



Vraagprijs:
€ 369.000 k.k.

Grote Belt 39

DELFIJL

0596-612220
info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

 **Kamp&Koolhof**
makelaars en taxateurs

Kenmerken

Woonoppervlakte

121 m²

Perceeloppervlakte

519 m²

Inhoud

470 m³

Energie label

B



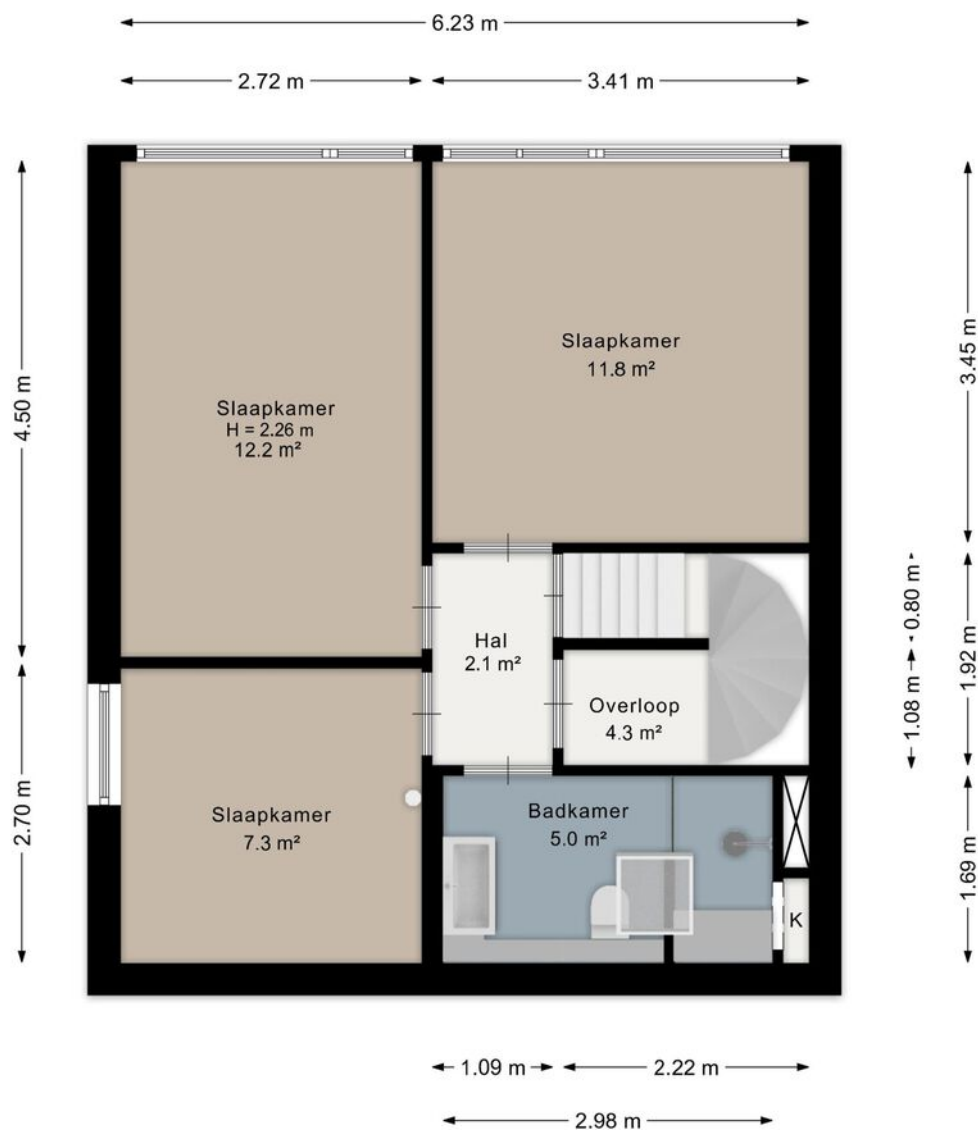


Plattegrond



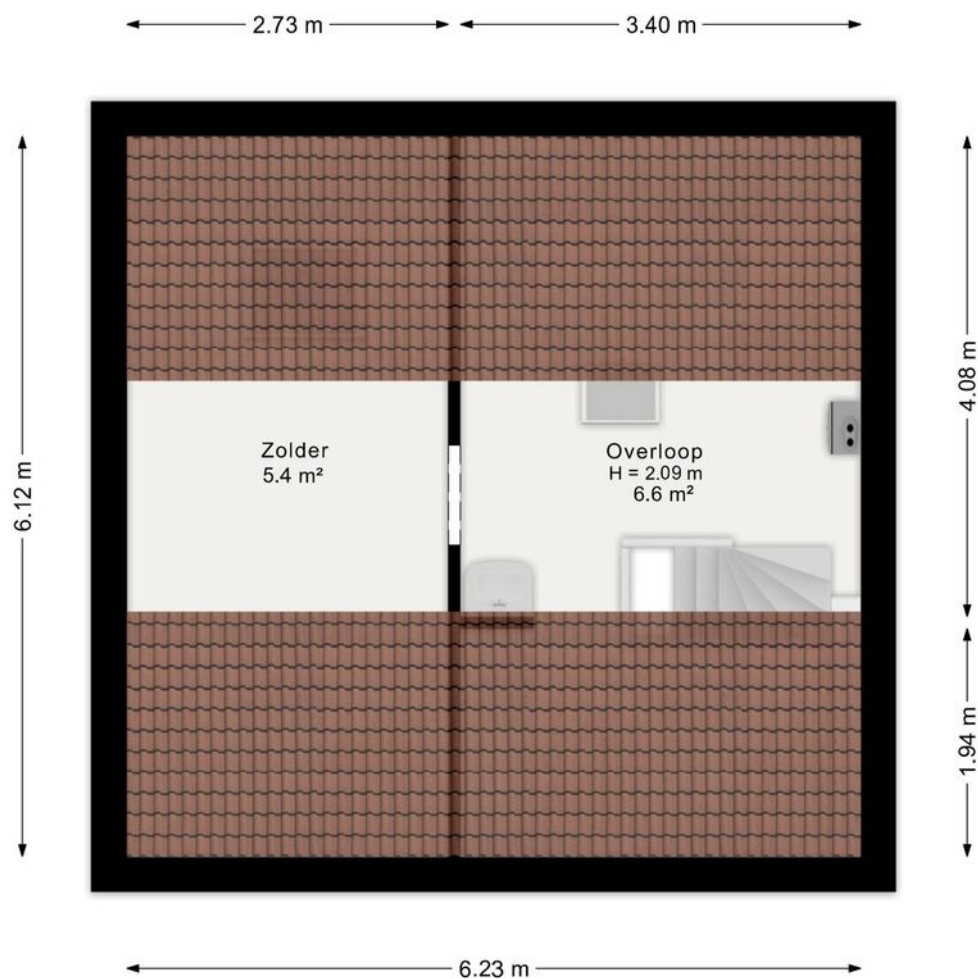
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



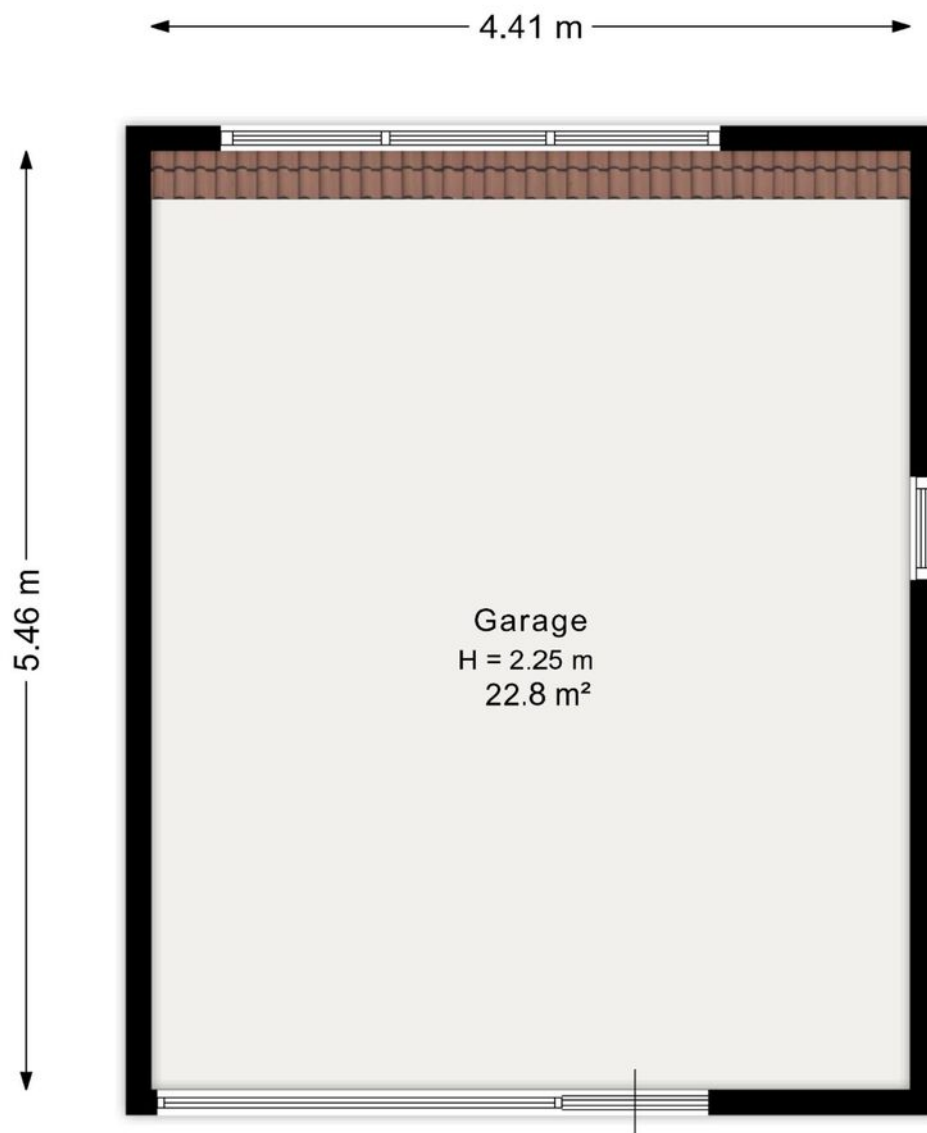
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning: Grote Belt 39, Delfzijl

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?** ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?** ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?** ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?** ☐ ja ☒ nee
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?** ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ nee

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee

(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

s Hoe gebruikt u de woning nu? :

(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Woonhuis

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☒ nee

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

Woonkamer binnen, garage (hersteld)

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

2025
Knauf supafil cavity

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

d Zijn de gevels ooit gereinigd?☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Impregneren 2025

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)**a Hoe oud zijn de daken ongeveer?**

:

1974, houten schuur 2002

b Heeft u last van daklekkages (gehad)?☐ ja ☒ nee**c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?**☐ ja ☒ nee**d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?**☐ ja ☒ nee**e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?**

Overige daken:

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee**f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?**☐ ja ☒ nee**g Zijn de dakgoten lek of verstopt?**☐ ja ☒ nee**4. Kozijnen, ramen en deuren****a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?**

:

Kunststof + hout (pui + achterdeur)

(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? :

2025

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☐ ja ☒ nee**c Functioneren alle scharnieren en sloten?**☒ ja ☐ nee**d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?**☒ ja ☐ nee**e Is er sprake van isolerende beglazing?**☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas?

:

Voor + zijkant HR++.
Boven HR,
schuifpui dubbelglas.

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :

Achterdeur, garagedeur

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?☐ ja ☒ nee

(Denk aan lekkende ruiten.)

5. Vloeren, plafonds en wanden**a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?**☐ ja ☒ nee**b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?**☐ ja ☒ nee**c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?**☐ ja ☒ nee**d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?**☐ ja ☒ nee

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

2025

PIF vloer ++

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

Serrevloer (geen kruipruimte)

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, is er een kruipluik?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar is deze aanwezig?

Woonkamer, gang

Is de kruipruimte droog?

☐ meestal ☒ ja ☐ nee

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ n.v.t ☐ soms ☐ ja ☒ nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : Cv ketel, plint-boiler, airco, open haard.
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

: Oktober 2026

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

: Energiewacht

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

☐ ja ☒ nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

15 stuks

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 400 Wp
*(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).
 Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.)*

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : JA Solar

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Goodwe + Essent App.

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? April 2023

Jaar: :
 Installateur: : Zonnepanelen Noord

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☒ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? : 2025

Jaar: :
 Aantal kWh: : 4680 kWh

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : 12 jaar

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☒ nee

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2026

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : 2026

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : 2023 Meterkast

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? : Oprit zijgevel

Blijft deze achter? : ☒ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar bevindt zich het systeem?

Badkamer

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☒ ja ☐ nee**n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?**☐ ja ☒ nee*(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)***o Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?**☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

2017

8. Sanitair, riolering en keuken**a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?**☐ ja ☒ nee**b Hoe oud is de badkamer ongeveer?**

:

2020

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?☒ ja ☐ nee**d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?**☒ ja ☐ nee**e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?**☐ ja ☒ nee**f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?**☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee**g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?**

2022

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2022 (oven 2001)

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ ja ☐ nee**i Heeft u een kokend water kraan?***(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)*☐ ja ☒ nee**9. Diversen****a Wat is het bouwjaar van de woning?**

:

1973

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee*(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)*

Zo ja, welke en waar?

:

Garage

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee**d Is er sprake van loden leidingen in de woning?**☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee**e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?**☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee*(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)***f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?**☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? *(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)*☐ niet bekend ☒ ja ☐ neeDakgoot, verstopt door
naalden
Ja

Zo ja, wanneer en waar was deze lekkage

Is deze lekkage hersteld?

h Is de grond verontreinigd?☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee**i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?**☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee**j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?**☐ ja ☒ nee*(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)***k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?**☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

Houten zolder garage

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

☐ n.v.t ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer?

2026

Zo ja, door welk bedrijf?

Eigen beheer

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee*(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)***m Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?**☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke ver-/aankouwingen?

Vorige eigenaar serre aanbouw
1992

Zo ja, in welk jaartal?

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee**o Is er sprake van glasvezel internet?**☐ niet bekend ☐ ja ☒ neeGelegd tot op de oprit bij de
brievenbus**p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?**☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label?

B

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?** € 421,14
Belastingjaar? 2026
- b Wat is de WOZ-waarde?** € 338.000,-
Peildatum? 2026
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?** € 634,49
Belastingjaar? 2026
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?** € 371,11
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
Belastingjaar?
- Gas & elektra € 200,-
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
Gas (m³): 1000 m³
Elektriciteit totaal (kWh): 6000 kWh
Water (m³): 100 m³
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? 3 personen
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?** ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?** n.v.t.
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?** ☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?** ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?** ☒ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
Zo ja, welke? : Zonnepanelen indien van toepassing

12. Nadere informatie

- a Overige zaken** :
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Gegevens NVM-makelaar

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Grote Belt 39, Delfzijl

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Vitrages	☐	☐	☒	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloerieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– PVC vloer	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels Gashaard	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat (inductie/keramisch)	☒	☐	☐	☐
– Gaskookplaat	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat (inbouw)	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Plintboiler	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Waterontharder	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Potten	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken



– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Betonnen ronde vijver	☒	☐	☐	☐
– Waterornament	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Laadpaal nader te bepalen	☐	☐	☐	☐



DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Vragenlijst - aardbevingsschade, versterking en SNN-subsidies

In Groningen komen regelmatig kleine – en soms iets minder kleine – aardbevingen voor.

Deze kunnen invloed hebben op huizen en andere gebouwen.

In dit deel gaan we in op wat daar allemaal bij komt kijken: van schadeherstel tot het versterkingsprogramma en de subsidies die aan te vragen zijn via het SNN.

Adres: Grote Belt 39, Delfzijl

Schadehistorie en subsidie

1. Heeft u vóór 31 maart 2017 schade gemeld bij NAM/CVW?

☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe vaak?

1 x

2. Heeft u na 31 maart 2017 schade (m.u.v. nulmeting) gemeld bij het IMG?

☐ ja ☒ nee

3. Heeft u schaderapport(en) ontvangen?

☐ ja ☒ nee

4. Is de aardbevingsschade genoemd in de rapporten ook gerepareerd?

☐ deels ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie is deze schade (deels) gerepareerd?

Bouwbedrijf Tadema
Groningen BV.

5. Is er op dit moment nog een lopende schademelding?

☐ ja ☒ nee

6. Is er een nulmeting van de woning uitgevoerd?

☐ ja ☒ nee

7. Weet u of een van de vorige eigenaren schade(s) heeft gemeld bij een instantie?

☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee

8. Heeft u gebruik gemaakt van de SNN-subsidie waardevermeerdering (energiepakket t.w.v. € 4.000,-)?

☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waaraan heeft u deze subsidie besteed?

Kunststof kozijnen
voorzijde woning.

9. Kunt u nog iets bijzonders melden over de schadehistorie en afwikkeling?

☐ ja ☒ nee

Versterkingsprogramma

1. Is de onroerende zaak opgenomen in het versterkingstraject?

☐ ja ☒ nee

2. Heeft versterking van de onroerende zaak al plaats gevonden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja wanneer? Welk bouwbedrijf?

Zo nee wanneer/planning? Welk bouwbedrijf?

3. Valt de onroerende zaak onder het sloop/nieuwbouwtraject?

☐ ja ☒ nee

Vragenlijst - aardbevingsschade, versterking en SNN-subsidies

SNN-subsidie en 'Nij Begun'

1. Heeft u zelf de SNN-subsidie Verduurzaming / Verbetering Groningen aangevraagd?

☐ deels ☒ ja ☐ nee

Zo ja / deels, hoeveel subsidie heeft u aangevraagd?

☒ € 10.000,- ☐ € 17.000,- ☐

Waaraan heeft u deze subsidie besteed?

[Nieuwe keuken van Mandemakers.](#)

Zo nee / deels, hoeveel subsidie is er (mogelijk) beschikbaar voor de koper?

☐ € 10.000,- ☐ € 17.000,- ☐

2. Is er een Isolatieplan aanwezig van 'Nij Begun'

☒ ja ☐ nee

Zo ja, heeft u de subsidie Isolatie 'Nij Begun' aangevraagd?

☒ ja ☐ nee

3. Kunt u nog iets bijzonders melden over de (aanvraag) subsidieafhandeling?

☒ ja ☐ nee

[In oktober 2026 zal er nog een nieuwe deur geplaatst worden. Dit is onderdeel van "Nij Begun"](#)



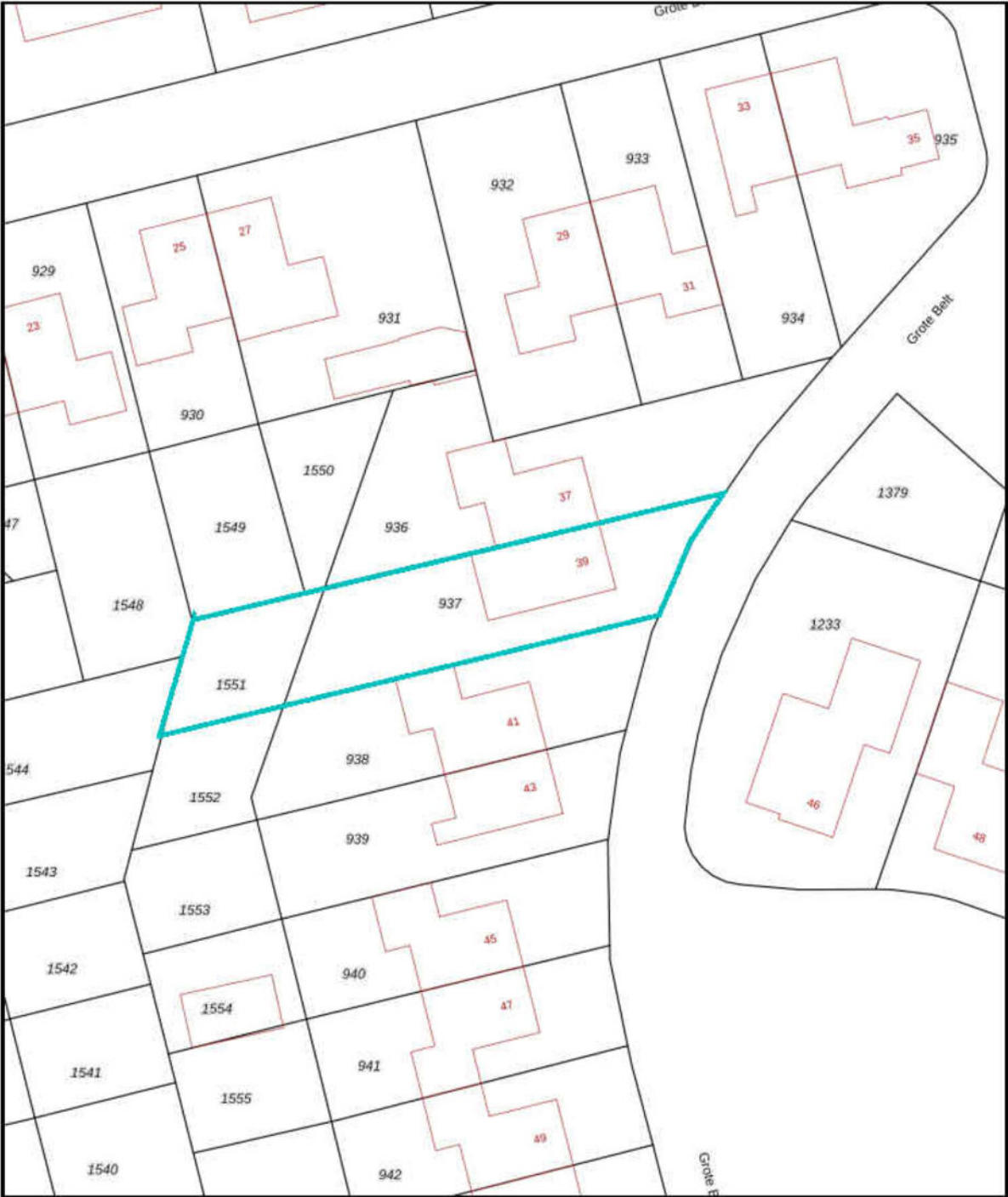
DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Lw referentie: Grote Belt 39



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgesteld kadastrale grens
Voorgaande kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

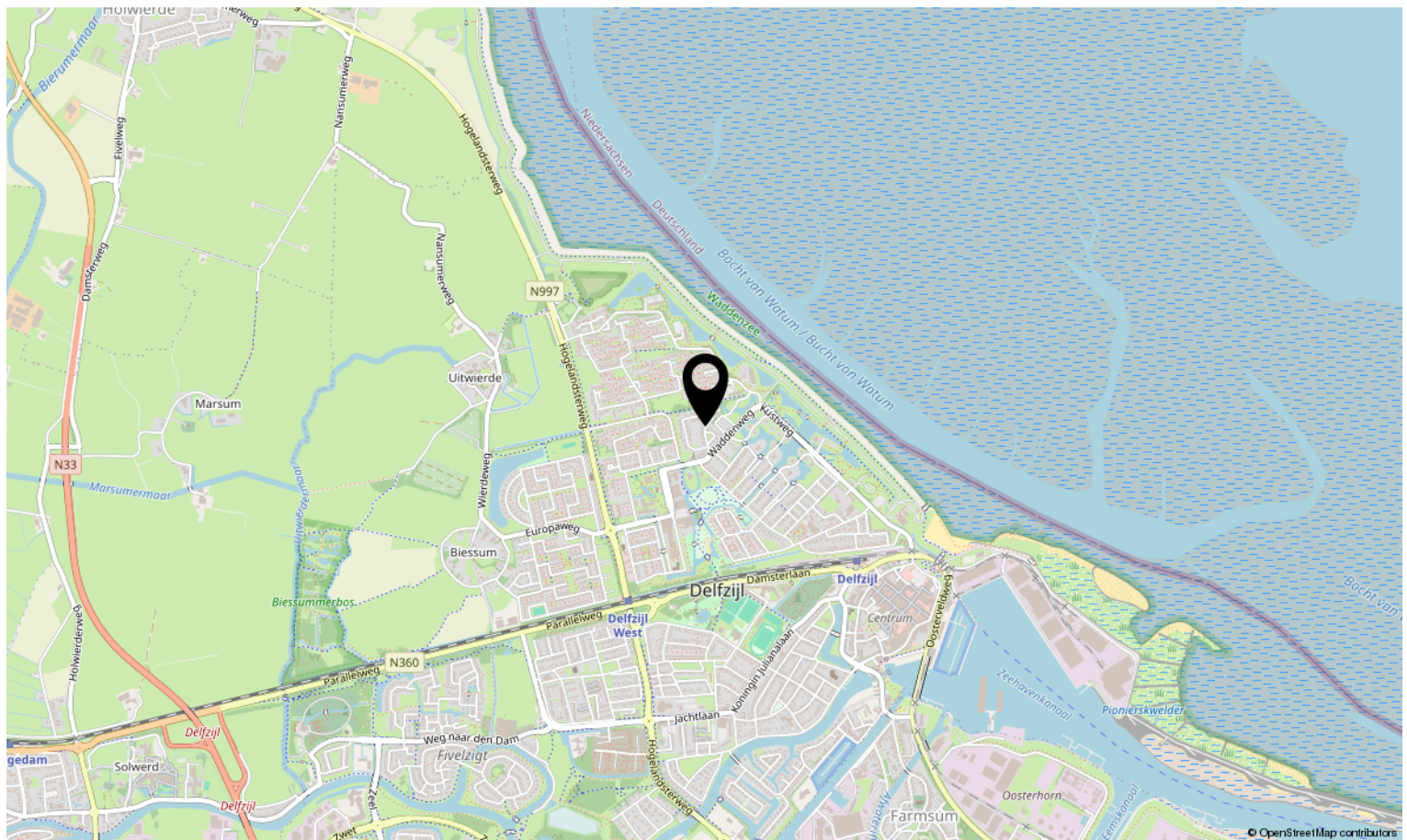
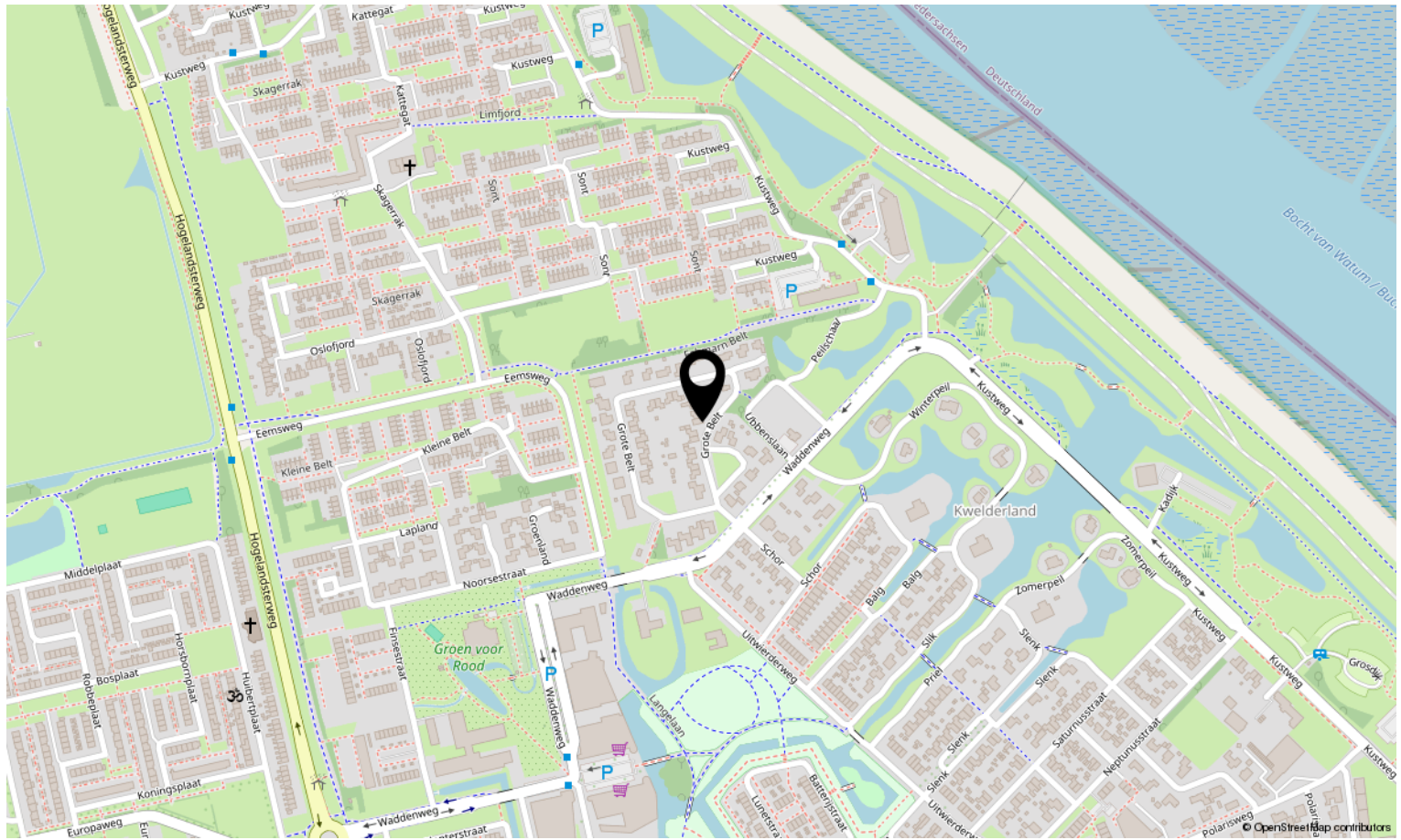
Kadastrale gemeente Delfzijl
Sectie M
Perceel 937

kadaster

Voor een eenvoudig uittreksel, geldend op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs

Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl
0596-612220 | info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

