



DRIEHUIZERWEG 8 171
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande recreatiewoning

WOONOPPERVLAKTE

46 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

2006

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN POSITIE

zuidwest

TUIN OPPERVLAKTE

112 m²

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Ja

PERCEEL OPPERVLAKTE

215 m²



OMSCHRIJVING

Fraai recreatiechalet met zonnige tuin en vernieuwde keuken!

Op een aantrekkelijke locatie, dicht bij de centrale voorzieningen van recreatiepark De Woudhoeve, staat dit uitstekend verzorgde recreatiechalet op 215 m² eigen grond. Het chalet biedt slaapgelegenheid aan vijf personen en is de afgelopen jaren op diverse punten vernieuwd. Met onder andere een nieuwe keuken uit 2026, airconditioning uit 2025 en onderhoudsvriendelijke kunststof buitenbekleding is het een recreatiewoning waar u direct van kunt genieten.

Bij binnenkomst valt direct de lichte uitstraling van het chalet op. De woonkamer beschikt over veel daglicht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De aanwezige Ligne Roset slaapbank zorgt bovendien voor extra slaapgelegenheid.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die in 2026 volledig is vernieuwd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een frisse en eigentijdse plek om tijdens een vakantie uitgebreid te koken of juist snel iets op tafel te zetten. Het chalet beschikt verder over twee slaapkamers en een complete badkamer met douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. In totaal zijn er vijf slaapplekken aanwezig.

Ook buiten is het uitstekend voor elkaar. Rondom het chalet ligt een fraai aangelegde en zeer onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten. Op meerdere plekken zijn zonneterrassen gecreëerd, zodat er gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon of in de schaduw te vinden is. Voor de tuin is een waterpomp voor irrigatie aanwezig. De bijbehorende schuur is in 2025 compleet gerenoveerd en biedt praktische bergruimte. Parkeren kan gewoon op het eigen terrein.

De Woudhoeve vormt een uitstekende uitvalsbasis voor liefhebbers van strand, duinen, natuur en fietsen. Het Noordhollands Duinreservaat ligt dichtbij en plaatsen als Egmond aan Zee, Bergen, Alkmaar en Castricum zijn per fiets bereikbaar.

Op het park zelf bevinden zich diverse centrale voorzieningen, waardoor u voor een ontspannen verblijf niet ver van het chalet hoeft te zijn.

Het chalet kan worden gebruikt als eigen recreatieverblijf, voor verhuur of voor een combinatie hiervan. De complete inventaris en inboedel blijven achter, zodat u direct kunt starten met genieten of verhuren.

Indeling

Entree, open keuken met inbouwapparatuur, lichte woonkamer, twee slaapkamers en badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

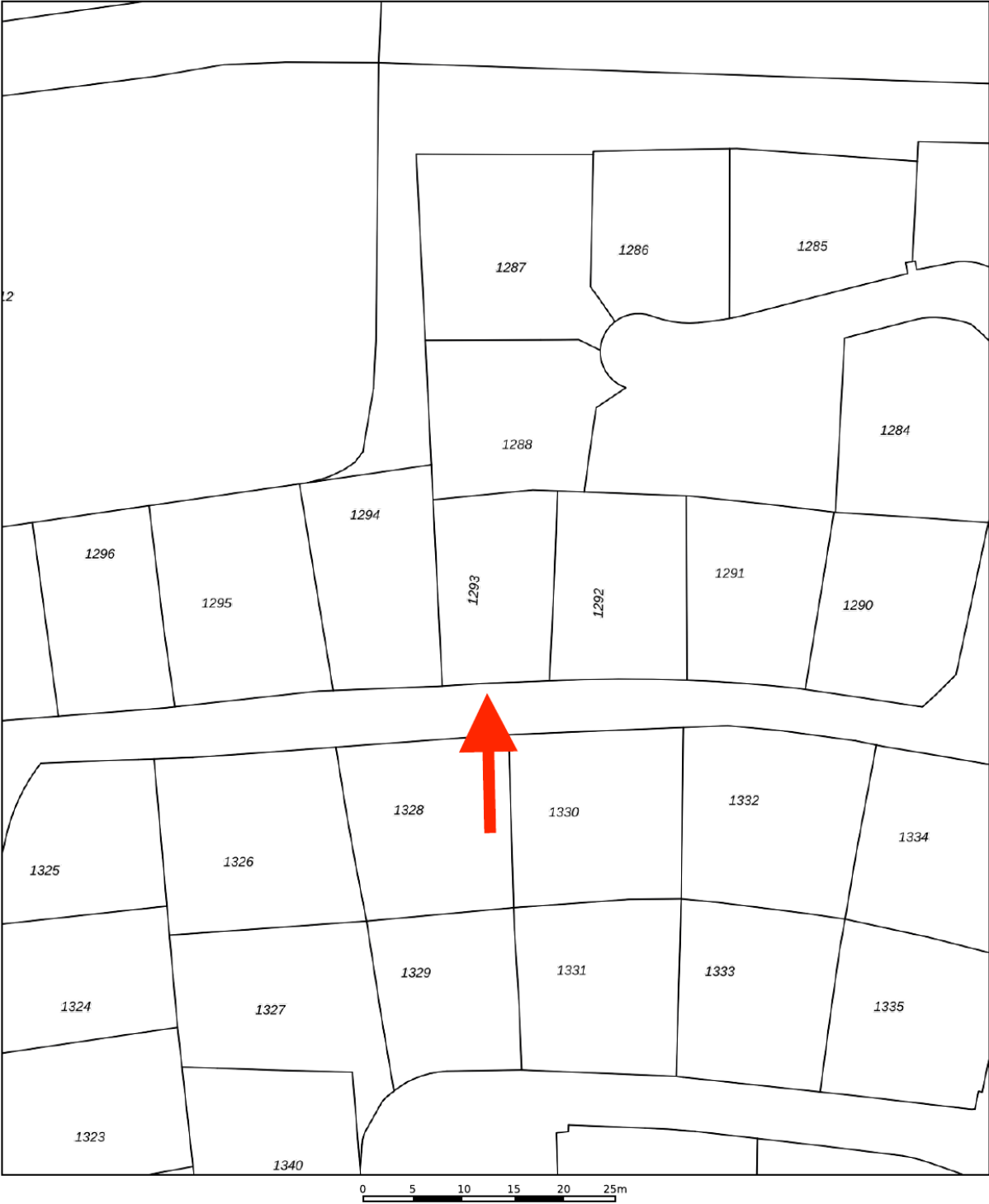
Bijzonderheden

- Gelegen op 215 m² eigen grond;
- Gunstige ligging nabij de centrale parkvoorzieningen;
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten;
- Meerdere zonneterrassen;
- Nieuwe keuken uit 2026;
- Airconditioning uit 2025;
- Cv-ketel uit 2017;
- Kunststof buitenbekleding aangebracht in 2016;
- Chalet is buitenom geheel geschilderd in 2025 ter onderhoud;
- Schuur compleet gerenoveerd eind 2025;
- Nieuwe opdekdeuren;
- Waterpomp voor irrigatie van de tuin;
- Slaapgelegenheid voor vijf personen;
- Gehele inventaris en inboedel blijven achter, waaronder een Ligne Roset slaapbank;
- Parkeren op eigen terrein;
- Nabij het Noordhollands Duinreservaat;
- Egmond aan Zee, Bergen, Alkmaar en Castricum per fiets bereikbaar;
- Mogelijkheid voor eigen recreatief gebruik en/of verhuur;
- Parklasten: ca € 2.367,- per jaar.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Egmond-Binnen

Sectie E

Perceel 1293

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!