



TE KOOP

Nieuw-Loosdrechtsedijk 214
Loosdrecht

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

Verrassend veel ruimte, eindeloos veel mogelijkheden, flexibele indeling én een fantastisch uitzicht over de Loosdrechtse Plassen! Daarnaast is er een zelfstandig 3 kamer appartement op het terrein aanwezig.

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Achter de gevel van deze bijzondere woning gaat een verrassende hoeveelheid ruimte schuil. Verdeeld over meerdere woonlagen beschikt de woning over tal van kamers, meerdere badkamers, een dubbele inpandige garage, een multifunctioneel bijgebouw en een zelfstandig appartement met 2 slaapkamers en tuin.

Rondom de villa ligt een onderhoudsvrije tuin (afsluitbaar middels een poort) met terras, carport en voldoende parkeergelegenheid.

MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK

De woning leent zich door zijn omvang en indeling uitstekend voor verschillende woonwensen. De bijzonder flexibele indeling en biedt volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen. Zo is er ruimte om comfortabel met meerdere generaties onder één dak te wonen, ieder met behoud van privacy en een eigen plek.

Ook voor inwonende ouders, volwassen kinderen, een au pair of een combinatie van wonen en werken biedt de woning uitstekende mogelijkheden. Een huis dat zich moeiteloos aanpast aan verschillende levensfasen en gezinssituaties.

LOCATIE

De Nieuw-Loosdrechtsedijk ligt midden in een omgeving die bekendstaat om haar plassen, jachthavens, watersport en natuur. Vanuit de woning kijkt u richting dit karakteristieke Loosdrechtse landschap en binnen korte tijd staat u aan het water.

Zeilen, varen, suppen of gewoon genieten van een terras aan de plas: het hoort hier allemaal bij het dagelijks leven.

Tegelijkertijd woont u verrassend centraal. De voorzieningen van Loosdrecht bevinden zich in de nabijheid en ook Hilversum, 's-Graveland en omliggende plaatsen zijn snel bereikbaar. Daarmee combineert deze locatie het ontspannen karakter van wonen bij de plassen met de praktische bereikbaarheid van het Gooi.

BEGANE GROND - VERRASSEND VEELZIJDIG

Entree en een lange centrale hal die verschillende vertrekken met elkaar verbindt.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime kantoor-/werkkamer met airco. Deze ruimte leent zich uitstekend voor thuiswerken, een praktijk of andere zakelijke invulling. Vanuit deze ruimte heeft men toegang tot een ruime stahoge kelder (22m²). Ook weer zo'n ruimte die naar eigen idee in te delen is.

Aansluitend bevinden zich onder meer een wasruimte, sanitaire voorzieningen en diverse



Omschrijving

Aan de achterzijde verandert het karakter van de woning. Hier bevindt zich een grote ruimte die voor uiteenlopende doeleinden kan worden gebruikt. Vanuit hier is eventueel ook het zelfstandige appartement aan de achterzijde bereikbaar.

Juist de aanwezigheid van verschillende zelfstandige ruimtes zorgt dat deze woonlaag bijzonder geschikt is voor wie wonen en werken wil combineren of behoefte heeft aan meerdere leefzones binnen één woning.

Tijdens de bouw is er een liftschacht in het gebouw aangelegd. Waardoor er de mogelijkheid bestaat om een personen lift te installeren.

DUBBELE GARAGE

De dubbele inpandige garage biedt daarnaast volop ruimte voor een auto, fietsen, hobby's en opslag.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop zijn er maar liefst vier slaapkamers. De masterbedroom van 23m² heeft een royale kledingkast, airconditioning en een eigen complete badkamer welke is uitgevoerd met een 2-persoons wellness douche, stoomcabine, dubbele wastafel en toilet.

De overige 3 grote slaapkamers zijn respectievelijk 11m², 11m² en 15m². Deze kamer kunnen gebruik maken van de 2e badkamer welke eveneens is uitgevoerd met inloopdouche, wastafel en 2e toilet.

TWEEDE VERDIEPING

De absolute blikvanger een indrukwekkende woonverdieping met groot dakterras. Vanaf hier geniet u van een prachtig en weids uitzicht richting de Loosdrechtse Plassen.

De bovenste woonverdieping bestaat grotendeels uit één indrukwekkende open leefruimte van 80m². Hier zijn de woonkamer, eetkamer en keuken samengebracht tot een lichte en bijzonder royale woonverdieping.

Door de grote raampartijen, de vrije ligging en het uitzicht heeft deze verdieping een geheel eigen sfeer. De open keuken met kookeiland vormt het centrale punt van de ruimte en sluit mooi aan op zowel het eet- als het woongedeelte.

Vanuit de woonruimte heeft u toegang tot een balkon en via de verdieping bereikt u het enorme dakterras. Juist hier wordt duidelijk hoe bijzonder de ligging is: het weidse uitzicht over de omgeving en richting de Loosdrechtse Plassen zorgt voor een decor dat ieder seizoen verandert.

Een lange zomeravond met vrienden, rustig buiten eten of simpelweg genieten van het uitzicht? Dit is een plek waar buiten en binnen op een bijzondere manier samenkomen.



Omschrijving

ZELFSTANDIG APPARTEMENT

Het appartement vormt een volwaardig en sfeervol woongedeelte en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld inwonende ouders, volwassen kinderen, gasten of een au pair, waarbij privacy en zelfstandigheid behouden blijven.

Via de eigen entree komt u binnen in de hal, die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Enkele treden hoger bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat, koelkast, magnetron en oven.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en is voorzien van een walk-in closet. De badkamer is compleet en uitgevoerd met een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor wasmachine.

Ook buiten is het hier heerlijk vertoeven. Aan de achterzijde is een sfeervol terras gecreëerd met een praktische berging en overkapping. Een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Extra bijzonder is de directe verbinding met de Loosdrechtse Plassen: vanaf hier stapt u zo op de SUP om het water op te gaan.

BUITENRUIMTE

Ook rondom de woning is volop ruimte aanwezig. Het perceel biedt een royale onderhoudsvrije tuin met verschillende mogelijkheden voor zitplekken, spelen en recreëren. Op het terrein bevinden zich daarnaast een carport, vrijstaand tuinhuis en is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Maar één van de onderscheidende factoren is toch ook wel het zeer grote dakterras. Door de verhoogde ligging ervaart u hier veel vrijheid en heeft u een prachtig uitzicht over de groene en waterrijke omgeving van Loosdrecht.

EEN HUIS MET ZOVEEL MOGELIJKHEDEN

Nieuw-Loosdrechtsedijk 214 is vooral een woning die u moet ervaren. De hoeveelheid ruimte, de verschillende woon- en werkvertrekken en de opbouw over meerdere verdiepingen bieden mogelijkheden die u bij een reguliere woning niet snel tegenkomt.

Een groot gezin? Wonen en werken combineren? Een eigen praktijk of kantoor aan huis? Veel ruimte voor gasten of opgroeiende kinderen? Of gewoon de wens om royaal en anders dan anders te wonen?

Begint uw nieuwe woonavontuur hier? Wij laten u deze verrassende woning graag persoonlijk ervaren.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak totaal 356m²
- > Zelfstandig appartement met terras en eigen opgang
- > Multifunctionele villa met veel ruimte voor eigen inzicht
- > Dubbele inpandige garage
- > Bouwjaar 2005, Energielabel A



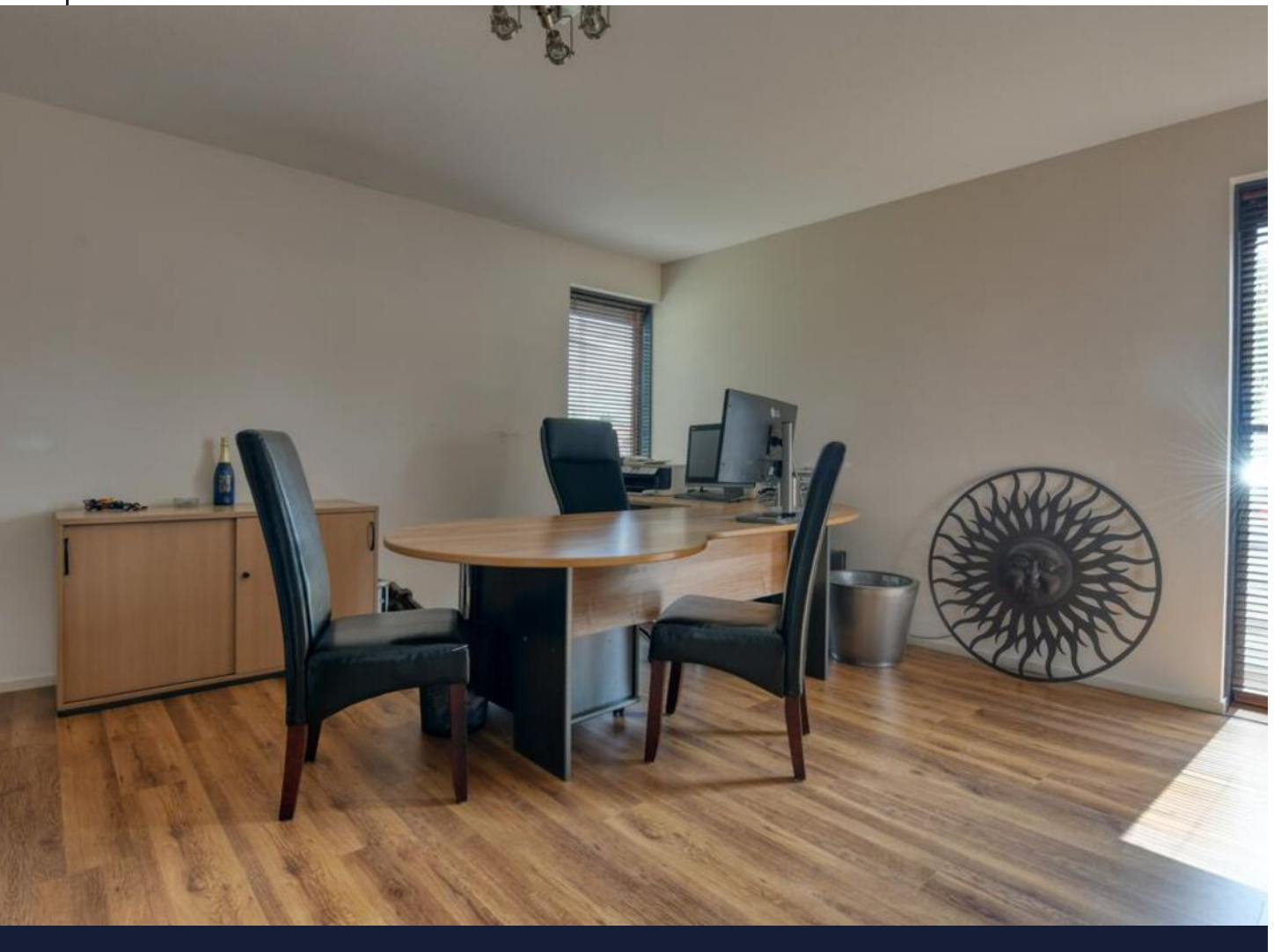
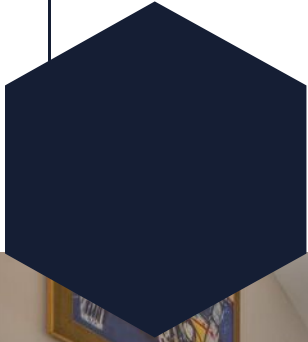


Kenmerken

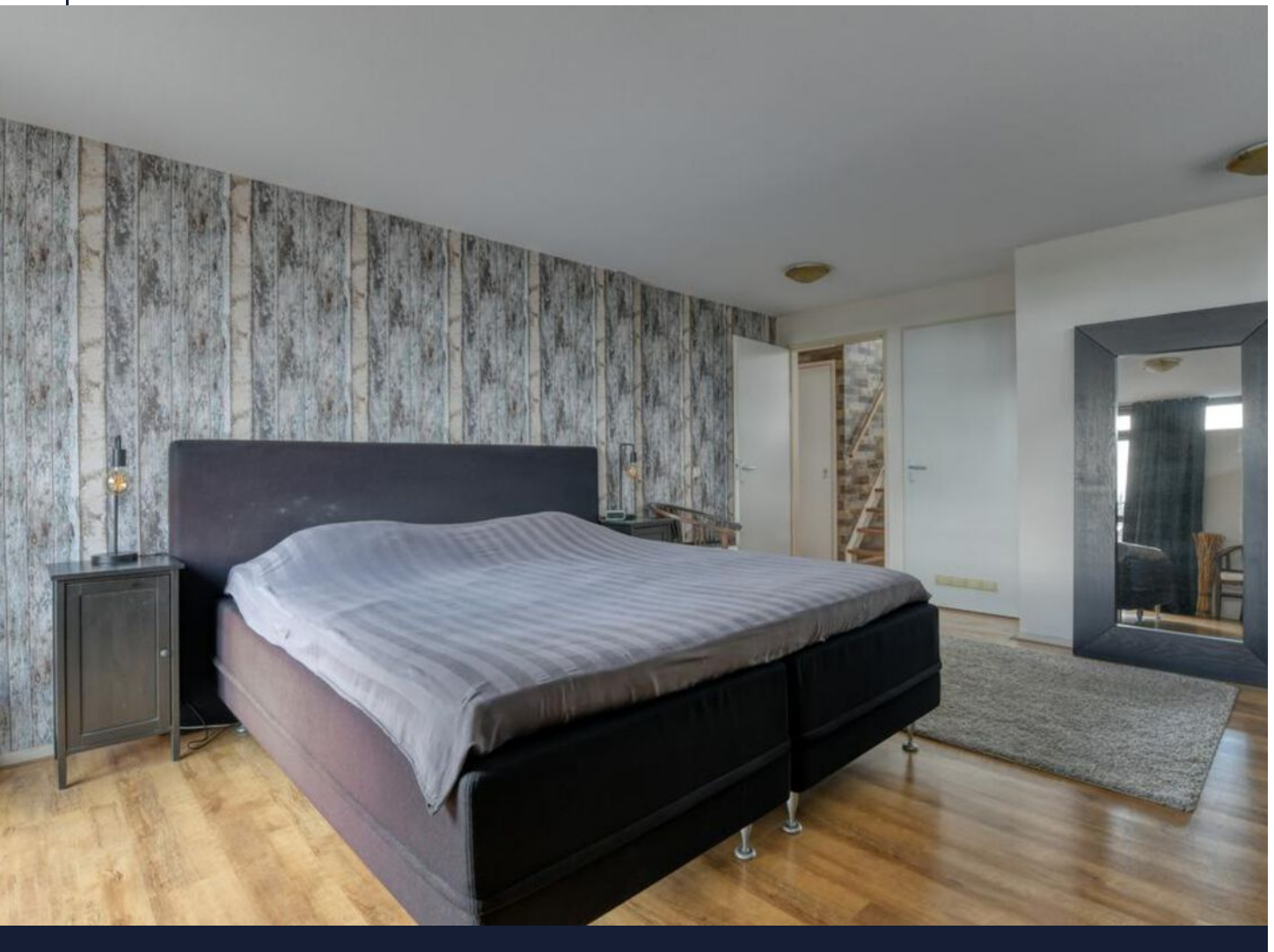
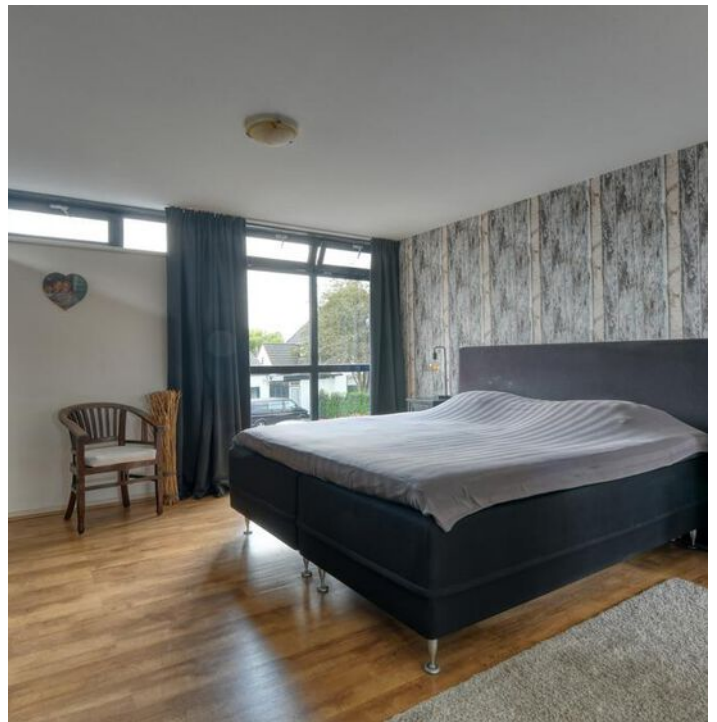
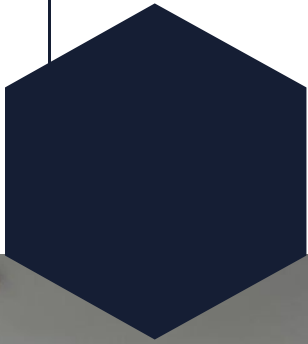
Bouwjaar	2005
Soort	villa
Kamers	12
Inhoud	1396 m ³
Woonoppervlakte	356 m ²
Perceeloppervlakte	762 m ²
Overige inpandige ruimte	59 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	138 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

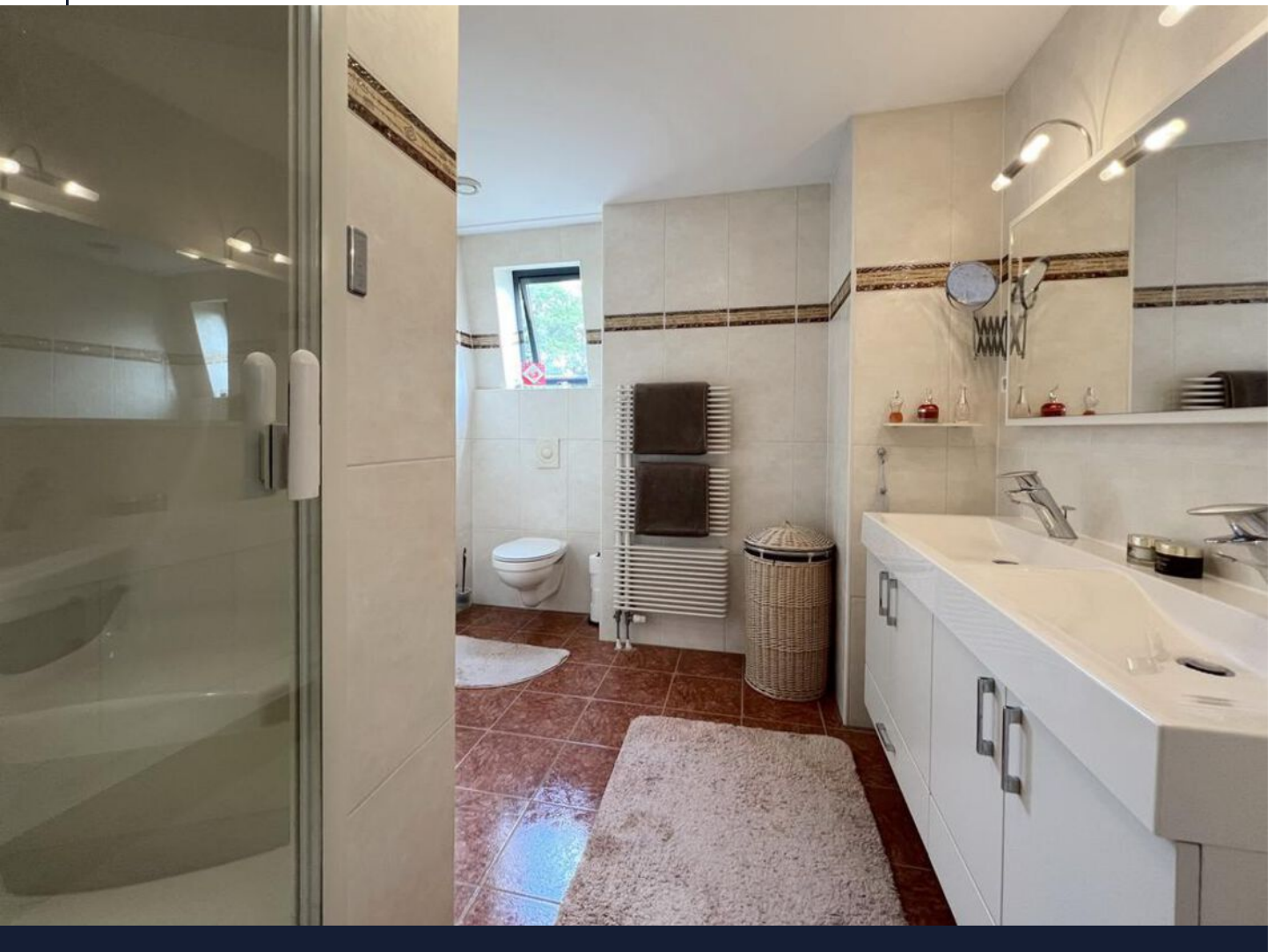
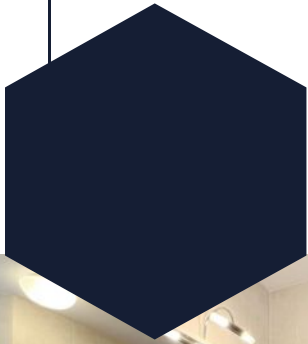


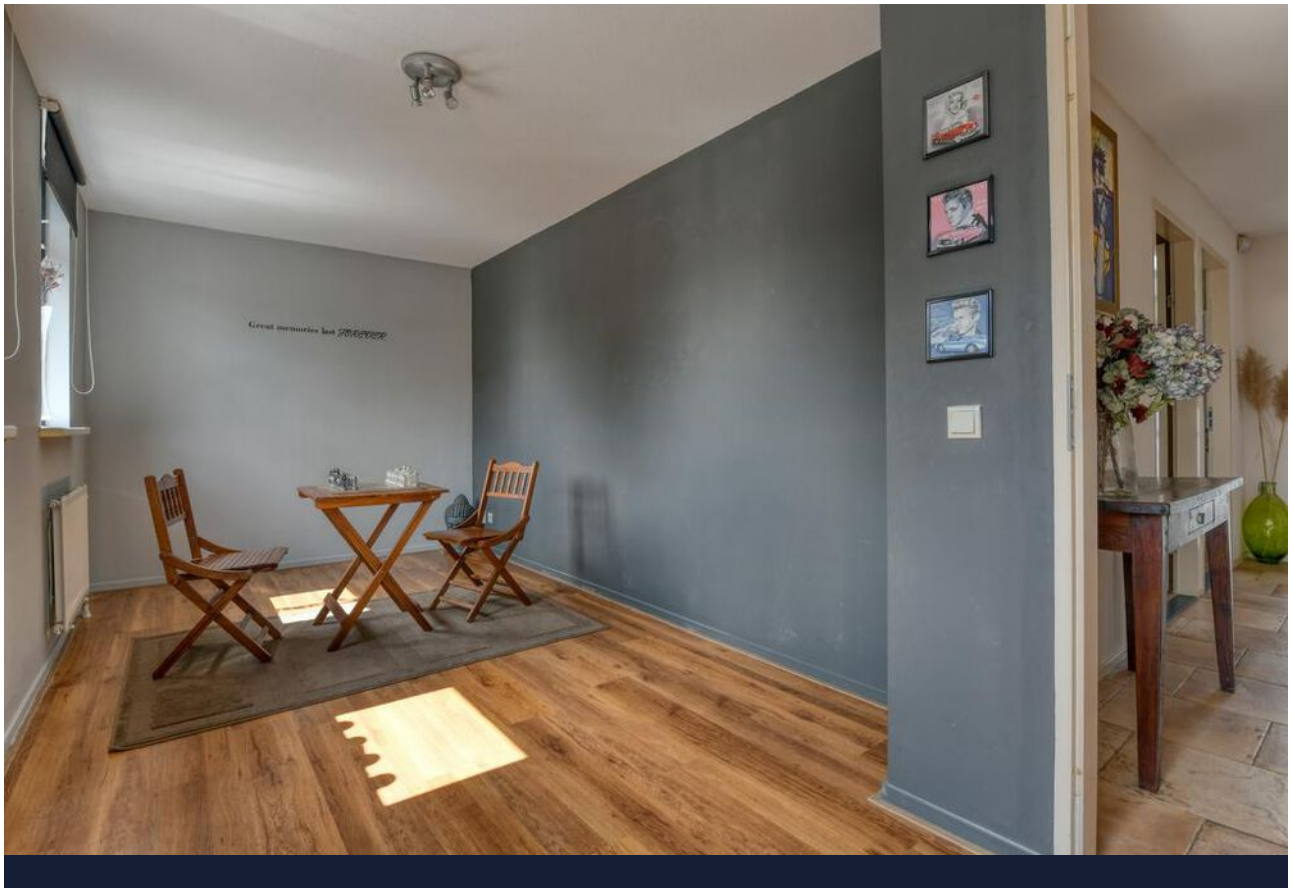


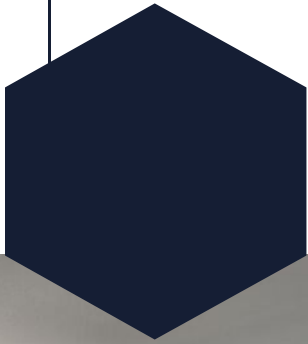




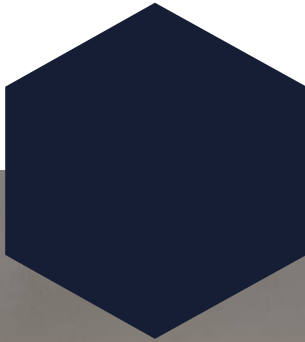


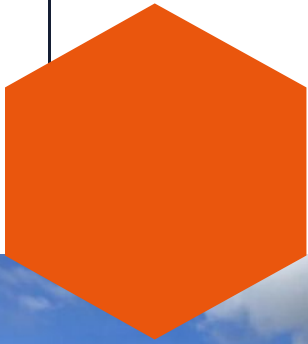




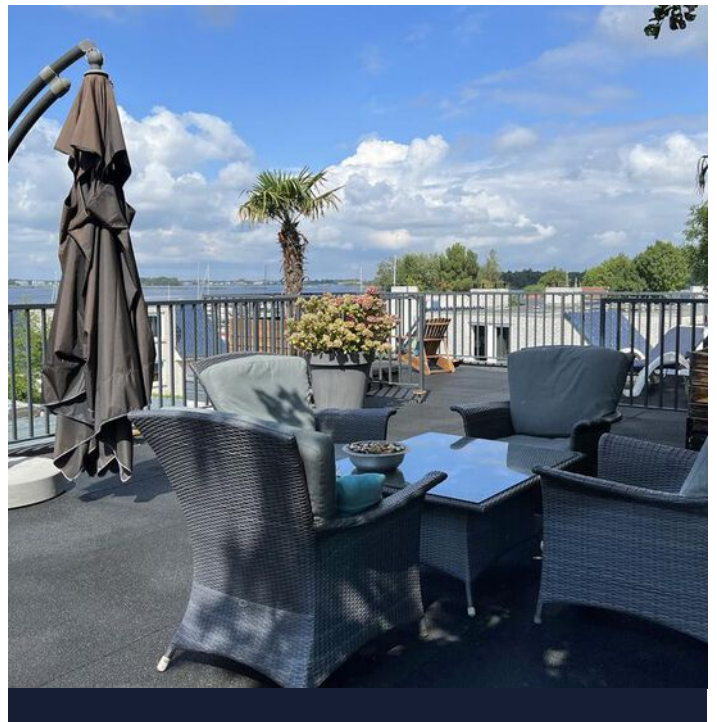
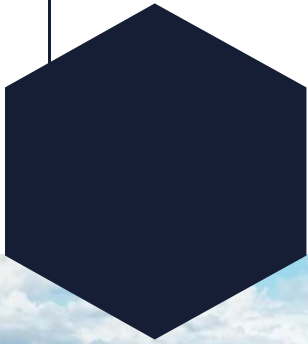
















12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Loosdrecht

F

746

kadaster



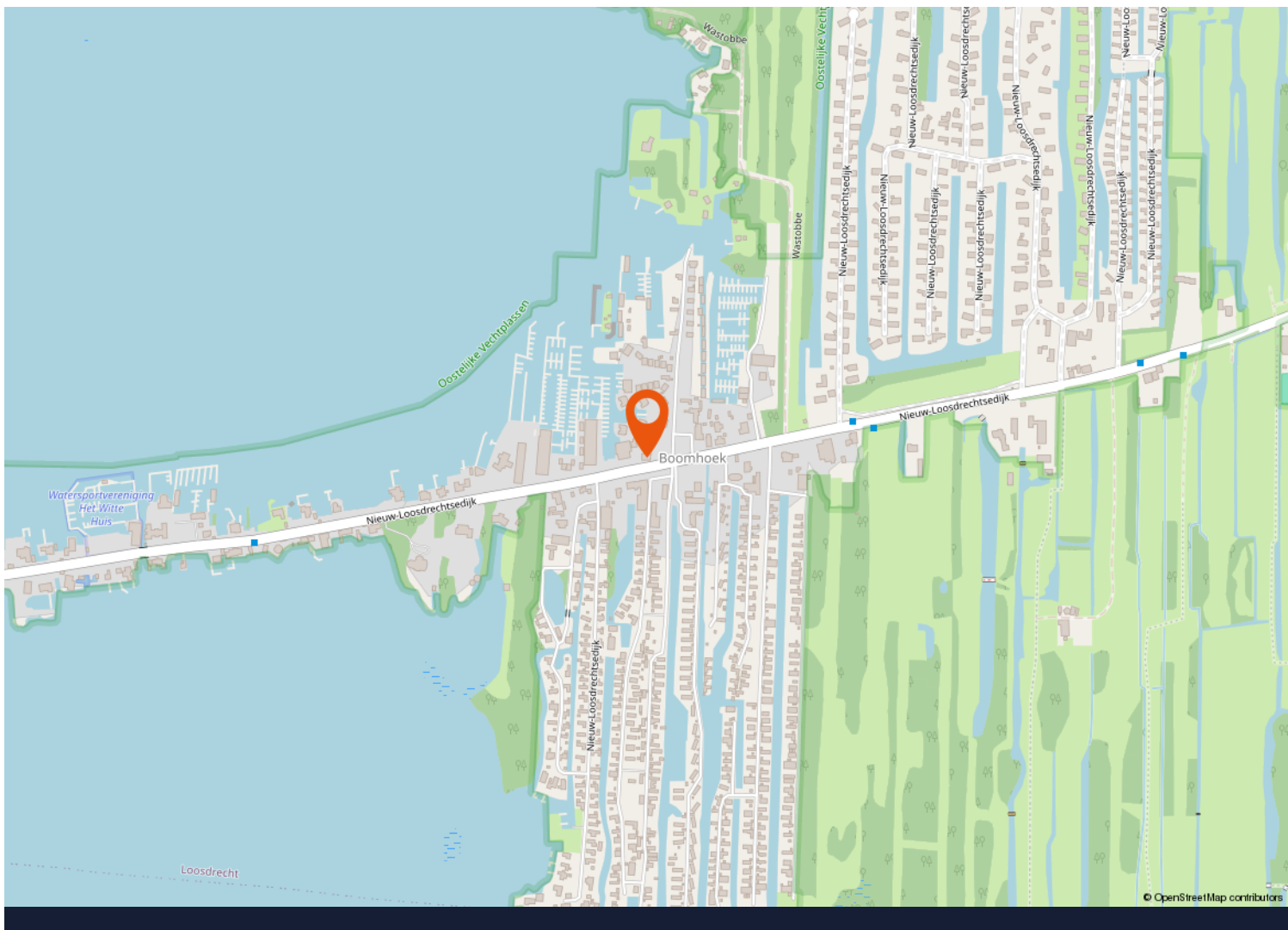
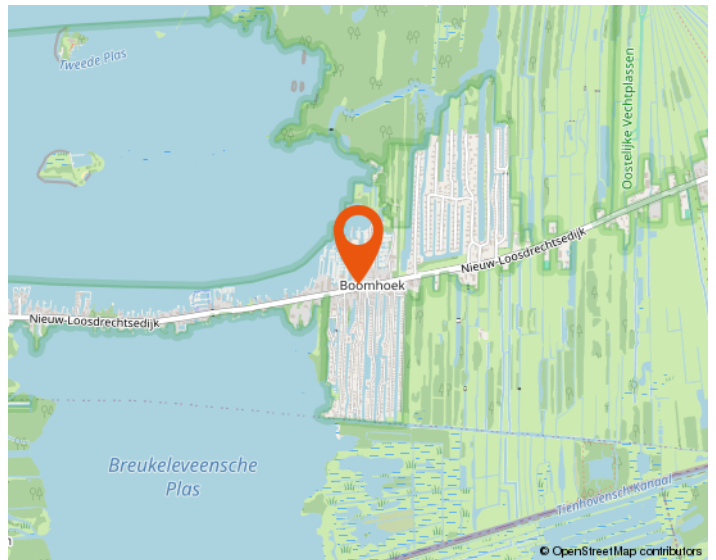
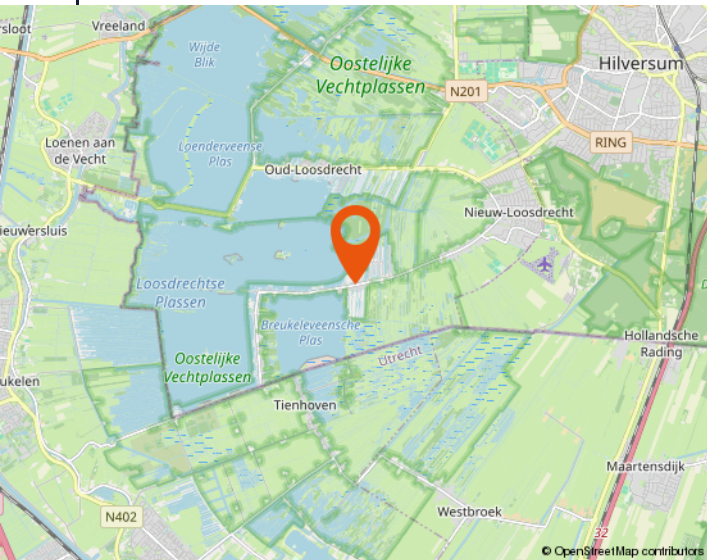
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

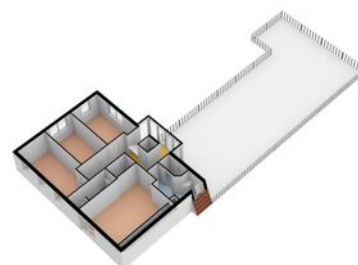
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

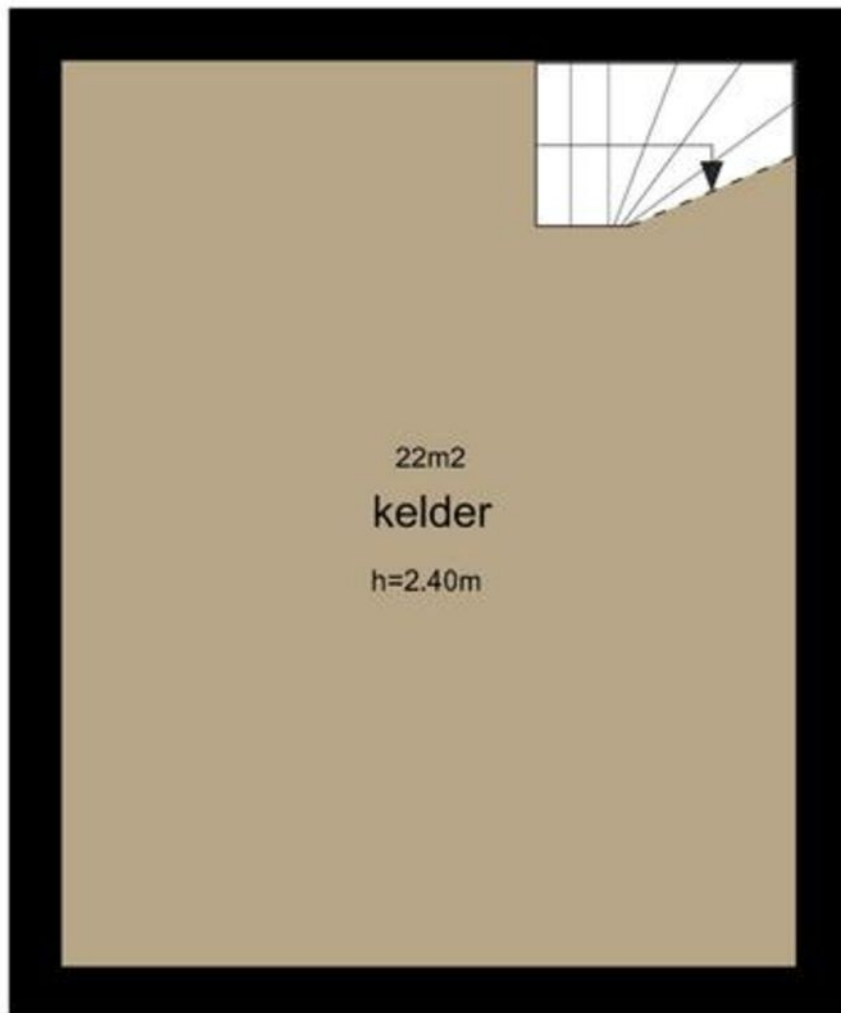






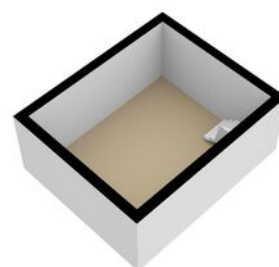
4.19 m

5.16 m



5.16 m

4.19 m

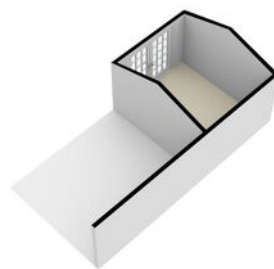
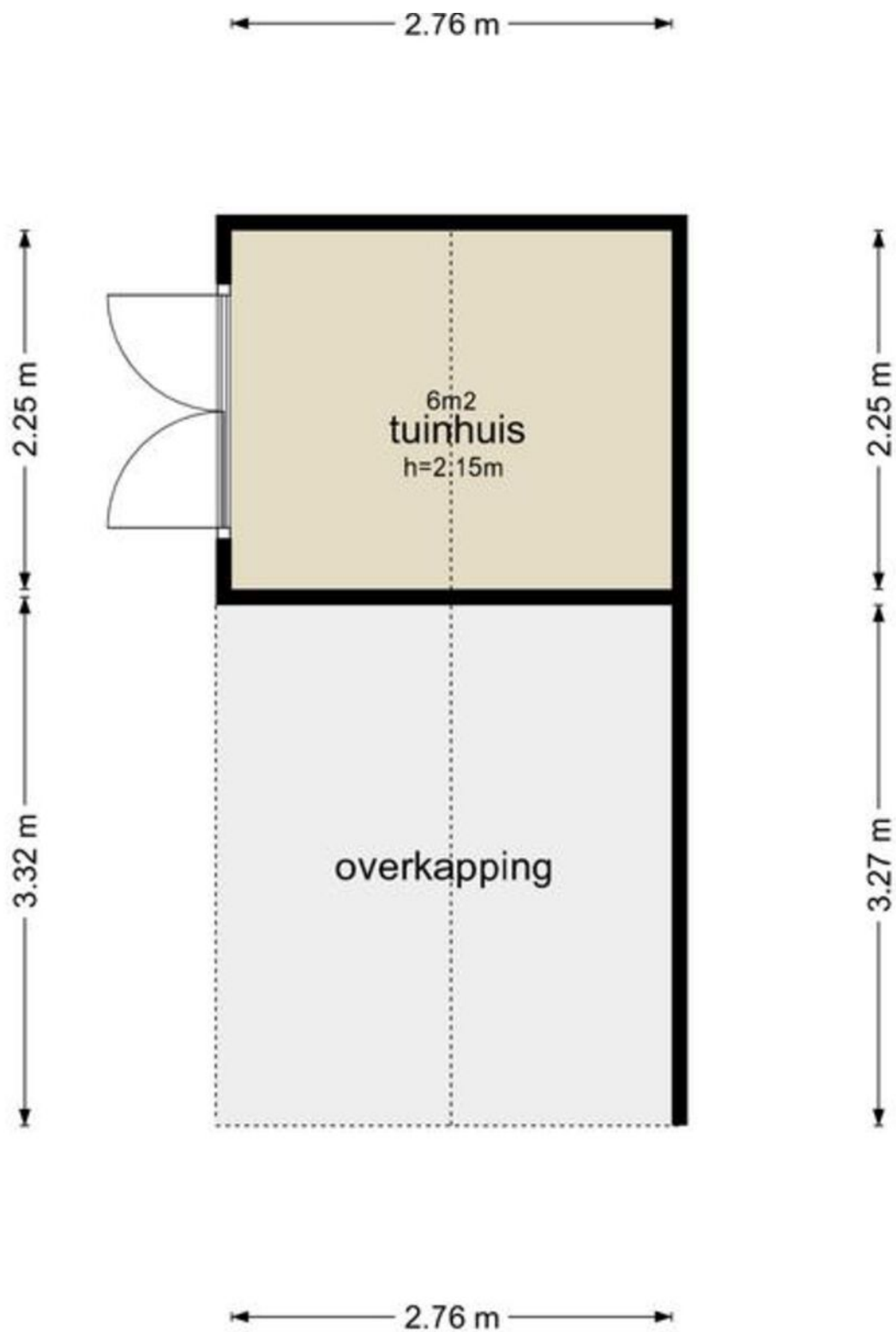


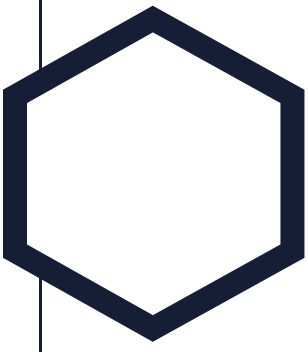
Nieuw Loosdrechtsedijk 214 - Loosdrecht
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl







Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

