

ONTDEK *de*

STICHTSTRAAT 5 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

2 verdiepingen
Diepe tuin
Berging + kelder

Wonen in de
Rivierenbuurt!

Vraagprijs
€ 825.000,- k.k.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 825.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

96 m²

BOUWJAAR

1952

PERCEELOPPERVLAKE

147 m²

INHOUD

385 m³



SOORT Eengezinswoning

WOONHUIS

SOORT BOUW Bestaande bouw

WOONLAGEN 3

KAMERS 4

ENERGIELABEL E

ISOLATIE -

VERWARMING c.v.-ketel

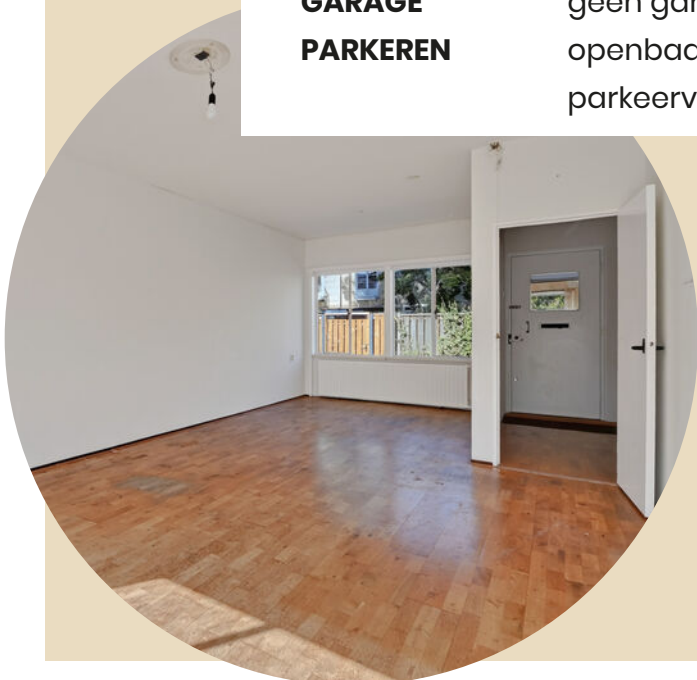
WARM WATER c.v.-ketel

GARAGE geen garage

PARKEREN openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Kelder van 12m²
- 2 slaapkamers, terug te brengen naar 3
- Zonnige tuin op het zuiden met berging, balkons aan voor- en achterzijde
- Erfpacht eeuwigdurend, canon € 131,59 per jaar tot en met 2059
- Gemeentelijk monument



WONEN

Via de entree en hal kom je in de woonkamer, die van voor naar achter over de volledige diepte van het huis loopt en daardoor veel daglicht naar binnen laat. Achterin geeft een deur direct toegang tot de tuin. De ruimte is nog ingedeeld zoals het huis in 1952 is opgeleverd, dus jij bepaalt zelf of je bijvoorbeeld de wand naar de keuken doorbreekt voor een open woonkeuken.



KOKEN

De keuken is ruim van formaat en ligt aan de achterzijde en heeft, net als de woonkamer, een eigen deur naar de tuin. Ze is toe aan volledige vervanging, en dat biedt de mogelijkheid om 'm precies zo te plaatsen en in te richten als jij voor ogen hebt, eventueel in combinatie met de woonkamer tot één grote leefruimte.



SLAPEN

Op de eerste verdieping, via de overloop, vind je twee (voorheen 3) ruime slaapkamers. Een derde slaapkamer is hier eenvoudig te realiseren, handig voor een groeiend gezin of een thuiswerkplek. Aan zowel de voor- als de achterzijde hebben de slaapkamers een klein balkon. Zo behoudt je ook op de bovenverdieping, de verbinding met buiten.



BADEN

De badkamer is eenvoudig en heeft een bad/douche-combinatie, een wastafel en een toilet, en is in uitgevoerd met een granito vloer en witte muurtegels.



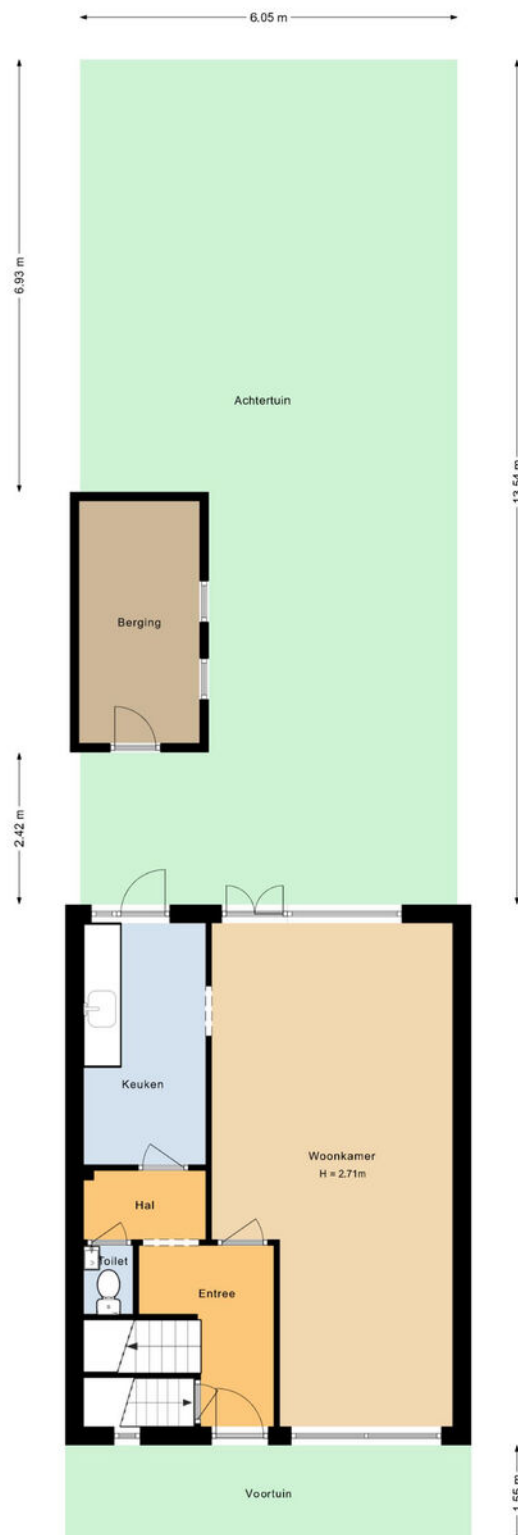
BUITENLEVEN

De ruime tuin is een echt pluspunt van deze woning: diep, en op het zuiden, dus je hebt er de hele dag zon. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer loop je zo naar buiten, waardoor binnen en buiten heerlijk met elkaar verbonden zijn. De tuin biedt volop mogelijkheden: denk aan een heerlijk terras of een comfortabele loungehoek, ideaal voor lange zomeravonden met vrienden en familie. Er staat een ruime berging, met plek voor fietsen, tuinspullen en meer.

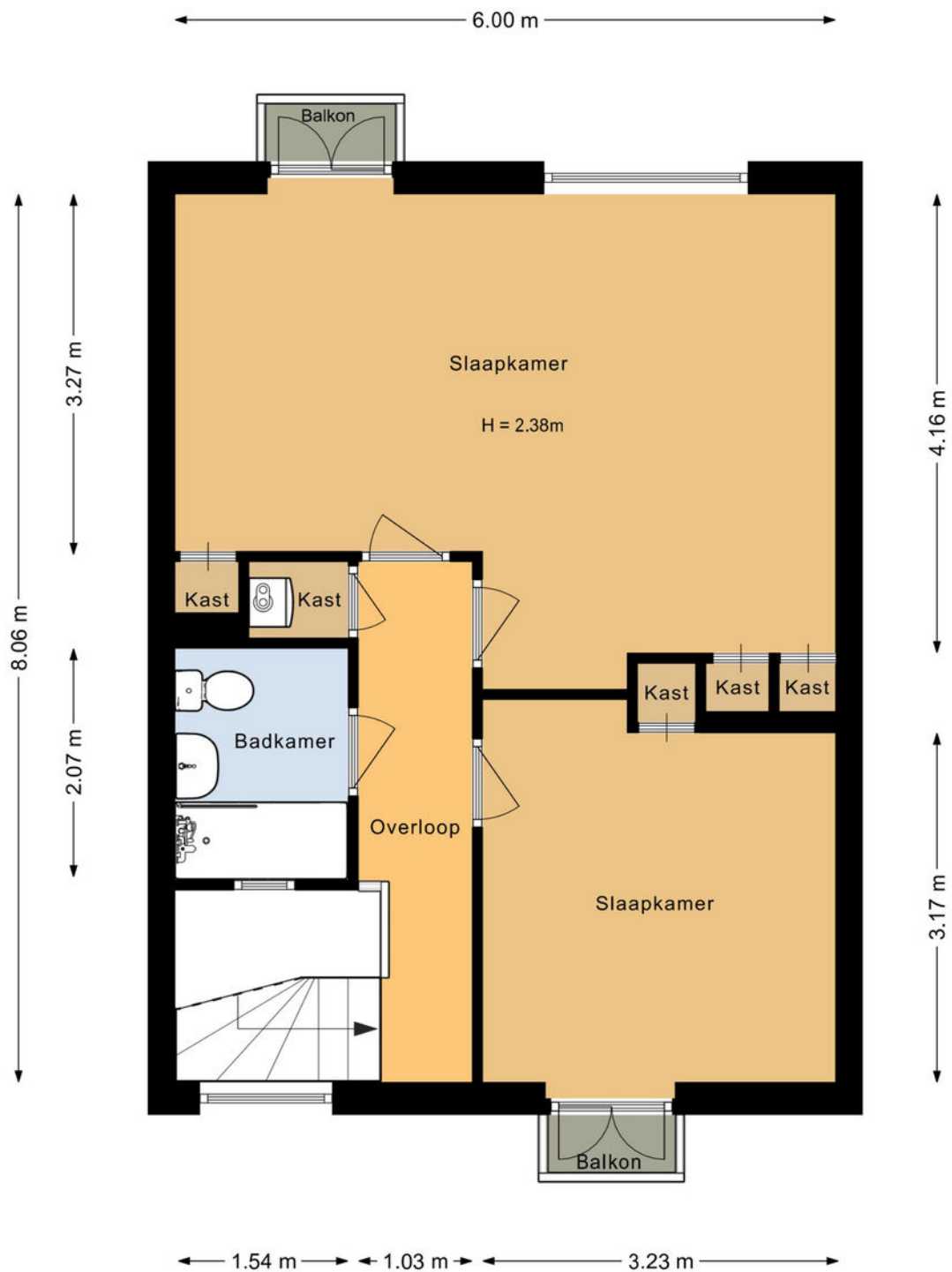




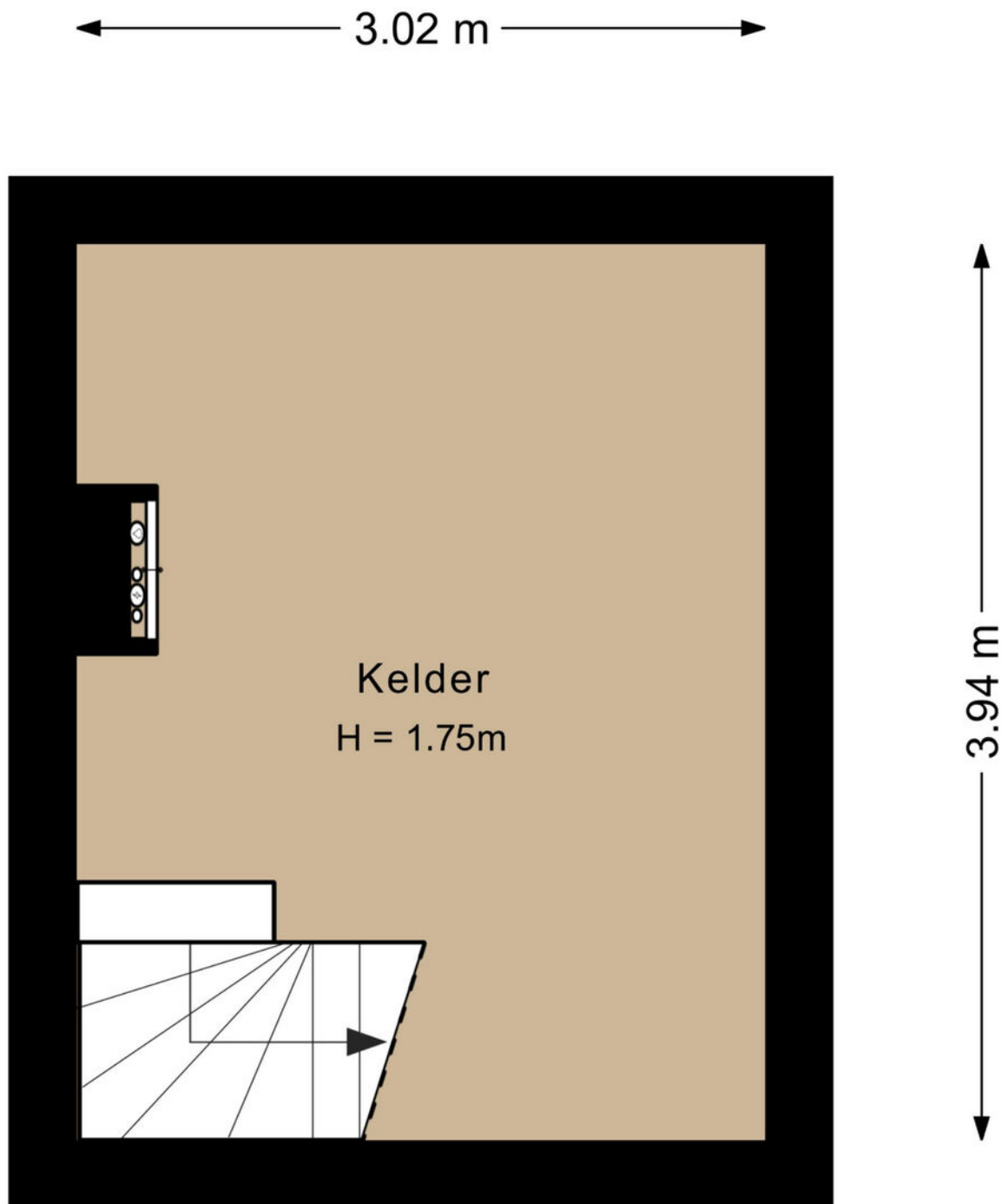
PLATTEGROND



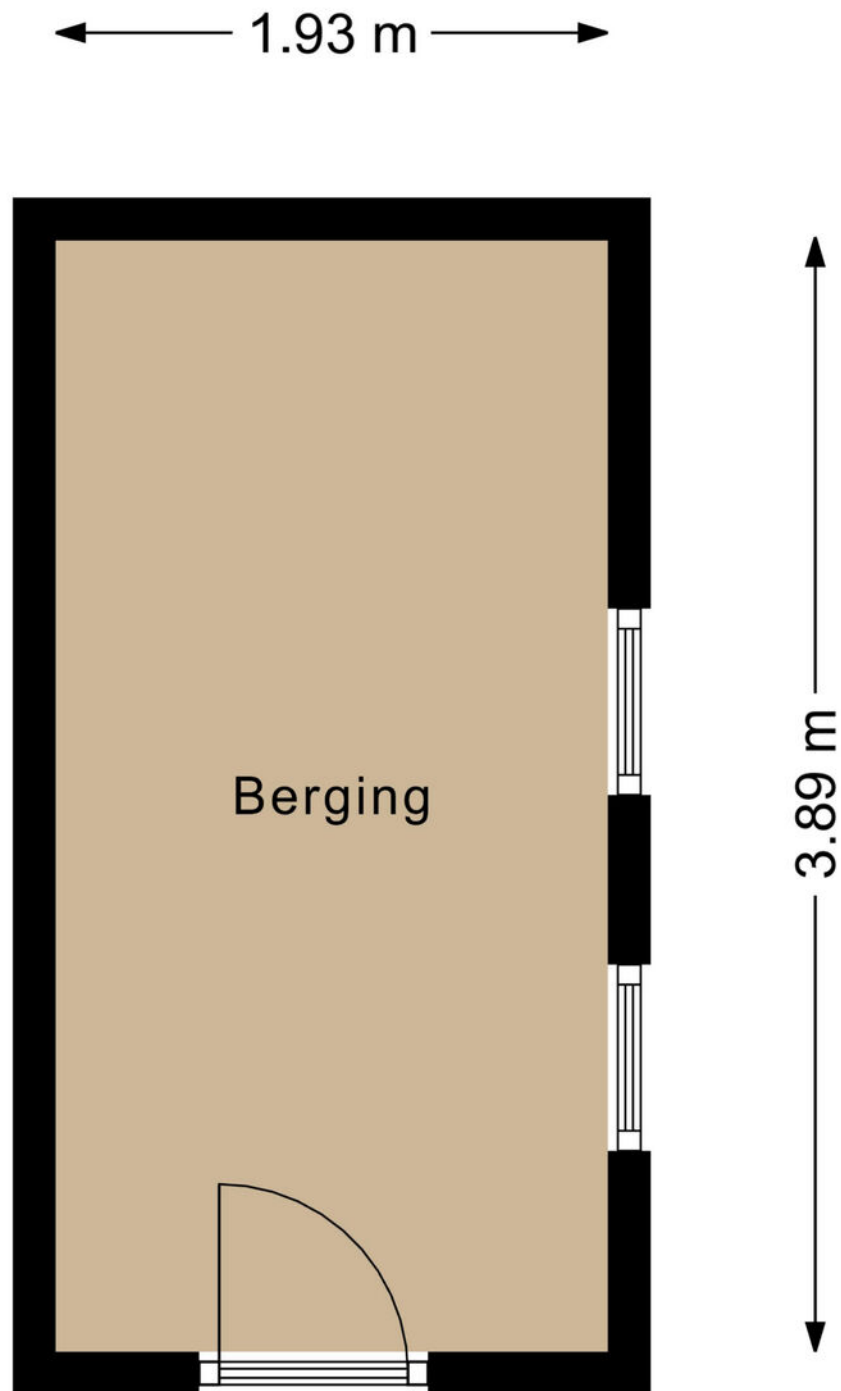
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam