



Vraagprijs:
€ 995.000 k.k.

Menthedalaan 5

MIDDELSTUM

0596-612220
info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

 **Kamp&Koolhof**
makelaars en taxateurs

Kenmerken

Woonoppervlakte

381 m²

Perceeloppervlakte

8876 m²

Inhoud

2230 m³

Energie label

G



Menthedalaan 5, Middelstum

Deze woning wordt verkocht door een professionele partij (in dit geval de SWAG: Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen). Voor de koper is het daarom belangrijk te weten dat de verkoper/eigenaar niet de informatie kan verstrekken die een “normale” verkoper kan geven (hij heeft zelf immers nooit zelf in de woning gewoond). Koper kan daaraan voldoen door bijvoorbeeld een bouwkundige keuring te laten verrichten. Uiteraard zal de verkoper wel alle informatie die hem bekend is delen met de koper.

De Niet-zelfbewoningsclausule

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat zij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. In dit kader heeft verkoper ook geen vragenlijst ingevuld. Koper is hiermee akkoord.

De Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks 1896, wat betekent dat de eisen die aan de bouw kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat derhalve niet in voor o.a. de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Overige opmerkingen:

Aardbevings schade en SNN-subsidies:

- Sinds 2025 mogelijk beschikbaar in het kader van de regeling 'Nij Begun': Tot maximaal € 40.000,- subsidie op isolerende maatregelen (in overleg met Monumentenwacht).
- Akte van levering dient te geschieden via Notariaat Huitsing & Poort te Middelstum.
- De versterking heeft reeds plaats gevonden. De woning is op norm.

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.zoland.nl

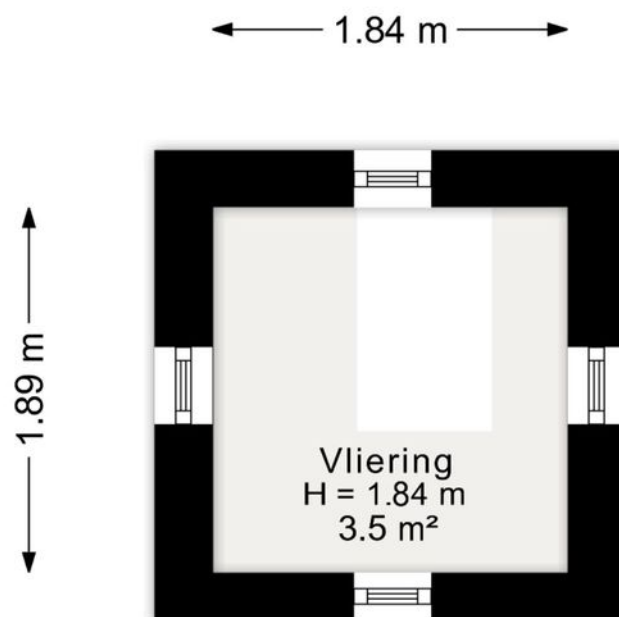
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



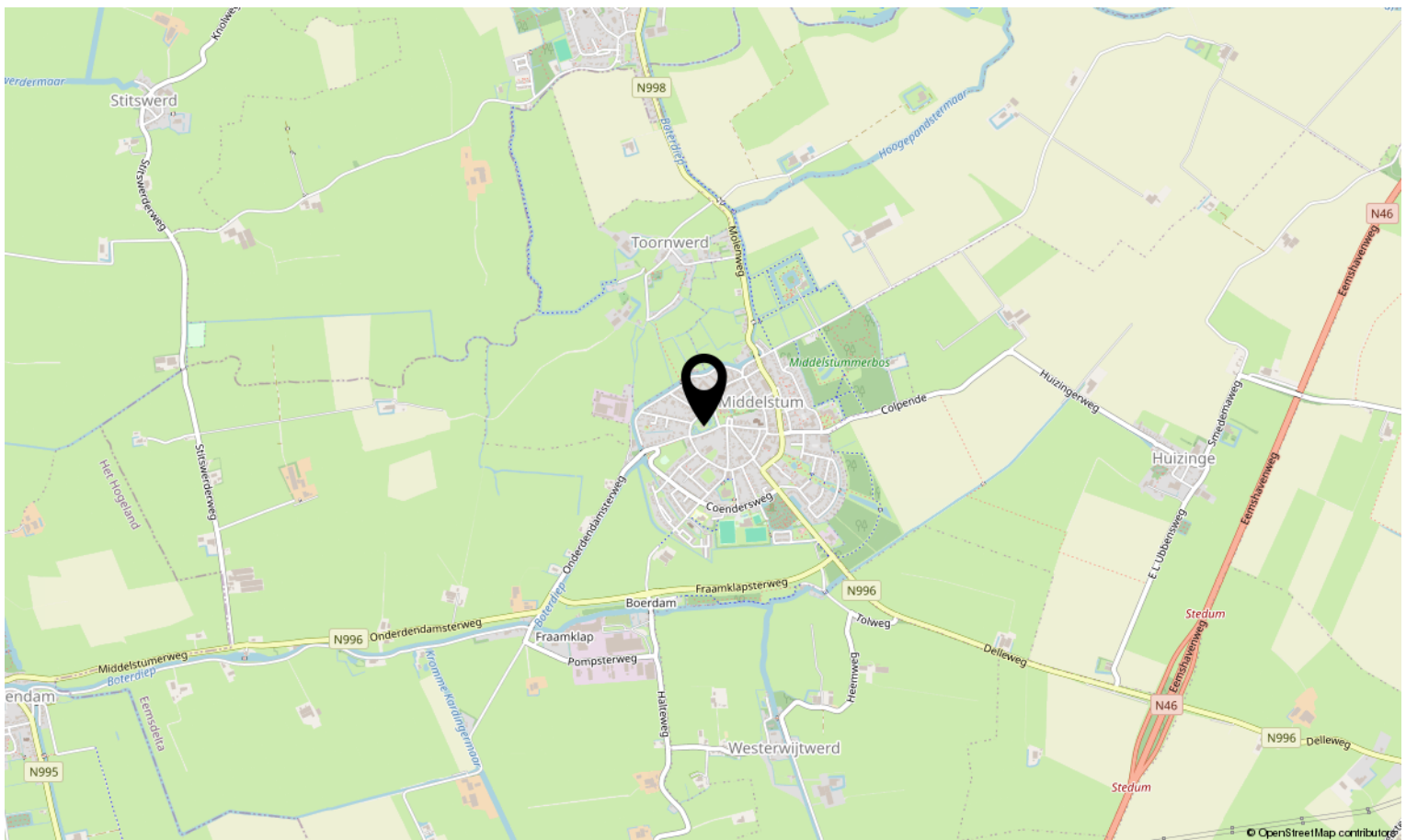
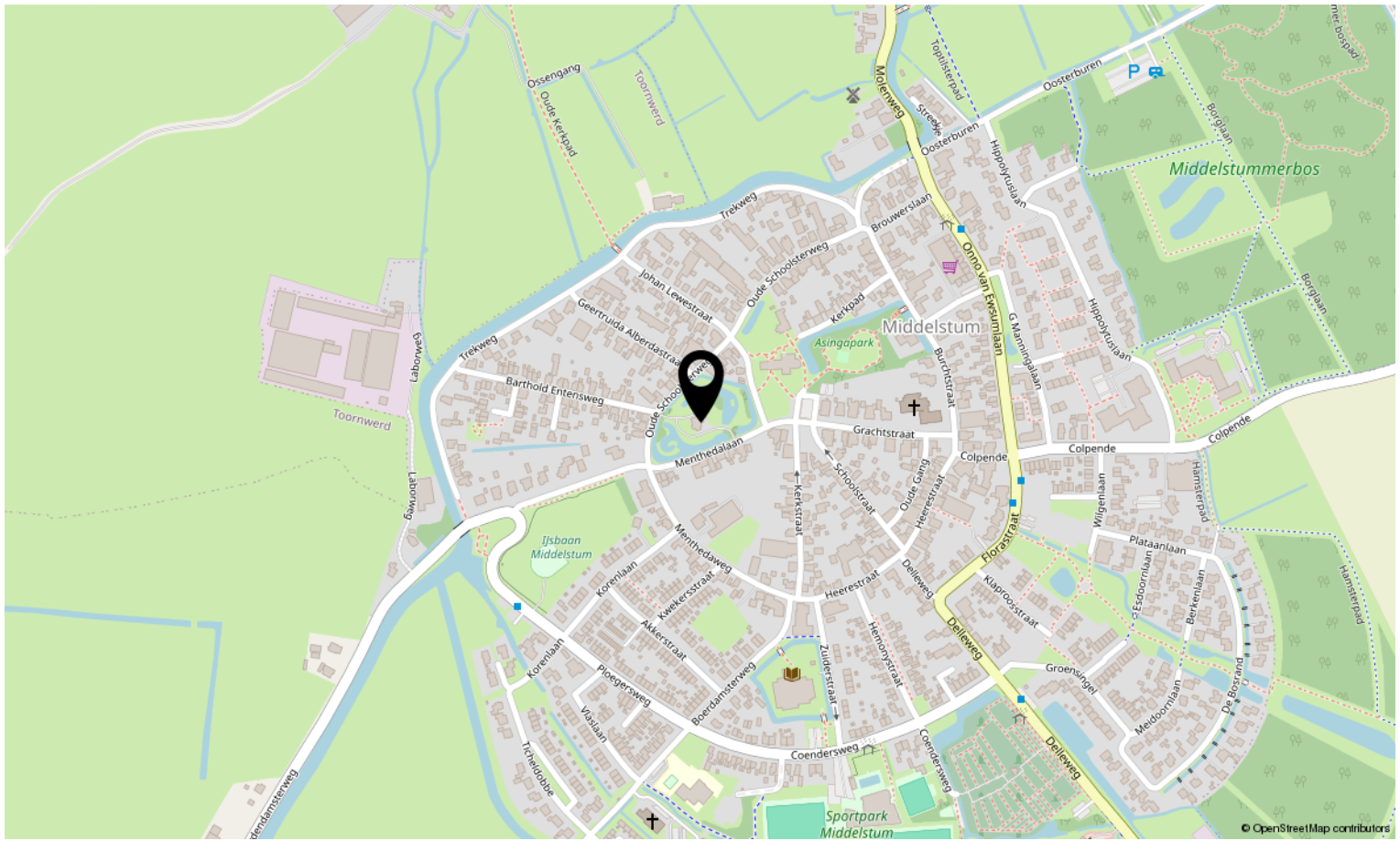
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs

Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl

0596-612220 | info@kampenkoolhof.nl

www.kampenkoolhof.nl

