



Brummel & Beuk
MAKELAARS EN TAXATEURS

POTGIETERSTRAAT 65 1

AMSTERDAM



Team



Verkopen makelaar

DAAN VERGROESEN
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 53 442 931
E : daan@brummelenbeuk.nl



JACCO BRUMMELHUIS
NVM-makelaar
T : +31 (0)6 15 072 008
E : jacco@brummelenbeuk.nl



KICK VAN ZWIETEN
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



DJURRE KLEIBEUKER
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 48 019 087
E : djurre@brummelenbeuk.nl



SOPHIE WIJMANS
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

#4



IMPRESSIE

IMPRESSION

#6



OMGEVING

SURROUNDINGS

#21



PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOOR PLANS & SPECIFICS

#23



63

INTRODUCTIE

INTRODUCTION

KENMERKEN | FEATURES

Gegevens Woning

Type Woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1890

Afmetingen en indeling

Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
woonoppervlakte	50 m ²

Voorzieningen

Ligging	Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Parkeren	openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
Buitenruimte	3 m ²

Energie

Energie label	C
Verwarming	c.v.-ketel

Features of the house

Type of object	Upper-floor apartment
Year of construction	1890

Surface area and layout

Amount of rooms	3 rooms
Amount of bedrooms	1 bedroom(s)
Surface area	50 m ²

Facilities

Location	Situated on a quiet street, in the city centre, with unobstructed views
Parking	Public parking, paid parking and permit parking
Outdoor area	3 m ²

Energy

Energy label	C
Heating	Central heating boiler

65



Wonen in de leukste buurt van Amsterdam

Wonen aan de Potgieterstraat betekent genieten van de levendigheid van Amsterdam Oud-West, terwijl u thuis juist de rust ervaart. De woning ligt in een autoluw gedeelte van de geliefde Da Costabuurt, met de Kinkerstraat, De Clercqstraat en Bilderdijkstraat om de hoek.

Voor de dagelijkse boodschappen, een goede koffie of een avond uit hoeft u de buurt nauwelijks te verlaten. De Hallen, de Ten Katemarkt en een groot aanbod aan cafés, restaurants en speciaalzaken bevinden zich op loopafstand. Ook de Jordaan, het Vondelpark en het centrum van Amsterdam zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar.

Een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen, maar alles wat Amsterdam zo leuk maakt binnen handbereik wil hebben.

LIVING IN THE NICEST NEIGHBOURHOOD OF AMSTERDAM

Living on Potgieterstraat means enjoying the vibrant atmosphere of Amsterdam Oud-West while coming home to a peaceful setting. The property is situated on a quiet, low-traffic section of the popular Da Costabuurt, with Kinkerstraat, De Clercqstraat and Bilderdijkstraat just around the corner.

For daily shopping, a good coffee or an evening out, everything is close at hand. De Hallen, Ten Katemarkt and a wide variety of cafés, restaurants and speciality shops are all within walking distance. The Jordaan, Vondelpark and Amsterdam city centre can also be reached within just a few minutes by bicycle.

A wonderful location for those looking for peaceful living with everything that makes Amsterdam so enjoyable close by.



IMPRESSIE

IMPRESSION

Sfeervolle en lichte bovenwoning van circa 50 m² met een zonnig balkon op het zuiden, gelegen op EIGEN GROND in de geliefde Da Costabuurt. De woning beschikt over een fijne indeling, hoge raampartijen en een reeds herstelde fundering. Heerlijk rustig én centraal gelegen, op loopafstand van De Hallen, de Jordaan en een ruim aanbod aan winkels en horeca.

Charming and bright upper-floor apartment of approximately 50 m² with a sunny south-facing balcony, situated on FREEHOLD LAND in the highly sought-after Da Costabuurt. The property features a practical layout, high windows and a fully restored foundation. Wonderfully quiet yet centrally located, within walking distance of De Hallen, the Jordaan and a wide variety of shops, cafés and restaurants.











KEUKEN | KITCHEN

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de moderne open keuken. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met de woonkamer vormt de keuken een fijne en centrale plek in de woning, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als gezellige avonden met gasten.

Adjacent to the living room is the modern open-plan kitchen, featuring a practical layout and a range of built-in appliances. Its open connection with the living area creates a welcoming and central space, perfect for both everyday living and entertaining guests.





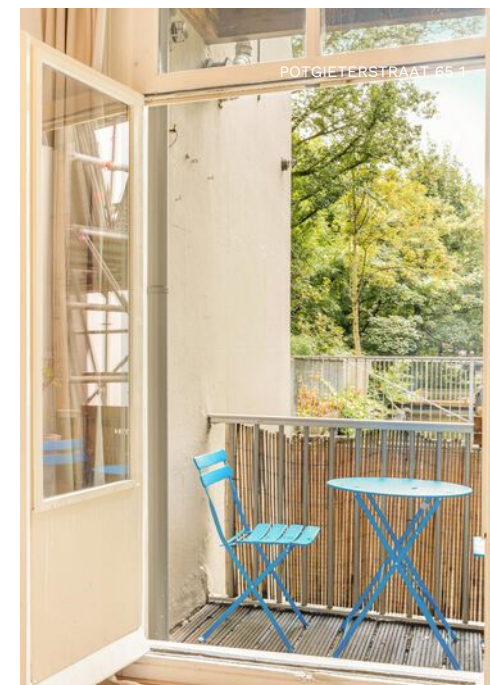




POTGIETERSTRAAT 65 1







SLAAPKAMER | BEDROOM

Aan de rustige achterzijde ligt de ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuiden. Een lichte en comfortabele ruimte met een fijne verbinding naar buiten.

At the quiet rear is the spacious bedroom with French doors opening onto the sunny south-facing balcony. A bright and comfortable space with a lovely connection to the outdoors.







Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich een praktische extra kamer, momenteel ingericht als werkkamer. Hier bevinden zich tevens de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine.

Adjacent to the bedroom is a practical additional room, currently used as a home office. This space also houses the central heating system and washing machine connection.



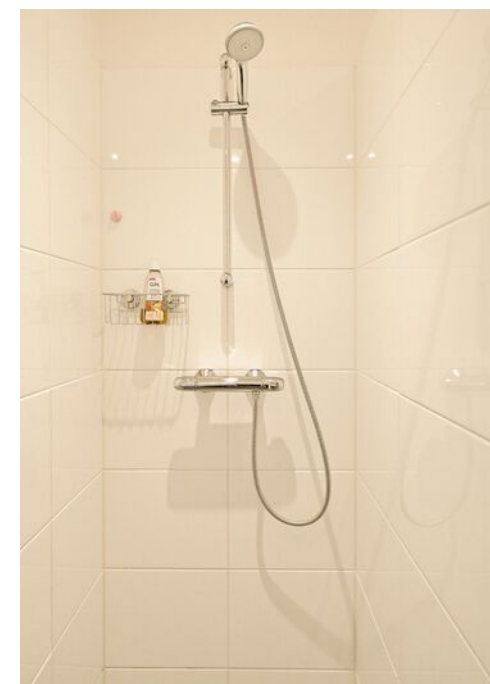


POTGIETERSTRAAT 65 1

BADKAMER | BATHROOM

Centraal in de woning bevindt zich de moderne badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, toilet, wastafel en handdoekenradiator. Een stijlvolle en praktisch ingedeelde ruimte.

Centrally located within the apartment is the modern bathroom, featuring a spacious walk-in shower, toilet, washbasin and heated towel rail. A stylish and practical space.





Amsterdam

POTGIETERSTRAAT 65 1



OMGEVING

SURROUNDINGS

De woning ligt in de geliefde Da Costabuurt, midden in Amsterdam Oud-West. De Hallen, Ten Katemarkt en de gezellige Kinkerstraat liggen op loopafstand, met volop winkels, cafés en restaurants in de directe omgeving. Ook de Jordaan en het Vondelpark zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

The property is located in the popular Da Costabuurt, in the heart of Amsterdam Oud-West. De Hallen, Ten Katemarkt and lively Kinkerstraat are all within walking distance, with plenty of shops, cafés and restaurants nearby. The Jordaan and Vondelpark are also just minutes away.





PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOORPLANS & SPECIFICS

POTGIETERSTRAAT 65 1

- Woonoppervlakte circa 50 m²;
- EIGEN GROND;
- Intern volledig hoogwaardig gerenoveerd in 2024;
- Fundering hersteld;
- Balkon van circa 3 m²;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Praktische indeling;
- Fraaie visgraatvloer door de gehele woning;
- Energielabel C;
- MJOP aanwezig;
- C.V. Intergas HRE 2024;
- Servicekosten circa € 118,77 per maand;
- Schilderwerk vernieuwd in 2024.

-
- *Living area approximately 50 m²;*
 - *Situated on FREEHOLD LAND;*
 - *Fully renovated to a high standard in 2024;*
 - *Foundation restored;*
 - *Balcony of approximately 3 m²;*
 - *Sunny south-facing balcony;*
 - *Practical layout;*
 - *Beautiful herringbone flooring throughout;*
 - *Energy label C;*
 - *Long-Term Maintenance Plan (MJOP) in place;*
 - *Intergas HRE central heating boiler, 2024;*
 - *Monthly service charges approximately €118.77;*
 - *Painting renewed in 2024.*



Eerste verdieping | First floor



Niet de woning die je zoekt?

NOT THE HOME YOU'RE LOOKING FOR?

Zeg je niet volmondig ja?
Dan moet je het niet doen.
Wij kunnen je helpen zoeken
naar de woning waar je wél
helemaal overtuigd van bent.

*This home doesn't feel like a 'go'
wholeheartedly? Then you shouldn't
buy it. We can help you find the
home that you are completely
convinced of.*

Als aankoopmakelaar kunnen we je ondersteunen in de zoektocht naar jouw droomhuis. We sturen je nieuwe woningen direct door nog vóór ze op Funda staan. Je krijgt waardevol advies en weet wat de woning echt waard is. Kies je ervoor om een bod te doen, dan weet je waar je aan begint. Of bijvoorbeeld onderhoud nodig zal zijn. Of het verstandig is met de huidige marktverwachtingen. En als je meedingt met een inschrijving, wat de kans zal zijn dat jouw bod ook geaccepteerd wordt.

As a purchasing agent, we can support you in the search for your dream home. We will send you new homes immediately before they are listed on Funda. You will receive valuable advice and know what the property is really worth. If you choose to make an offer, you know what you are getting into. Whether, for example, maintenance will be necessary. Whether it is wise with current market expectations. And if you compete in a tender, what the chances are that your bid will be accepted.

Ga je bieden? Dan doen wij de strategische onderhandelingen voor jou. Zo kun je met een goed gevoel jouw ideale woning aankopen.

Do you want to put in a bid? Then we will help you with the strategic negotiations. This way you can purchase your ideal home with a good feeling.

Contact
T : +(31)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl





Meetclausule

Het Verkochte is gemeten conform de branche brede meetinstructie (gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart verkopend makelaar en Verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten.

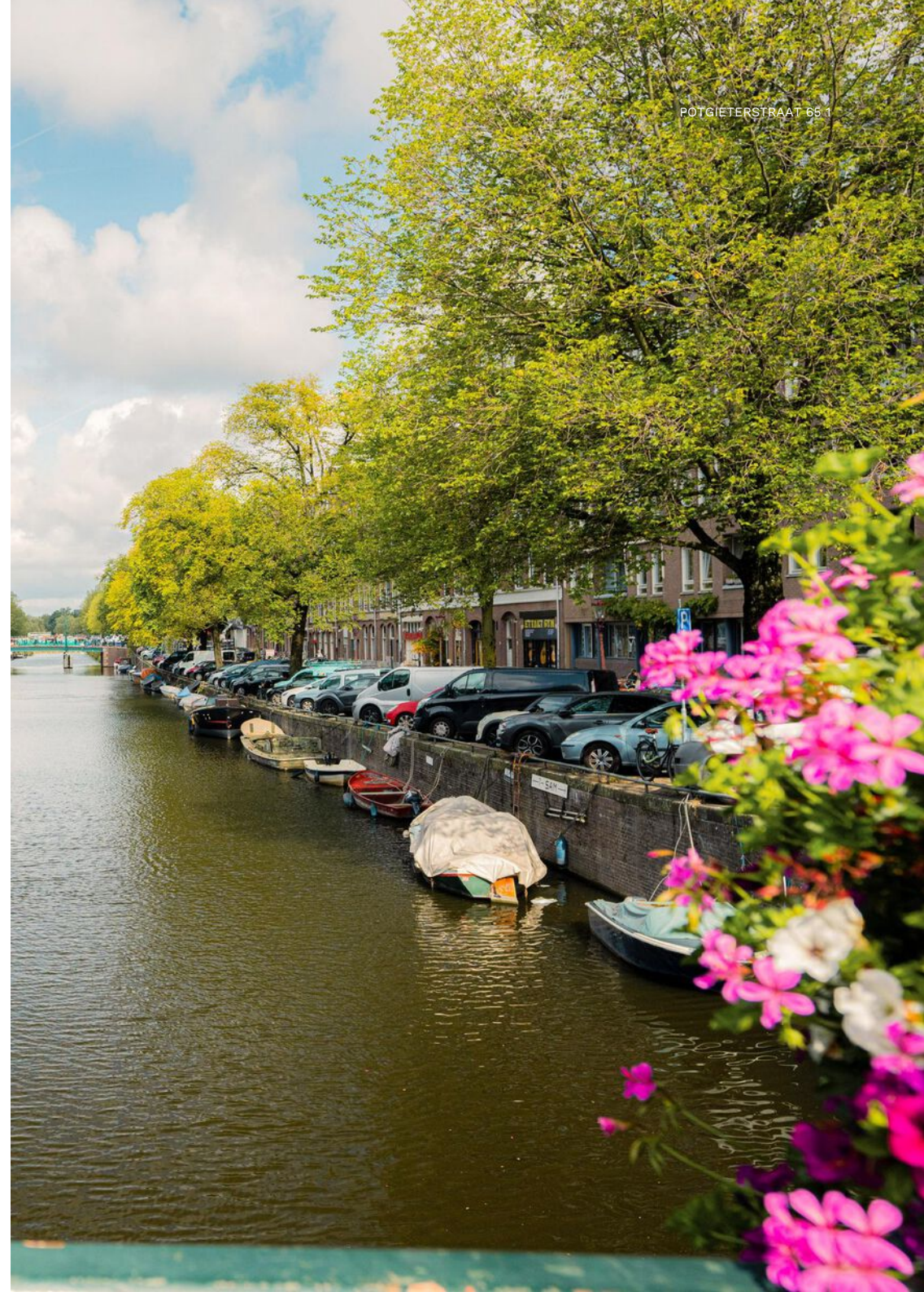
Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het Verkochte zelf te (laten) meten conform de branche brede meetinstructie.

MEASUREMENT CLAUSULE

The SOLD object is measured in accordance with the industry-wide measuring instruction (based on the standards laid down in NEN 2580). The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area.

The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement outcomes due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The Buyer indemnifies the selling broker and Seller for any deviations in the stated measurements. The Buyer declares to have been given the opportunity to measure the Subjects themselves (or have them measured) in accordance with the industry-wide measuring instruction.





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De NVM voorwaarden zijn van toepassing.

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regards to this property, the broker is an advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) broker who will guide you through the purchase process.

If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make this known to your purchasing broker in good time and to conduct independent research into this (or have it done). If you do not engage an expert representative, you consider yourself to have enough expertise to be able to oversee all matters of importance according to the law. The NVM conditions apply.



Adresgegevens

Koninginneweg 253 HS
1075 CV Amsterdam
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl
www.brummelenbeuk.nl

