

Loopstraat 17 | Prinsenbeek

Vraagprijs € 469.000,- k.k.



Loopstraat 17 | Prinsenbeek



Kenmerken

Bouwjaar	2007	Ligging	in centrum
Soort woning	galerijflat	Ligging balkon	noord
Type woning	appartement	Inhoud	298 m ³
Energie label	A	Woonoppervlakte	83 m ²
Aantal kamers	3		
Aantal slaapkamers	2		

Comfortabel wonen midden in het gezellige centrum van Prinsenbeek, met alle voorzieningen binnen handbereik én een heerlijke loggia met uitzicht over de Markt. Dit ruime 3-kamerappartement op de 3e verdieping heeft het allemaal!

Het appartement beschikt over een royale, lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een verrassend ruime badkamer.

Dankzij de centrale ligging stap je zo het levendige dorpshart in, met supermarkten, winkels en restaurants op korte loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen circa 15 minuten fiets je naar hartje Breda en ook NS-station Breda-Prinsenbeek en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Het appartement ligt in een verzorgd complex uit 2007, is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A. Een lift, eigen berging en gezamenlijke fietsenberging maken het wooncomfort compleet.

Kortom: een ruim en comfortabel appartement met 2 slaapkamers en een fijne buitenruimte, midden in het bruisende hart van Prinsenbeek!

Omschrijving

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree aan de Loopstraat bereik je de centrale entree van het appartementencomplex. Hier bevinden zich het bellentableau, de brievenbussen en de intercominstallatie.

Vanuit de gezamenlijke entree zijn het trappenhuis en de liftinstallatie bereikbaar.

3e Verdieping

Via de galerij bereik je de entree van het appartement.

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich onder andere de meterkast en de volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht en biedt volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en geven de leefruimte een aangename, open sfeer. Een groot pluspunt zijn de openslaande deuren naar de loggia. Hierdoor staan binnen en buiten op mooie dagen prettig met elkaar in verbinding.

De keuken is uitgevoerd met diverse boven- en onderkasten en laden en beschikt over een 4-pits keramische kookplaat met afzuiging, koelkast, magnetron, spoelbak en een kunststof werkblad. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Hierdoor blijf je tijdens het koken gezellig in contact met familie of visite.

De ruime loggia is een heerlijke plek om buiten te zitten, van een kop koffie te genieten of aan het einde van de dag lekker te ontspannen. Door de ligging op de 3e verdieping heb je hier een fraai en levendig uitzicht over de Markt en de groene omgeving van Prinsenbeek. Bovendien is de loggia overdekt, waardoor je hier lekker beschut zit.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, beide gelegen aan de galerijzijde.

De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

De 2e slaapkamer is praktisch van formaat en uitstekend geschikt als slaap-, logeer-, werk- of hobbykamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een elektrisch rolluik.

De volledig betegelde badkamer is opvallend ruim van opzet. De badkamer beschikt over een royale inloofdouche met handdouche en thermostaatkraan, een wastafel met meubel en een designradiator. Hier zijn tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig.

In de afzonderlijke technische ruimte bevinden zich de cv-combiketel (Intergas, 2018) en de unit voor de mechanische ventilatie.

Berging

In het souterrain beschikt het appartement over een eigen berging. Het souterrain is zowel via het trappenhuis als met de lift bereikbaar.

Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig op de begane grond. Deze heeft een directe toegang naar buiten en is voorzien van elektrapunten, bijvoorbeeld voor het opladen van een elektrische fiets.































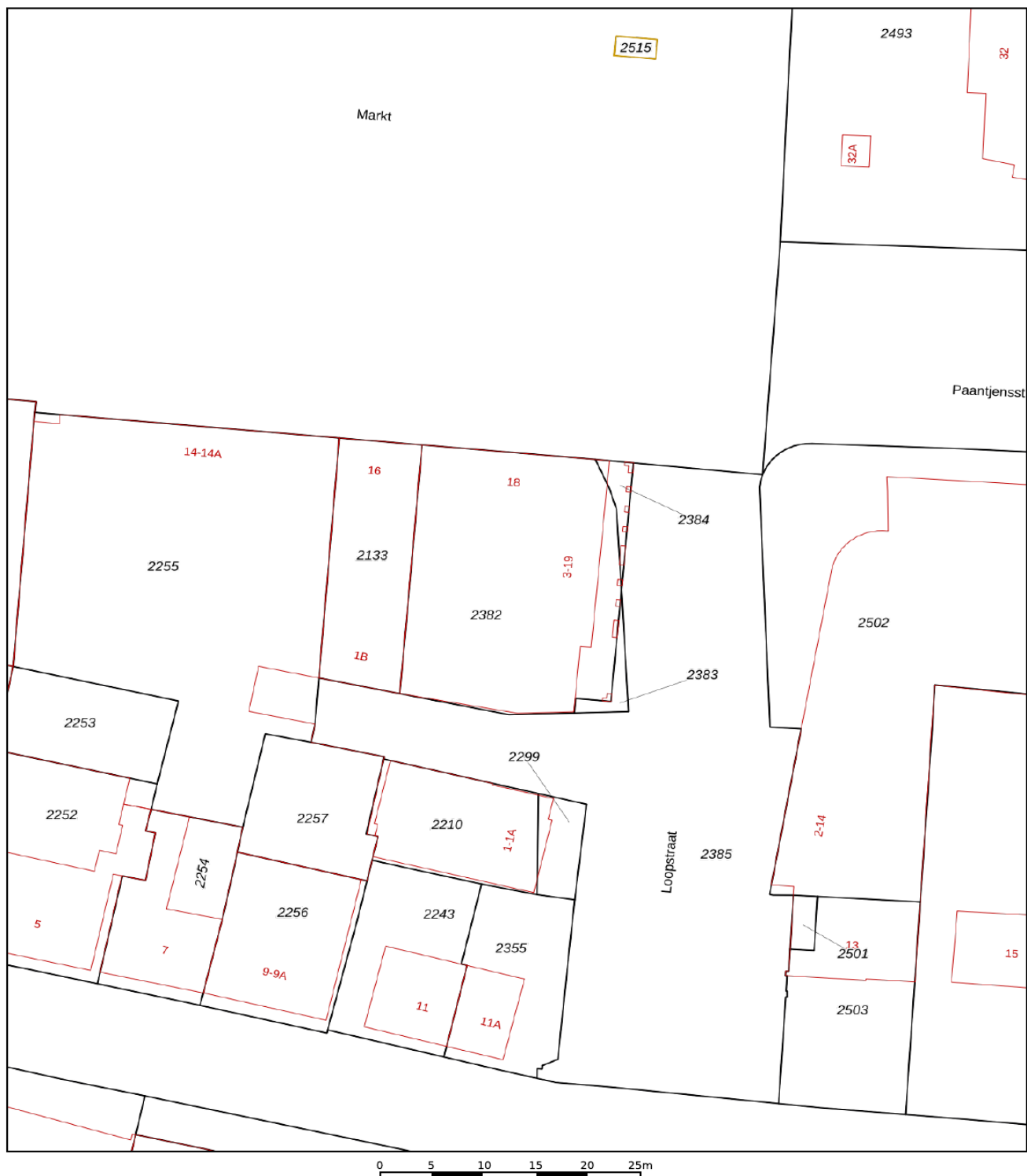
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Prinsenbeek

Sectie C

Perceel 2384

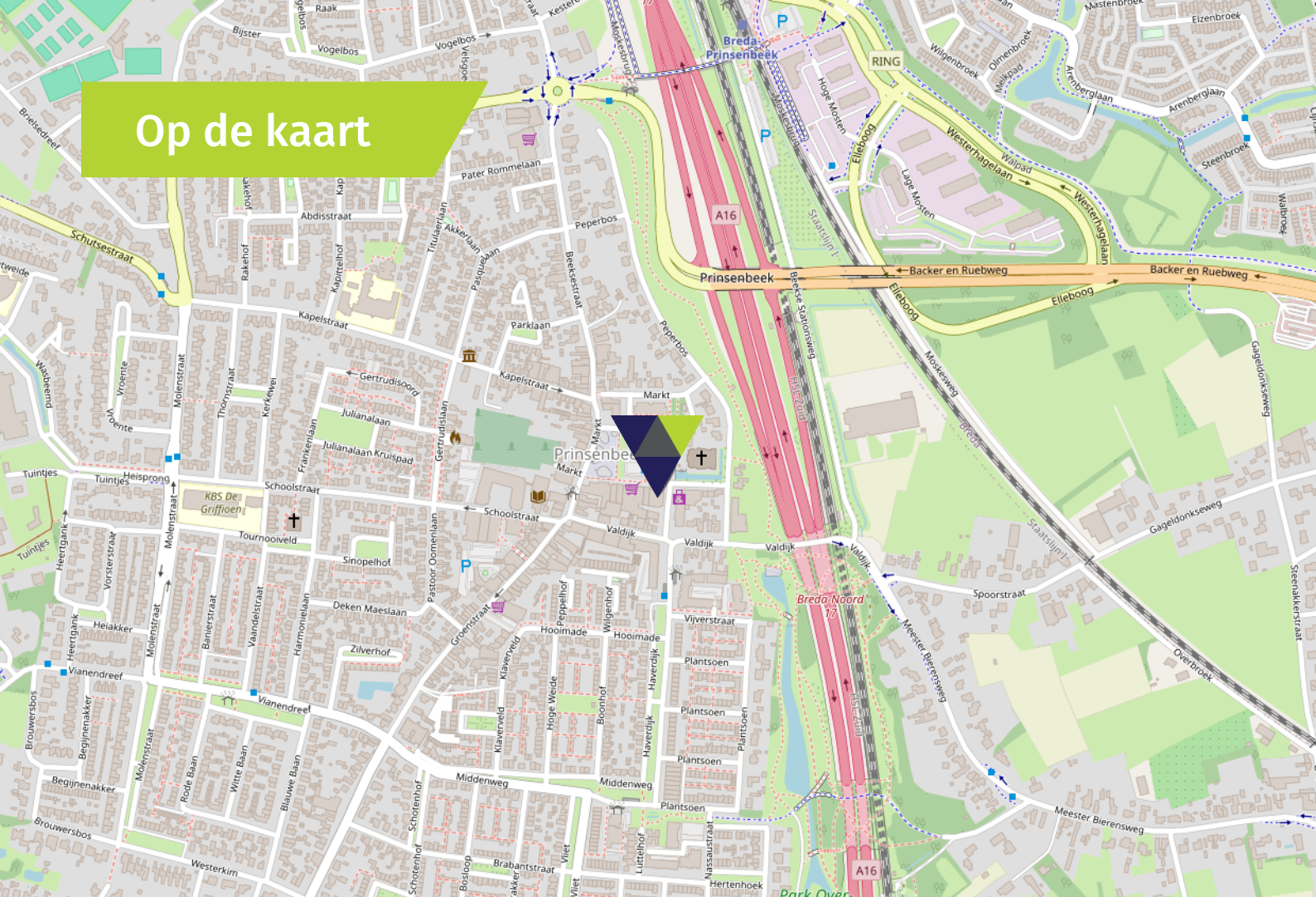
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Op de kaart



Algemeen

- Keurig appartement op de 3e verdieping in appartementencomplex "Porto" op zeer aantrekkelijke locatie in het centrum van Prinsenbeek. Winkels, supermarkten, restaurants op korte loopafstand
- Het bouwjaar van het complex is 2007.
- Het appartement is volledig geïsoleerd.
- Onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR-glas.
- Er is een energielabel A.
- Het appartement is, met uitzondering van de betegelde toiletruimte en badkamer, afgewerkt met zeil.
- Parkeren is mogelijk in de directe omgeving van het complex en is vergunningsvrij.
- Maandelijkse bijdrage aan Vereniging van eigenaars bedraagt € 144,26 dit omvat o.a. de opstalverzekering, glasverzekering, schoonmaak algemene ruimten en reservering voor groot onderhoud.
- Hartje Breda op circa 15 minuten fietsen. NS-station Breda-Prinsenbeek en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Wonen in **Prinsenbeek**

Prinsenbeek is een dorp op zich, dat net als Bavel, Ulvenhout en Teteringen onderdeel geworden is van de gemeente Breda. Prinsenbeek heeft ca. 12.000 inwoners.

In Prinsenbeek vindt u alles wat u nodig heeft op het gebied van sport, cultuur en recreatie. U bent omringd door natuur. De Haagse Beemden, het Liesbos, de Mark en het centrum van Breda zijn allemaal dichtbij.

Prinsenbeek heeft goede openbaar vervoersverbindingen met zelfs een eigen treinstation en daarnaast bent u zo op de snelweg A16.



Verkoopvoorwaarden

Gevolmachtigde geen bewoner geweest

De gevolmachtigde is geen bewoner geweest en kan daarom de kopende partij niet informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan de woning, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest, indien hij deze woning wel zelf feitelijk had gebruikt en zal met deze reden dus ook opgenomen worden in de koopakte.

Meetinstructie branchebrede

De Meetinstructie is conform een branchebrede meetinstructie vastgesteld. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd; "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Dit wil zeggen dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt tevens niet gezien als een rechtsgeldige overeenkomst.

Waarborgsom of bankgarantie

Omdat Agnes Tomesen Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van de modelkoopovereenkomst zoals deze is vastgesteld door de NVM, Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen dat er een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld dient te worden.

Verkoopdocumentatie

Deze documentatie is met zorg door ons samengesteld, echter voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en daarom aanvaarden de verkoper en wij geen aansprakelijkheid.



Onze diensten

Begeleiding bij verkoop

Bij het verkopen van een huis komt heel wat kijken. Zo is het van belang dat uw woning aantrekkelijk en verkoopklaar gepresenteerd wordt. Daarom maken we gebruik van vakfotografen die weten hoe ze pakkende foto's maken, die weten hoe beelden kunnen overtuigen. Op die manier maken we verkoopbrochures die het verschil maken. Op papier én digitaal. Bij het verkopen horen natuurlijk ook bouwkundige en juridische zaken. Daar zijn we voor opgeleid en daar hebben we veel ervaring in. Bij Agnes Tomesen Makelaardij volgen we alle ontwikkelingen op de voet en weten we wat er speelt. In de markt, in de bouw en op het gebied van wetgeving. Met onze kennis en ervaring nemen we u de zorg uit handen. Dat wij daar goed in zijn, hebben we in de afgelopen jaren bewezen, onze beoordelingen onderschrijven dit.

Waardebepaling en taxatie

We maken een gratis waardebepaling. Zo weet u wat u kunt vragen en wat uw woning kan opbrengen. Een uitgebreide taxatie kan ook, bijvoorbeeld voor een hypotheekaanvraag of bij fiscale kwesties zoals schenkingen of een echtscheiding. Dat leggen we dan vast in een taxatierapport volgens het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) waar we bij aangesloten zijn.

NVM

Wij zijn lid van de NVM. Dat is waardevol voor ons, maar ook voor u. Zo is er een speciale afdeling consumentenvoorlichting en natuurlijk heeft de NVM een geschillencommissie.

Begeleiding bij aankoop

Uw nieuwe woning moet passen als een fijne, goedzittende jas. Door ons netwerk weten we niet alleen wat er in verkoop is, maar ook wat er aankomt. Zo komen we altijd met goede ideeën en alternatieven voor het vinden van de juiste stek. We werken met een helder stappenplan en tegen een vergoeding die u in no-time terugverdient. Onderhandelen is immers ons vak en we kennen de marges. Daarom weten we bij Agnes Tomesen waar we de hakken in het zand moeten zetten zodat u één goede en eerlijke aankoop doet.

Hypotheken

Deskundig financieel advies gaat verder dan het vergelijken van hypotheekrentes. Een financiering mag nooit knellen, ook niet als u ouder wordt of plotseling zonder werk komt te zitten. Daarom werken we met gerenommeerde, onafhankelijke hypotheekadviseurs. We leggen graag het contact.

Beoordelingen

We zijn anders, eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar onze "Vakkundig, Vertrouwd, Verkocht!" Dat het geen loze woorden zijn, blijkt uit onze klantenbeoordelingen op Funda/ Facebook/Google. We hebben topscores en dat motiveert ons enorm. Voor u!



Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**



Welkom bij **Agnes Tomesen Makelaardij**

Bij Agnes Tomesen Makelaardij onderscheiden wij ons graag van andere makelaars. De makelaardij is een snelle wereld, wij doen graag mee op onze eigen manier en zijn daarmee succesvol. Anders? Zeker. Bij Agnes Tomesen werken betrokken mensen. Als vanzelf onderscheiden we ons van snelle jongens.

Onze aanpak is anders, doortastend.

Het aan- en verkoopproces loopt anders, persoonlijk. En het gevoel bij de deal die we voor u sluiten is anders, het is een kwestie van beleving. We zijn eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar ook onze slogan: **“Vakkundig. Vertrouwd. Verkocht!”**



Team Agnes Tomesen Makelaardij staat voor u klaar



Agnes Tomesen

NVM makelaar /
taxateur (RMT) / Partner

06-51 51 32 44



Tim Stassen

NVM makelaar /
taxateur (RMT) / Partner

06-33 35 34 76



Marthe Staring

Makelaar (K-RMT)

06-34 46 43 41



Kim Nooijens

Makelaar (A-RMT)

06-42 19 45 80



Iris Prins

Commerciële binnendienst /
Vastgoedstyliste



Margot Patist

Commerciële binnendienst



Jennifer Brok

Commerciële binnendienst



Bjorn van Beek

Commerciële binnendienst



Suze Hendickx

Commerciële binnendienst



Manon van Rijsbergen

Fotograaf



Iris Ijtsma

Content Marketeer



Moos

Woefende Woning
Waardeerder

Notities



Vakkundig. Vertrouwd.
Verkocht!



AGNES TOMESSEN
MAKELAARDIJ

Bel **076 526 99 73** | tomesenmakelaardij.nl

Agnes Tomesen Makelaardij | Bredaseweg 53 | Etten-Leur