



**Makelaardij**  
**Aart van den Bor**  
onroerend goed

# Valkenlaan 74

## Sibculo

Vraagprijs  
**€ 159.500**  
k.k.



**Recreatiewoning op perceel eigen grond 465 m<sup>2</sup>**



## KENMERKEN

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 82 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 465 m <sup>2</sup> |
| Inhoud             | 285 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 2002               |

Vraagprijs

€ 159.500

k.k.



# Valkenlaan 74

Sibculo



# Omschrijving

Aan de rand van het bos gelegen Royale VRIJSTAANDE RECREATIEWONING (6-persoons) met inpandige berging, parkeergelegenheid op eigen terrein en omliggende tuin met zonneterras (zuidwesten) op een perceel van 465 m<sup>2</sup> eigen grond. Bouwjaar 2002, volledig geïsoleerd, CV-gas.

Deze vakantiewoning ligt op een rustig bosrijk park (Villapark De Vlegge) met diverse faciliteiten in de bossen en bij een recreatieplas. Op het park is een receptie, restaurant, speeltuin e.d.

Vanaf het vakantiepark kunt u gemakkelijk Overijssel verkennen, zowel met de auto als met de fiets of tijdens wandeltochten. Het Overijsselse Vechtdal staat garant voor divers recreatieplezier.

Deze bungalow is niet in de verhuur en wordt gebruikt voor recreatief eigen gebruik, dus is direct beschikbaar. Verhuur via Landal is uiteraard mogelijk mits de recreatiewoning aangepast wordt aan de Landal normen.

Indeling: hal met trapopgang, toiletruimte met fonteintje, garderobe, woonkamer met erker en terrasdeur, open keuken met diverse inbouwapparatuur o.a. kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasser, ruime slaapkamer, badkamer met wastafel, douche, ligbad en geheel betegeld tot plafond, inpandige berging met aansluiting wasmachine en droger. De gehele begane grond is voorzien van plavuizen vloer.

Eerste verdieping: overloop met kastenwand, 2 slaapkamers met berging, badkamer met vaste wastafel, douche, toilet en betegeling tot plafond. De eerste verdieping is voorzien van laminaatvloer.











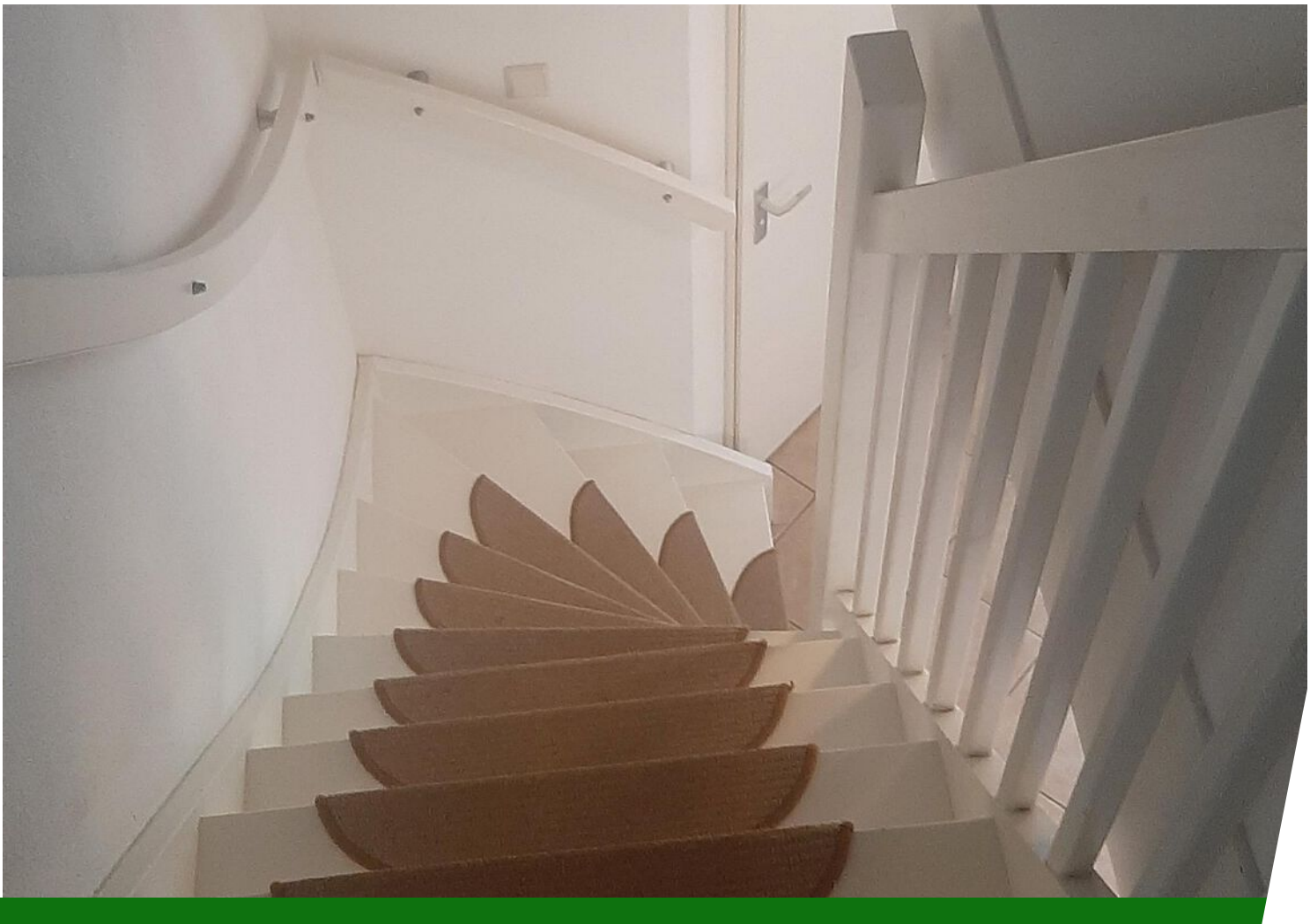




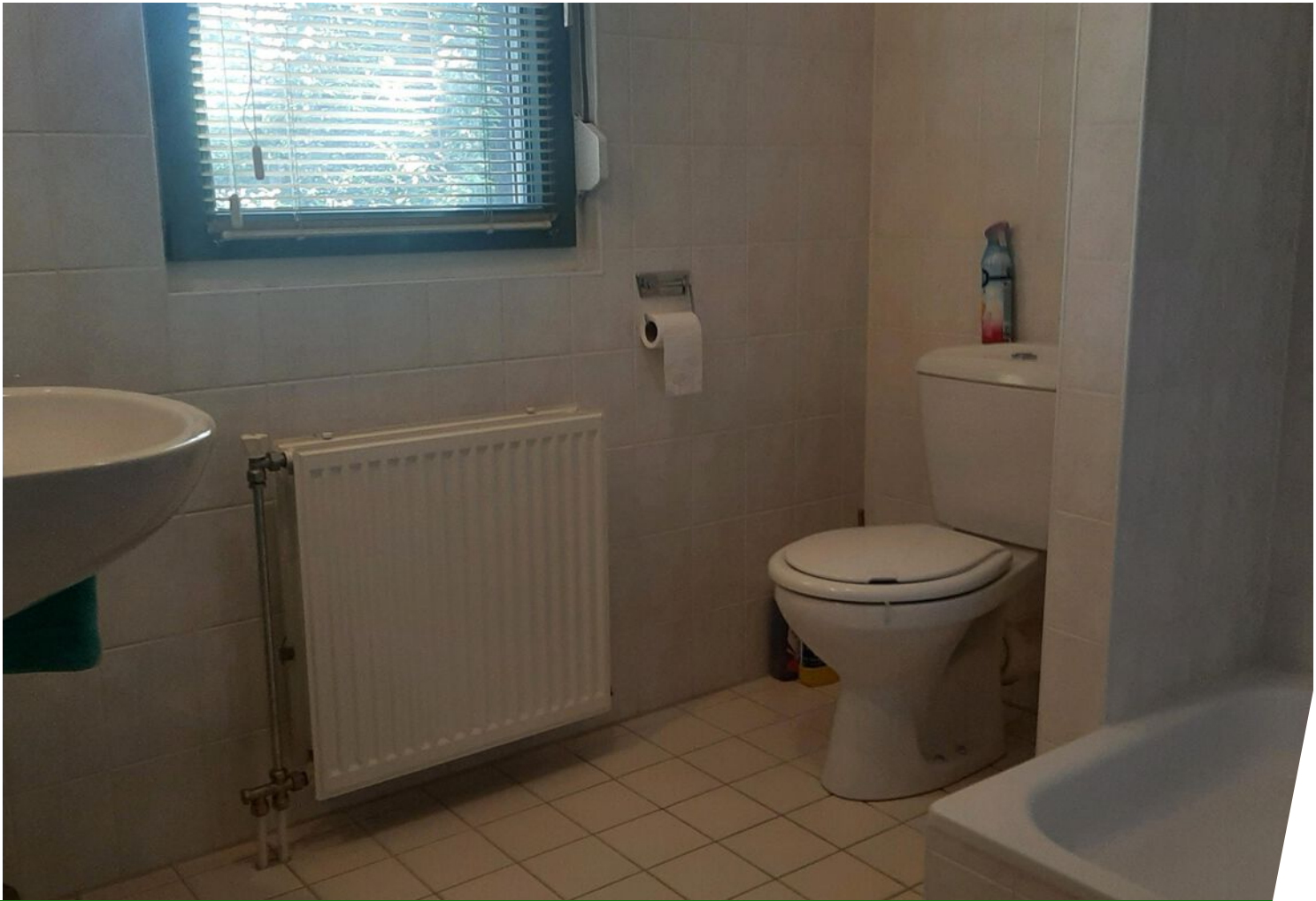


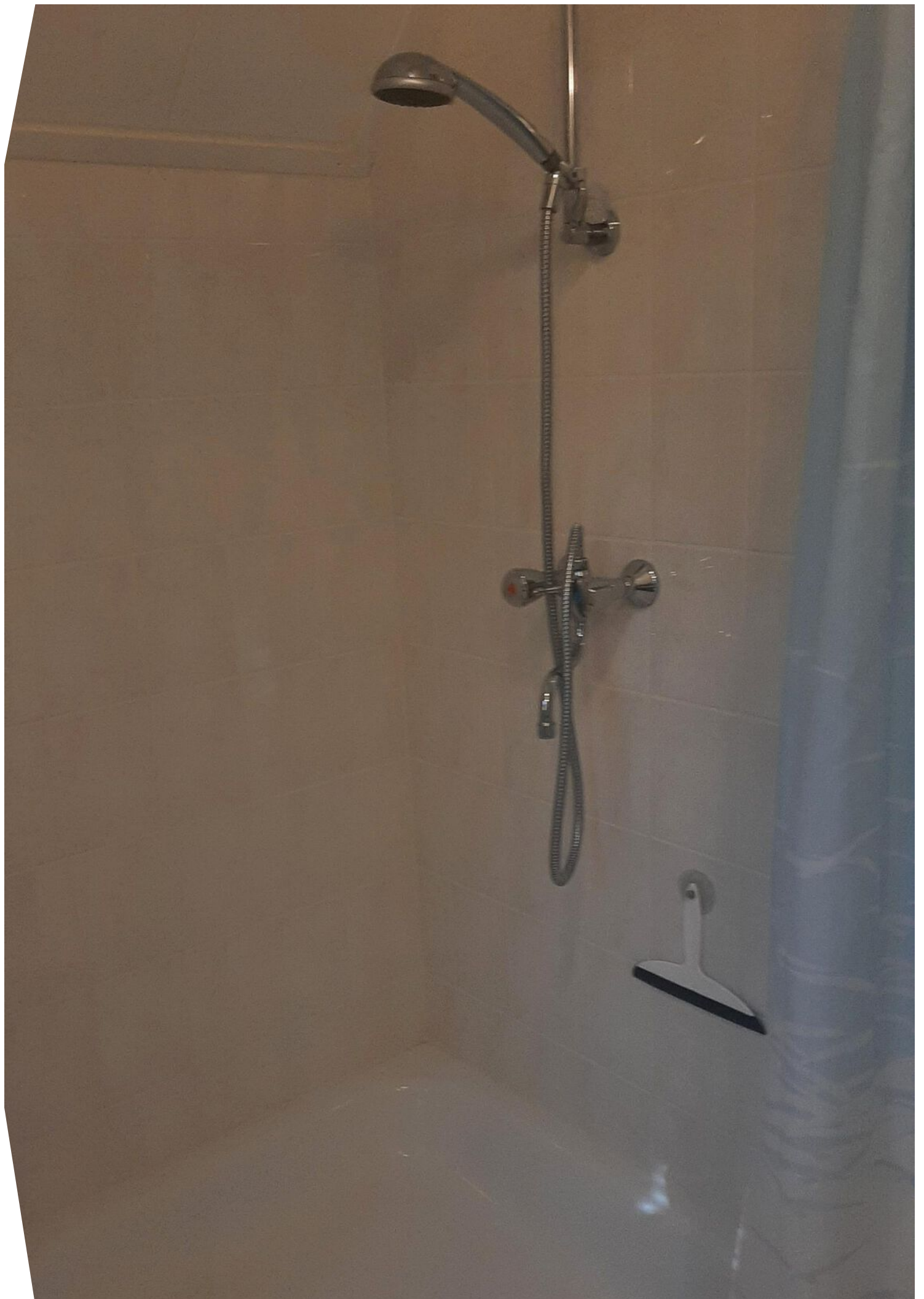






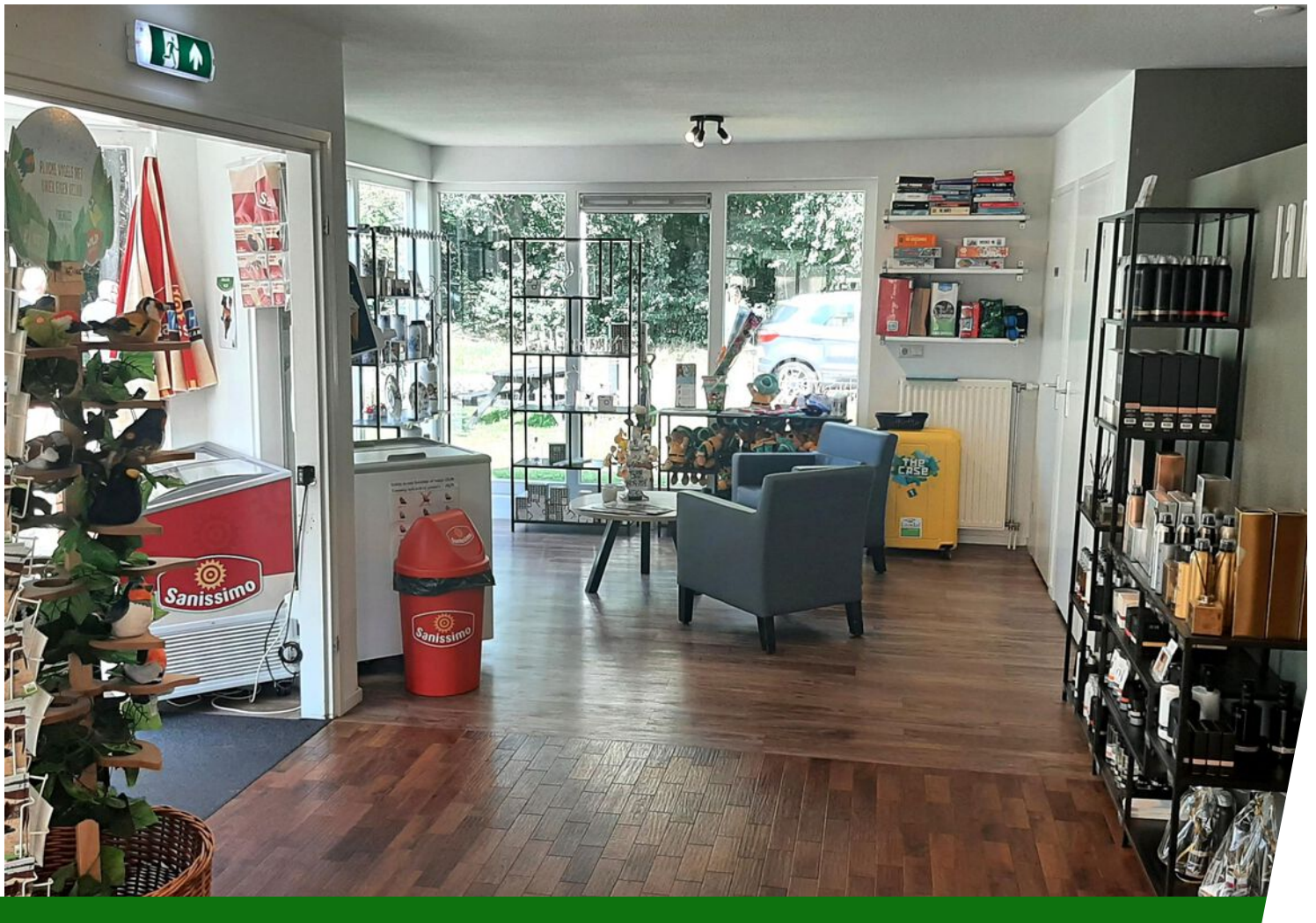


















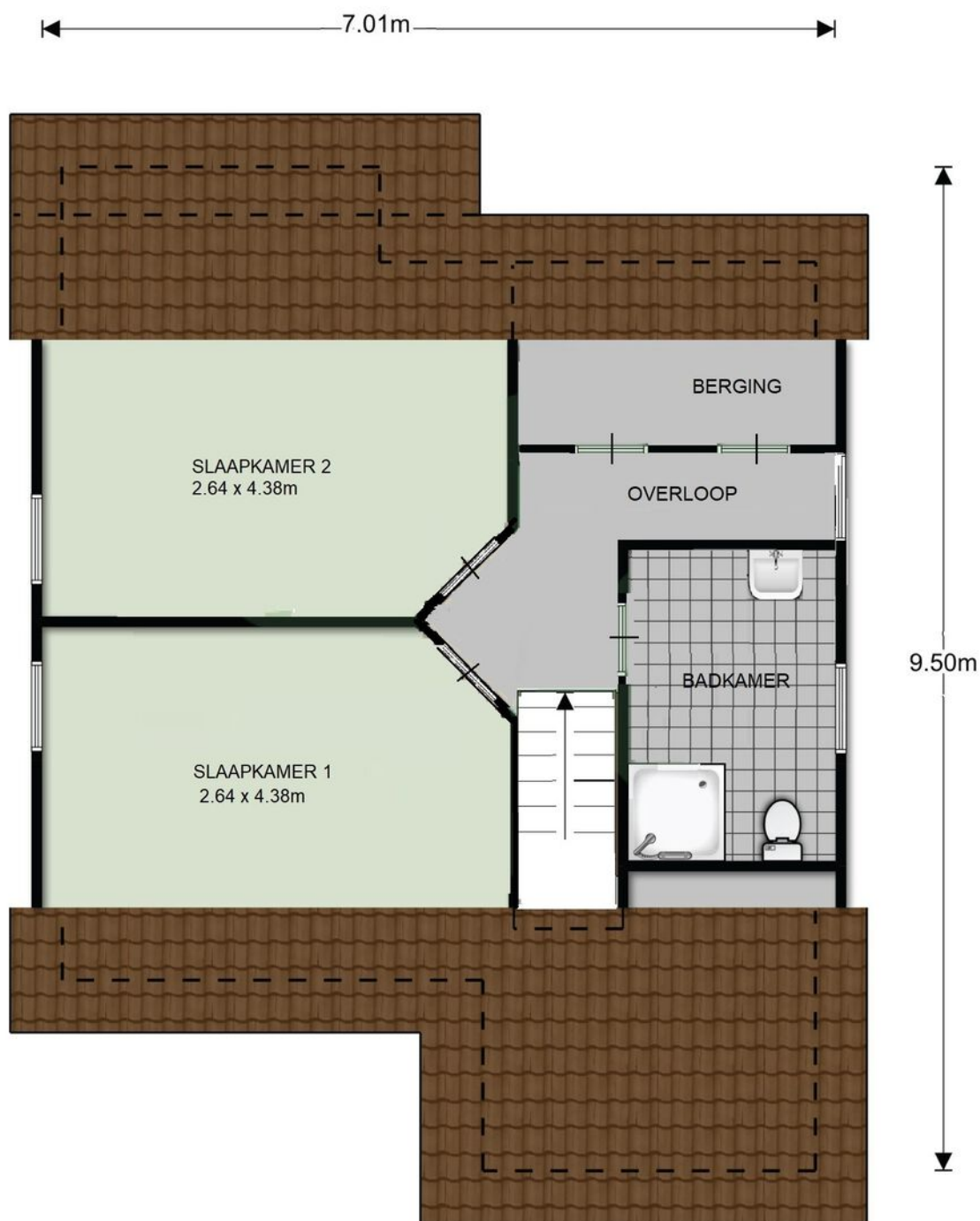




# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart - nr. 1216

Kadastrale kaart

Uw referentie: Valkenlaan 74



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ambt-Hardenberg

S

1216

kadaster

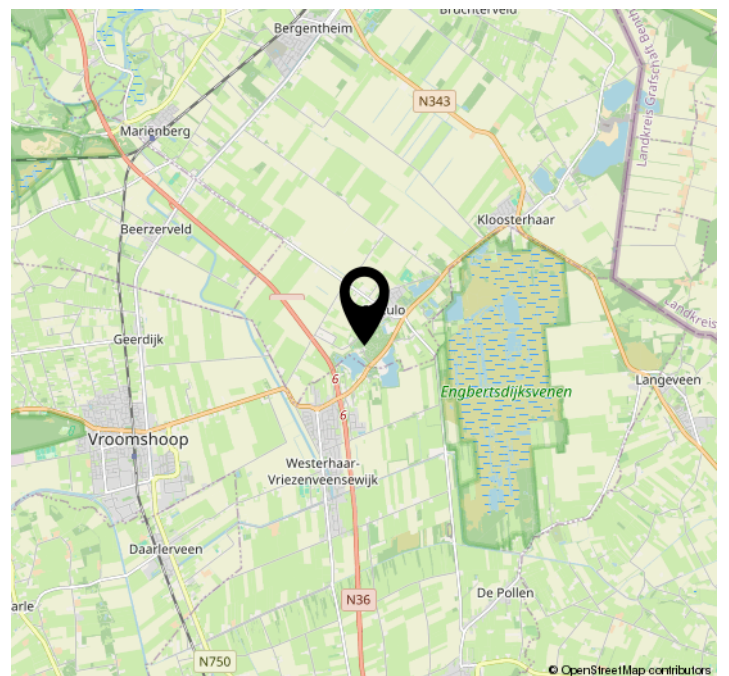
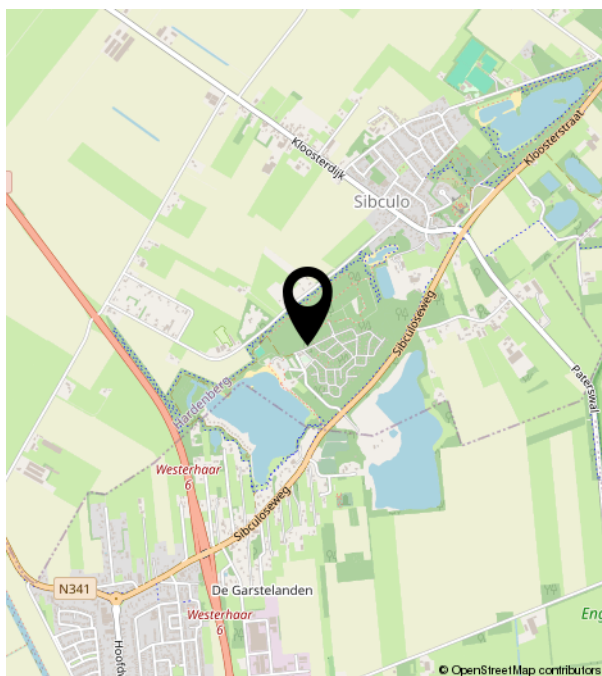
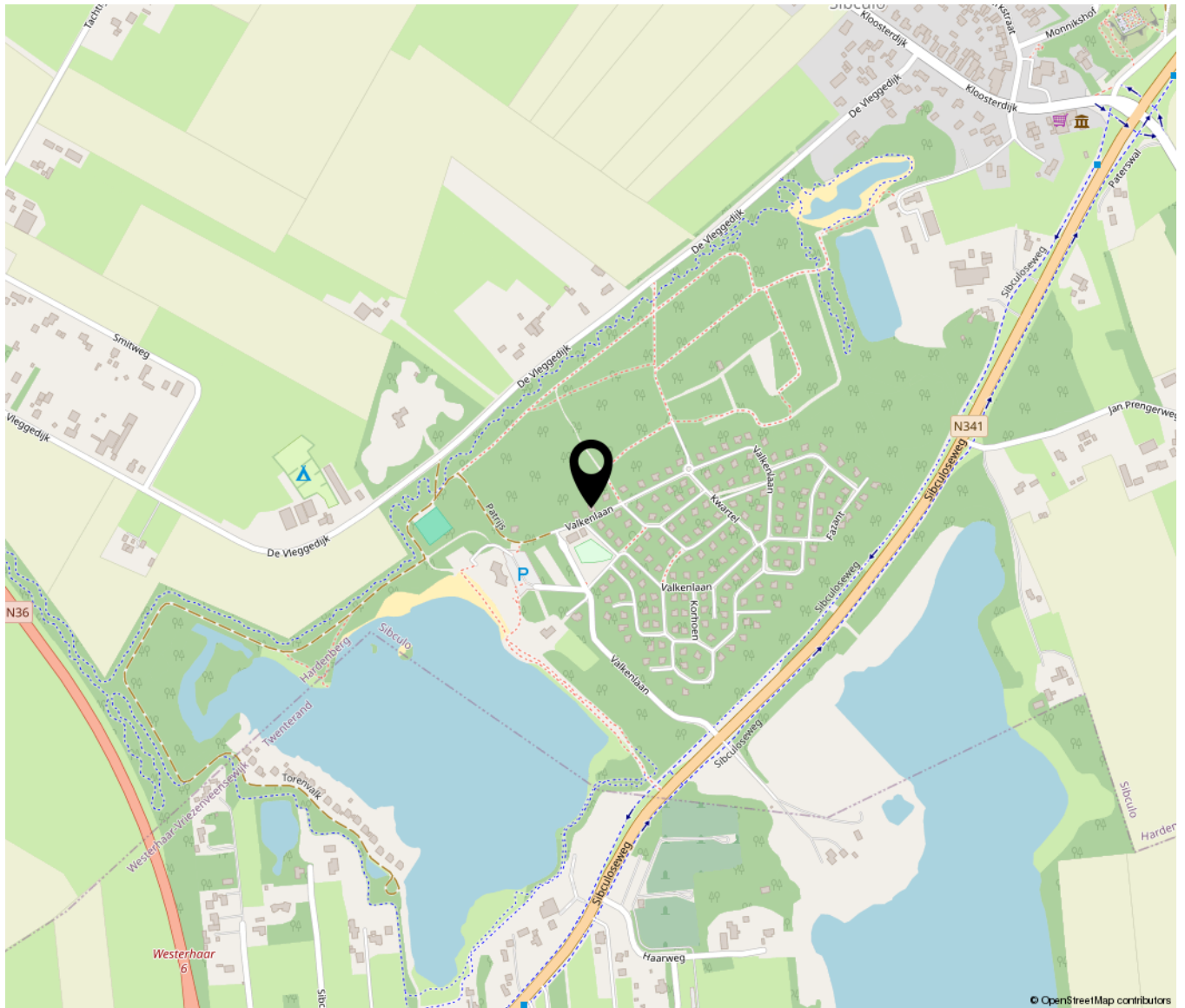
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





**Makelaardij  
Aart van den Bor  
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken  
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl