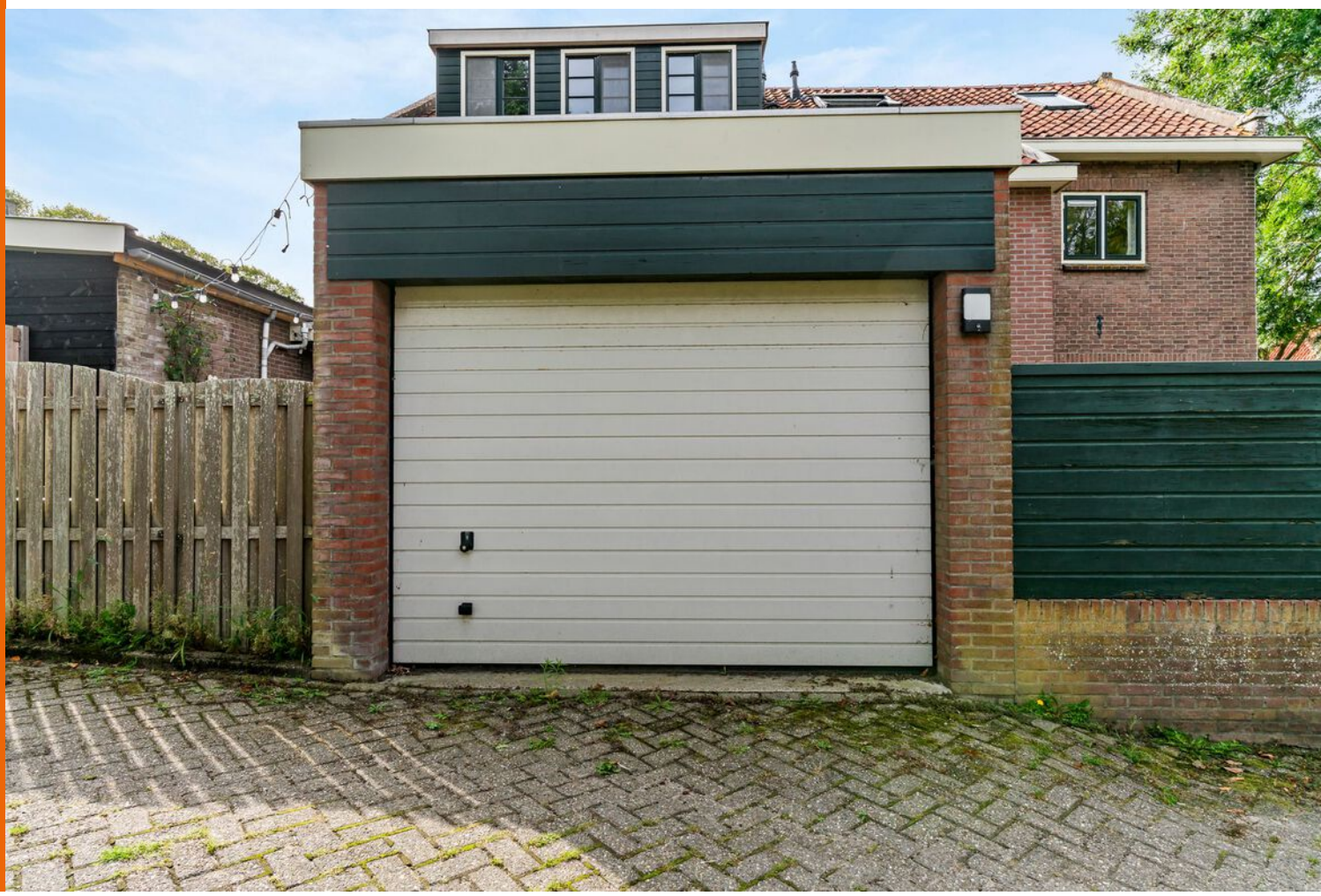
TORENSTRAAT 6, MEDEMBLIK

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ
TEL. 0227 545 755
www.grootnieuweboer.nl
info@grootnieuweboer.nl

Woonoppervlakte	: 117 m²
Perceeloppervlakte	: 112 m²
Inhoud	: 417 m³
Bouwjaar	: 1928
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: D
Vraagprijs	: € 375.000,- k.k.

WORDT DIT UW WONING?



www.grootnieuweboer.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Er zijn van die plekken die je eigenlijk niet hoeft uit te leggen. Je loopt er langs en denkt: hier zou ik wel willen wonen. Torenstraat 6 is zo'n plek. Deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1928 staat aan de enige stadsgracht van Medemblik. Een prachtige plek in de historische stad, waar het water voor de deur en de markante toren van de Bonifaciuskerk samen zorgen voor een uitzicht dat nooit verveelt. Ook binnenshuis heeft Torenstraat 6 veel te bieden. Met maar liefst vier slaapkamers is er voldoende ruimte voor een gezin. Een huis om je eigen plek van te maken. Wat ons betreft zit de kracht van Torenstraat 6 vooral in de combinatie. De karakteristieke uitstraling van een woning uit 1928, vier slaapkamers, een nette en complete badkamer, een garage én dan die ligging aan het water. En ondertussen woon je op een plek die écht Medemblik ademt. Zie je jezelf al zitten? Op de bank, kop koffie erbij, uitkijkend over de stadsgracht met de toren van de Bonifaciuskerk als decor. Dan hoef je eigenlijk alleen nog maar te bedenken hoe jij van Torenstraat 6 jouw thuis gaat maken. En dan is er nog de garage. Een garage bij een woning op zo'n plek in de stad is natuurlijk bijzonder prettig. En de bereikbaarheid heeft nog een leuk Medemblikker detail: de garage bereik je via een openbaar plekje dat zelfs lang niet iedere Medemblikker kent. Een bijna verscholen stukje van de stad, gewoon achter je eigen woning. Hoe dat precies zit? Dat laten we je tijdens de bezichtiging graag zien.

Indeling:
Begane grond: entree, vestibule, hal met trapopgang en toilet, doorzon woonkamer met dubbele tuindeuren, halfopen uitgebouwde keuken met robuuste keukenunit. Achtertuin met toegang tot de garage.
1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers met de oorspronkelijke paneeldeuren en heerlijk rechte wanden, badkamer met ligbad met whirls, douche, 2e toilet, wastafelmeubel én vloerverwarming.
2e Verdieping: bereikbaar via de vaste trap, ruime overloop en 4e slaapkamer.

Waarom u deze woning wilt zien:
* Prachtig uitzicht
* Gelegen aan stadsgracht
* Vier slaapkamers
* Garage
* Een kans om uw droomwoning in hartje stad te realiseren

Medemblik is de oudste stad van West-Friesland en staat bekend om haar historische charme, sfeervolle havens en levendige binnenstad. De combinatie van monumentale panden, gezellige terrassen, winkels en uitgebreide watersportvoorzieningen maakt, het een bijzondere plek om te wonen. Daarnaast biedt Medemblik uitstekende voorzieningen, waaronder scholen, sportverenigingen en een gevarieerd winkelaanbod. Dankzij de goede bereikbaarheid en de ligging aan het IJsselmeer is Medemblik een geliefde woonplaats voor jong en oud.

Biedingen worden alleen in behandeling genomen, wanneer de bieder de woning heeft bezichtigd.

Graag informeren wij u over het volgende:
Tussen particuliere verkoper en particuliere koper is het schriftelijkheidsvereiste van toepassing. Dit betekent dat een koop is gesloten wanneer zowel de verkoper als koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Impressie

Torenstraat 6, Medemblik

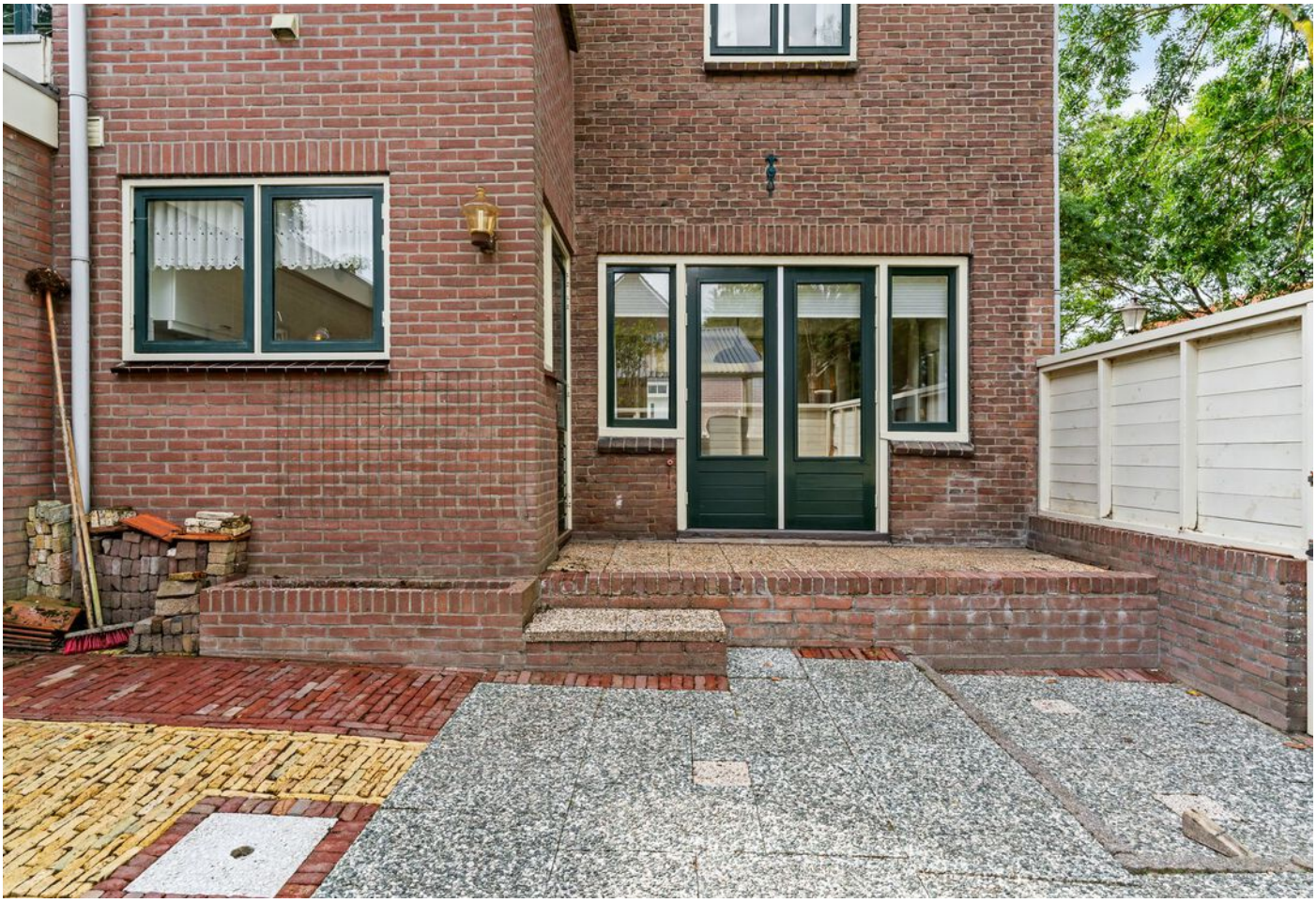
Torenstraat 6, Medemblik

Torenstraat 6, Medemblik

Torenstraat 6, Medemblik

Torenstraat 6, Medemblik

Torenstraat 6, Medemblik



Torenstraat 6, Medemblik

Torenstraat 6, Medemblik

PLATTEGROND

TORENSTRAAT 6
BEGANE GROND

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

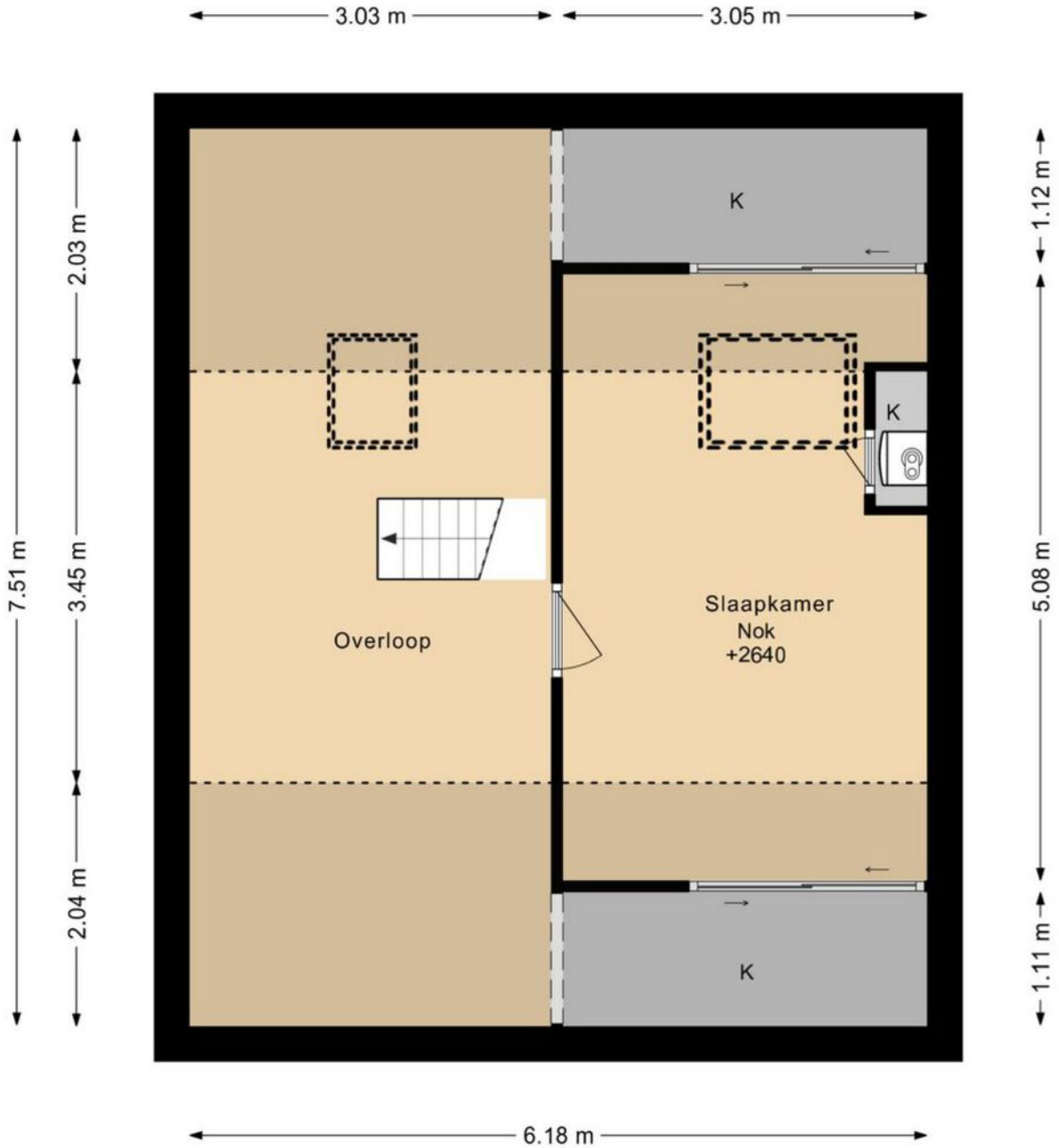
PLATTEGROND

TORENSTRAAT 6
1E VERDIEPING

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

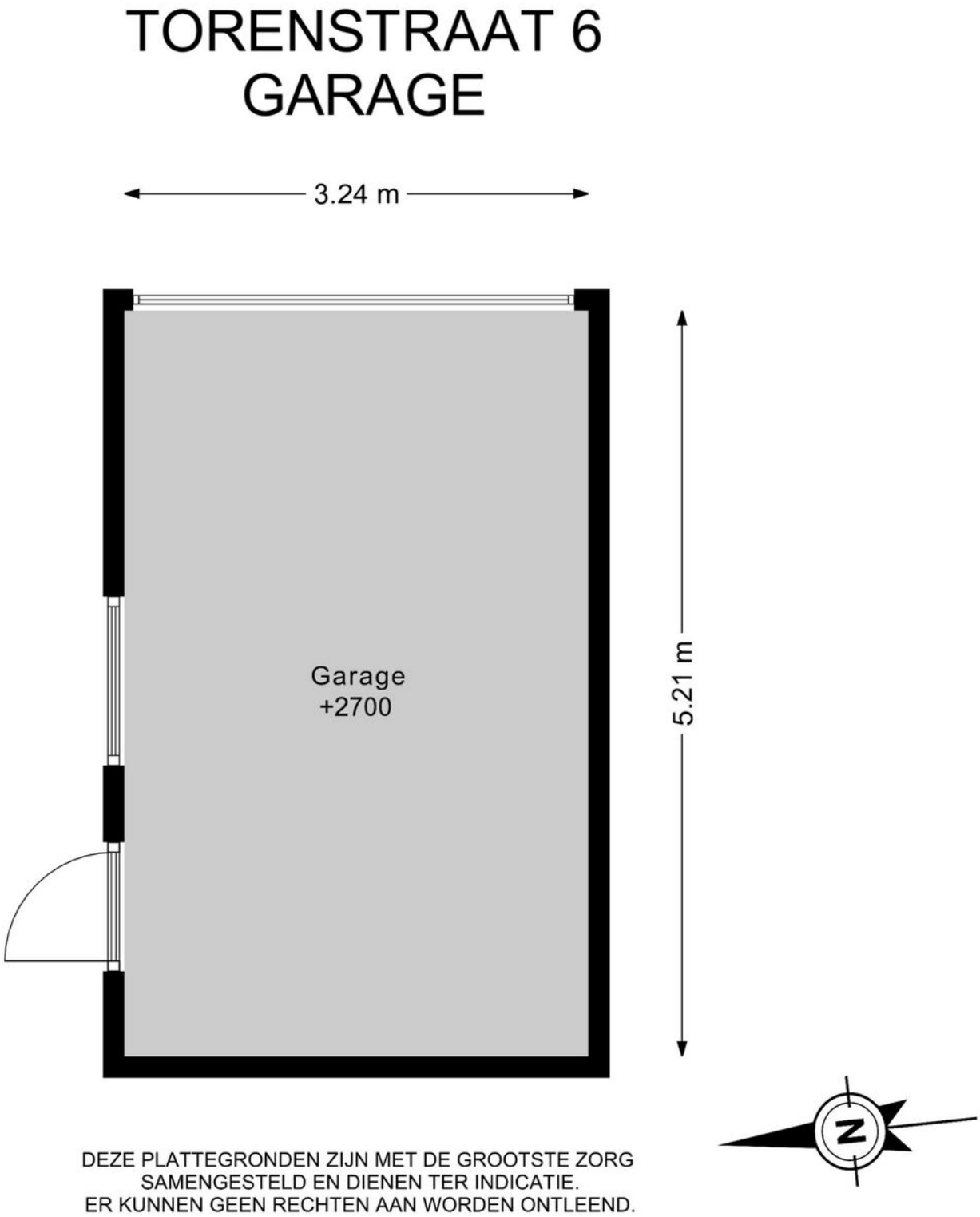
PLATTEGROND

TORENSTRAAT 6
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

TORENSTRAAT 6
SITUATIE

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Medemblik
Sectie	A
Perceel	3492

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Hét antwoord op al je woonvragen!

Vraag het je NVM-makelaar.

NVM

Zeker weten.

www.grootnieuweboer.nl

EXTRA INFORMATIE

Bedankt voor uw interesse in deze woning!
Namens de verkoper(s) van deze woning willen wij u bedanken voor de interesse die u in hun woning heeft getoond. Verkopers vernemen graag na een bezichtiging wat uw bevindingen van de woning zijn. Laat ons even weten of de woning aan uw verwachtingen heeft voldaan, dan kunnen wij dit terugkoppelen naar de verkoper die de woning voor u heeft opengesteld.

Verkoop van uw eigen woning.
Wanneer u de knoop heeft doorgehakt om te gaan verhuizen, dan laat u ook iets achter; uw huidige thuis. Als dit een koopwoning betreft, dan is het goed om te weten wat uw woning in de huidige markt waard is om verdere stappen te ondernemen. Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om van gedachten te wisselen, zodat we u kunnen voorzien van een gratis waarde-indicatie, tips en verkoopadviezen. Aansluitend hierop kunnen we u, indien gewenst, ook in contact brengen met een goede hypotheekadviseur die een passend plaatje op uw situatie kan maken.

Aankoopbegeleiding
Bij de grootste aankoop van uw leven kunt u wellicht wat hulp gebruiken. De makelaars van Groot & Nieuweboer Makelaardij kunnen u hierbij helpen. Door de marktkennis, deskundigheid en ervaring kunnen wij u behoeden voor valkuilen en uw kansen vergroten om uw droomhuis te vinden. Wij komen op voor uw belangen, onderhandelen en regelen alles van A tot Z, vanaf de eerste bezichtiging tot het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvend gesprek om uw wensen, mogelijkheden en kansen te bespreken.

Taxatierapport
Een taxatierapport is nodig voor het verkrijgen of oversluiten van een financiering/hypotheek bij de bank Dit kan zijn voor bijvoorbeeld de aankoop van een woning, een overbruggingsfinanciering bij verhuizing of het financieren van een verbouwing van uw woning. Als gecertificeerde taxateurs (geregistreerd bij NRVT, NWWI en VastgoedCert) kunnen wij een door de geldverstrekker gewenst gevalideerd taxatierapport voor u uitbrengen. Het taxatierapport mag alleen worden opgemaakt door een onafhankelijke partij, wij kunnen dus niet al uw verkoop- of aankoopmakelaar zijn.

Heeft u bij een andere makelaar een woning aangekocht, dan krijgt u bij inlevering van deze brochure een korting van 10% op onze taxatiekosten. Dan kunt u daar weer een pot verf van kopen, een cadeautje van Groot & Nieuweboer Makelaardij voor uw nieuwe thuis!

Contact: Voor aankoop, verkoop én voor taxaties zijn wij u graag van dienst. Het team van Groot & Nieuweboer Makelaardij is te bereiken op tel: 0227 - 545 755.

Het kantoor van Groot & Nieuweboer Makelaardij vind u aan Nieuwstraat 81 in Medemblik (aan de winkelstraat).

De brochure:
Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld. Onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden.

De informatie op deze website en in onze brochures is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Echter wij geven geen enkele garantie inzake de juistheid of de volledigheid, of het bijgewerkt zijn van de informatie die op deze website of in onze brochures werd geraadpleegd of die via deze website of onze brochures werd uitgewisseld.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor pagina's van externe organisaties waarnaar verwezen wordt.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.
De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. U wordt te allen tijde aangeraden, indien voor u van belang, zelf na te meten.

VEEL GESTELDE VRAGEN:

Ik ben toch de koper wanneer ik de vraagprijs bied? De verkoper is niet verplicht de woning aan degene te verkopen wie de vraagprijs biedt. Er is namelijk wettelijk bepaald dat een vraagprijs gezien mag worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper heeft hierin altijd de beslissende stem of het bod wel of niet geaccepteerd wordt. Indien er grote belangstelling is, dan is de verkoper gerechtigd de verkoopprocedure aan te passen en is de mogelijkheid aanwezig dat er wordt gekozen voor een verkoop bij inschrijving.

Ben ik de koper indien we overeenstemming hebben? Hier moeten wij helaas op antwoorden dat de mondelinge overeenkomst niet meer bindend is sinds een aanpassing in de wet in september 2005. Daarom is het zaak om zo spoedig mogelijk een koopakte te tekenen, dit geeft verkoper en koper veel meer zekerheid.

Bij het tot stand komen van een overeenkomst zal door **Groot & Nieuweboer Makelaardij** de koopakte worden opgesteld. Het is gebruikelijk dat koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

AANTEKENINGEN:

Voor meer informatie
NEEM CONTACT MET ONS OP!

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ
Nieuwstraat 81
1671 BC Medemblik

TEL. 0227 545 755
www.grootnieuweboer.nl
info@grootnieuweboer.nl

GROOT&
NIEUWEBOER.
MAKELAARDIJ