

Wildenburgstraat 49

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 495.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

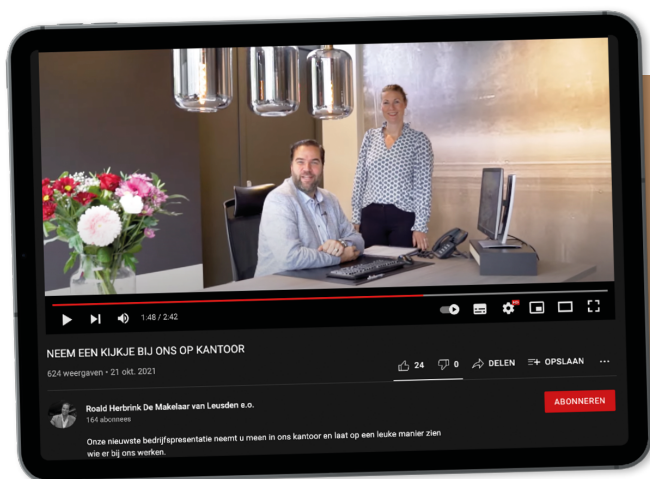
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	115 m²
Perceeloppervlakte	145 m²
Inhoud	400 m³
Tuin oppervlakte	60 m²
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	B



Omschrijving

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, zonnige tuin en volop potentie om de woning nog helemaal naar eigen wens te maken.

Welkom aan de Wildenburgstraat 49 in Leusden! Een ruime en praktische gezinswoning met drie woonlagen, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuiden. De woning biedt een goede basis en is uitermate geschikt voor wie de afwerking en inrichting nog helemaal naar eigen smaak wil bepalen.

Begane grond

Via de entree, waar zich tevens de meterkast bevindt, kom je in de lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer zijn het toilet en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de zonnige achtertuin, waardoor er een fijne verbinding met buiten ontstaat.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De huidige keuken biedt een praktische basis en kan geheel naar eigen wens en smaak worden aangepast.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is een fijne plek voor tuinliefhebbers om buiten te zitten, te ontspannen en gezellig samen te komen.











Omschrijving

Eerste verdieping

De trap vanuit de woonkamer leidt naar de eerste verdieping. De centrale overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. Aan de achterzijde zijn er nog twee slaapkamers, waarvan één eveneens royaal van formaat is. De kamers zijn praktisch in te delen en kunnen ook worden gebruikt als werk-, hobby- of studeerruimte.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime vierde slaapkamer met een royale hoogte van circa 3,11 meter. De aanwezige dakramen zorgen voor een prettige lichtinval.

Daarnaast biedt deze verdieping interessante mogelijkheden om de woning verder uit te breiden. Door het plaatsen van dakkapellen kan de zolderruimte worden vergroot en ingericht met twee extra slaapkamers. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om in totaal vijf slaapkamers te realiseren. Een woning met volop mogelijkheden en potentie!

Kortom

Een ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden en verrassend veel mogelijkheden op de tweede verdieping. Met een goede basis en ruimte voor modernisering biedt Wildenburgstraat 49 alle ingrediënten om er een heerlijk thuis van te maken.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Kom kijken en ontdek zelf de ruimte en potentie van deze woning!

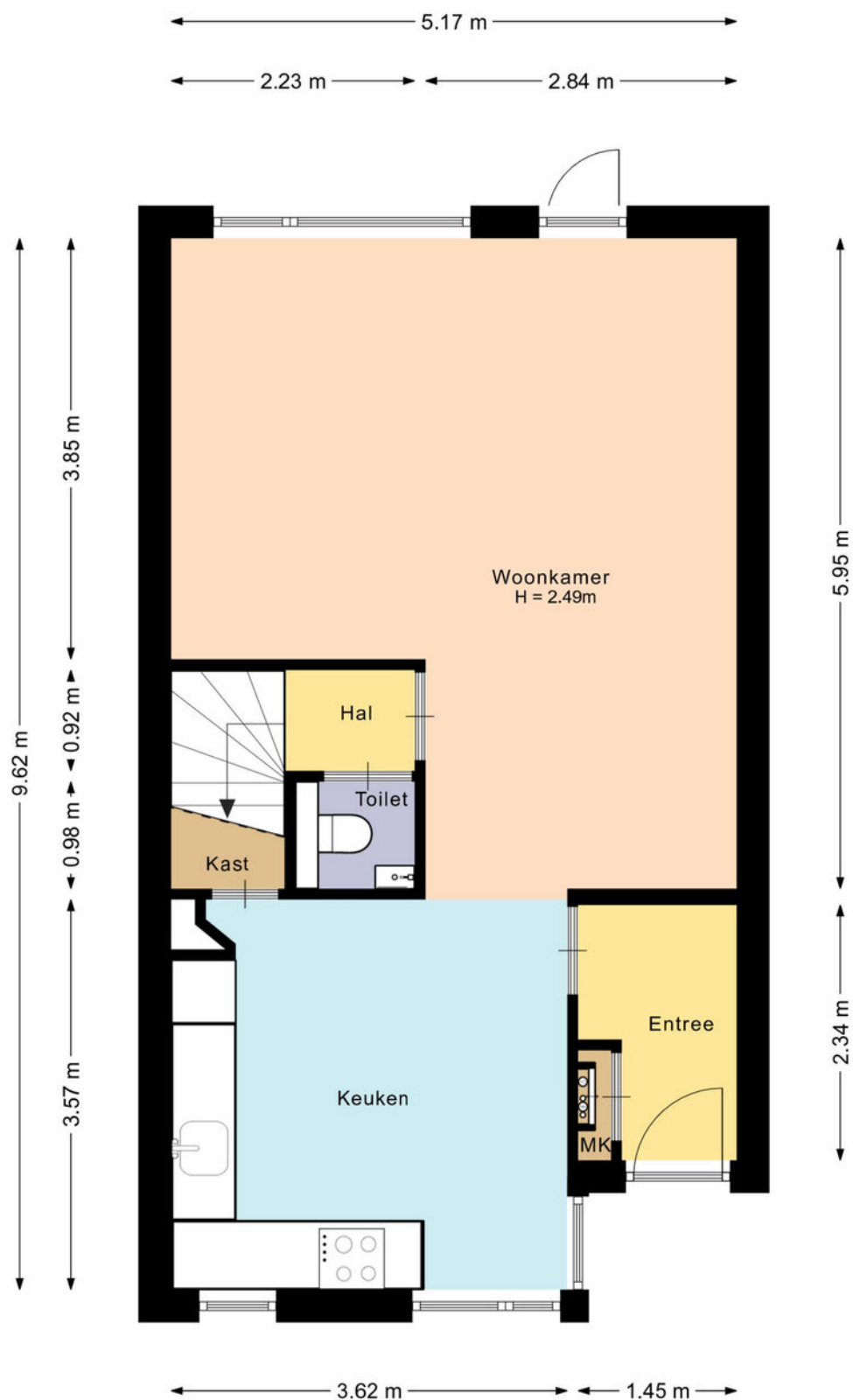






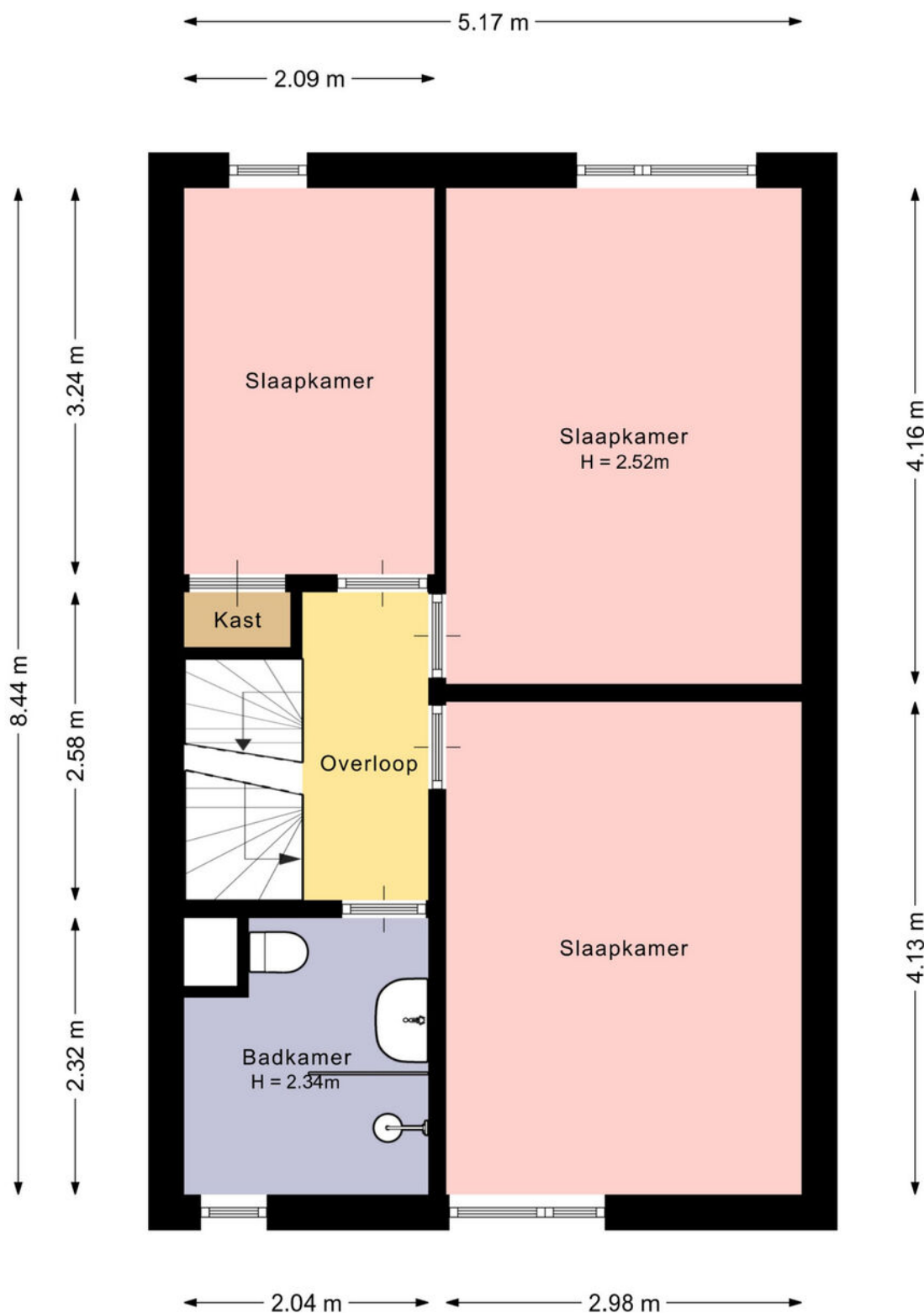


Plattegrond



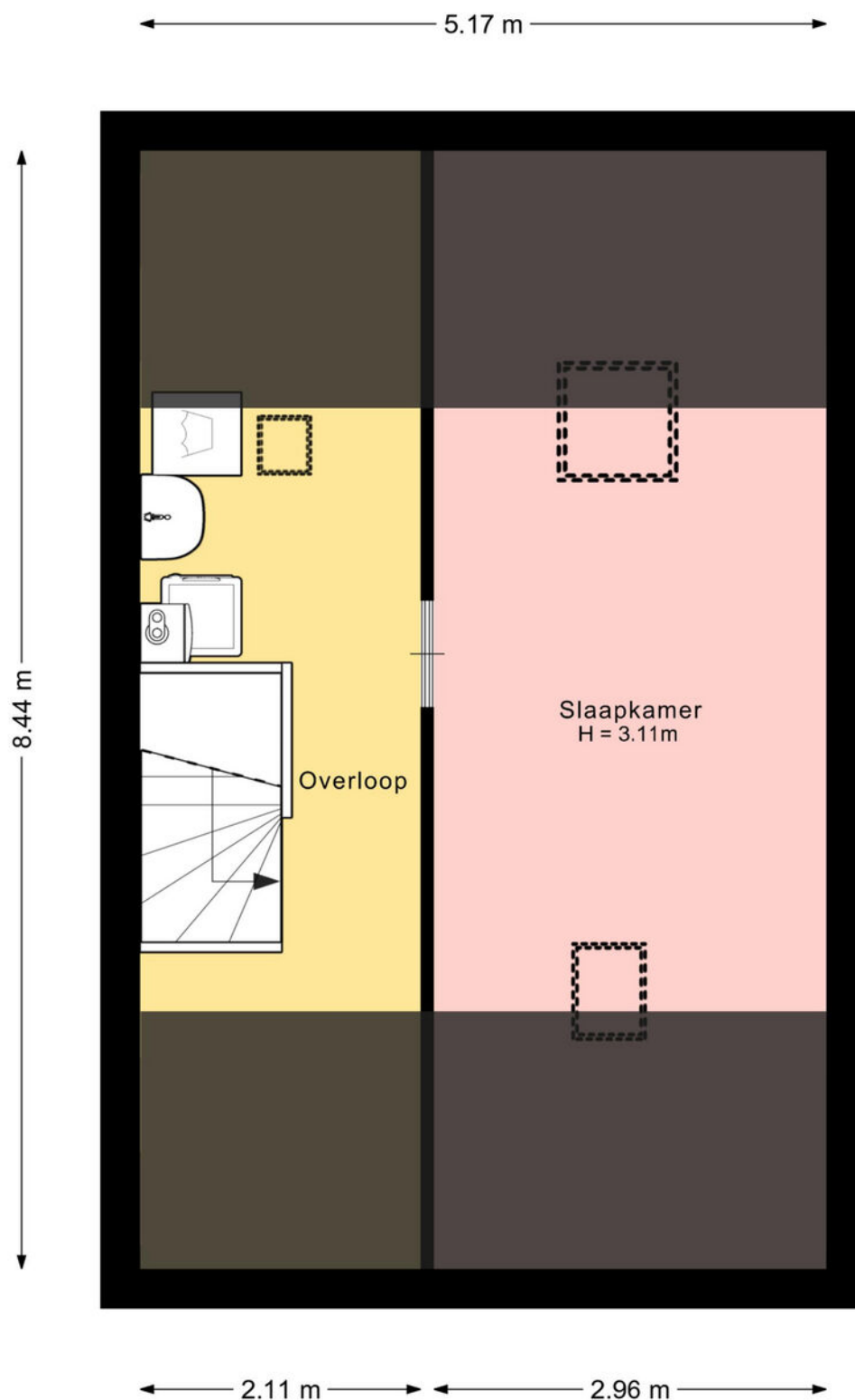
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



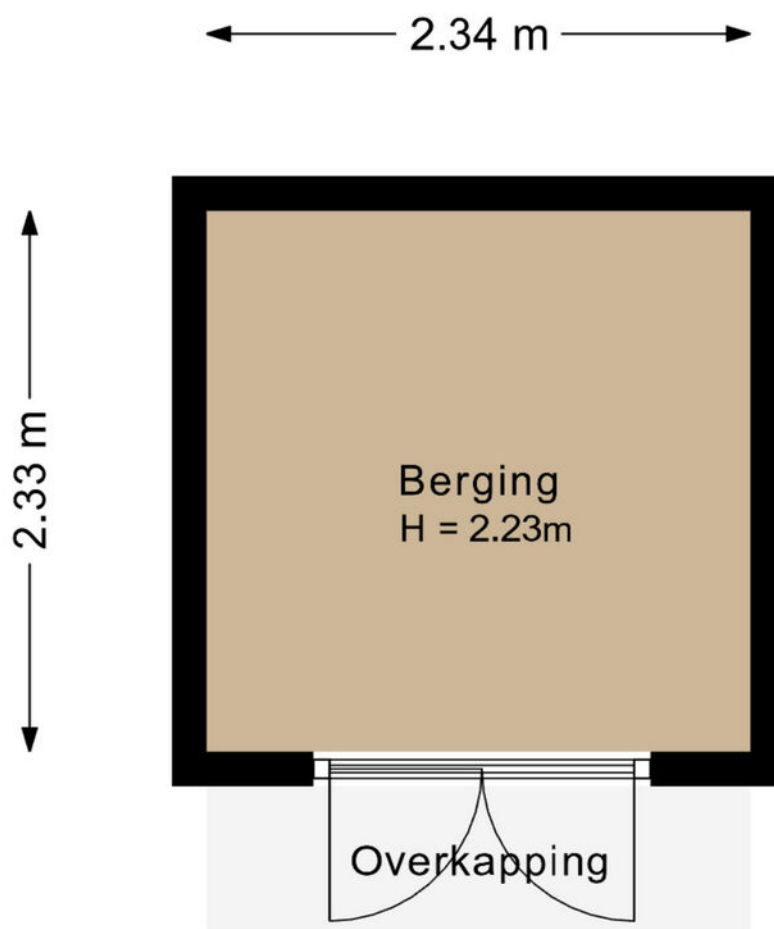
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wildenburgstraat 49

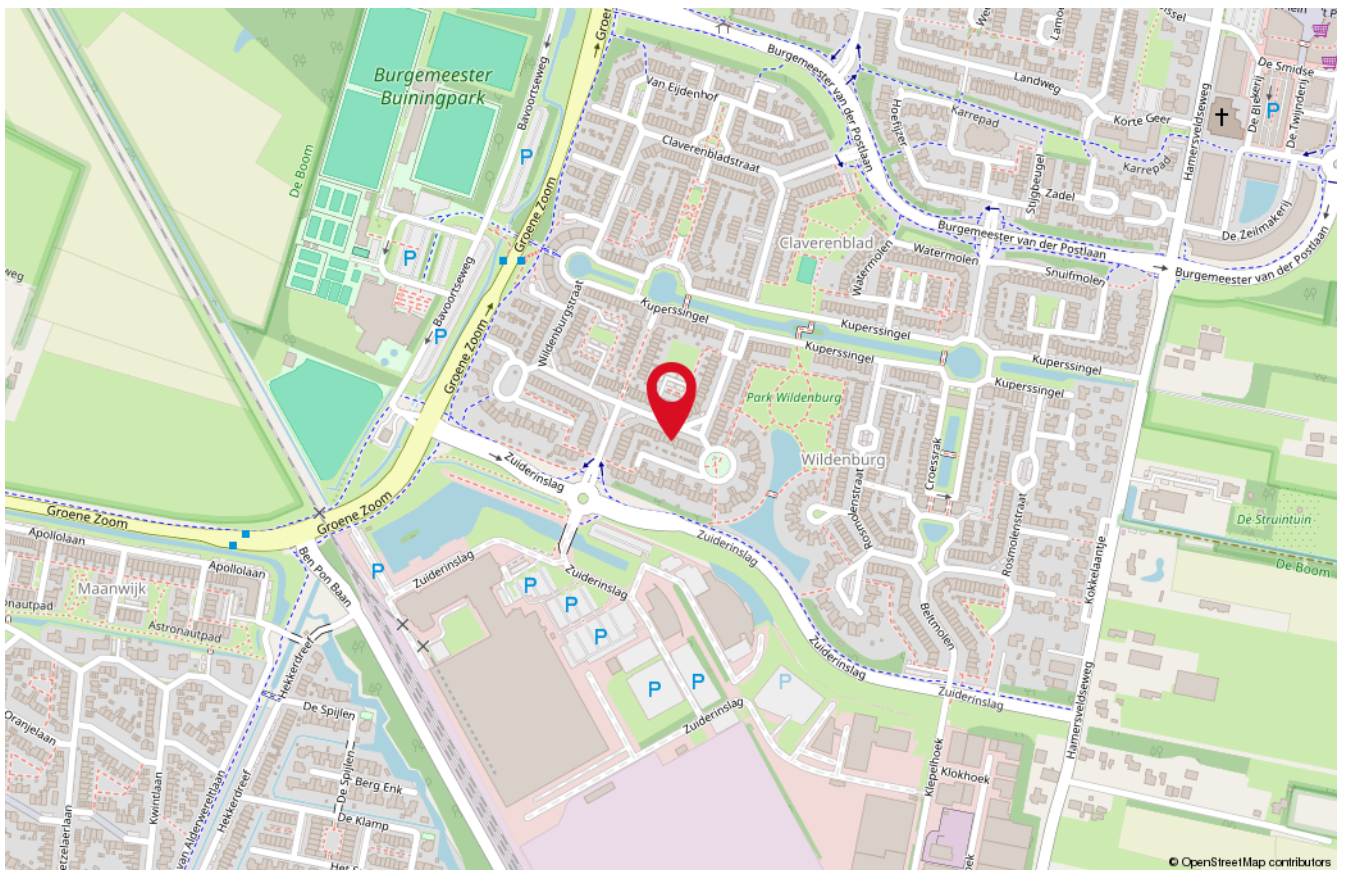


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Leusden
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3466
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)