

Izaäk Evertslaan 125-4 Arnhem



In een statige en groene wijk op de grens van de Burgemeesterswijk en Hoogkamp gelegen royaal 4-kamer hoek appartement op de bovenste woonlaag.

De Izaak Evertslaan ligt in een geliefde woonomgeving, op korte afstand van het bruisende centrum van Arnhem. Winkels, gezellige horecagelegenheden en het openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook voor een wandeling of fietstocht hoeft je niet ver: de groene omgeving van Arnhem ligt letterlijk om de hoek.

Het appartement biedt een fijne basis om er helemaal je eigen plek van te maken. De praktische indeling, de aangename ligging en de karakteristieke uitstraling maken dit tot een woning met volop mogelijkheden.

De woonoppervlakte is 77 m².

Het appartement is voorzien van dubbel glas en heeft dakisolatie. De woning heeft een energielabel D, geldig tot maart 2036.

Indeling:

Entree, tussenhall met meterkast, royale hal met beige granieten vloer en toegang tot alle kamers. Zeer lichte woonkamer met en-suite deur naar de eetkamer. Deze kamer geeft toegang tot het balkon. Vanaf het balkon heb je een geweldig uitzicht tot Nijmegen.

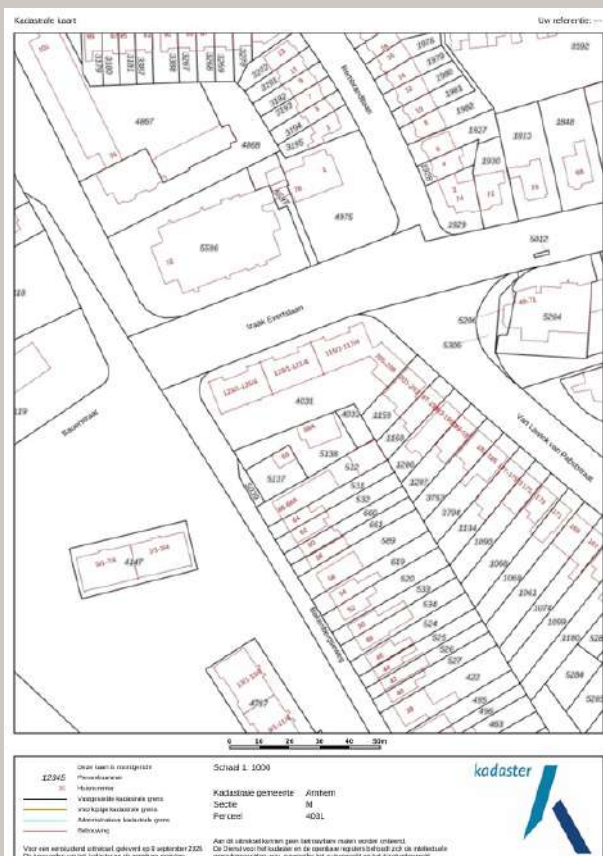
De dichte keuken heeft eveneens toegang tot het balkon en is voorzien van een koelkast, een wasmachine en opstelplaats voor de c.v. ketel.

Het appartement heeft 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met een vaste wastafel. De badkamer is voorzien van een toilet, douche en vaste wastafel.

In de onderbouw is er een eigen berging voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- C.v. ketel Vaillant 2009;
- Authentieke elementen, waaronder de granieten vloer en paneeldeuren;
- Niet bewonersclausule zal worden opgenomen in de koopakte;
- Actieve VvE, de servicekosten bedragen thans € 200,- per maand.











Izaäk Evertslaan 125 4 te Arnhem
Vierde Verdieping



Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel:

Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

