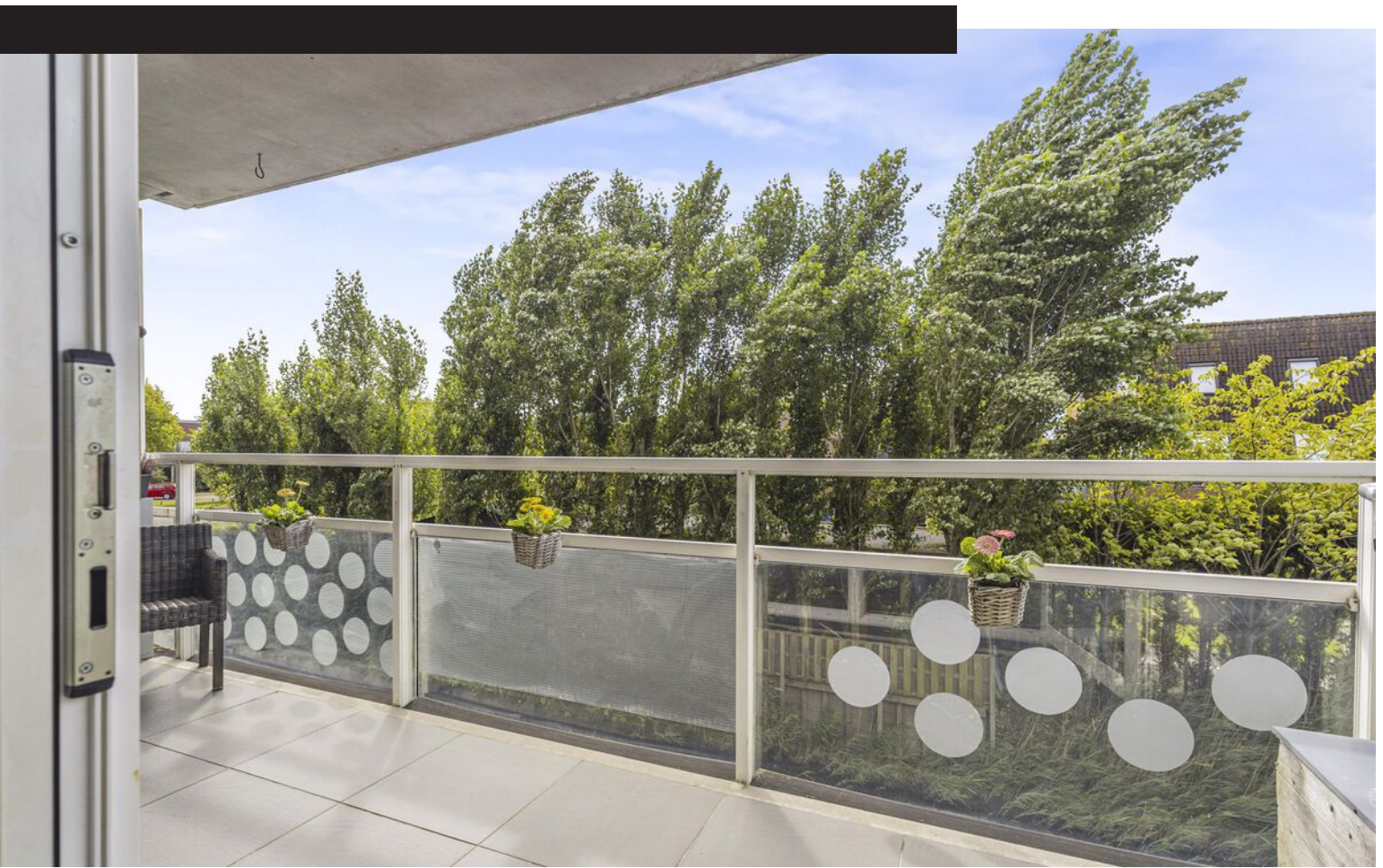
PARKEREN EN BERGING

Bij het appartement behoort een eigen overdekte parkeerplaats. Hierdoor beschikt u altijd over een vaste parkeerplek bij het complex.

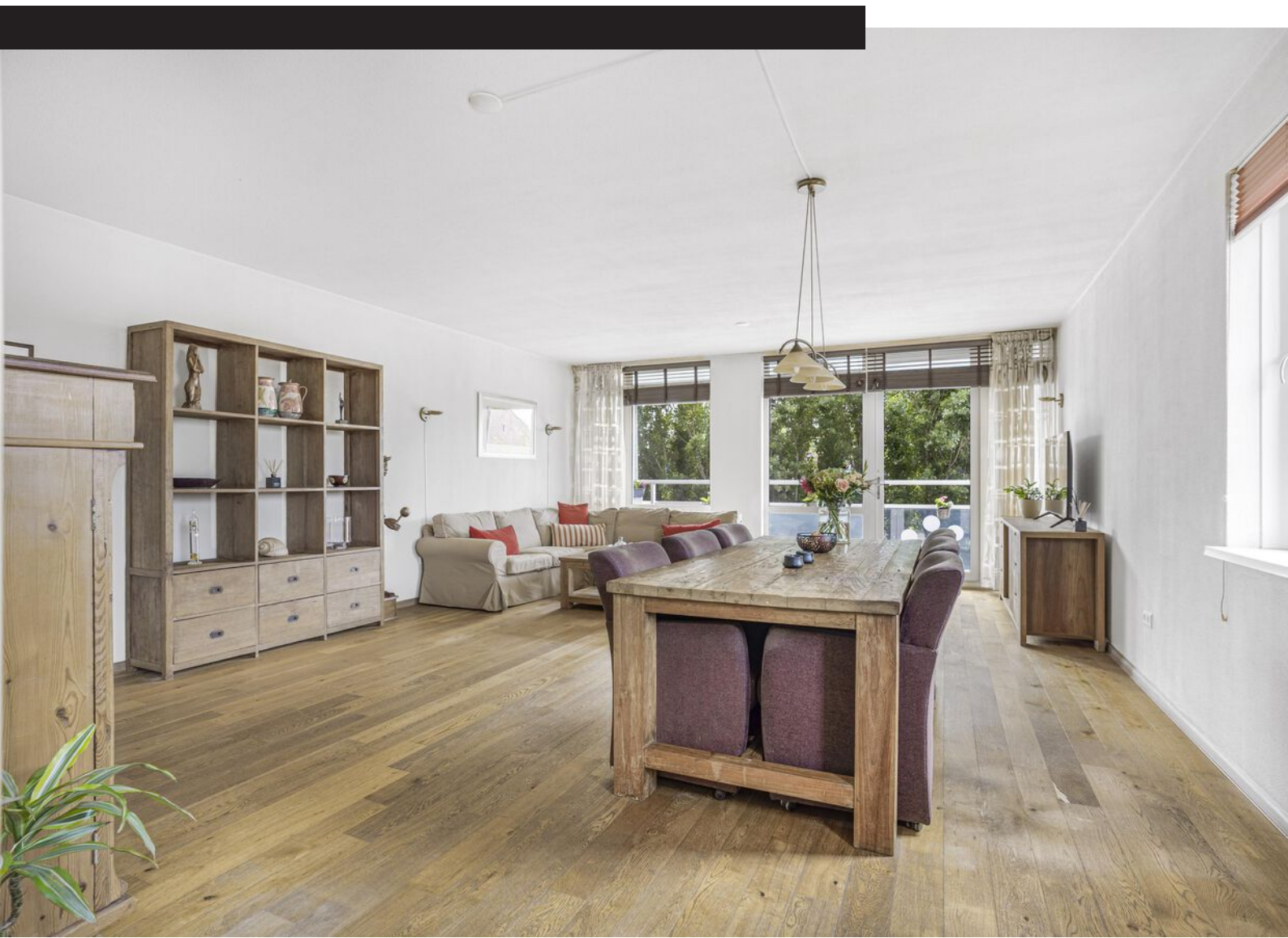
Daarnaast behoort bij de woning een separate

Vervolg

Foto's



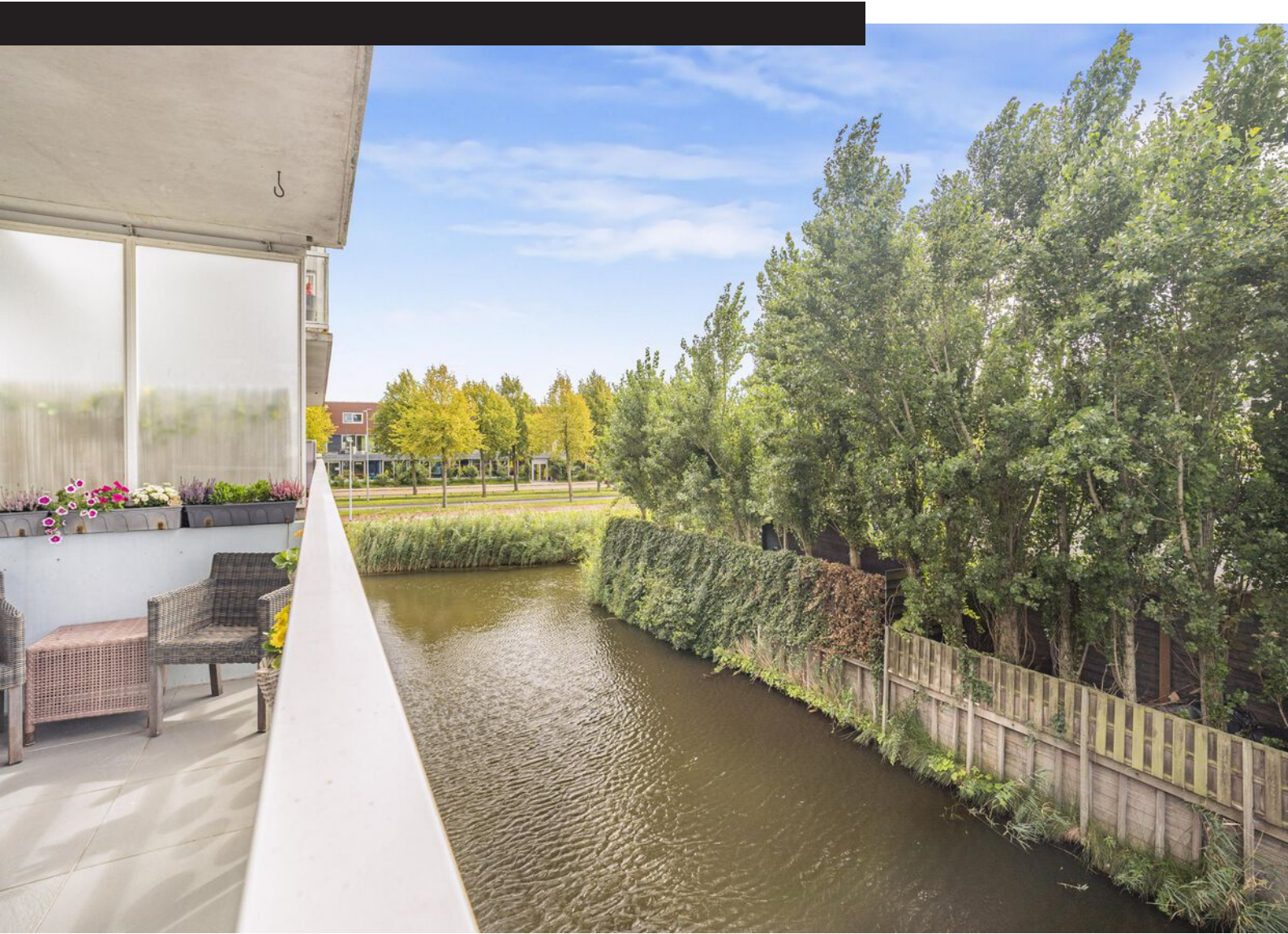


















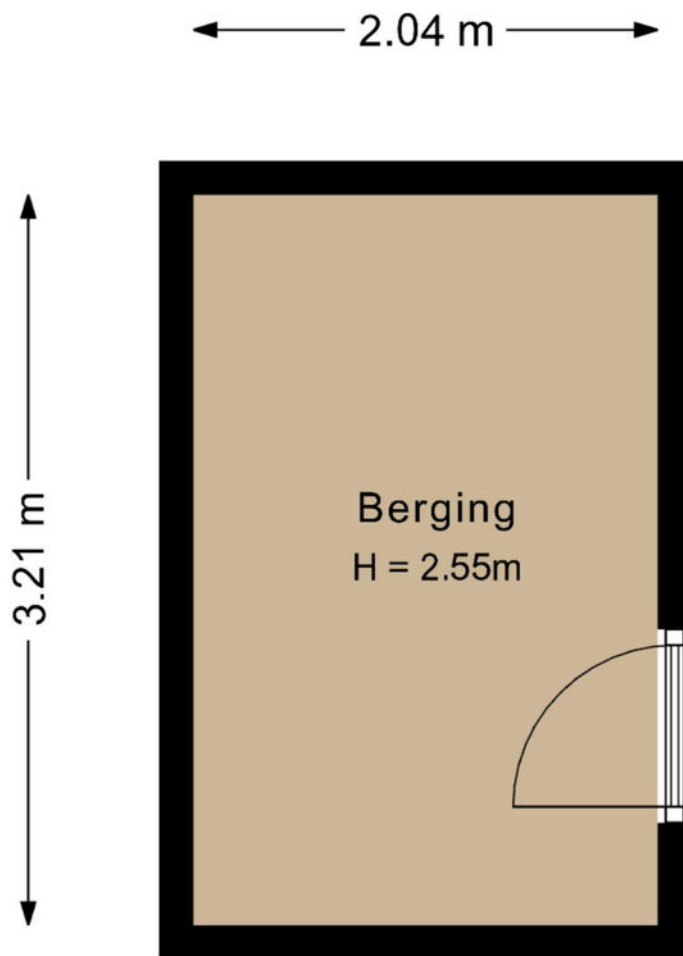


Plattegrond



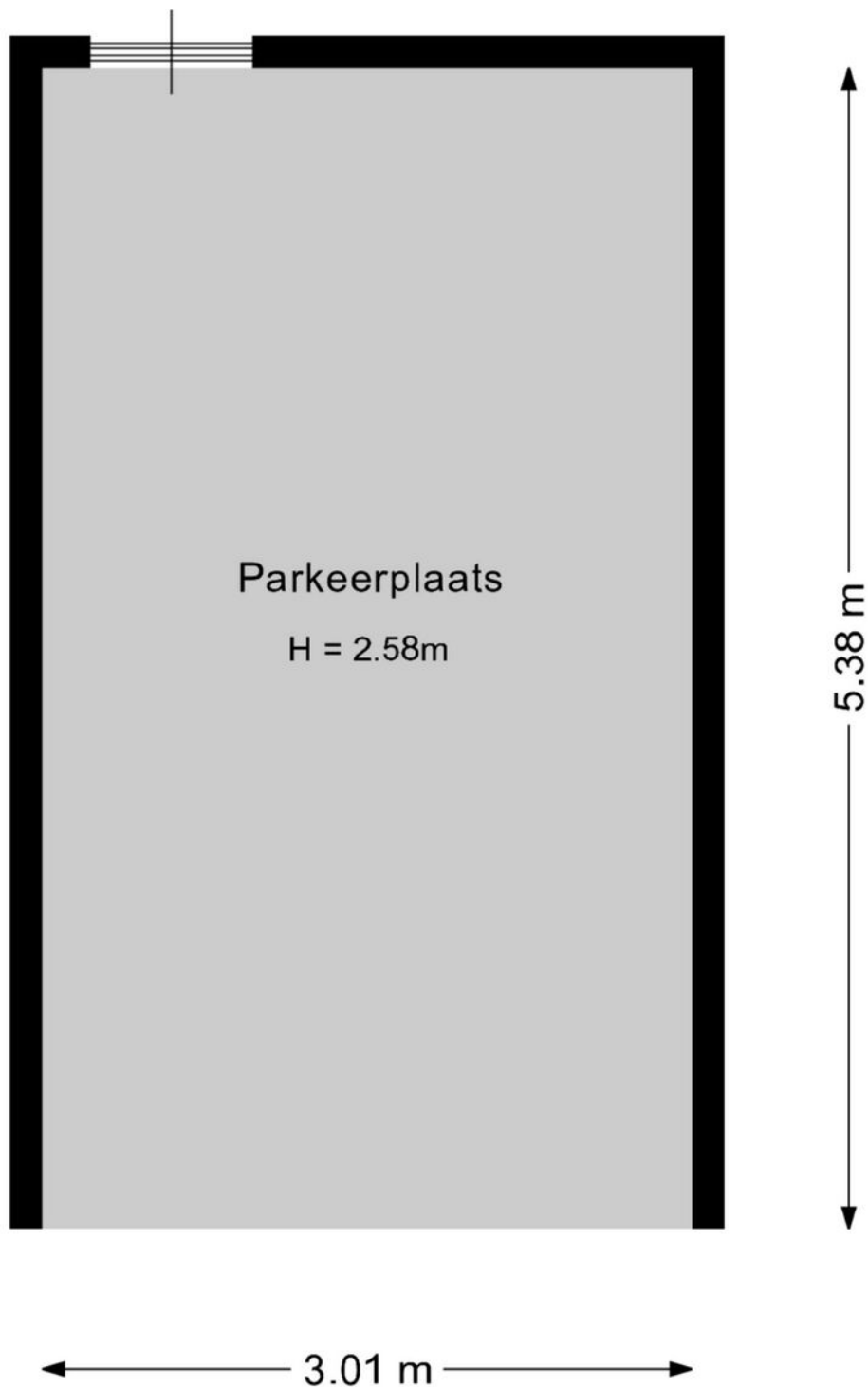
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

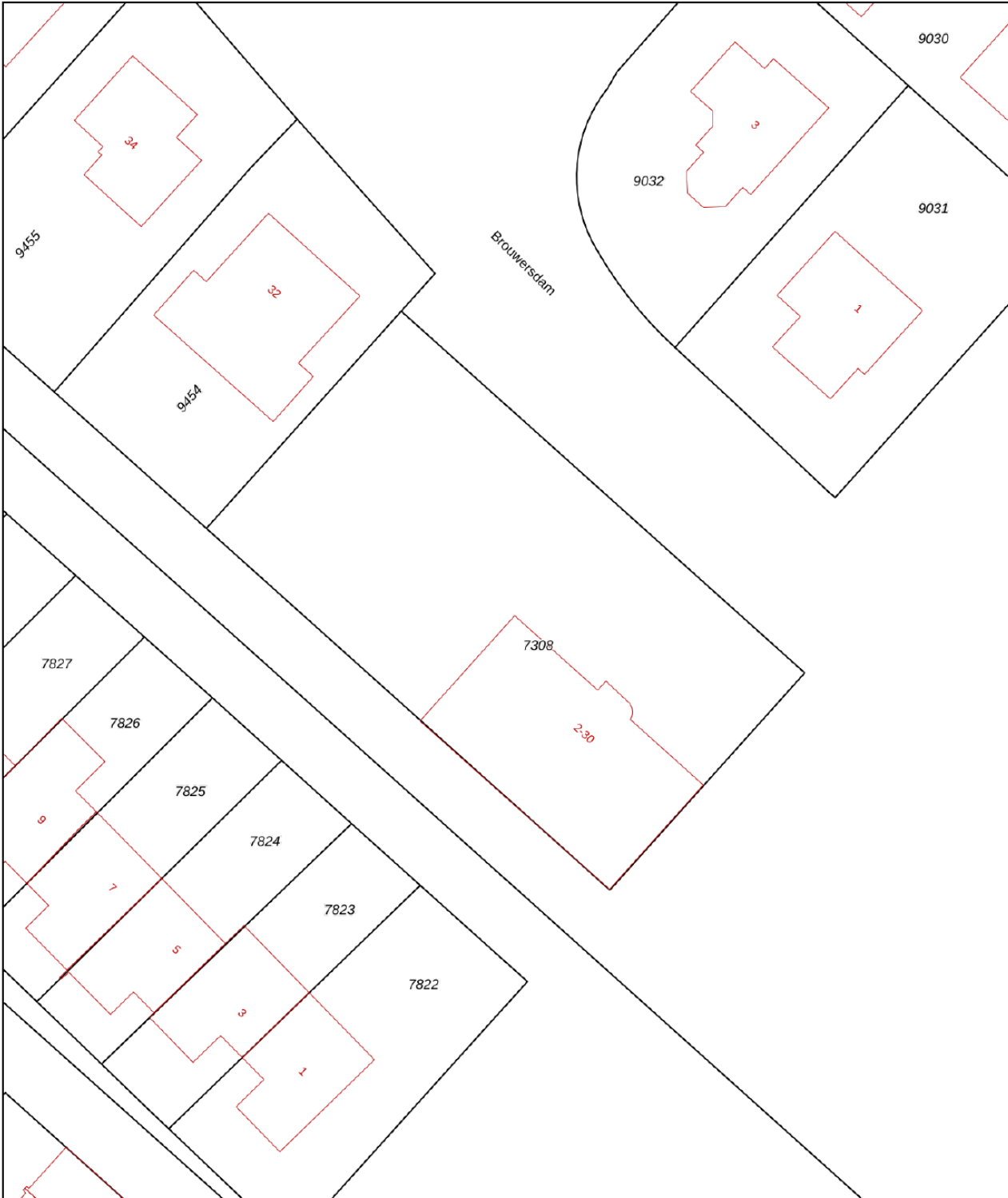


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AD

Perceel 7308

kadaster



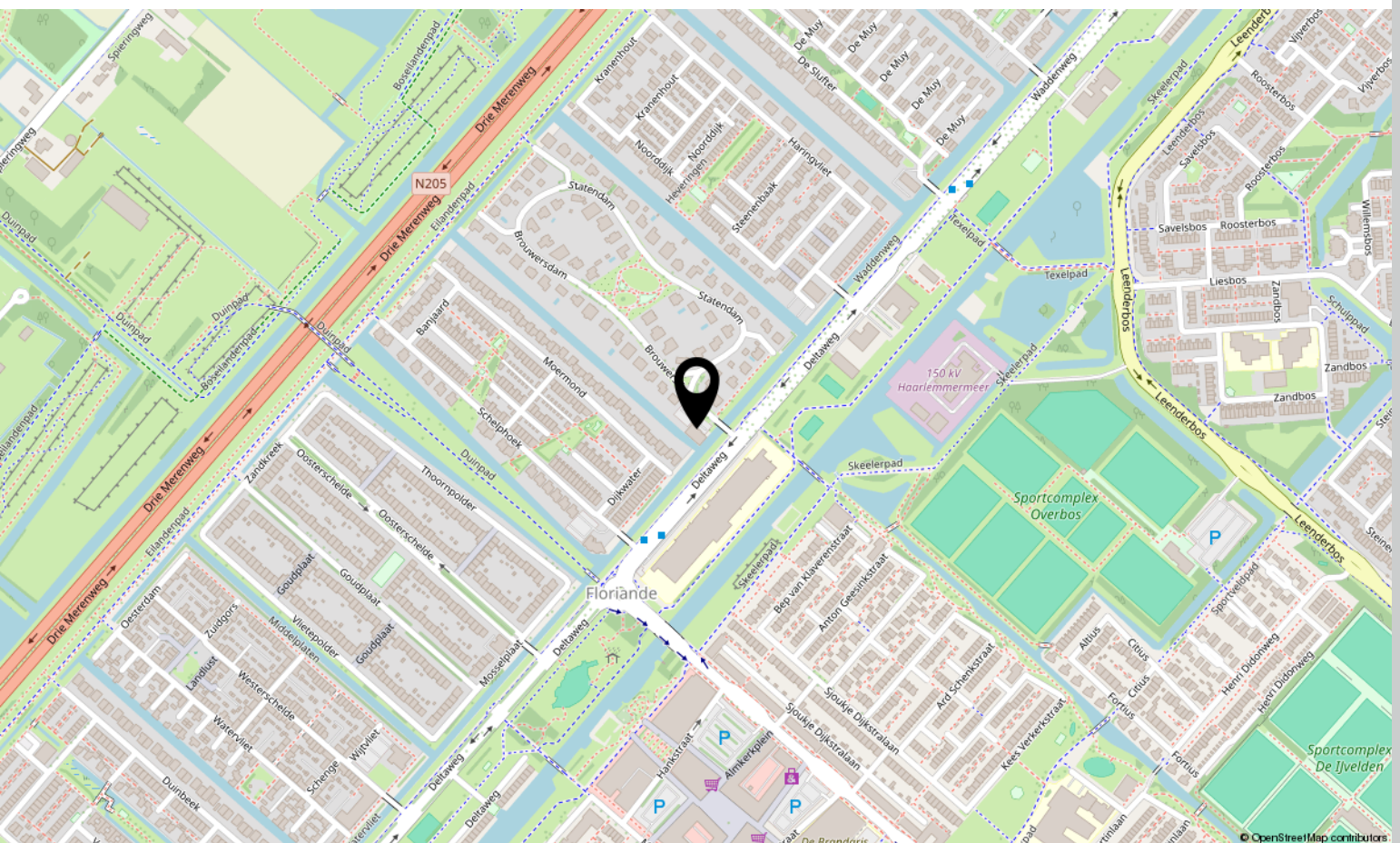
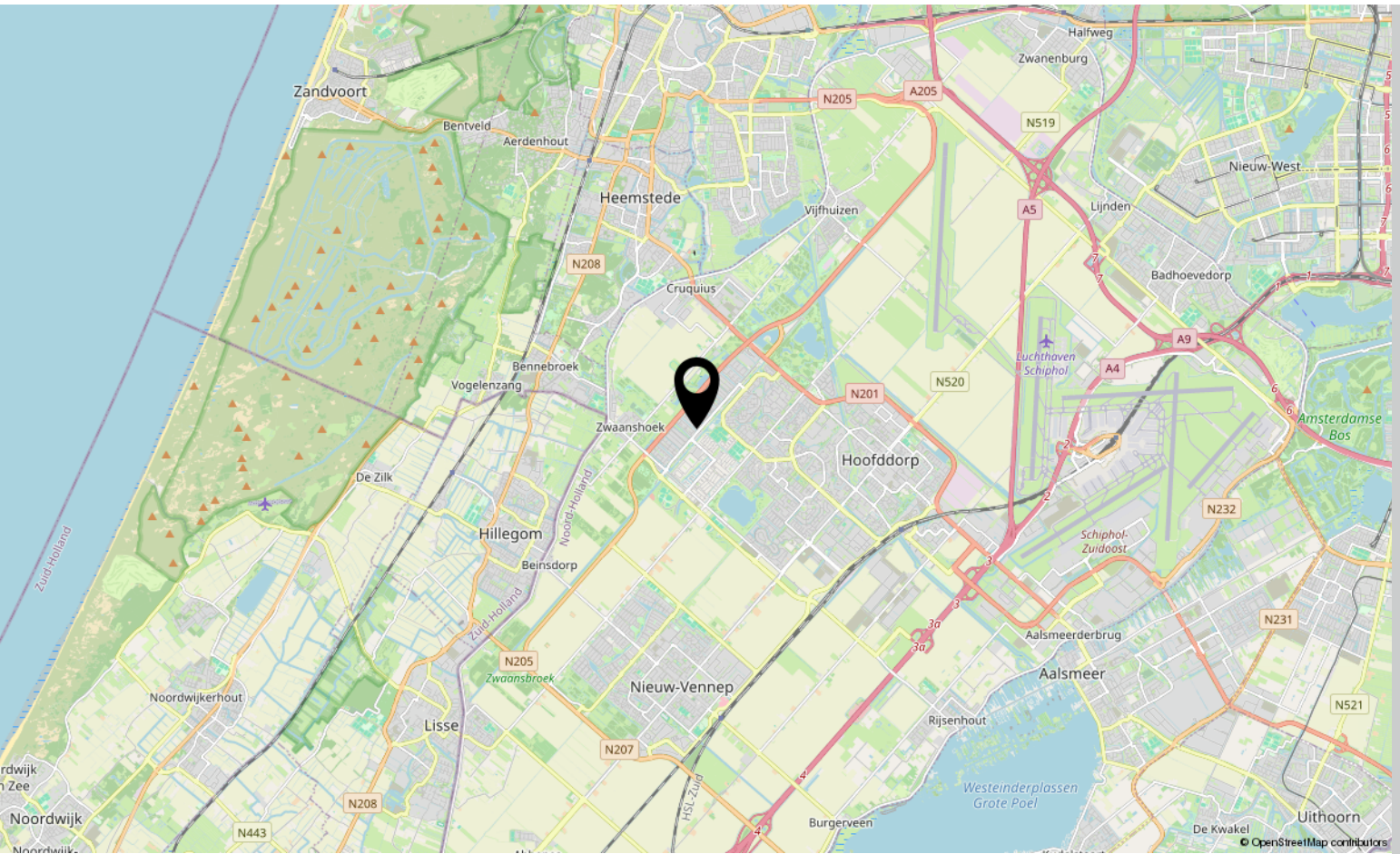
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Wandlampjes	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten ouderslaapkamer en logeerkamer	X		
- Kast met opklapbed logeerkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Bar in de keuken incl. barstoelen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Opbergkist op het balkon	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/brouwersdam4



Brouwersdam 4, Hoofddorp



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

