

TE KOOP



Maïsveld 1, Bergschenhoek

Vraagprijs € 575.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
127 m²

Perceeloppervlakte
147 m²

Inhoud
451 m³

Energie label
B

Omschrijving

Op zoek naar een nette en rustig gelegen hoekwoning op steenworp afstand van het centrum van Bergschenhoek?

Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard! De woning beschikt over een ruime woonkamer, een zonnige achtertuin op het noordwesten en een moderne badkamer.

De wijk staat bekend als een fijne woonomgeving voor gezinnen, met volop speelgelegenheid voor kinderen. Diverse basisscholen, kinderdagverblijven en het park De Leeuwenkuil bevinden zich op loopafstand.

Ook het gezellige centrum van Bergschenhoek, met diverse supermarkten, winkels en horecagelegenheden, ligt op korte afstand. Daarnaast bevinden het Hoge en Lage Bergse Bos en recreatiegebied De Rottemeren zich op fietsafstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A12, A13, A16, N209 en N472 zijn steden als Rotterdam, Delft, Zoetermeer en Den Haag uitstekend bereikbaar.

Kortom, ben je op zoek naar een fijne woning op een centrale locatie, dichtbij alle voorzieningen die Bergschenhoek te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De lichte en ruime woonkamer is voorzien van een nette plavuizen vloer met vloerverwarming. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

Via de kunststof schuifpui bereik je de verzorgde achtertuin, gelegen op het noordwesten. Door de gunstige ligging kun je hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten. De tuin beschikt daarnaast over een stenen berging en een zonnescherm.





1e verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, ca. 4,41 x 3,01 m, voorzien van vaste schuifkasten.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, ca. 5,18 x 3,89 m. Deze kamer is eenvoudig weer terug te brengen naar twee slaapkamers.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel, toilet, handdoekradiator en een spiegel met verlichting en verwarming.

2e verdieping:

Ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel. Vanuit de overloop is tevens toegang tot de vliering.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, ca. 4,41 x 2,08 m. Deze verdieping beschikt over extra bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1985
- Moderne badkamer
- Zonnige tuin op het noordwesten
- Op steenworp afstand van het winkelcentrum van Bergschenhoek
- Oplevering in overleg en conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- Bij deze woning (ouder dan 30 jaar) is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Bij deze woning (gebouwd voor 1993) is de asbestclausule van toepassing.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



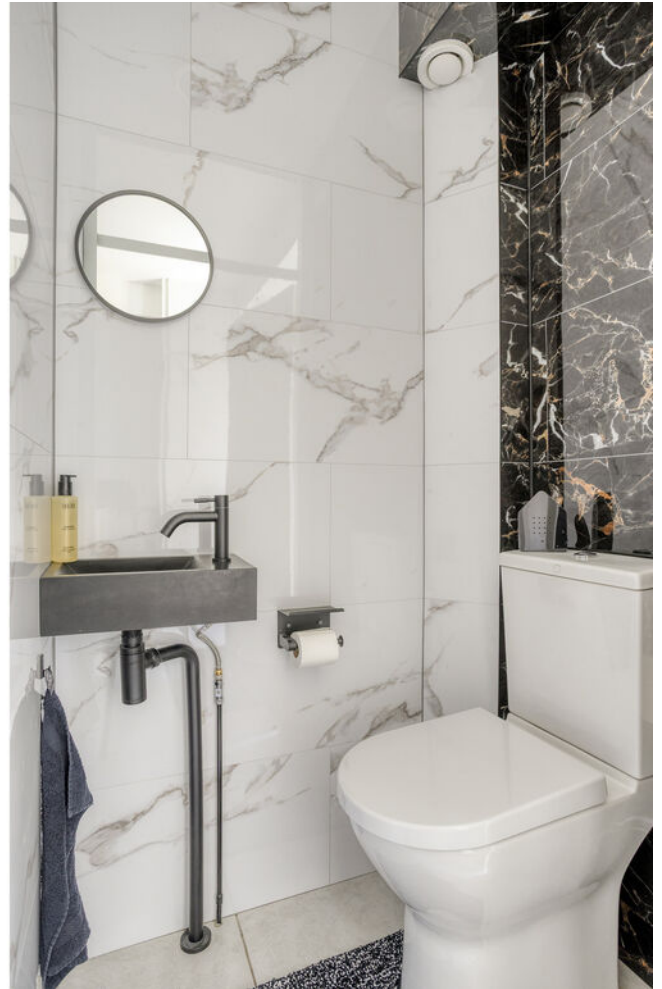


















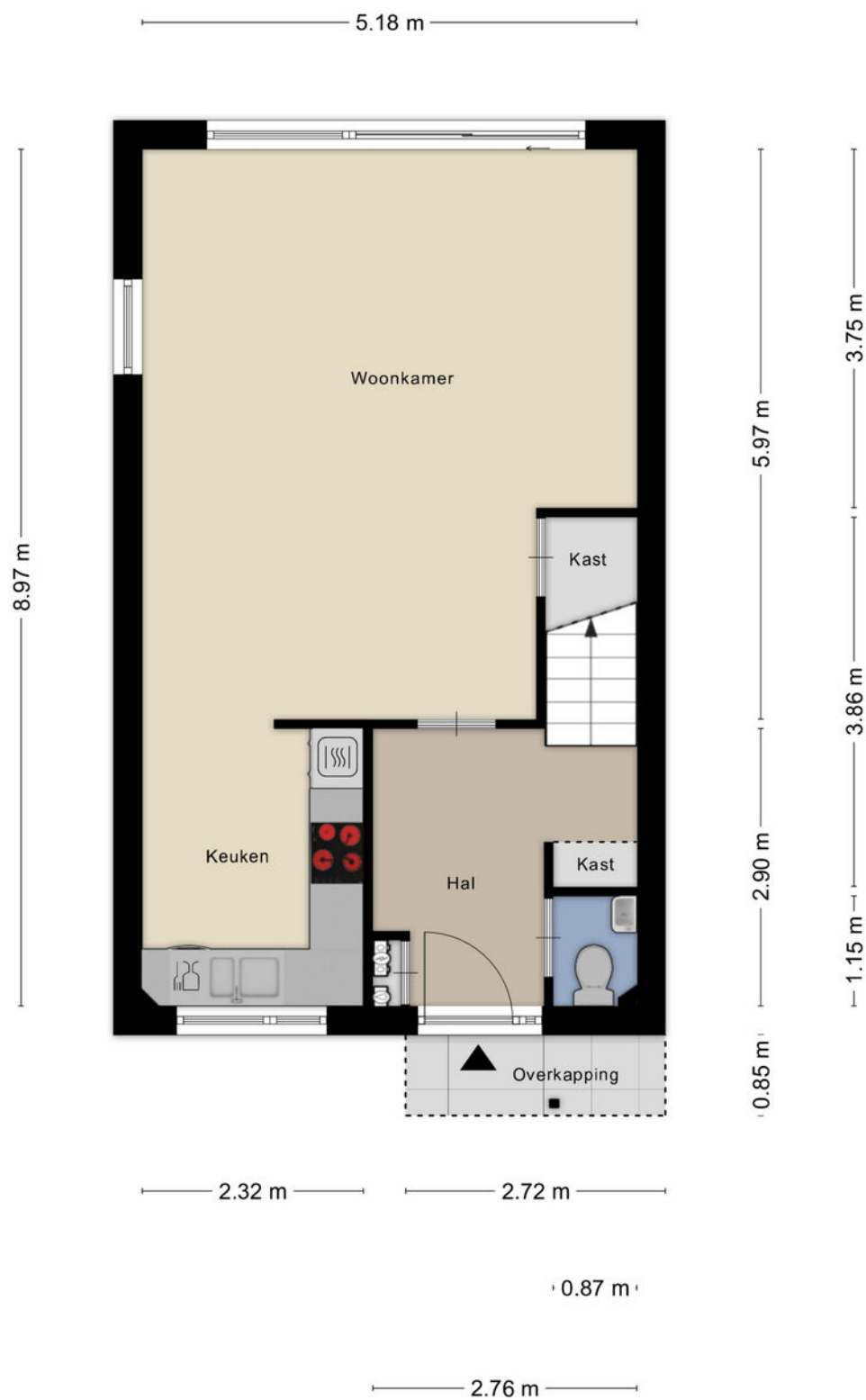








Begane grond

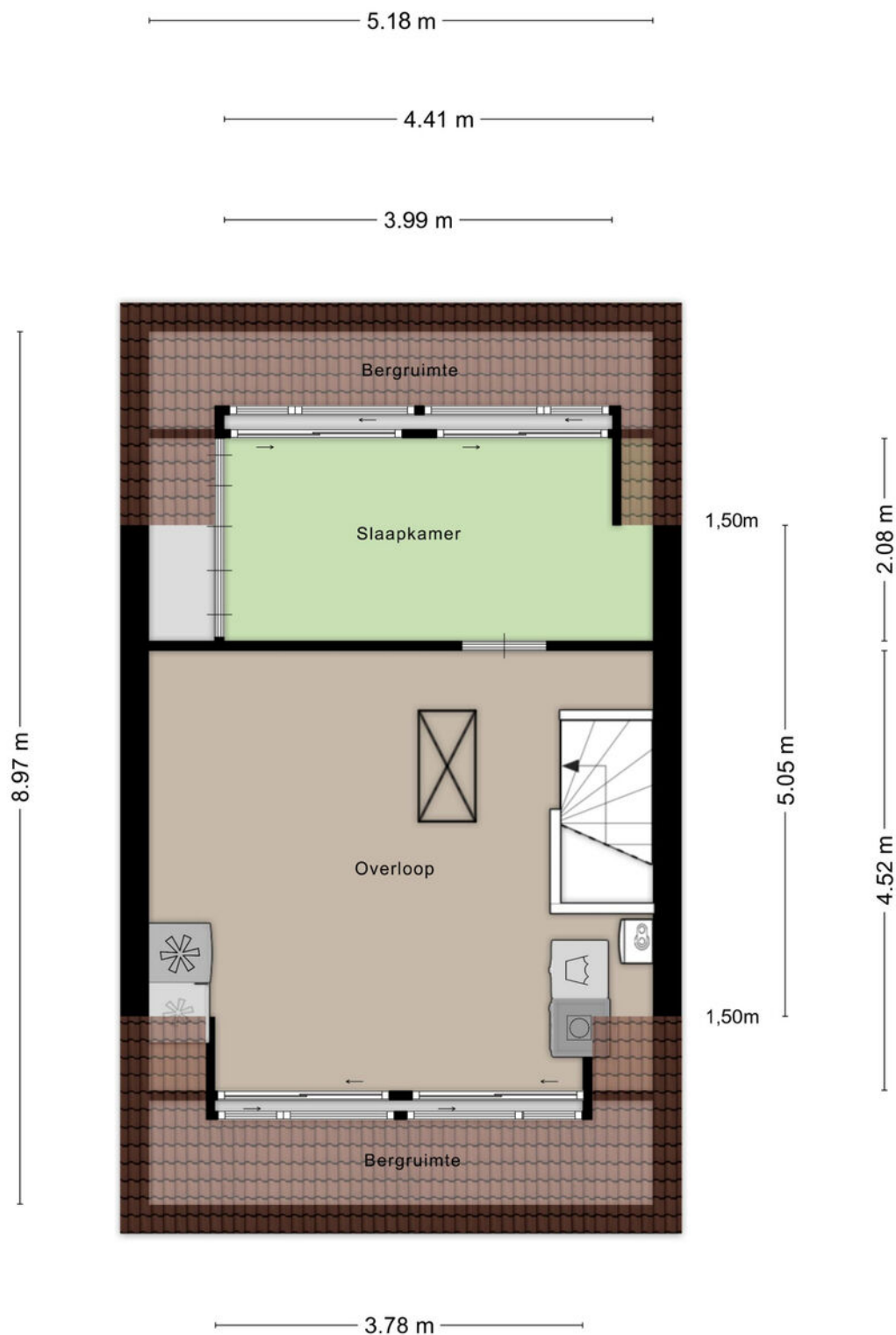


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

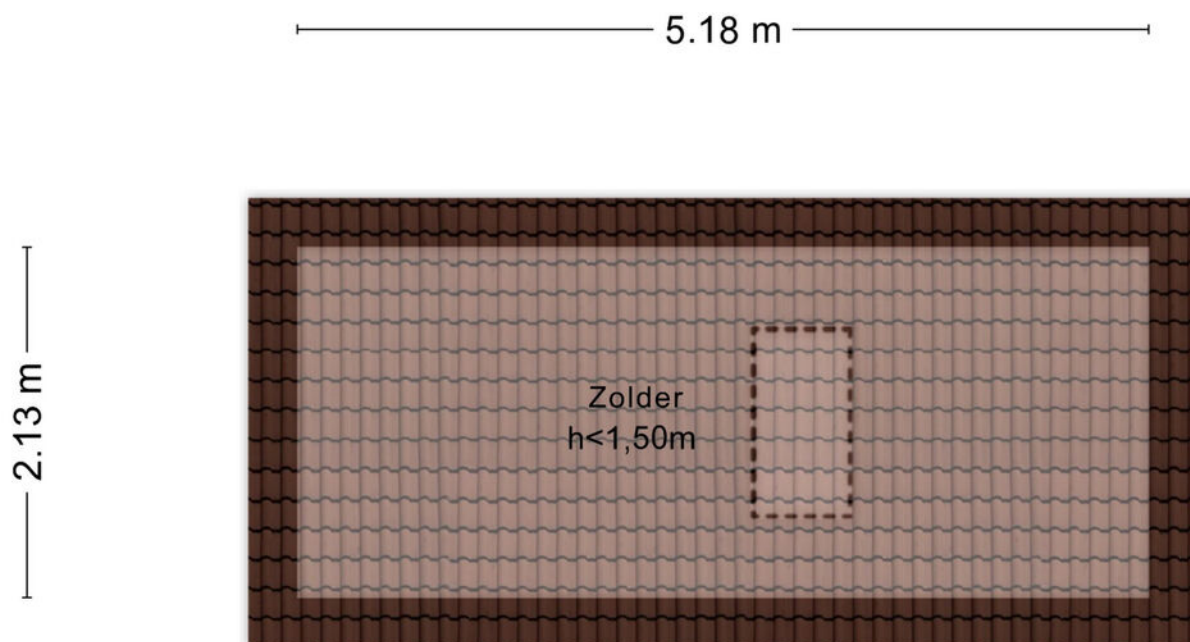
1e verdieping



2e verdieping

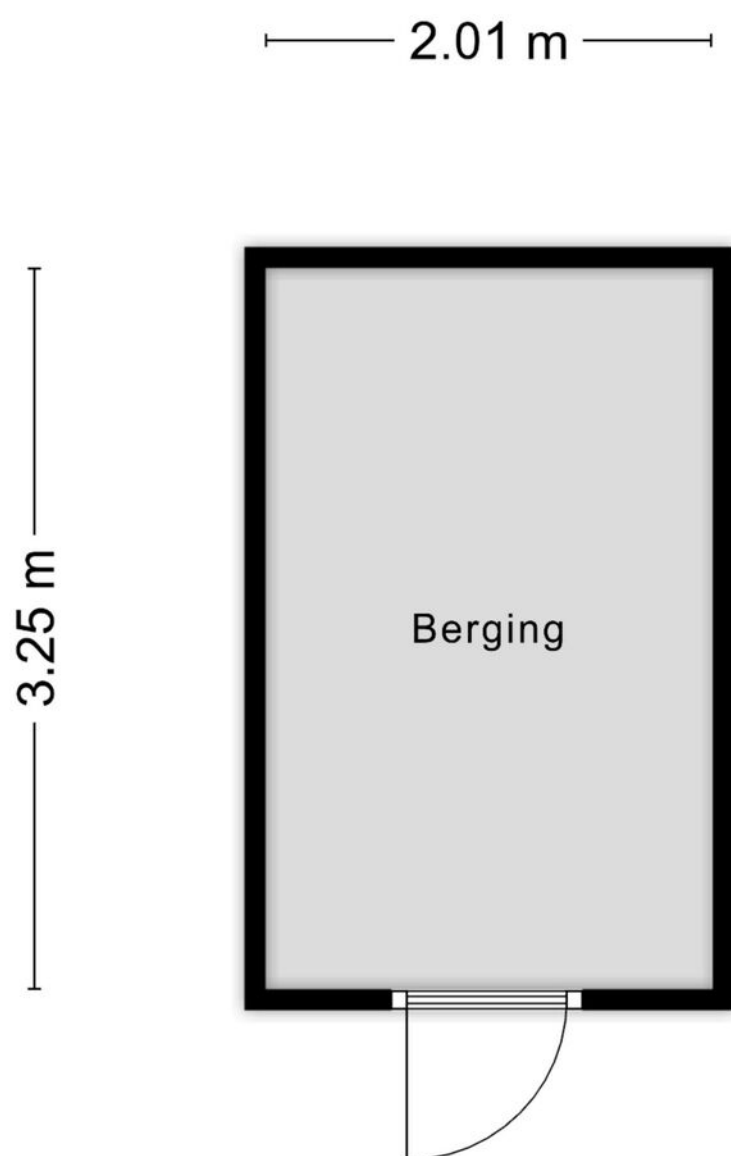


Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Maïsveld 1

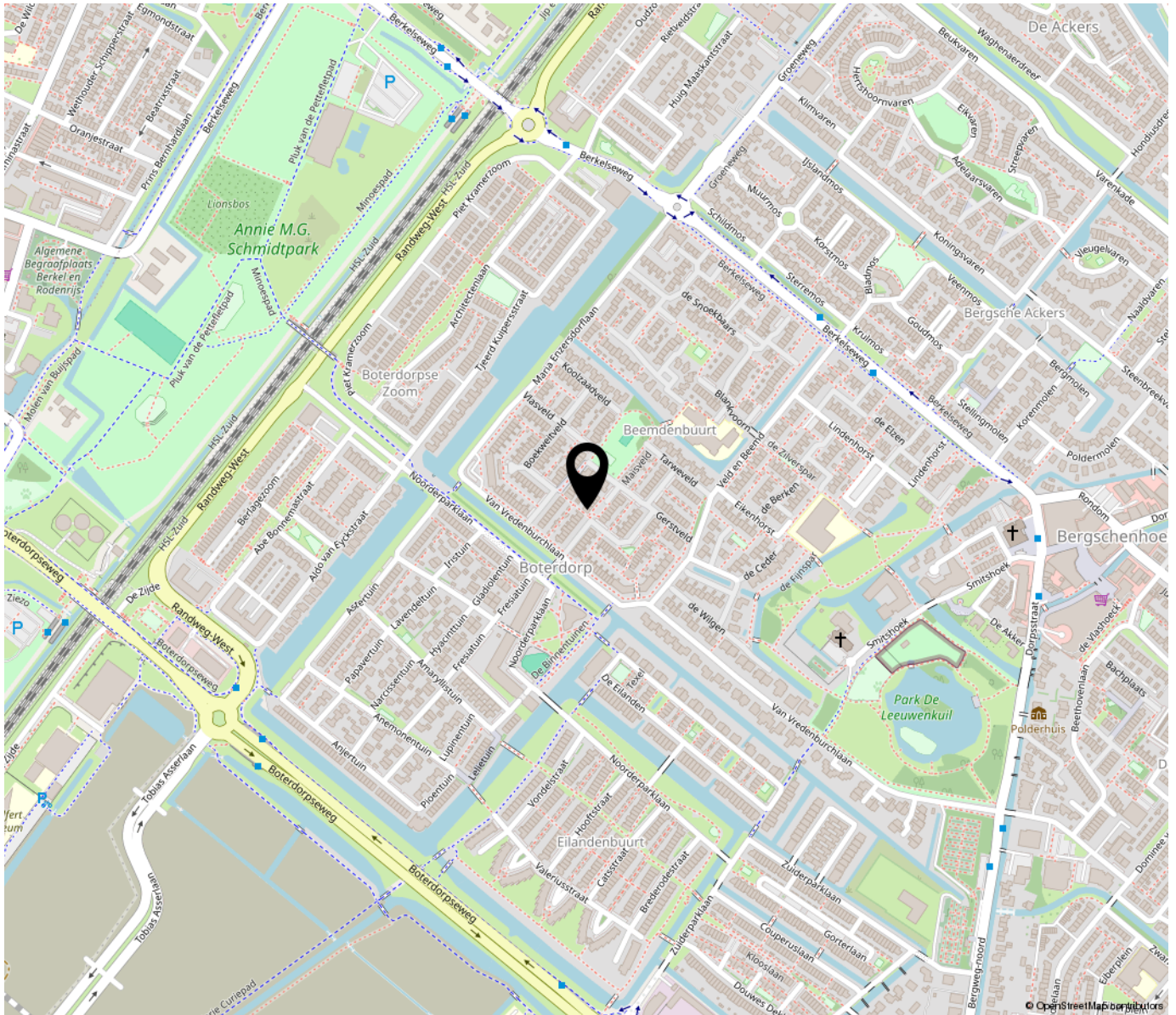
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

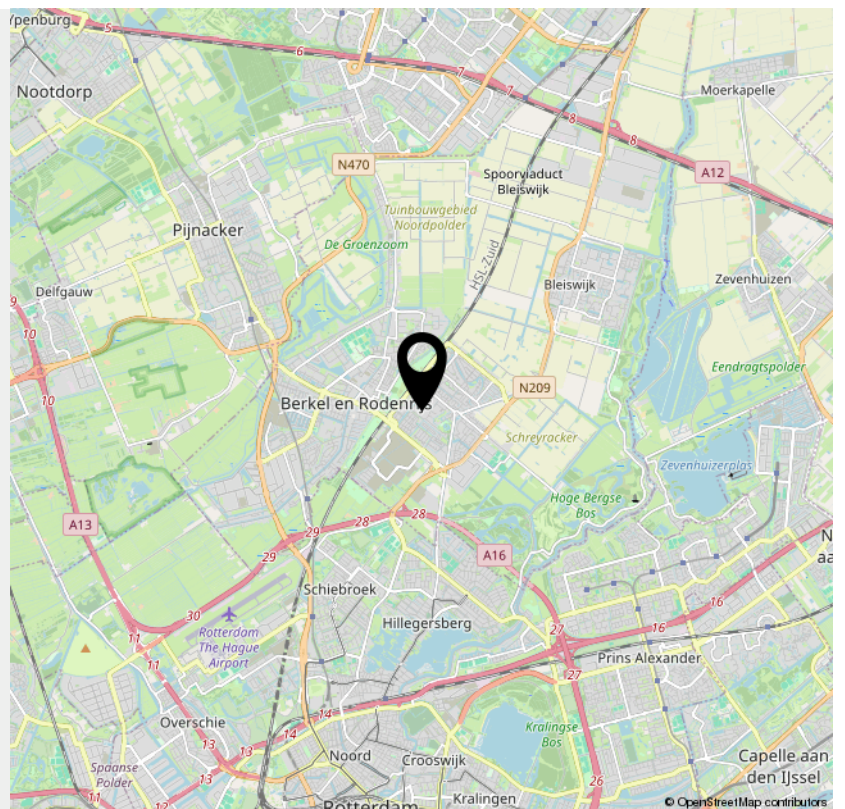


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bergschenhoek
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5396
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

maïsveld1.nl



Maïsveld 1, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES