

Ede

Schumansingel 1



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1994



perceeloppervlakte
239 m²



aantal kamers
7

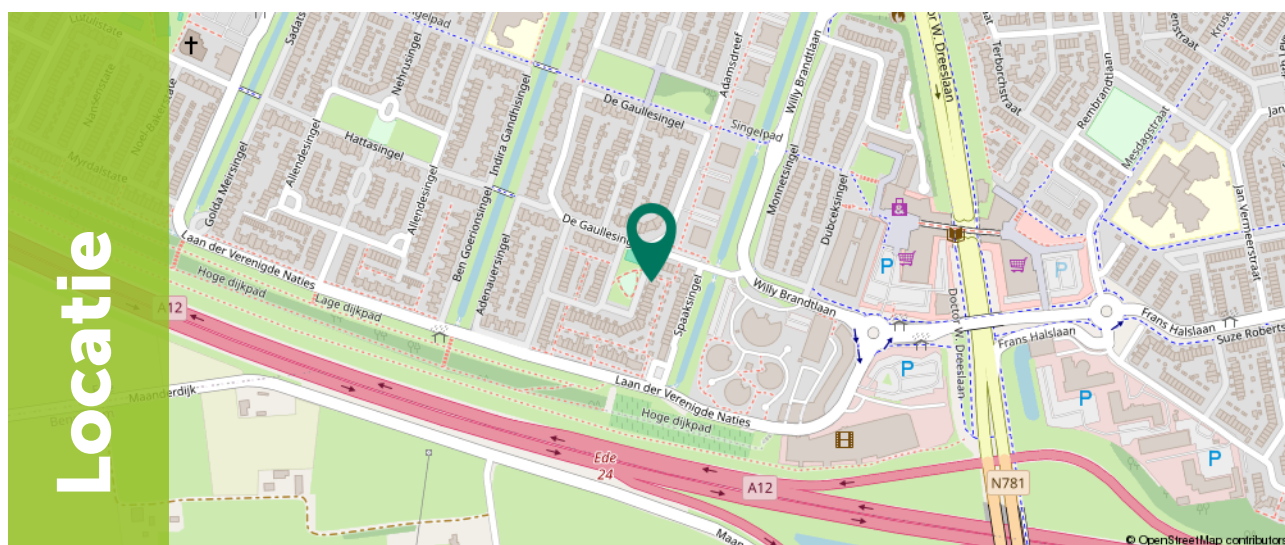


woonoppervlakte
152 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning	Hoekwoning
Inhoud woning	563 m ³
Bouwjaar	1994
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
CV ketel	Remeha cw40 2018
Aanvaarding	In overleg



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een verduurzaamde hoekwoning met energielabel A, maar liefst 24 zonnepanelen, een luxe badkamer met sauna én de mogelijkheid voor een praktijk of kantoor aan huis? Deze royale woning aan de Schumansingel 1 in Ede is gebouwd in 1994, beschikt over 152 m² woonoppervlakte en staat in een autoluwe, kindvriendelijke straat.

Met 5 airconditioningssystemen, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer, een garage, een zonnige tuin op het zuidoosten en een eigen oprit voor twee auto's is dit het ultieme familiehuus!

Wonen aan de Schumansingel 1 betekent heerlijk rustig en comfortabel leven op een toplocatie in Ede. De straat is autoluw en kindvriendelijk met een fijne speeltuin nabij. Op korte afstand vind je winkelcentrum 'Stadspoort', supermarkten, basisscholen, kinderopvang en diverse horecagelegenheden. Ook het centrum van Ede en NS-station Ede-Wageningen zijn uitstekend bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. Dankzij de snelle aansluiting op de A12 en A30 rijd je bovendien zo richting Arnhem, Utrecht of Wageningen. Voor ontspanning in de natuur ligt de Veluwe met haar vele wandel- en fietsroutes praktisch om de hoek!



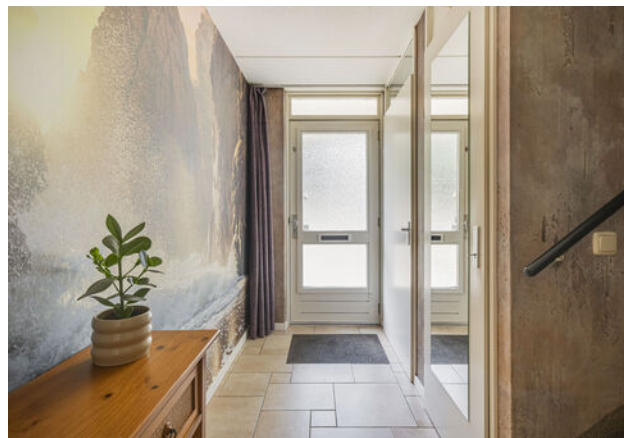
Begane grond

Via de eigen oprit (met ruimte voor 2 auto's) en de overdekte entree stap je binnen in de hal. Hier vind je de toiletruimte, een handige bergruimte, de trapopgang en toegang tot de leefruimte.

De speels ingedeelde woonkamer beschikt aan de ene zijde over een open keuken in een praktische L-opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Aan de andere zijde vind je de sfeervolle, open eetruimte. De gehele begane grond beschikt over het comfort van vloerverwarming en de woonkamer van airco.

Via de eetruimte stap je direct de zonnige achtertuin in.







Begane grond

Aan de linkerkzijde van de woning bevindt zich de garage met een extra multifunctionele ruimte/ praktijkruimte aan huis, voorzien van een extra keuken en een eigen airco.

De garage is zowel vanaf de oprit als via de achtertuin te bereiken.



1e Verdieping

Door middel van de vaste trap kom je op de overloop welke je toegang geeft tot de drie slaapkamers en de luxe badkamer.

- Slaapkamer 1: Circa 13,3 m² groot, voorzien van airco en heerlijk veel lichtinval.
- Slaapkamer 2: Circa 7,8 m² groot, nu in gebruik als inloopkast, maar ook goed te gebruiken als (slaap)kamer.
- Slaapkamer 3: Circa 7,2 m² groot.

Ook beschikt deze verdieping over een werkkamer van circa 8,2m. Deze kamer kan je ook als slaapkamer of hobbykamer gebruiken en is voorzien van airco.



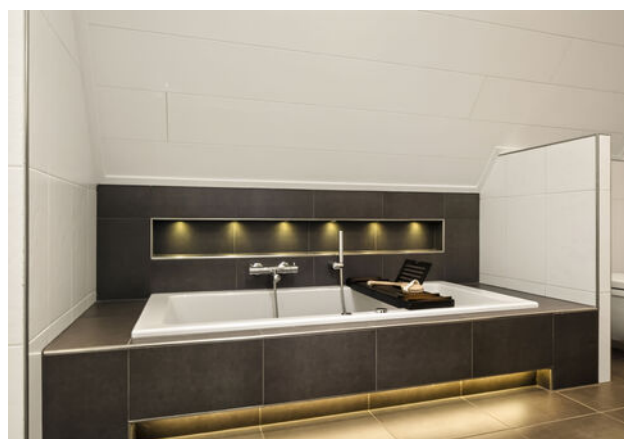
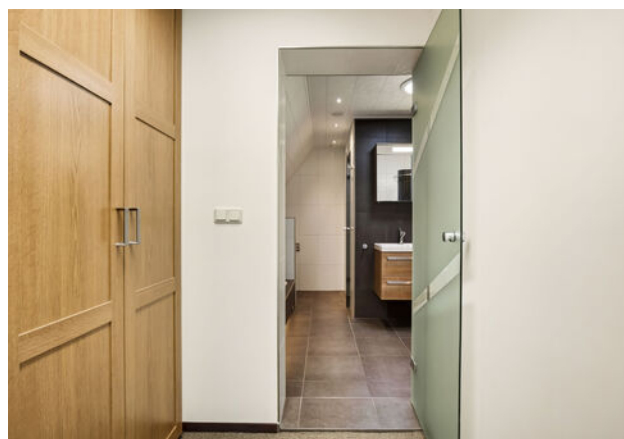


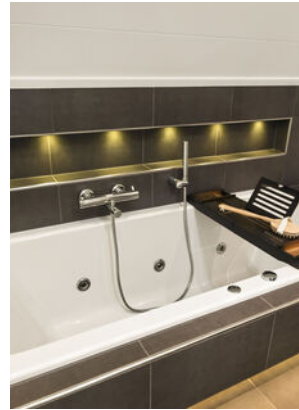
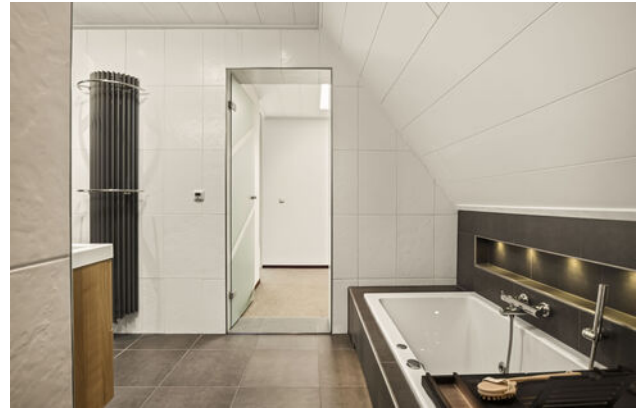




1e Verdieping

De badkamer is een ware verrassing: deze wellnessruimte is uitgerust met een (stoom)douche, een dubbel wastafelmeubel, een comfortabel whirlpool ligbad, vloerverwarming én een heerlijke sauna! Via de badkamer is er bovendien een praktische, extra werkkamer bereikbaar.





2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de ruime overloop van bijna 6 m².

Hier bevindt zich de opstelling van de technische installaties, alsmede de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Vanaf de overloop is er toegang tot een bergruimte en de royale vierde (slaap)kamer.

De zolder is voorzien van airco op de overloop.





Exterieur

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk van de ochtend- en middagzon kunt genieten.

De tuin is zonnig en groen ingericht, beschikt over een handige achterom en achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

Parkeren doe je eenvoudig op je eigen oprit (plek voor 2 auto's) of in de garage. Daarnaast is er ruim voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat.







Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping

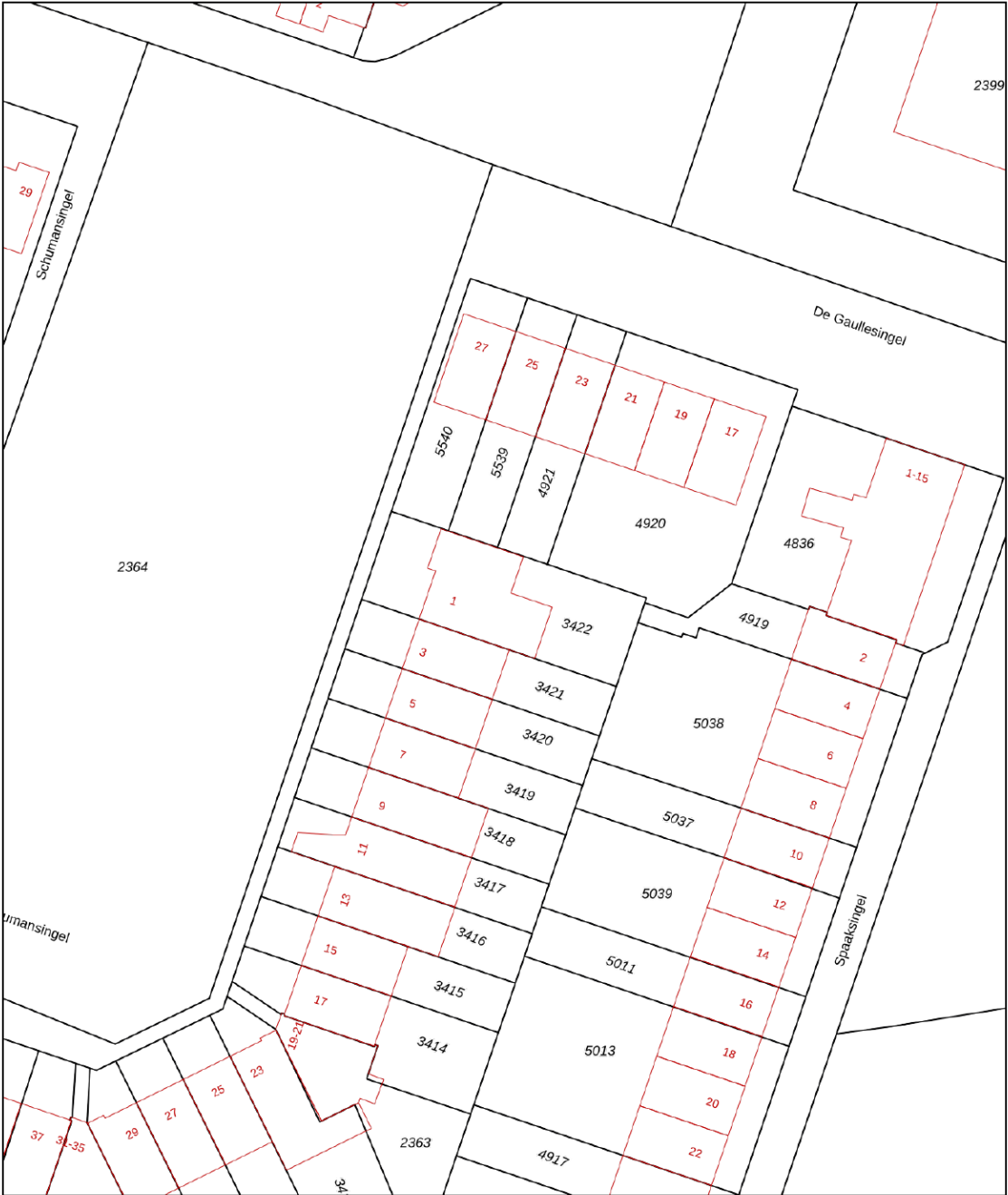


Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schumansingel 1



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl