

TE KOOP



Kruisweg 11, Bleiswijk

Vraagprijs € 1.675.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
217 m²

Perceeloppervlakte
6404 m²

Inhoud
805 m³

Energie label
C

Omschrijving

Landelijk wonen op ruim 6.400 m² met uitgebreide paardenfaciliteiten en volop ruimte rondom de woning.

Ben je op zoek naar een unieke plek waar je landelijk kunt wonen én je paarden aan huis kunt houden? Dan is Kruisweg 11 in Bleiswijk absoluut een bezichtiging waard!

Deze vrijstaande woning staat op een royaal perceel van maar liefst 6.404 m² en is rustig gelegen aan een voor autoverkeer doodlopende weg, aan de rand van de polder. Het terrein biedt volop ruimte en beschikt over diverse voorzieningen voor het houden van paarden, waaronder meerdere paardenboxen, drie paddocks en een rijbak. Je paarden letterlijk in je eigen achtertuin: voor paardenliefhebbers is dit een bijzondere kans.

Naast de woning en de paardenfaciliteiten beschikt het perceel over veel parkeergelegenheid, meerdere zitplekken, een ruime garage, een overkapping en een zelfstandige mantelzorgwoning. Door de omvang en indeling van het terrein zijn er volop mogelijkheden om hier een fijne woonplek te creëren die helemaal aansluit bij jouw wensen.

Ondanks de landelijke ligging woon je hier verrassend centraal. De A12 richting Den Haag en Utrecht is binnen enkele minuten bereikbaar en ook Rotterdam ligt op circa 12 kilometer afstand. De wijk Oosterheem in Zoetermeer bevindt zich op korte fietsafstand en voor een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen ben je binnen circa tien minuten met de auto in het Stadshart van Zoetermeer.

Kortom: een bijzondere plek voor wie ruimte, vrijheid en paarden aan huis wil combineren met een centrale ligging in de Randstad

Indeling

Begane grond:

Via het ruime eigen terrein bereik je de woning. Er is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.





Bij binnenkomst kom je in de ruime hal met het toilet, de meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer beschikt over een houten vloer, een open haard en sunscreens. Vanuit de woonkamer is het aangrenzende terras bereikbaar, waar je heerlijk buiten kunt zitten. Het terras is voorzien van een zonnescherf.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van onder andere een keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft rechtstreeks toegang tot het terras. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over toegang tot een vliering. De badkamer is voorzien van een douche en een dubbele wastafel.

Onderverdieping:

Op de onderverdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een douche, dubbele wastafel, toilet, handdoekradiator en vloerverwarming.

De ruime garage biedt niet alleen volop bergruimte, maar beschikt ook over de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel.

Aan de woning bevindt zich daarnaast een ruime overkapping: een fijne beschutte plek voor een kop koffie of om op warme dagen de schaduw op te zoeken.

Buitenruimte en paardenfaciliteiten:

Het perceel is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. Met ruim 6.400 m² eigen grond is er volop ruimte rondom de woning en geniet je hier van rust, privacy en een landelijke sfeer.

Voor paardenliefhebbers is het terrein bijzonder compleet ingericht. Er zijn meerdere paardenboxen aanwezig, drie paddocks en een eigen rijbak. Hierdoor kun je je paarden aan huis houden en heb je alle dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik.

De tuin rondom de woning beschikt over meerdere zitplekken, waardoor je gedurende de dag eenvoudig een plek in de zon of juist in de schaduw kunt opzoeken. Ook is er ruimte voor bijvoorbeeld een royale moestuin of verdere invulling naar eigen wens. De tuin is rondom de woning bereikbaar.

Gastenverblijf:

Op het terrein bevindt zich daarnaast een zelfstandig gastenverblijf. Een mooie mogelijkheid voor bijvoorbeeld inwonende ouders, een volwassen kind of gasten die graag over een eigen plek beschikken.

Het gastenverblijf beschikt over een eigen woonkamer met keuken, één slaapkamer en een badkamer. De keuken is voorzien van onder andere een gasfornuis, afzuigkap en koelkast en beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. De badkamer is uitgerust met een douche en toilet.

Daarnaast is het gastenverblijf voorzien van handmatig bedienbare rolluiken.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op een perceel van maar liefst 6.404 m²;
- Vrij en weids uitzicht over het omliggende landschap;
- Ideale combinatie van wonen, buitenleven en paarden aan huis;
- Eigen rijbak op het perceel;
- Meerdere paardenboxen direct bij de woning;
- Drie paddocks voor het afzonderlijk weiden of buiten zetten van paarden;
- Fraai aangelegde tuin met veel groen en privacy;
- Gastenverblijf met eigen keuken, slaapkamer en badkamer;
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).













































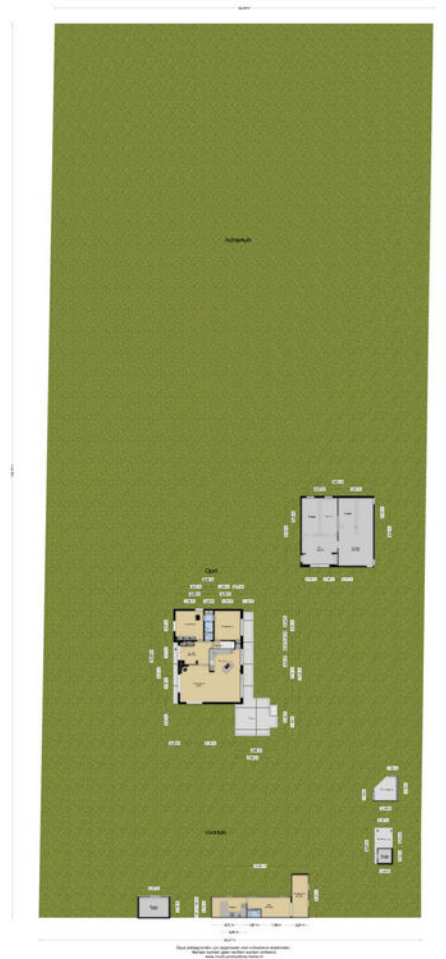








Perceel



Begane grond



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Souterrain

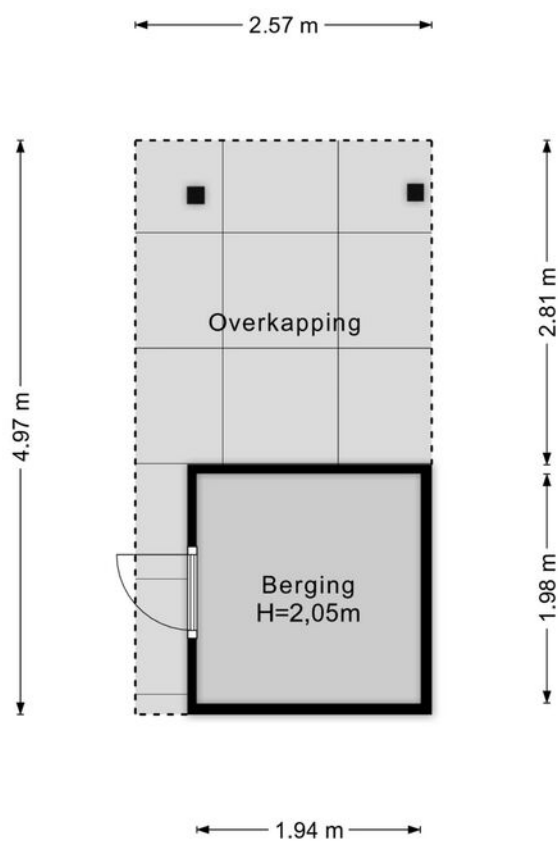


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Vliering

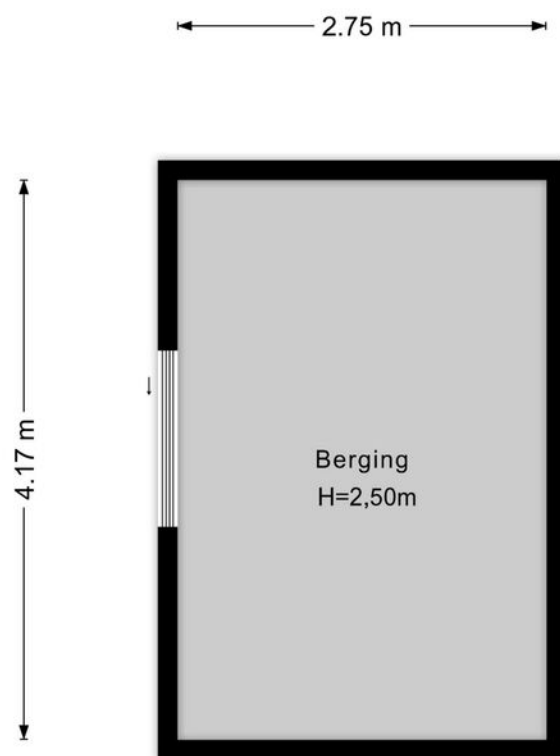


Overkapping



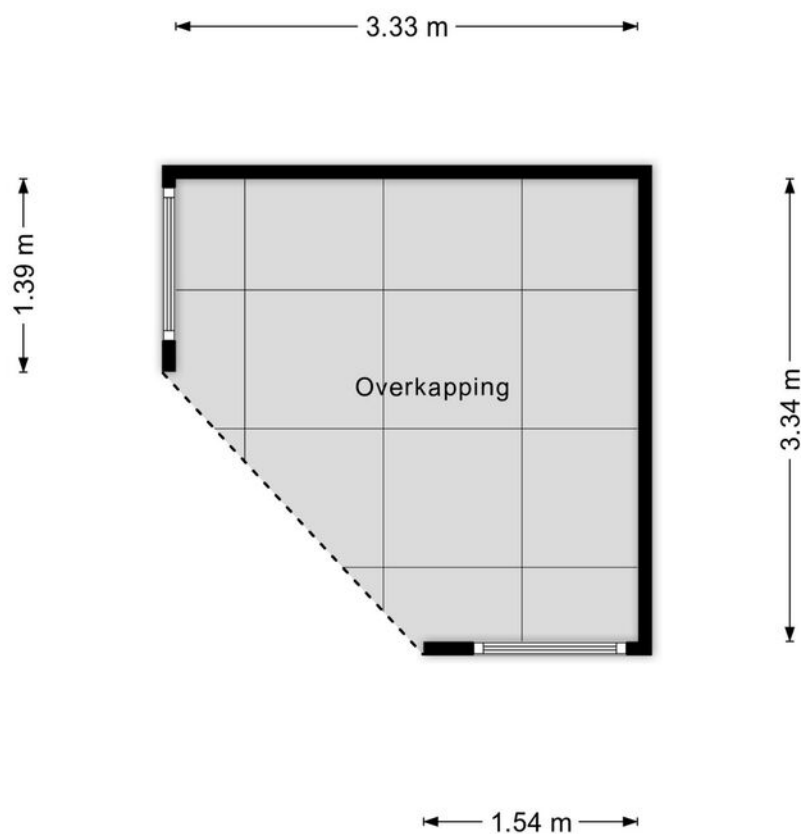
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Berging



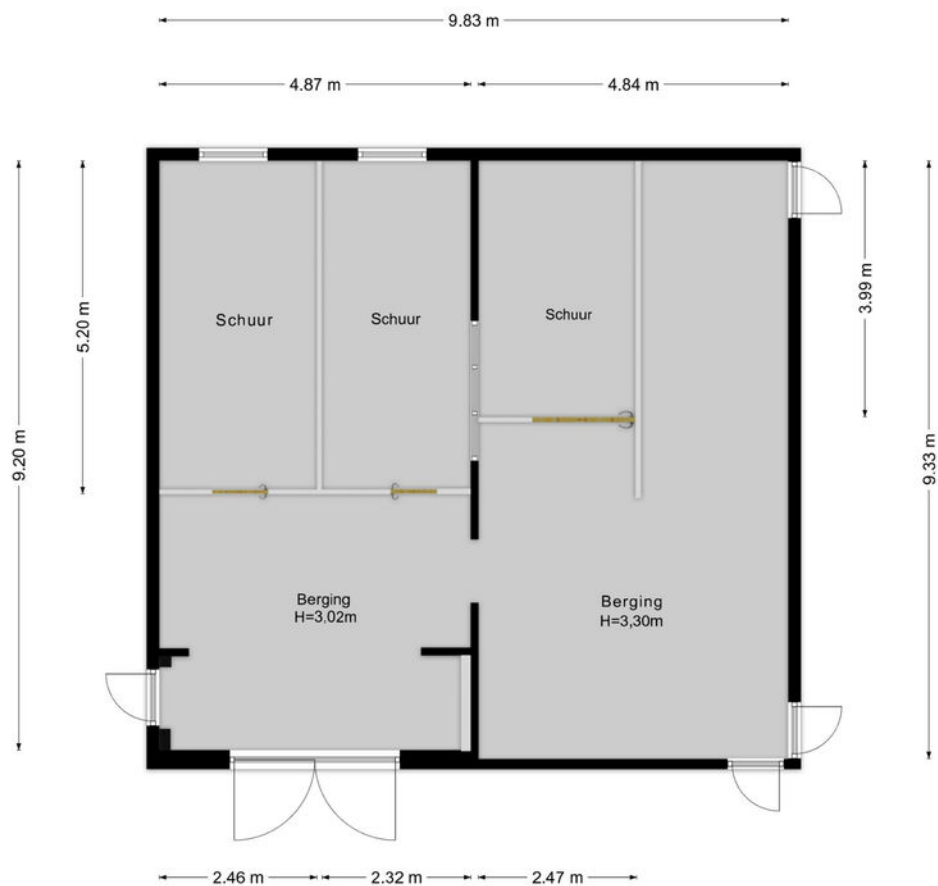
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Overkapping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Stallen



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Gastenverblijf



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Bleiswijk

Sectie

Perceel

Bleiswijk

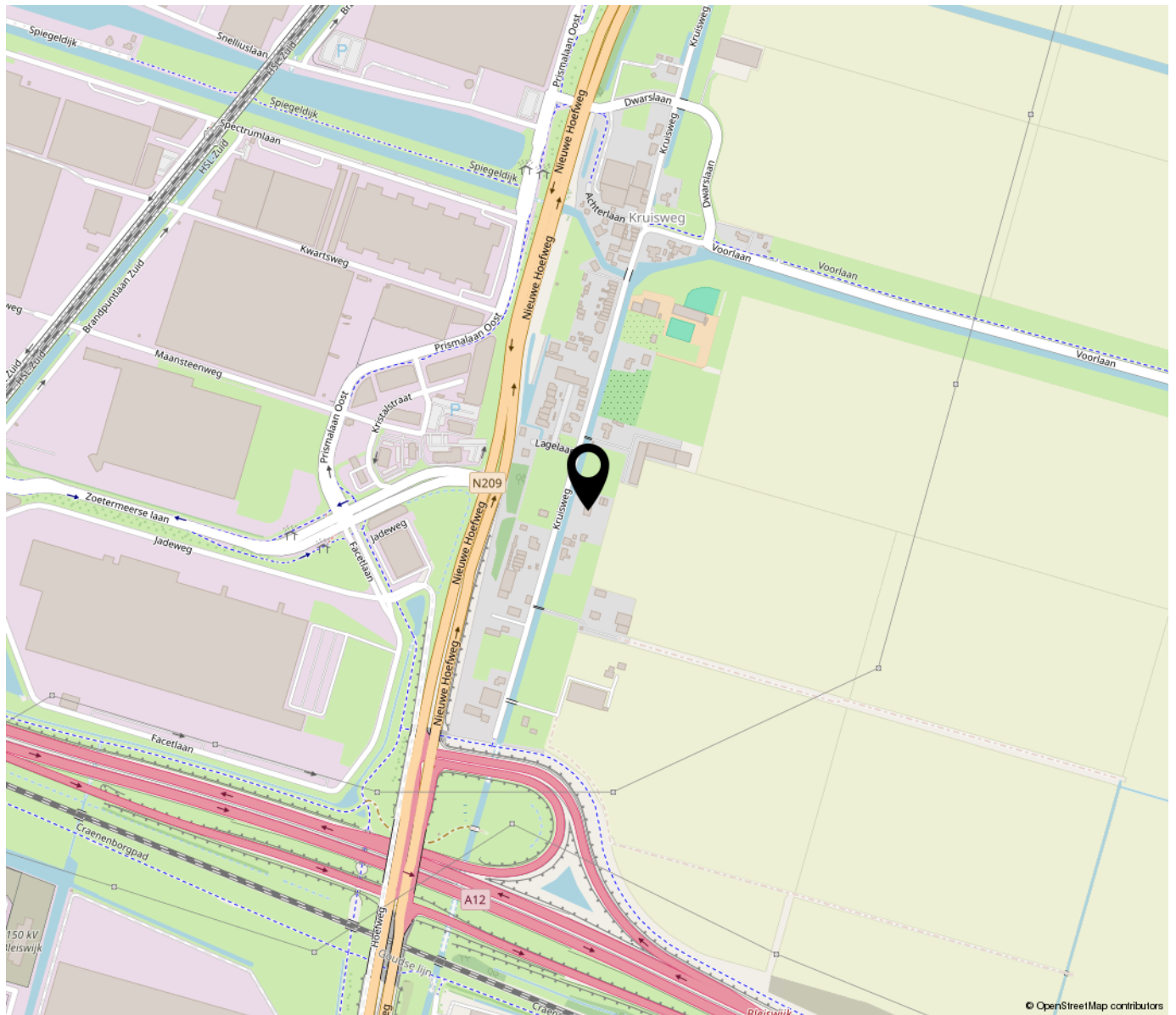
A

704

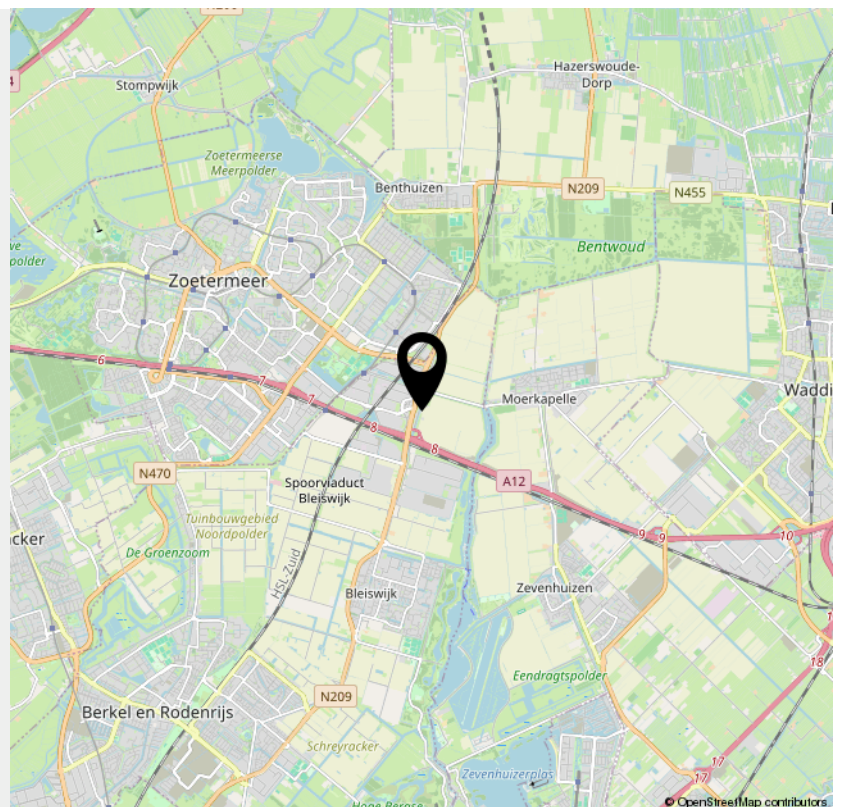
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

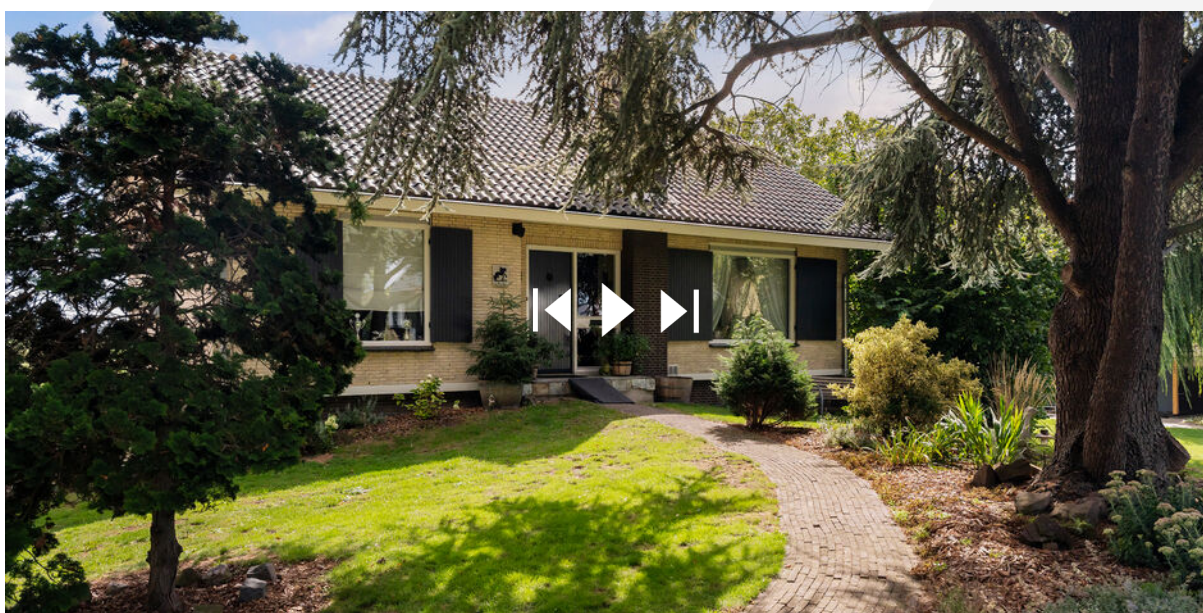


**Bekijk deze
woning online!**

kruisweg11.nl



Kruisweg 11, Bleiswijk



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES