



Bakkumstraat 8, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
66m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 7 3 7

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

Dit praktisch ingedeelde 3-kamerappartement van circa 66 m² beschikt over twee balkons én een eigen berging op de begane grond. De woning is gelegen in het populaire Amsterdam-Noord, een stadsdeel dat bekendstaat om de combinatie van rust, groen en uitstekende voorzieningen.

De ligging is bijzonder gunstig, met winkels, supermarkten, scholen en andere dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Voor liefhebbers van natuur en recreatie bevinden het Schellingwoudebreekpark en natuurgebied 't Twiske zich op korte afstand. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen of genieten van een dag aan het water. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de ring A10. Daarnaast zijn er goede openbaarvervoerverbindingen in de buurt en fiets je in ongeveer tien minuten naar station Noord van de Noord/Zuidlijn. Vanaf hier sta je binnen korte tijd op Amsterdam Centraal of in het hart van de stad. Een ideale woonlocatie voor wie rustig wil wonen met alle voordelen van de stad binnen handbereik.

Indeling

Via het centrale trappenhuis bereik je de woning op de 3e verdieping. De ruime entreehal biedt toegang tot de keuken, de badkamer, het separate toilet, één van de slaapkamers en de woonkamer. De keuken beschikt over toegang tot een balkon aan de voorzijde van de woning.

De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt toegang tot de tweede slaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede balkon, bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Dankzij de praktische indeling en de aanwezigheid van twee buitenruimtes biedt deze woning een comfortabele woonomgeving met volop mogelijkheden.

Bijzonderheden

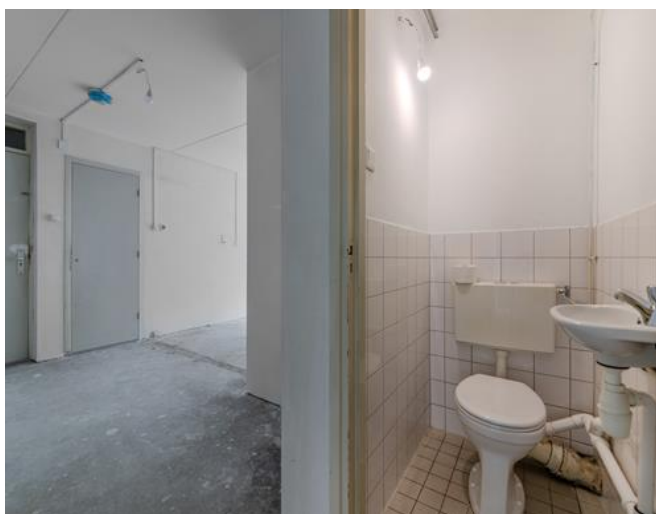
- Erfpacht afgekocht tot 1-10-2055
- Woonoppervlakte circa 66 m²
- Maandelijkse VvE bijdrage € 137,53
- Twee balkons; voorzijde op het noorden / achterzijde op het zuiden
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- De Vve voorziet mogelijk in 2028 tbv groot onderhoud een éénmalige bijdrage / extra dotatie. De mogelijke financiële consequenties zijn nog niet inzichtelijk.
- Er zal een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle

Beschrijving

zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



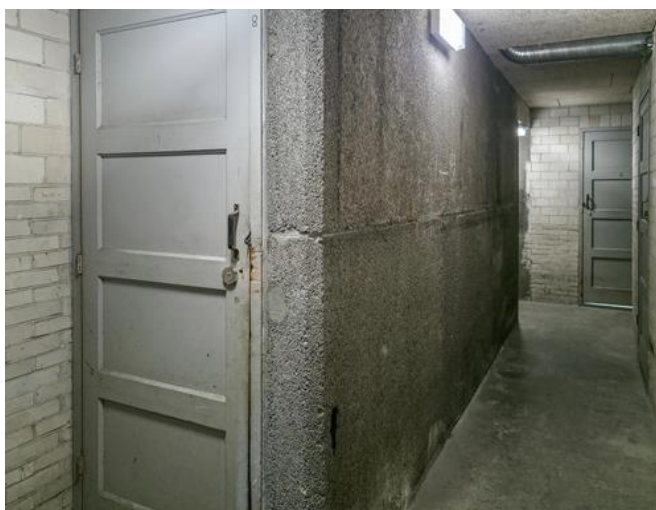
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1964
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	66 m ²
Woninginhoud	171 m ³
Energie label	B

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 7 3 7**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl