

MODERN APPARTEMENT MET BALKON OP HET ZUIDOOSTEN!



DE GROENE TREDE 38 1704 AE HEERHUGOWAARD

€ 435.000,- K.K





WELKOM THUIS

OP DE VIERDE VERDIEPING VAN HET MODERNE APPARTEMENTENCOMPLEX DE GROENE TREDE BEVINDT ZICH DIT UITSTEKEND AFGEWERKTE APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS, EEN BESCHUT BALKON OP HET ZUIDWESTEN EN EEN BIJZONDER FRAAI UITZICHT AAN DE VOORZIJDEN OVER HET OOSTERDELGEBIED EN DE STATIONSOMGEVING VAN HEERHUGOWAARD.

DE WONING IS LICHT, COMFORTABEL EN VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN. GROTE RAAMPARTIJEN ZORGEN VOOR EEN PRETTIGE HOEVEELHEID DAGLICHT EN VERSTERKEN HET GEVOEL VAN RUIMTE. DANKZIJ DE VERZORGDE AFWERKING EN DE MODERNE VOORZIENINGEN KAN DE NIEUWE BEWONER HIER ZONDER GROTE WERKZAAMHEDEN ZIJN INTREK NEMEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)





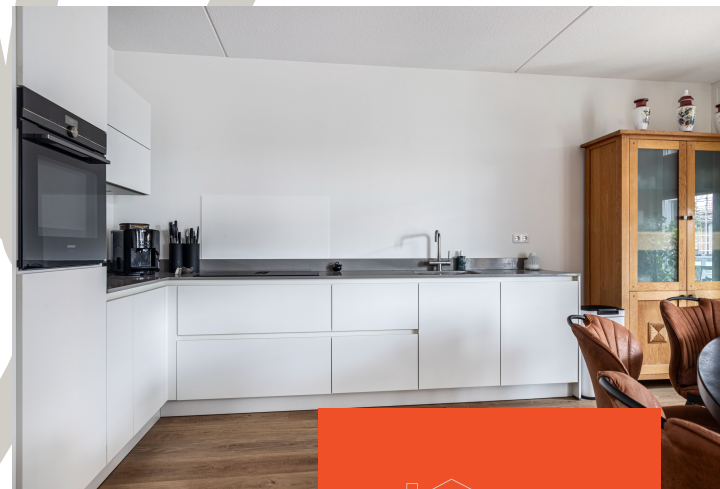




DE KEUKEN

DE MODERNE OPEN KEUKEN IS STRAK UITGEVOERD IN EEN LICHTE KLEURSTELLING EN BESCHIKT OVER VEEL KASTRUIMTE EN WERKOPPERVLAK. DE KEUKEN IS COMPLEET UITGERUST MET ONDER ANDERE

INDUCTIE KOOKPLAAT
KOELKAST MET VRIESVAK
AFZUIGKAP
VAATWASSER
COMBI OVEN/MAGNETRON
HEETWATERKRAAN



MAKELAAR
ANOUK.

DE BADKAMER

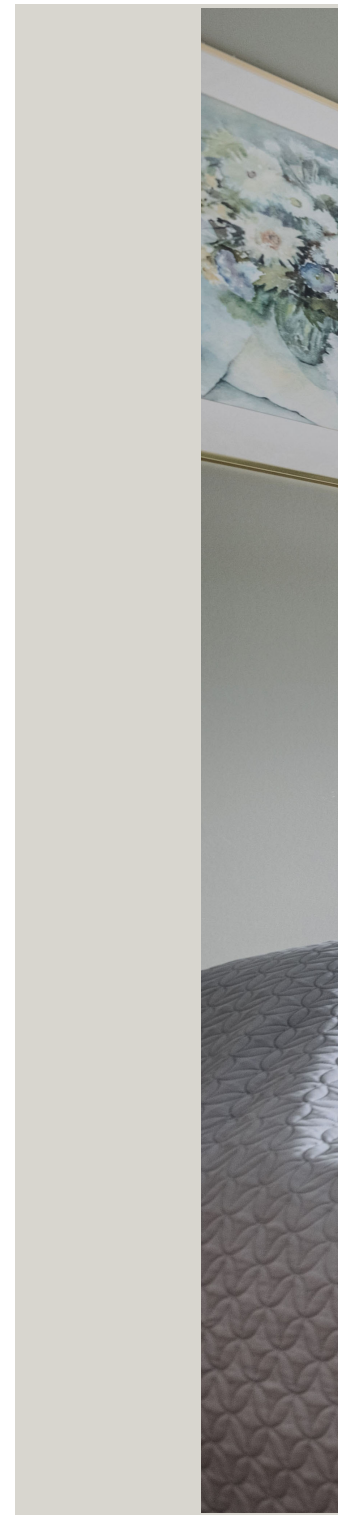
DE SANITAIRE RUIMTES ZIJN MODERN EN VERZORGD AFGEWERKT. DAARNAAST IS ER EEN SEPARATE TOILETRUIMTE. EEN PRAKTISCHE BERGING MET AANSLUITINGEN VOOR DE WASMACHINE EN DROGER ZORGT ERVOOR DAT DE HUISHOUDELIJKE APPARATUUR NETJES UIT HET ZICHT KAN WORDEN GEPLAATST.





Slaapkamers

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER TWEE GOEDE RUIE SLAAPKAMERS. DE HOOFDSLAAPKAMER BIEDT VOLOP RUIMTE AAN EEN TWEEPERSONSBED EN EEN KLEDINGKAST. DE TWEEDE KAMER IS EVENEENS RUIM EN UITSTEKEND TE GEBRUIKEN ALS KINDER-, WERK-, LOGEER- OF HOBBYKAMER.







Buiten

DE GROENE TREDE LIGT OP EEN BIJZONDER CENTRALE LOCATIE IN HET VERNIEUWDE STATIONSGBIED VAN HEERHUGOWAARD. HET TREINSTATION BEVINDT ZICH OP LOOPAFSTAND, WAARDOOR STEDEN ALS ALKMAAR EN AMSTERDAM UITSTEKEND BEREIKBAAR ZIJN. OOK WINKELCENTRUM MIDDENWAARD, SUPERMARKTEN, HORECAGELEGENHEDEN, SPORTVOORZIENINGEN EN OVERIGE DAGELIJKSE VOORZIENINGEN BEVINDEN ZICH IN DE DIRECTE OMGEVING.

TEGELIJKERTIJD WOONT U HIER DICT BIJ HET KARAKTERISTIEKE OOSTERDELGBIED: EEN GROEN EN WATERRIJK LANDSCHAP DAT ZORGT VOOR EEN BIJZONDER UITZICHT EN EEN MOOIE VERBINDING MET DE NATUUR. MET DE AUTO BEREIKT U BOVENDIEN SNEL DE BELANGRIJKSTE UITVALSWEGEN RICHTING ALKMAAR, HOORN EN AMSTERDAM.



MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

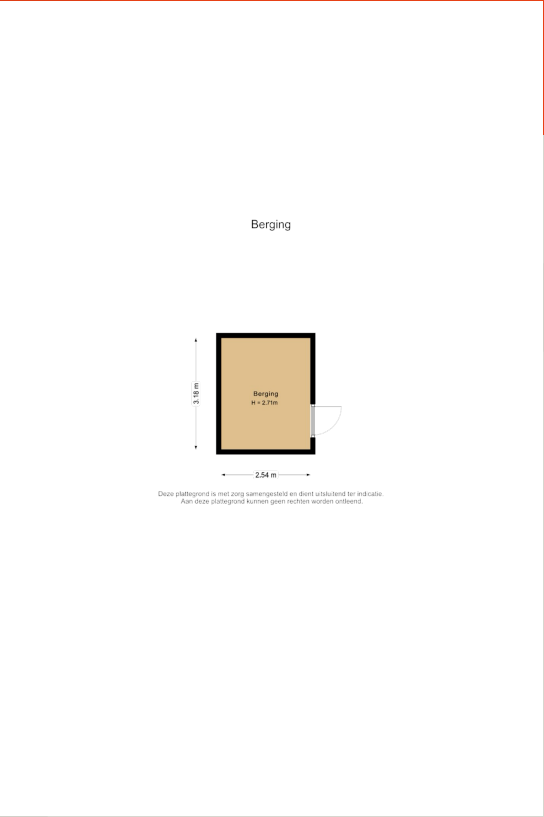
TYPE	APPARTEMENT
LIGGING	AAN EEN RUSTIGE WEG
VVE	€ 230,82
OPERVLAKTE	92 M2
INHOUD	297 M3
SLAAPKAMERS	2
BADKAMER	1
VERWARMING	VLOERVERWARMING GEHEEL EN WARMTEPOMP
BUITENRUIMTE	GEEN
BERGING	EXTERNE BERGING
PARKEREN	OPENBAAR PARKEREN EN OP EIGEN TERREIN
BOUWJAAR	2022

BENT U OP ZOEK NAAR EEN MODERN EN COMFORTABEL APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS, EEN CENTRALE LIGGING ÉN EEN BIJZONDER UITZICHT? DAN VERDIENT DE GROENE TREDE 38 ABSOLUUT EEN BEZICHTIGING. HIER COMBINEERT U HET GEMAK VAN WONEN NABIJ ALLE VOORZIENINGEN MET HET COMFORT EN DE RUST VAN EEN APPARTEMENT OP HOOGTE.



VRAAGPRIJS
435.000,-
KOSTEN KOPER

PLATTEGROND





KOM HET ZELF ZIEN

DEZE VILLA LAAT ZICH MOEILIJK IN WOORDEN VANGEN. FOTO'S KOMEN EEN EIND, MAAR WIE BINNENSTAPT MERKT DAT HET HUIS IN WERKELIJKHEID NOG ROYALER AANVOELT DAN DE BUITENZIJDDE DOET VERMOEDEN. HET IS EEN ZELDZAME KANS: WONEN OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKKEN VAN LANGEDIJK, AAN HET WATER, MET ALLE PRIVACY DIE U ZICH KUNT WENSEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

