



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Hogeweg 15

Losser | € 535.000 k.k.





Hogeweg 15

De Bree, sfeervol wonen op een unieke plek aan de Hogeweg 15 in Losser!

Aan de Hogeweg 15 in Losser staat "De Bree", een vrijstaande woning met een garage, berging, carport en een oprit voor meerdere auto's. De eigenaren hebben de woning deze bijzondere naam gegeven, passend bij de uitstraling en de fijne plek waar wonen, ruimte en buitenleven samenkomen. Een heerlijke woning voor wie op zoek is naar rust, ruimte en een prettige woonomgeving met voorzieningen binnen handbereik.

De woning biedt een sfeervolle woonkamer met een open haard, een woonkeuken en meerdere slaapkamers. De combinatie van de praktische indeling, de aanwezige leefruimtes en de ruime buitenmogelijkheden maakt deze woning tot een fijne plek om jarenlang met plezier te wonen.

De woning ligt aan de Hogeweg in Losser, een rustige locatie aan de rand het centrum met aan de voorzijde vrij uitzicht op groen. Losser biedt alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden. Daarnaast ligt het dorp midden in een prachtige groene omgeving met volop mogelijkheden om te wandelen en te genieten van de natuur. Ook plaatsen zoals Oldenzaal en Enschede zijn goed bereikbaar.



Indeling o.a.:

Begane grond:

Ruime entree, meterkast, trapopgang, toilet met fonteintje, sfeervolle, lichte woonkamer met open haard, erker en een mooie parketvloer, dichte woonkeuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasser en een composieten werkblad, deur naar de overkapping en tuin aan de achterzijde.

Verdieping:

Ruime overloop, 3 slaapkamers, allen voorzien van vaste kasten en 2 voorzien van een wastafel, aan de zijkant bevindt zich ook een balkon, moderne badkamer met inloopdouche, 2e toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

Zolder:

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Hier bevindt zich de 4e slaapkamer, veel bergruimte en de mogelijkheid voor een 5e hobby-/slaapkamer.

Buiten:

Zonnige tuin met een sfeervolle overkapping, vrijstaande garage, carport en oprit voor meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kenmerken en bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968. Woonoppervlakte ca. 134 m². Inhoud ca. 474 m³. Perceeloppervlakte 415 m². Energielabel C.
- Dak-, muur- en vloerisolatie, geheel voorzien dubbel glas.
- Buitenschilderwerk circa 2022.

Aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een oudersoms- en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1968

Oppervlakten en inhoud

Wonen	134 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	44 m ²
Perceel	415 m ²
Inhoud	474 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energietabel	C
Energietabel geldig tot	24 augustus 2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2018































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



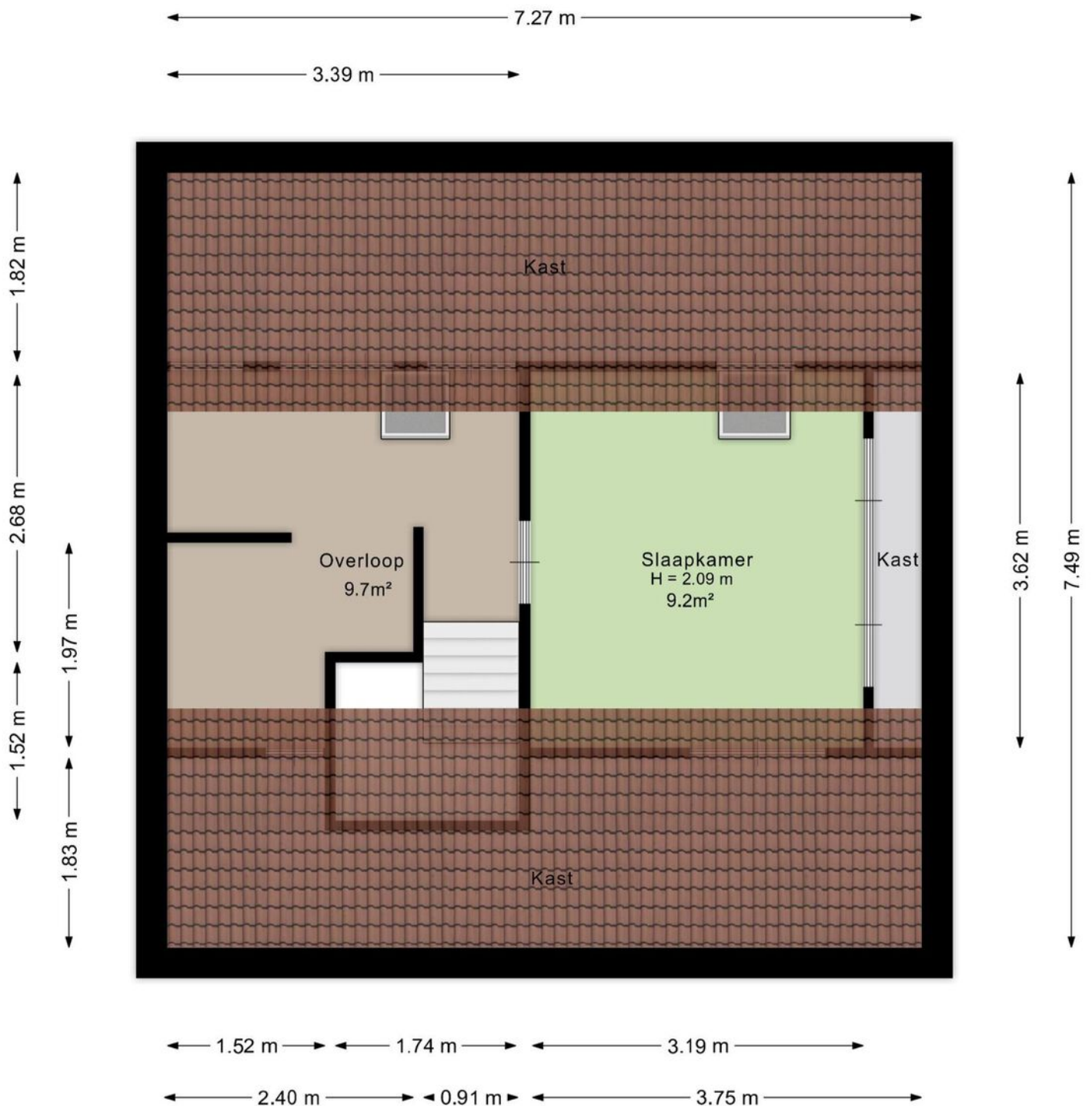
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



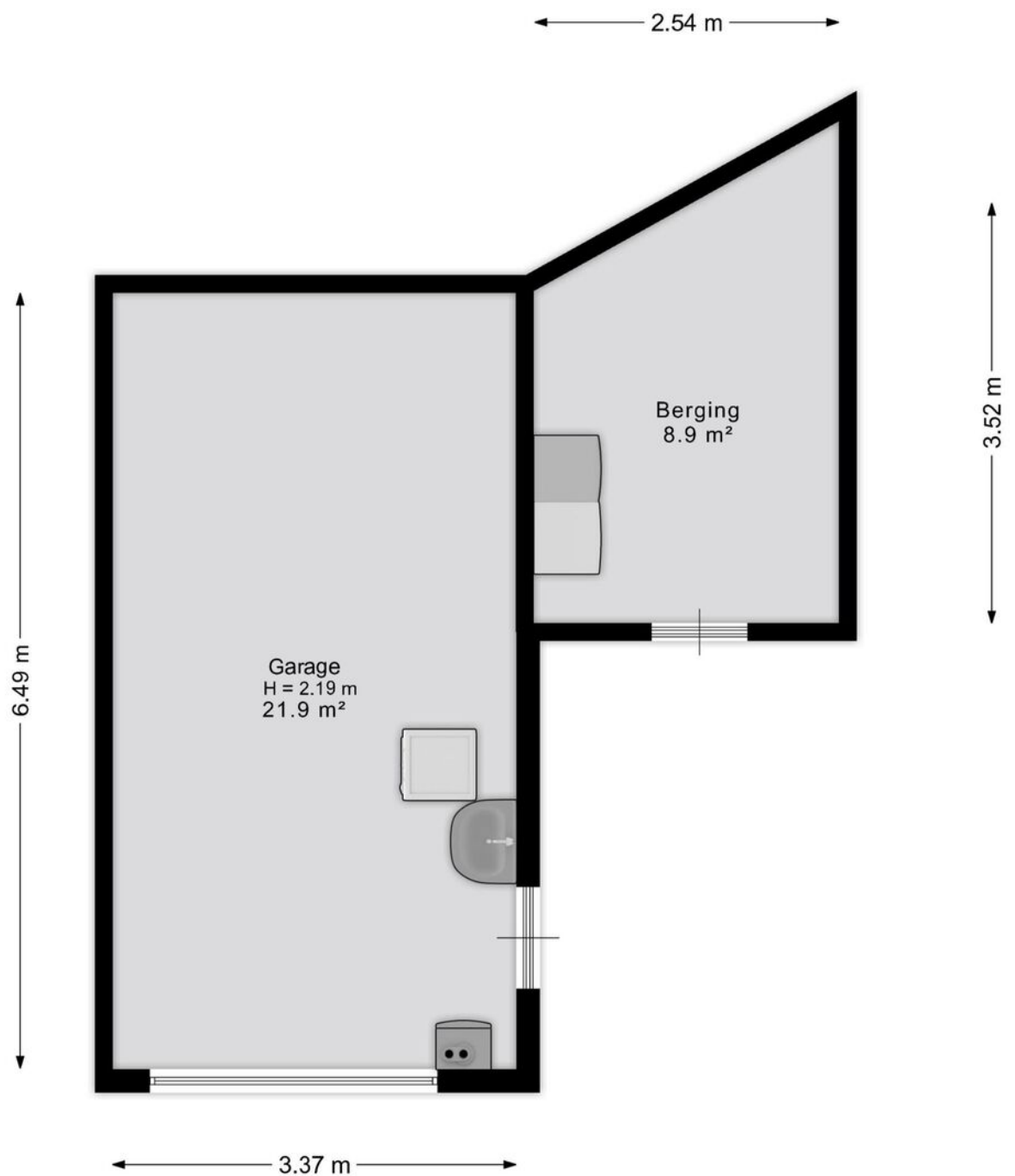
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

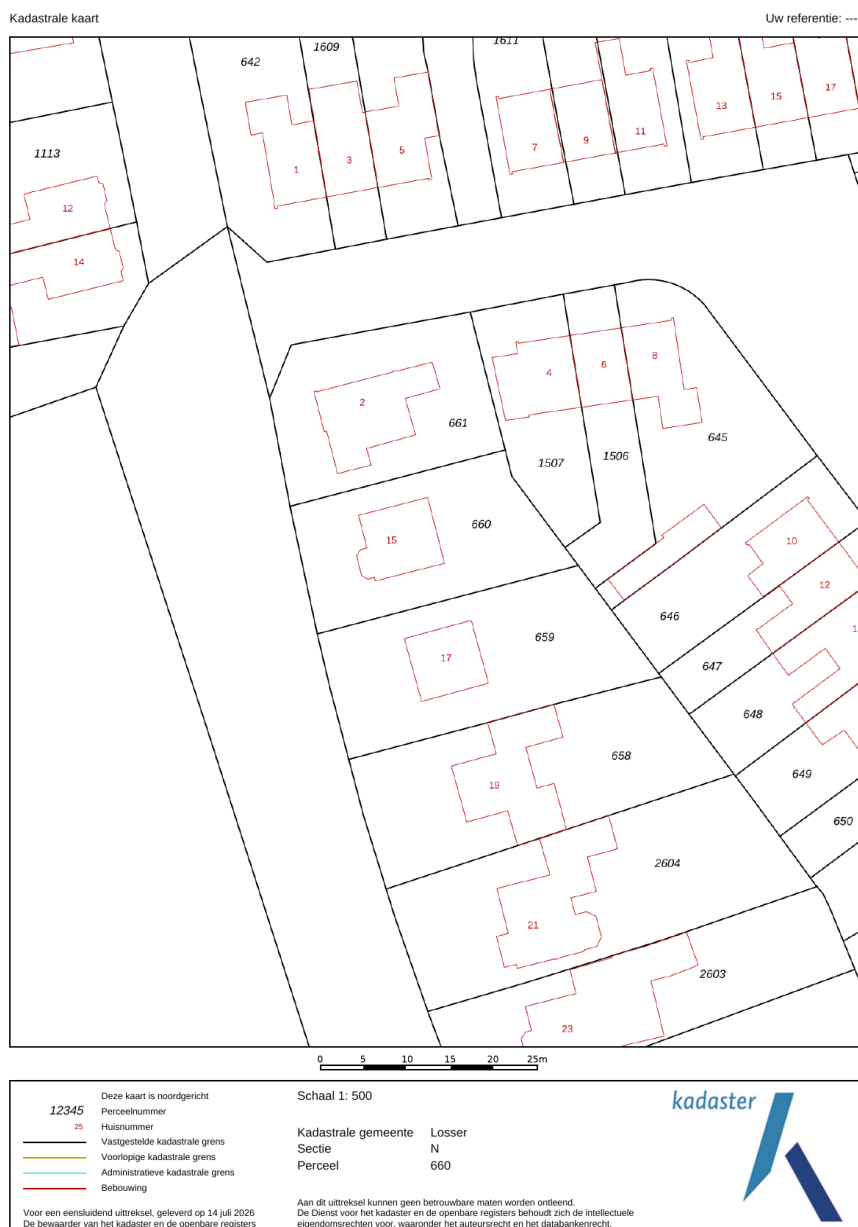
Adres
Hogeweg 15

Gemeente
Losser

Perceeloppervlakte
415 m²

Postcode, plaats
7582 CA, Losser

Sectie / perceel
N / 660





Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra