



RICHTPRIJS:  
€ 379.000,- K.K.

3

**SINT ONTCOMMERSTRAAT**

(4651 CP)  
STEENBERGEN



Op een fijne, kindvriendelijke locatie vinden jullie deze verrassend ruime tussenwoning. De woning biedt een prettige mix van ruimte, sfeer en duurzaamheid en is daarmee ideaal voor wie op zoek is naar een fijn (gezins)huis.

Met onder andere 8 zonnepanelen, vier slaapkamers en een heerlijke overkapping is dit een woning waar een direct thuisgevoel gegarandeerd is.



TYPE WONING  
**TUSSENWONING**

WOONOPPERVLAKTE  
**CA. 120 M<sup>2</sup>**

EXTERNE BERGRUIMTE  
**CA. 12 M<sup>2</sup>**

INHOUD  
**CA. 466 M<sup>3</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**CA. 178 M<sup>2</sup>**

ZONNEPANELEN  
**8 STUKS**

BOUWJAAR  
**1958**

TUIN  
**VOOR- EN ACHTERTUIN**

BERGING  
**STEEN, CA. 12 M<sup>2</sup>**

VERWARMING  
**CV-KETEL HUUR, ELEKTRISCHE  
VLOERVERWARMING**

ENERGIELABEL  
**C**

ISOLATIE  
**DAKISOLATIE & DEELS ISOLERENDE  
BEGLAZING**

# HIGHLIGHTS

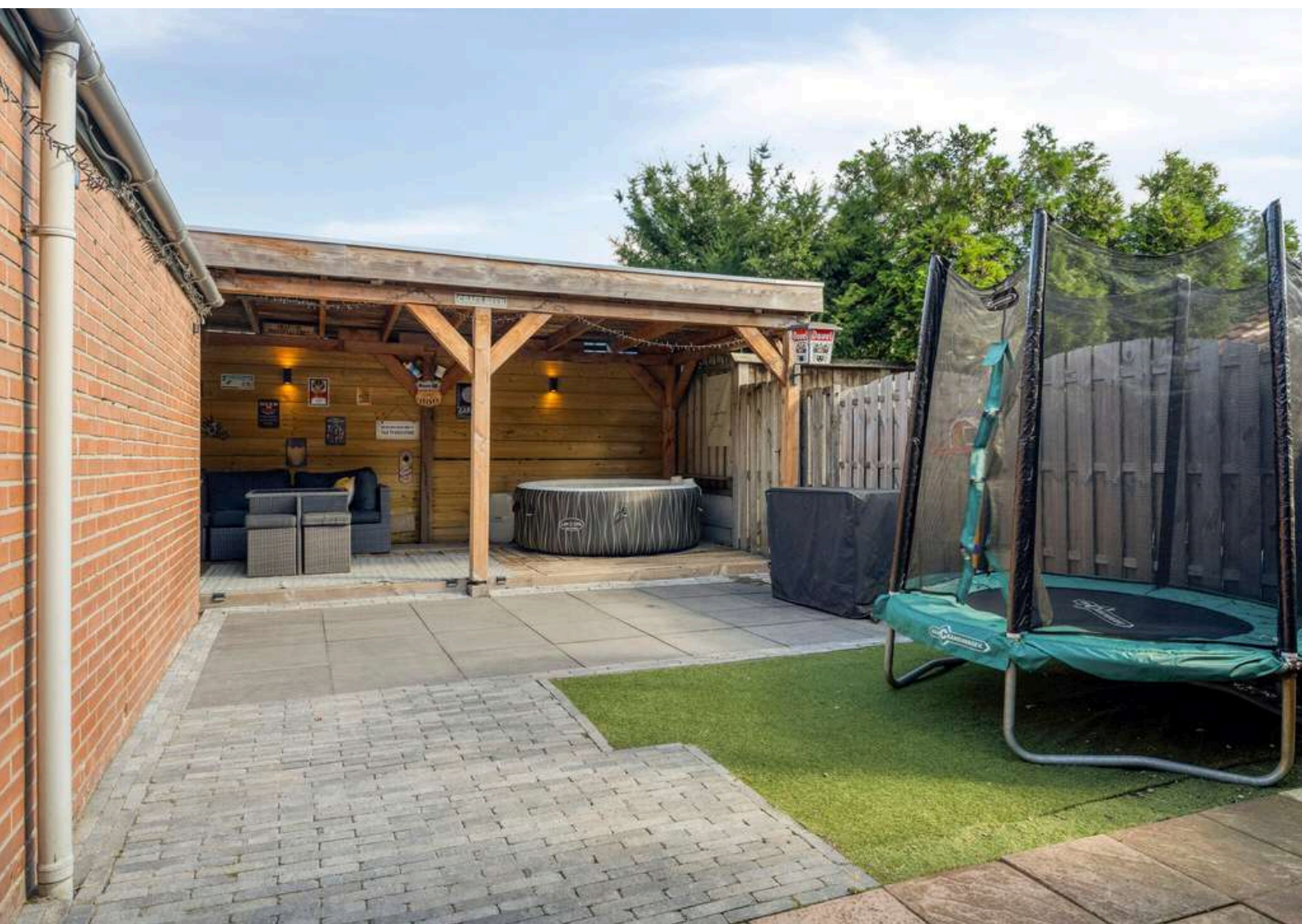
- Perfect gelegen met winkels, scholen en andere voorzieningen in de directe omgeving.
- De zeer luxe royale keuken vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte om culinair aan de slag te gaan.
- Duurzaam wonen? Check! De woning is voorzien van 8 zonnepanelen.
- Heerlijke lange avonden onder de overkapping in de ruime achtertuin. Een sfeervolle verlenging van je woning, perfect om buiten te genieten.
- Vier slaapkamers = eindeloos veel mogelijkheden. Van een fijne slaapkamer tot een inspirerende werkplek, speelkamer of creatieve hobbyruimte.
- Sfeervol, maar ook ruim wonen? Geen probleem, wij bieden een woonoppervlakte van ca. 120 m<sup>2</sup>, externe bergruimte van ca. 12 m<sup>2</sup> en een inhoud van ca. 466 m<sup>3</sup>.

Jullie wonen nu in Steenberg en of misschien in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum van Steenberg, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

## BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.





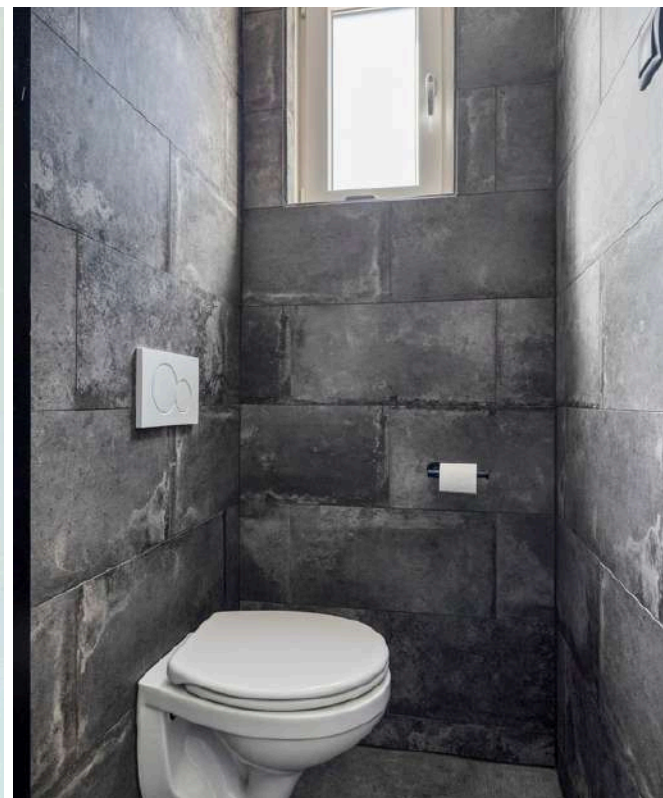
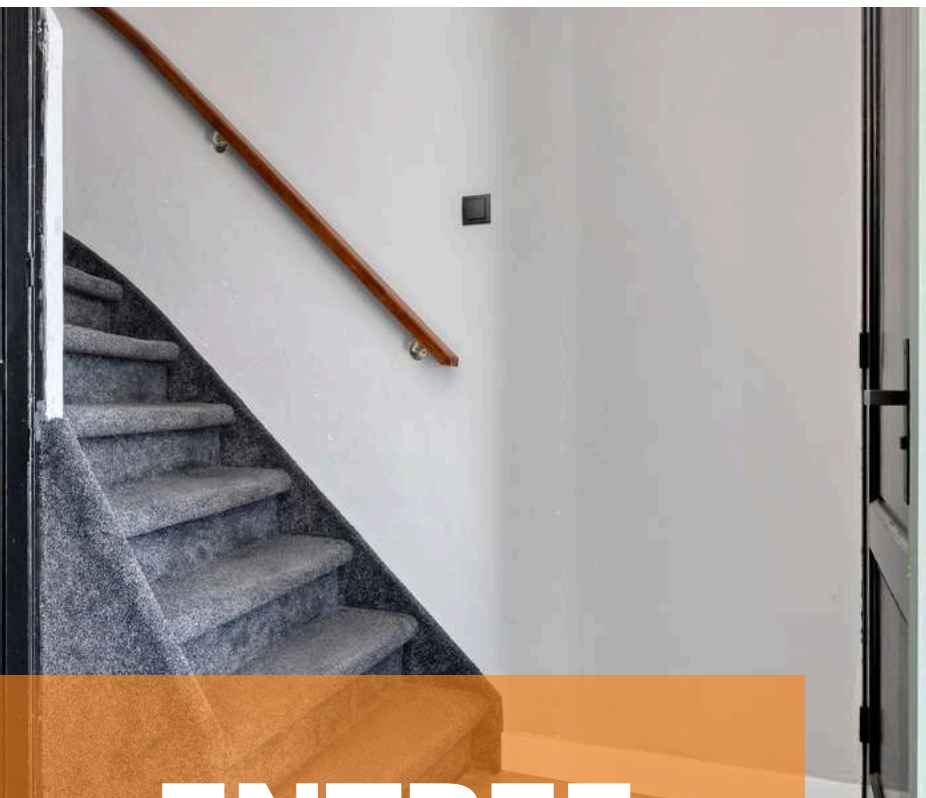
# BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | [www.jobse.nl](http://www.jobse.nl)







# ENTREE

*Jullie komen aan in deze rustige, kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de voortuin naar binnen.*

De hal c.q. entree is afgewerkt met een pvc vloer en gestucte wanden en plafond. De hal biedt toegang tot het betegeld toilet, meterkast, keuken en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.

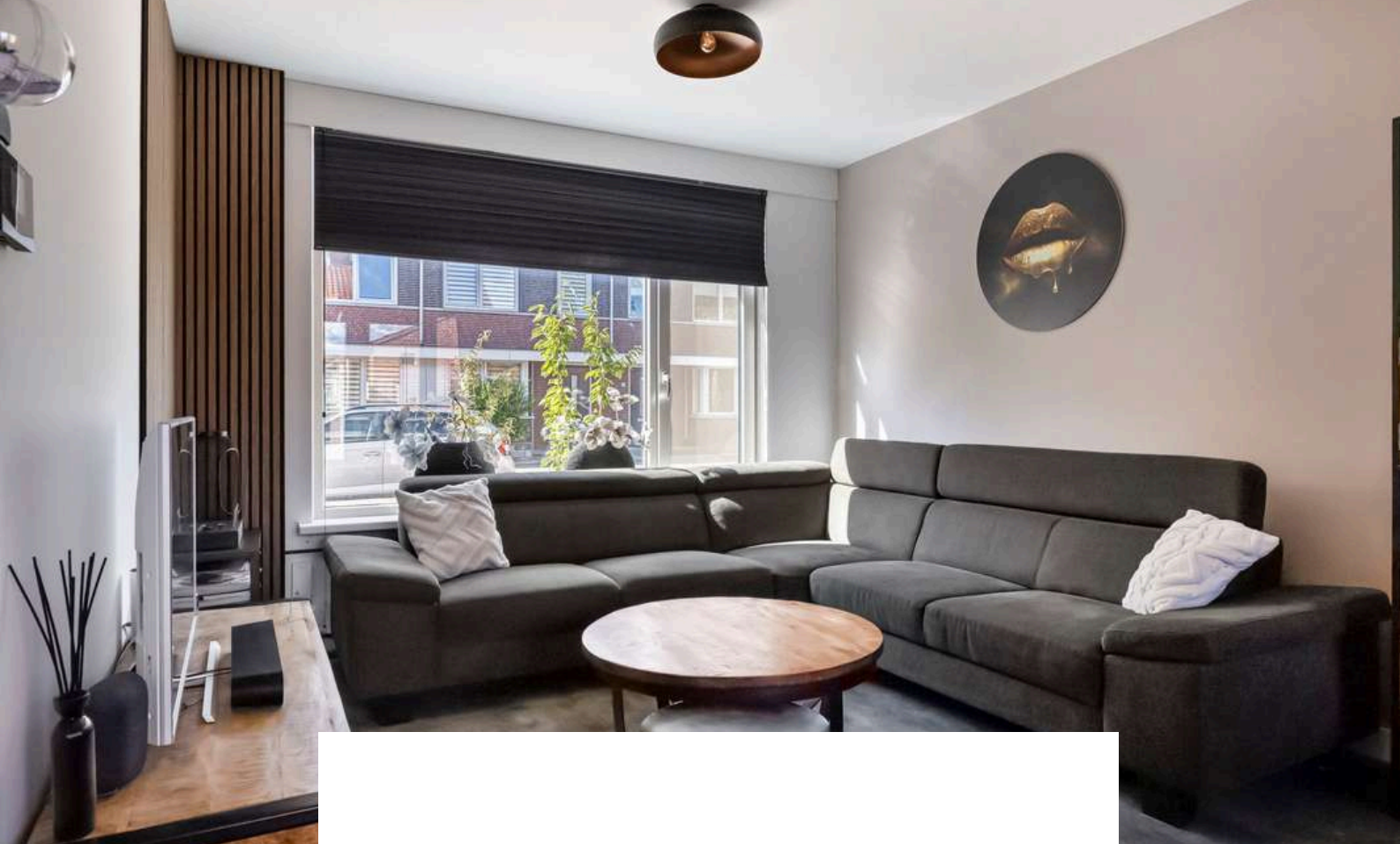




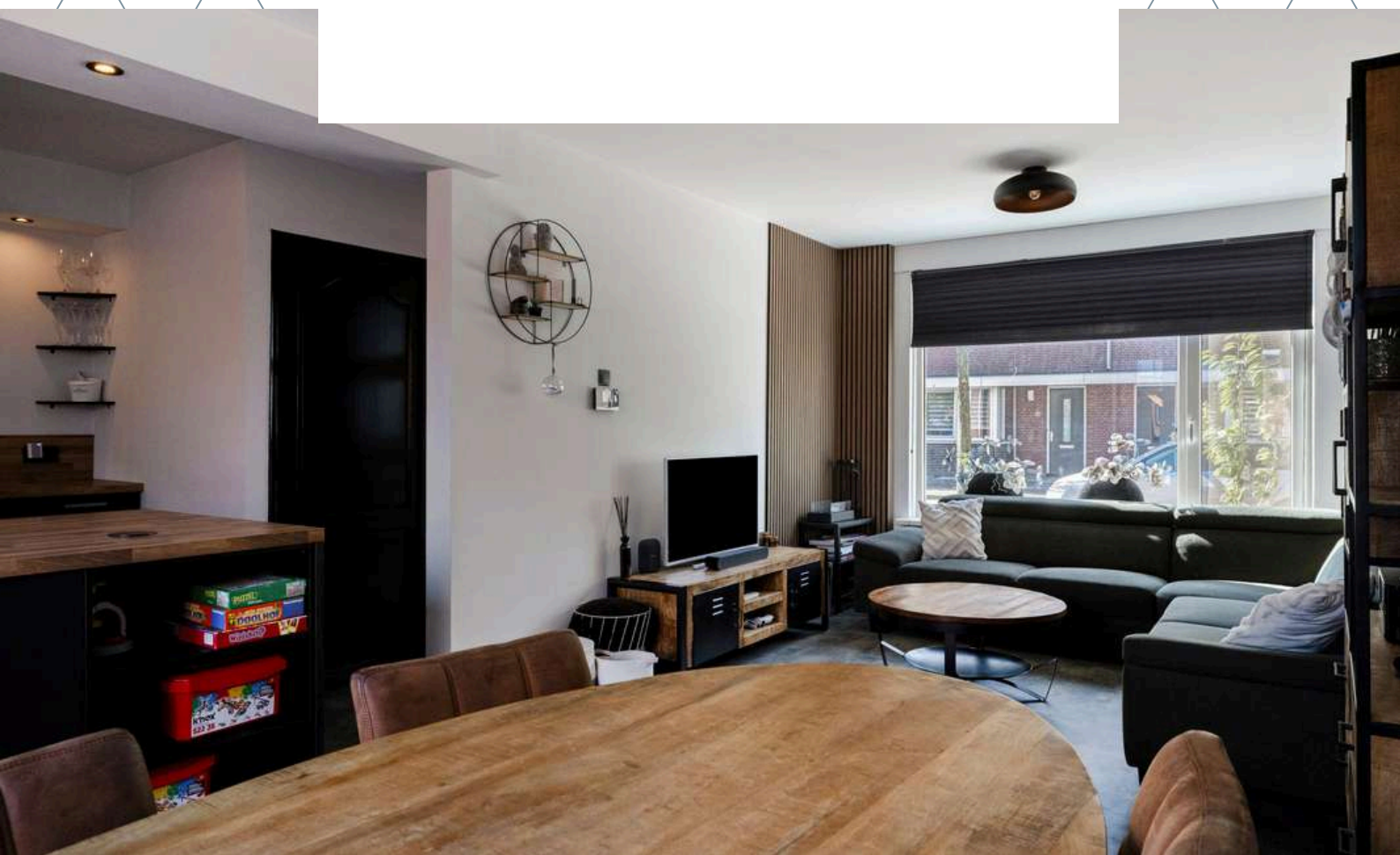
# WOONKAMER

*Heerlijke ruime woonkamer met open keuken!*





De sfeervolle woonkamer: waar elke dag als thuiskomen voelt! De woonkamer is afgewerkt met een pvc vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een bergkast en de keuken.











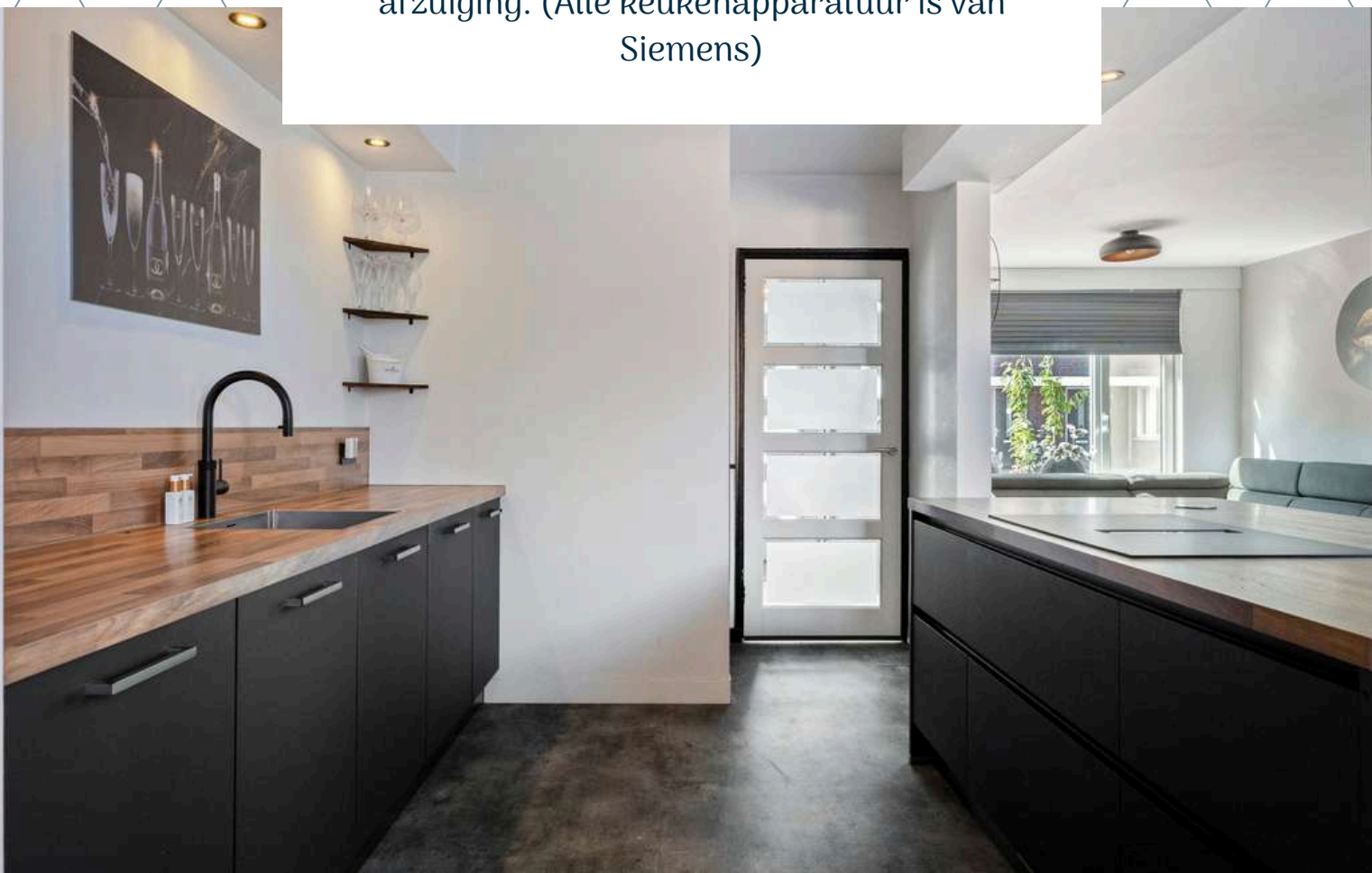
# KEUKEN

*De ideale plek voor heerlijke gerechten én gezellige gesprekken!*

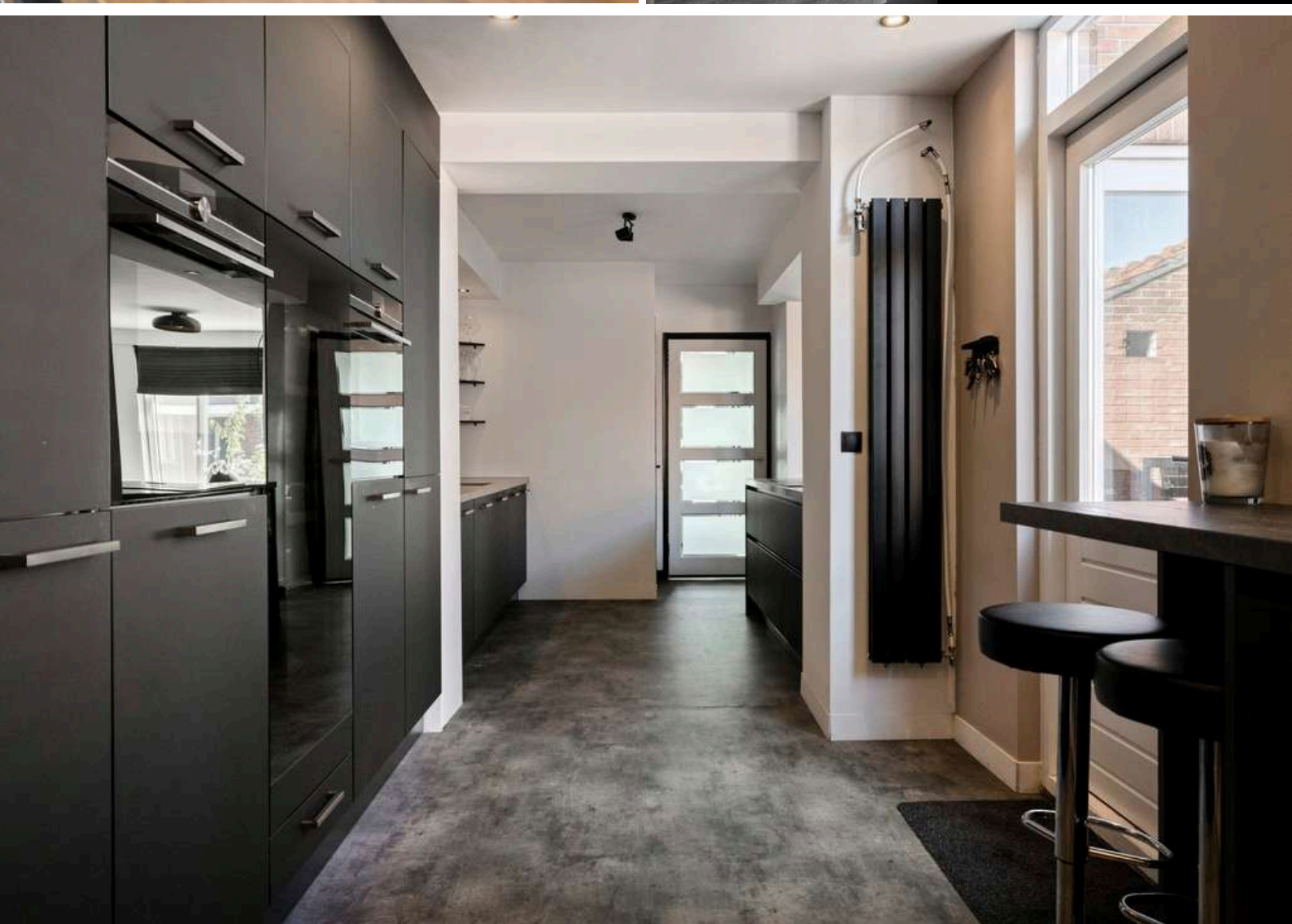




De royale open keuken is afgewerkt met een pvc vloer, gestucte wanden en plafond. De luxe keukeninrichting is voorzien van een kookeiland en diverse kastruimte, spoelbak (incl. Quooker ), koelkast, vriezer, combi-oven, combi-stoomoven, wijnkoelkast, vaatwasser en inductiekookplaat met afzuiging. (Alle keukenapparatuur is van Siemens)



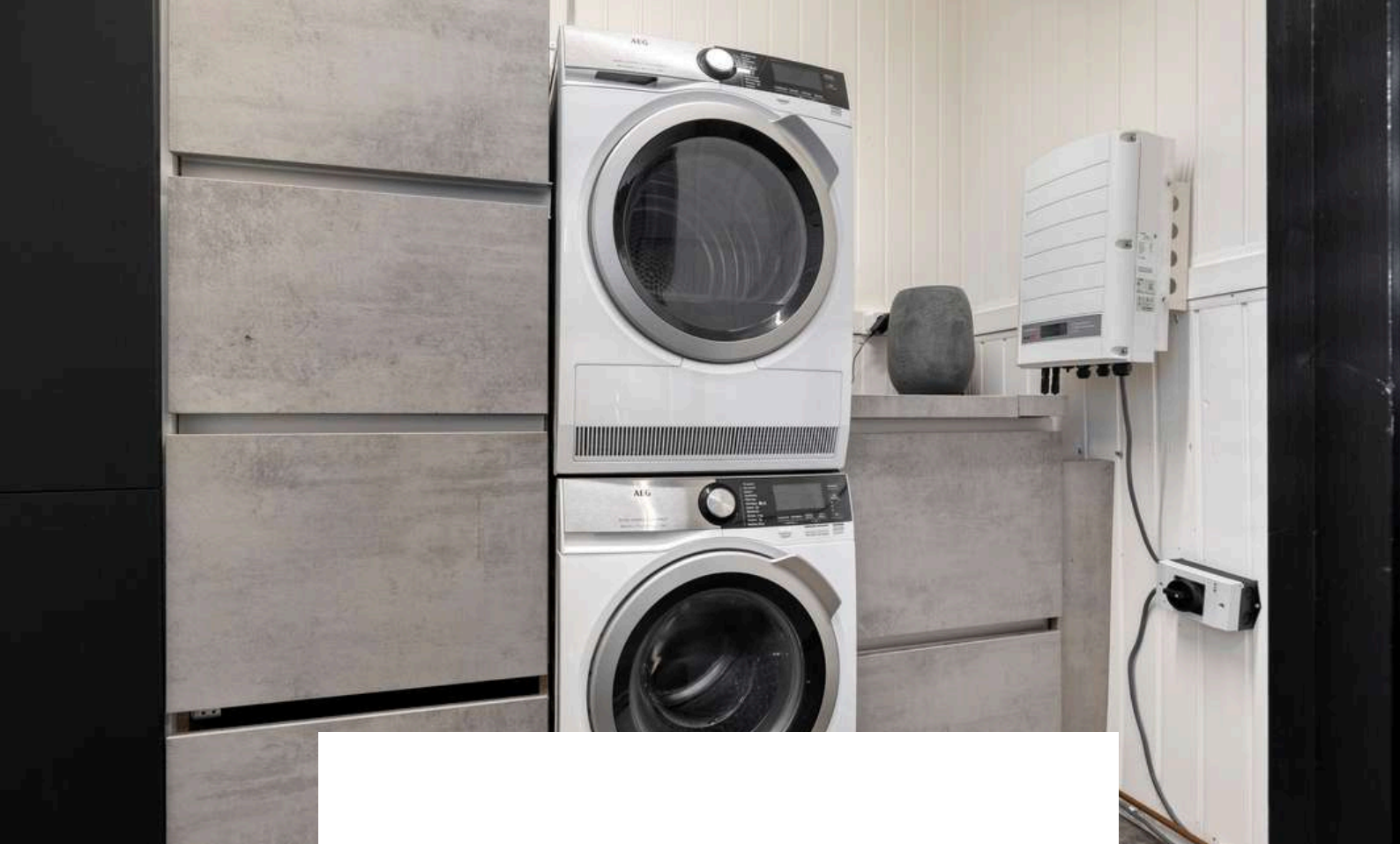




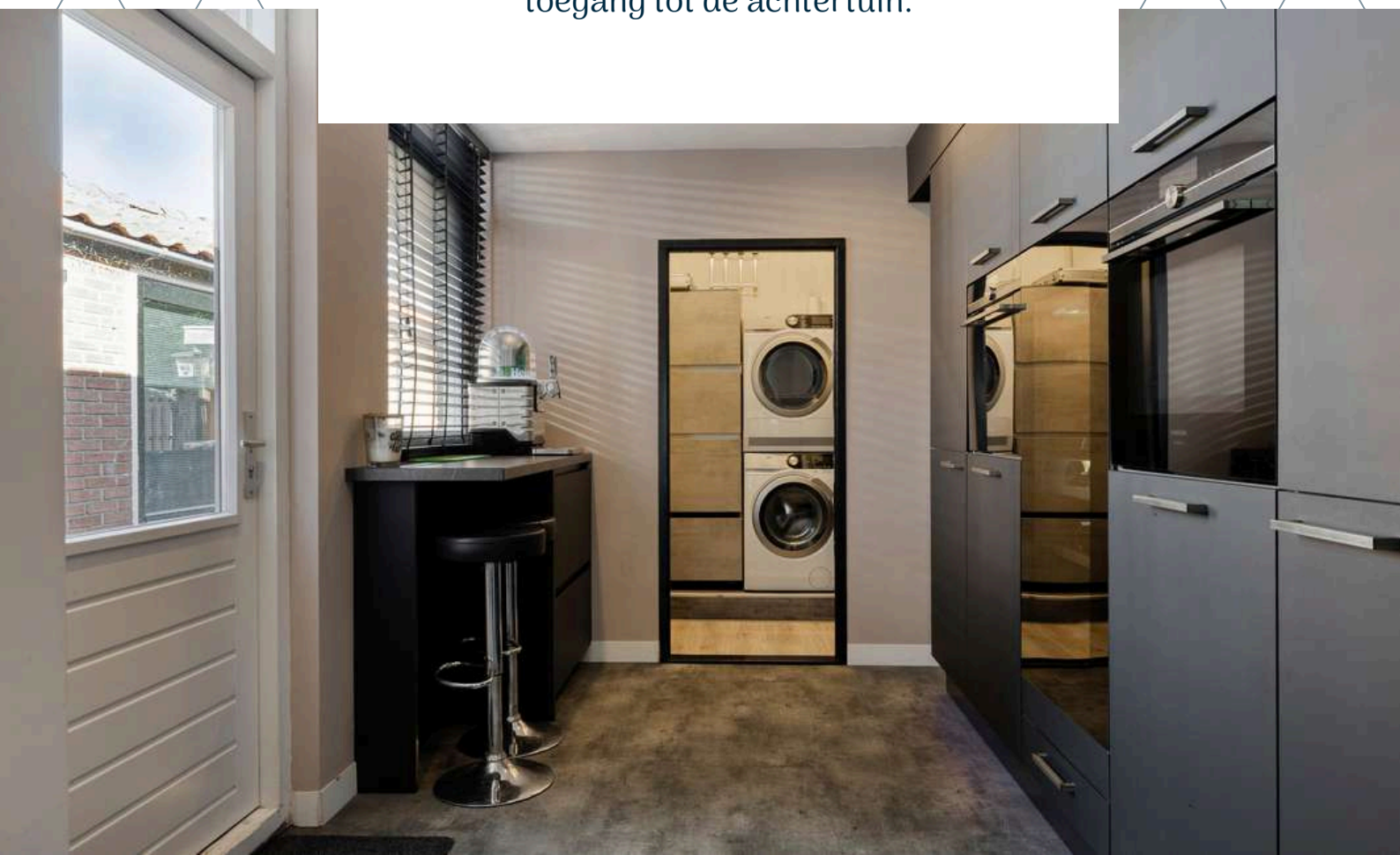








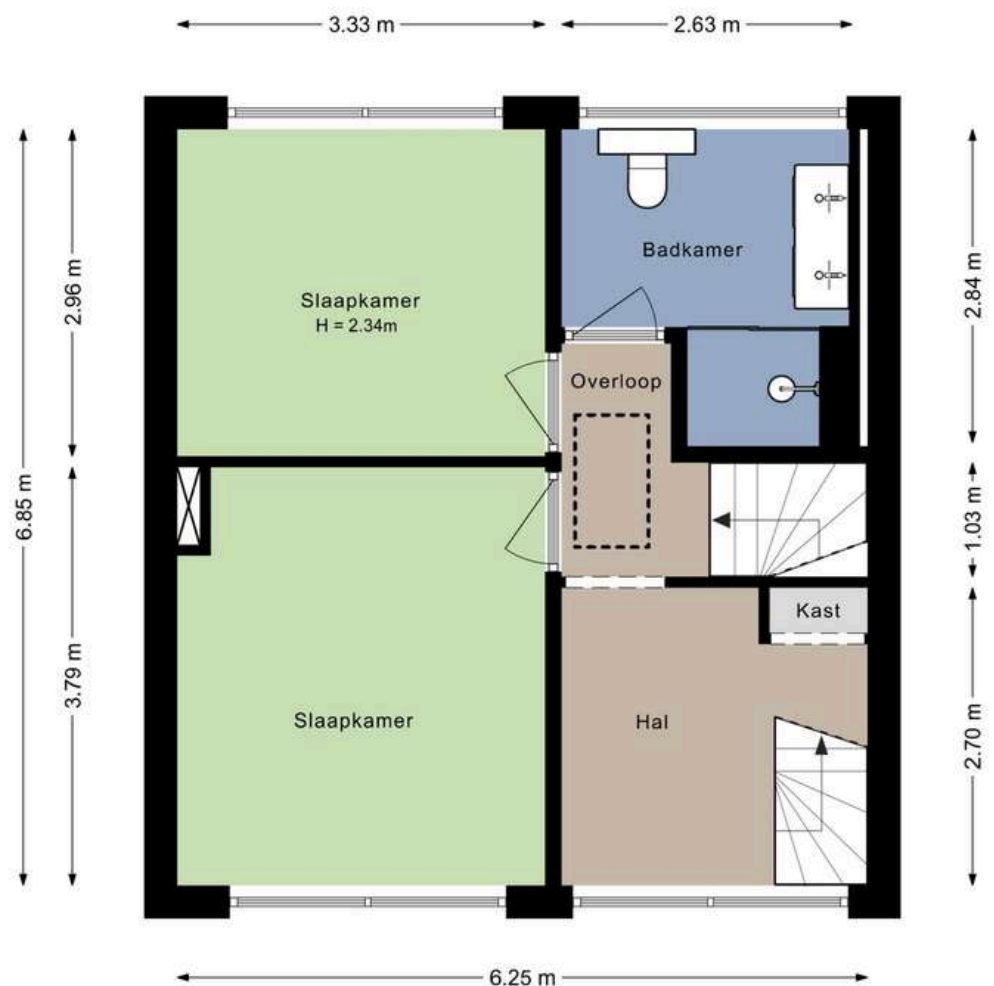
De bijkeuken beschikt over de aansluiting van de wasmachine en droger. Door de vaste kasten is hier veel ruimte om op te bergen en tevens is hier de omvormer t.b.v. de zonnepanelen. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin.





# 1E VERDIEPING

Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | [www.jobse.nl](http://www.jobse.nl)

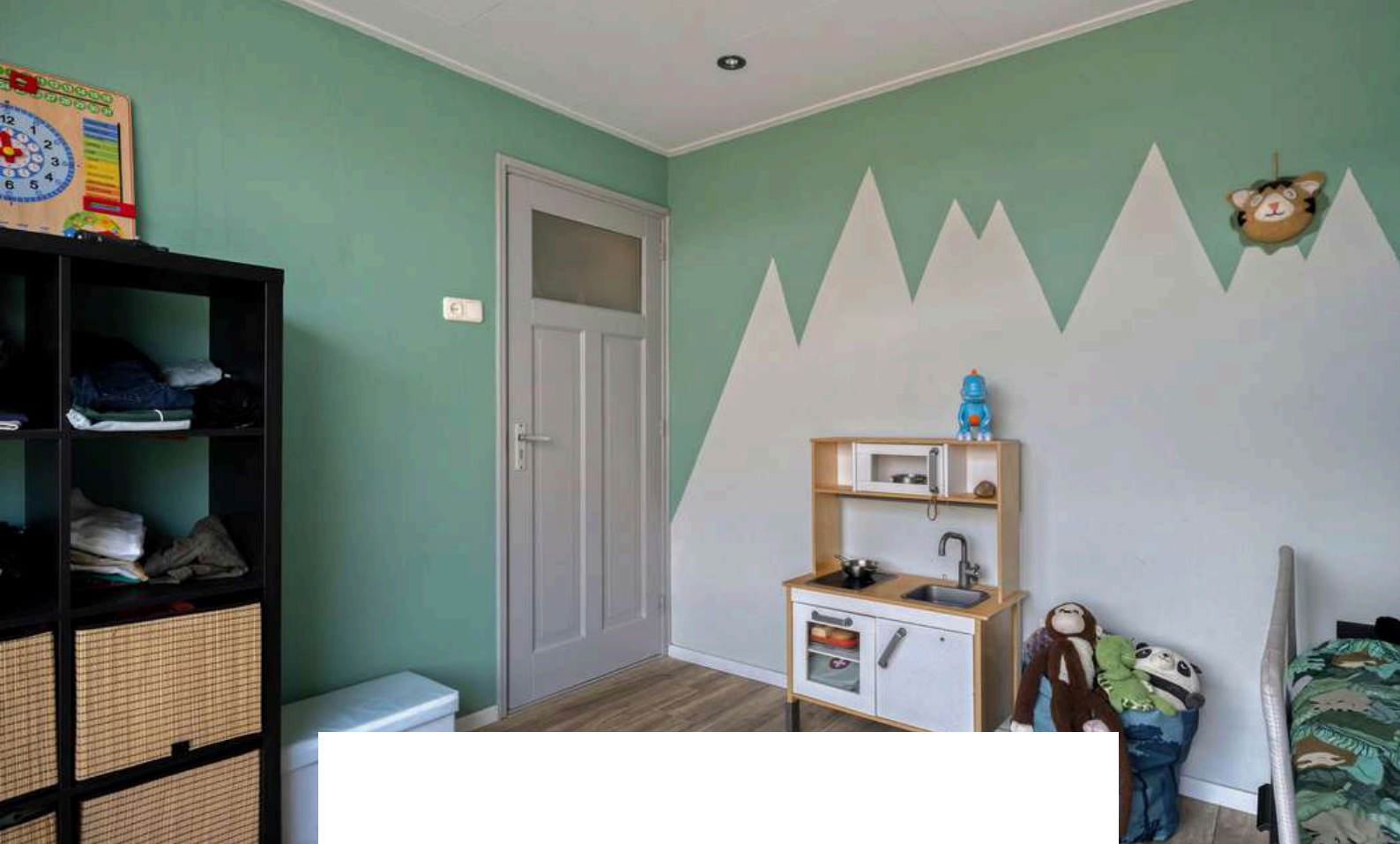




# SLAAPKAMERS

*De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping*





Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en Agnesplafondplaten.



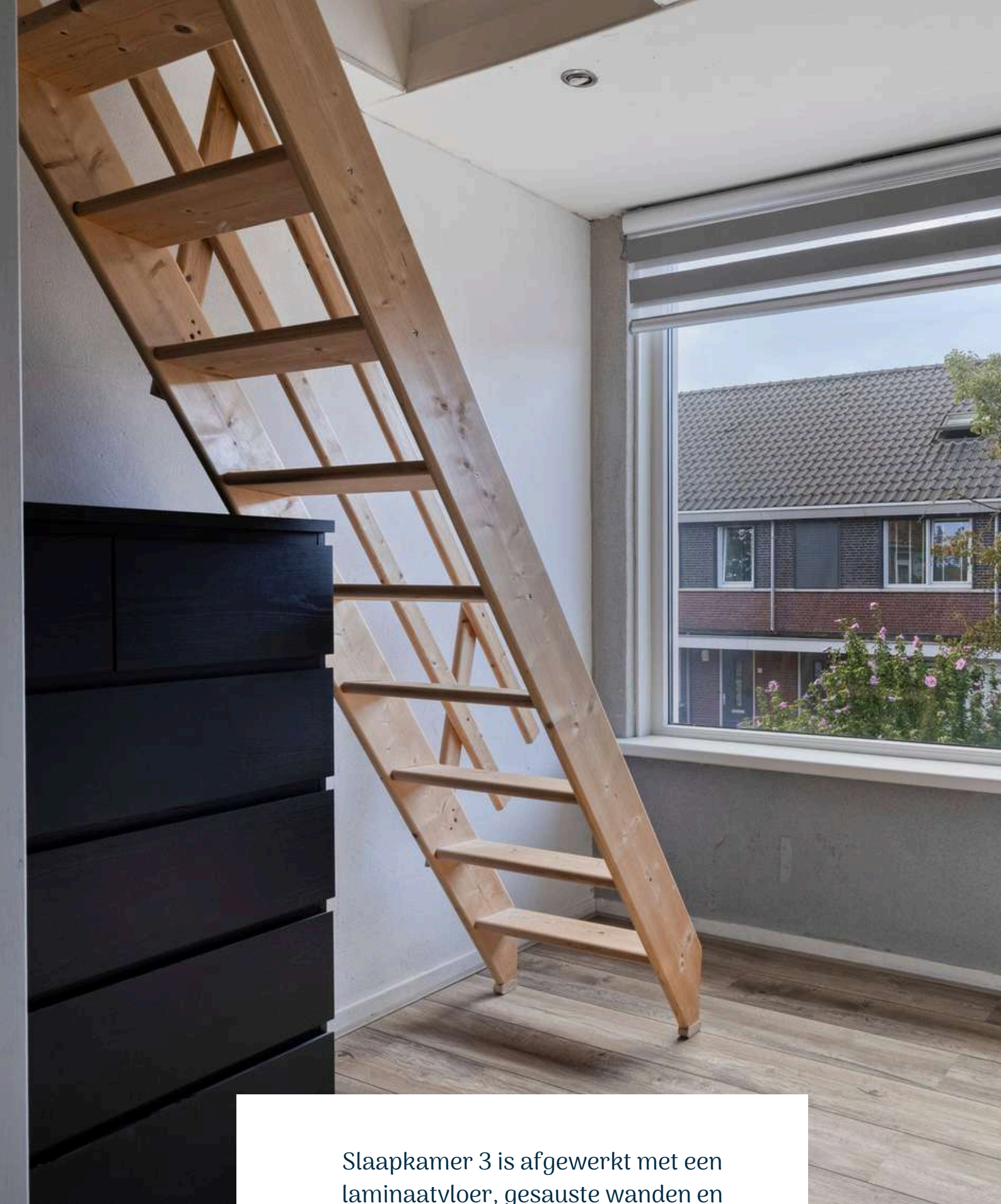




Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en Agnesplafondplaten. De slaapkamer beschikt over rolluiken.







Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafondplaten. De slaapkamer biedt toegang tot de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.





# BADKAMER

*Royale badkamer voorzien van alle moderne gemakken, waar comfort en ontspanning samenkomen.*



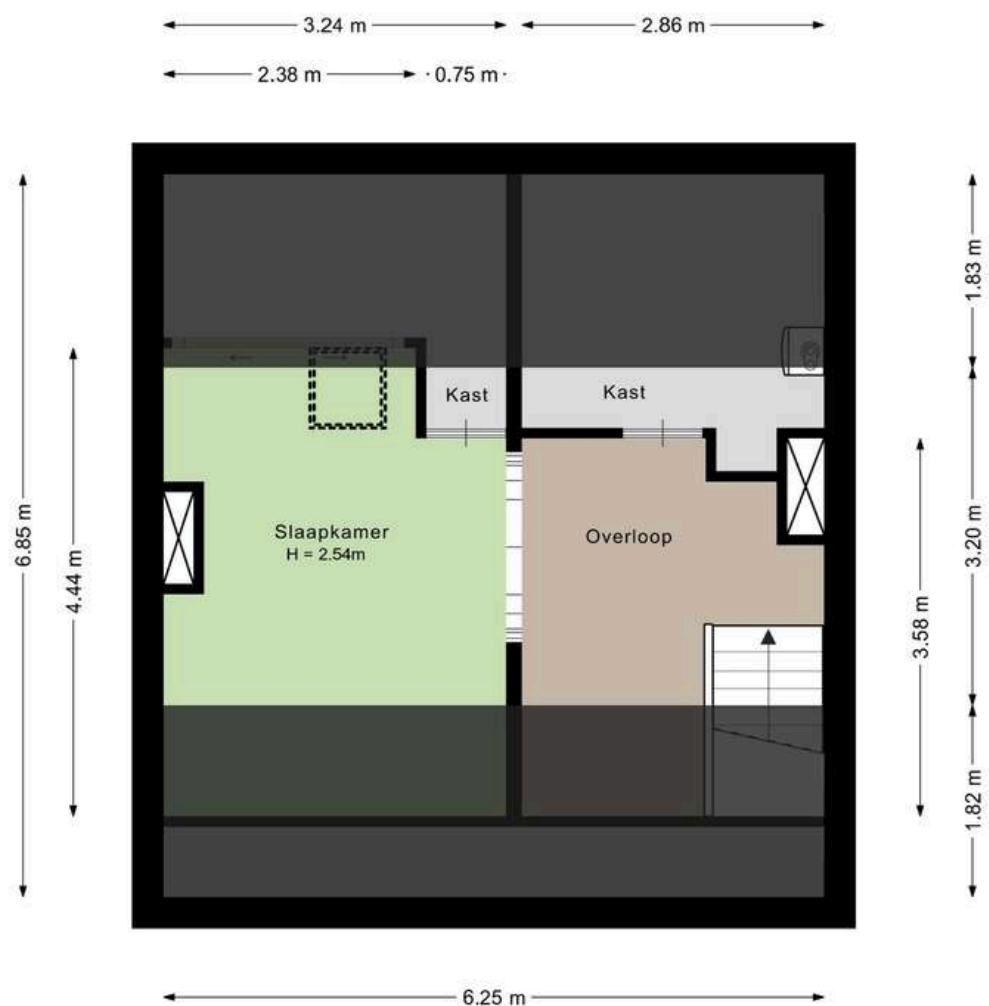


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en kunststof lamellen plafond. De badkamer is voorzien van een ruime douchecabine, dubbele wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming.



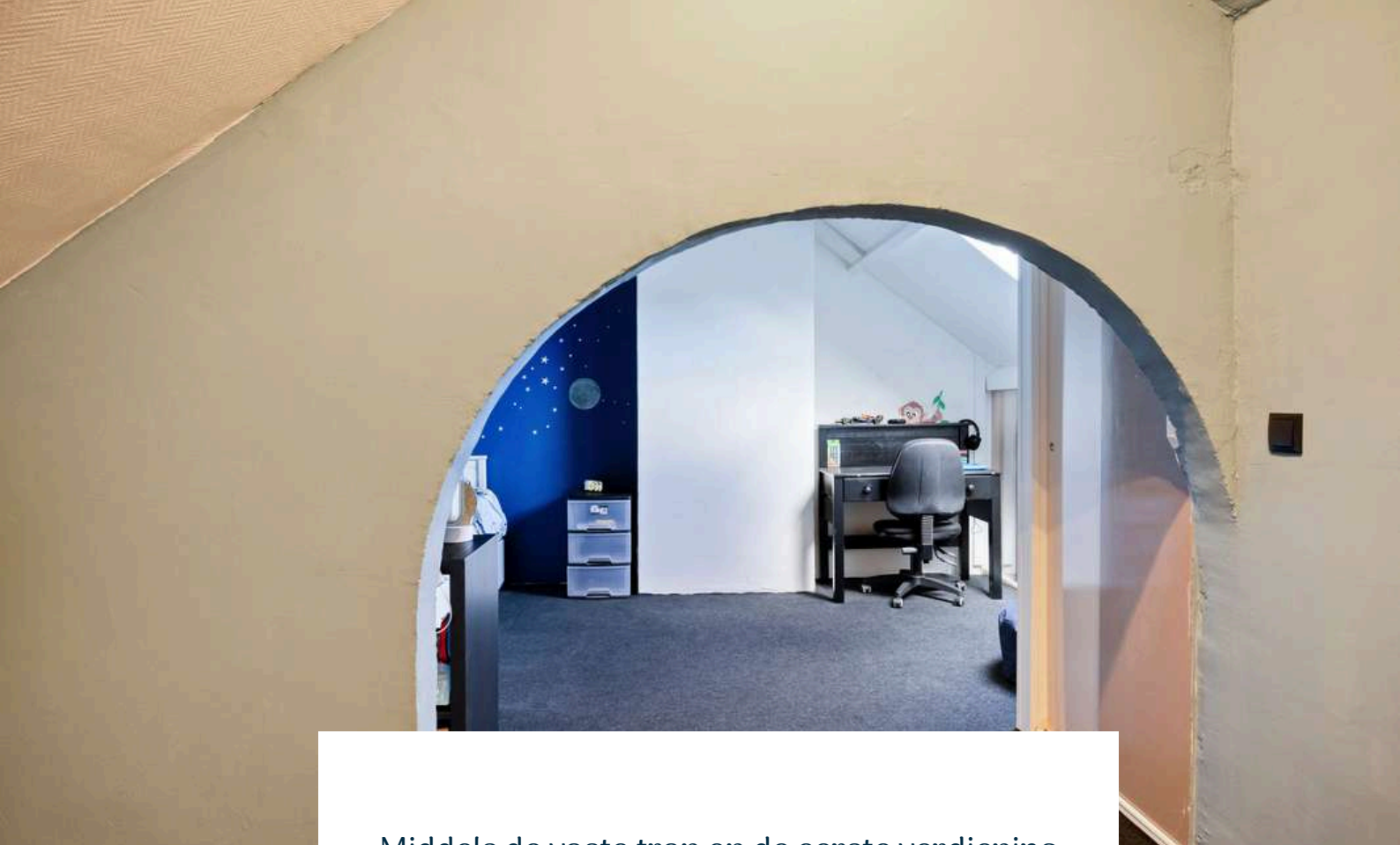


# 2E VERDIEPING

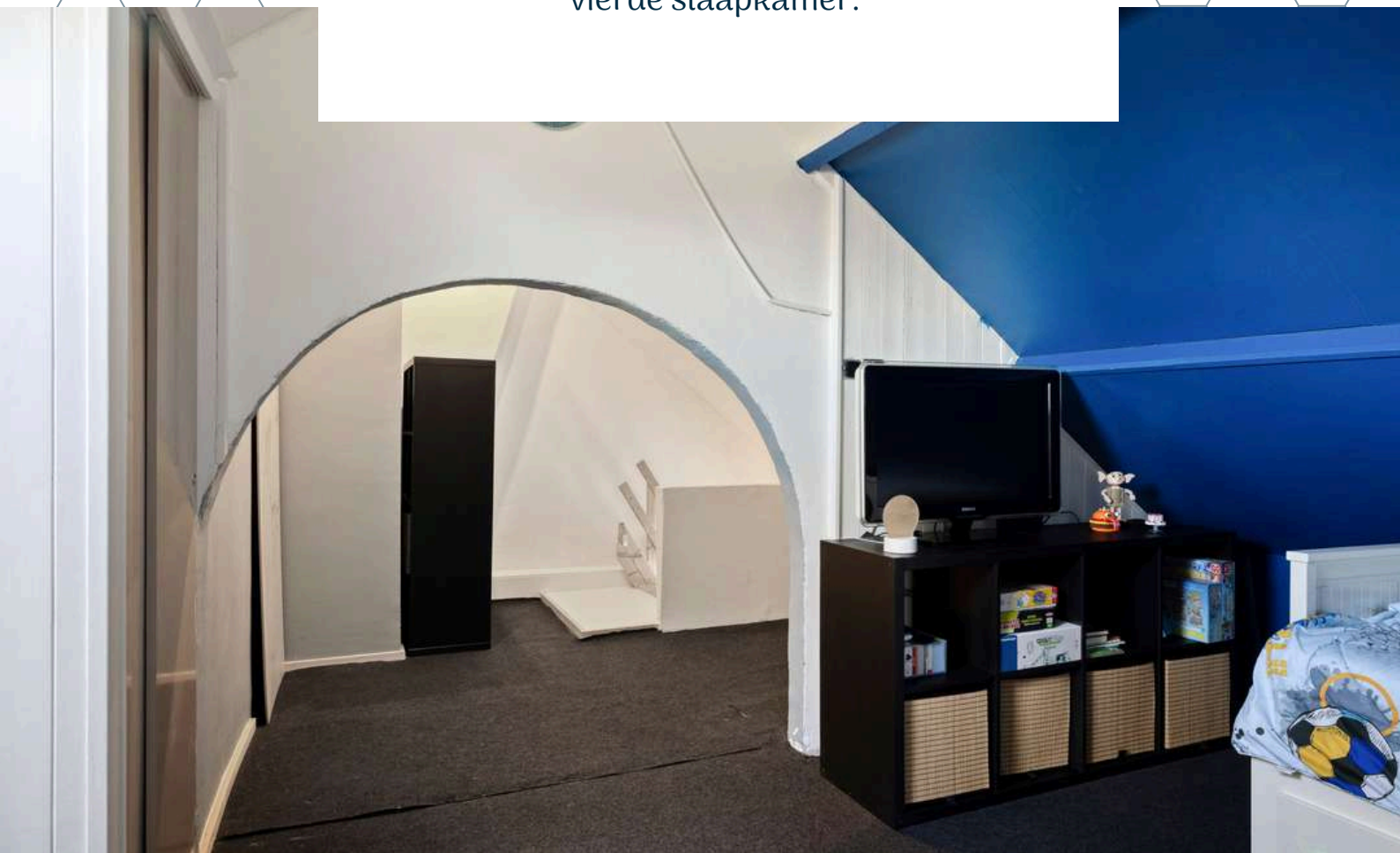


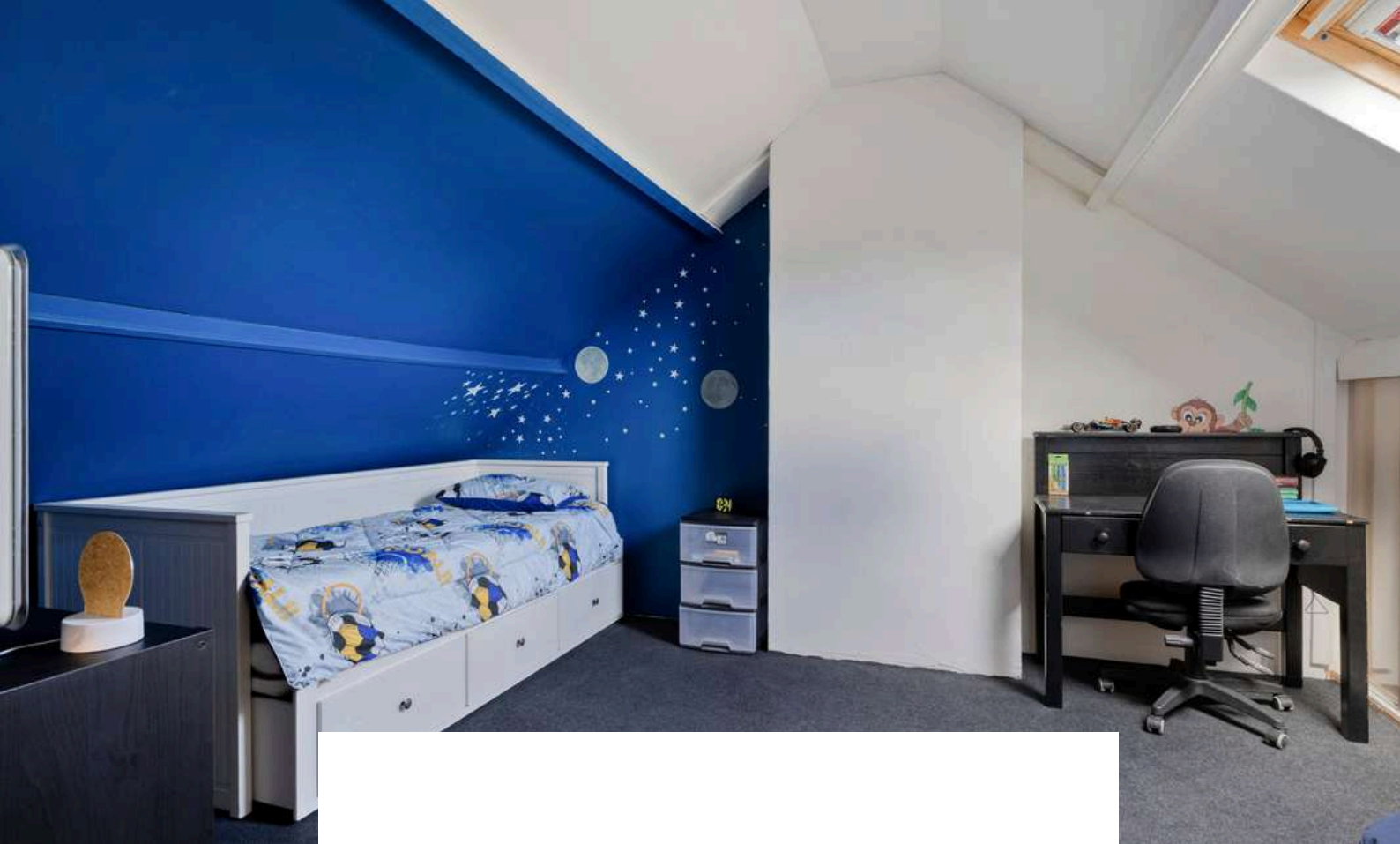
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | [www.jobse.nl](http://www.jobse.nl)



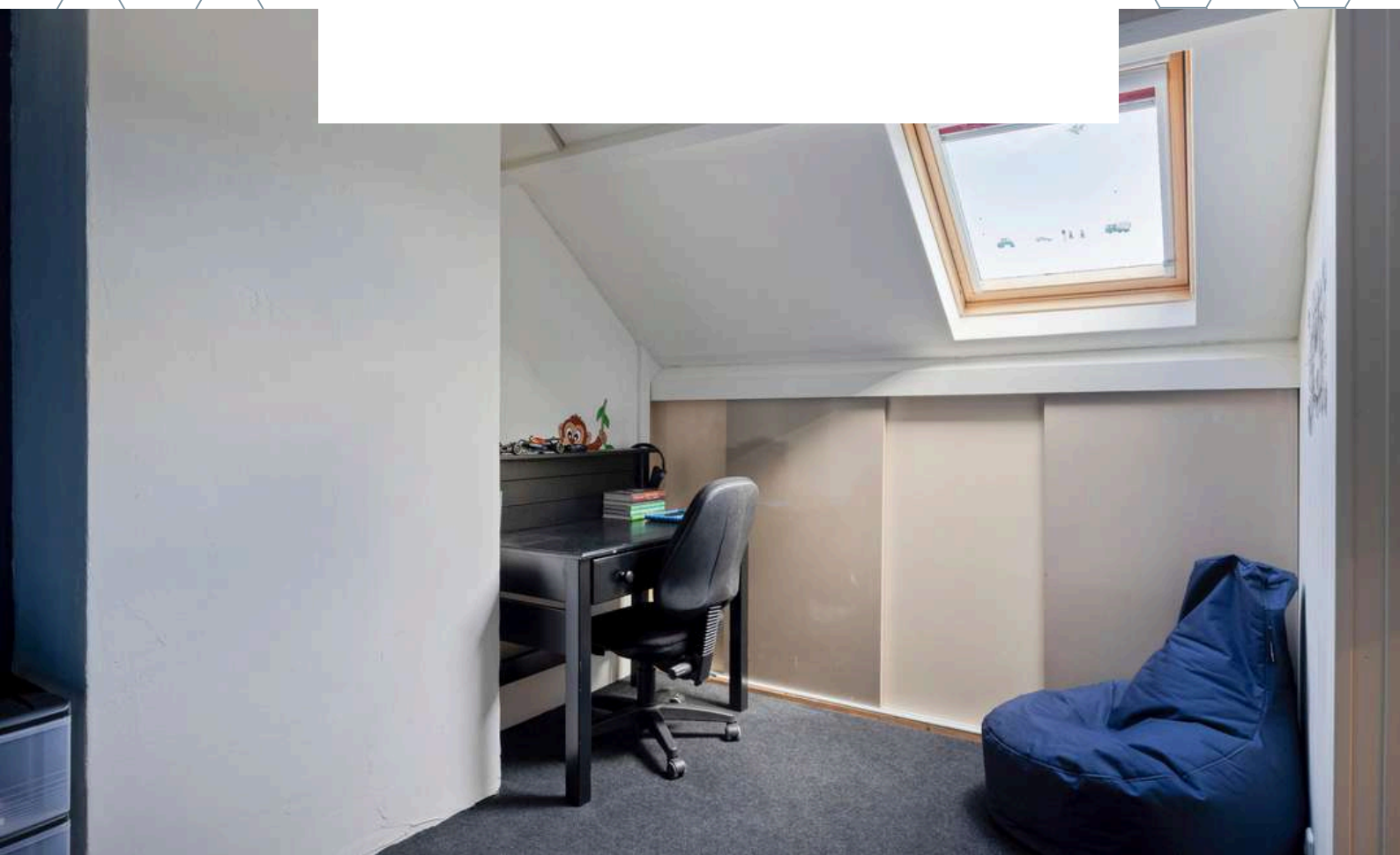


Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een tapijtvloer, gesausde wanden en een gesaust plafond. De overloop beschikt over de huur CV-Ketel (Vaillant, 2023) en biedt toegang tot de vierde slaapkamer.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een tapijtvloer, gesausde wanden en een gesaust plafond. De slaapkamer is voorzien van een Velux dakraam.







# TUIN

*Tijdens alle seizoenen kan er genoten worden van de sfeervolle overkapping!*





De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het noorden, waardoor je op warme dagen juist geniet van een fijne, koele plek met voldoende privacy. De achtertuin is voorzien van terrastegels, houten overkapping, stenen berging en achterom.









# PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | www.jobse.nl



# OMGEVINGSPLAN

## Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
  - k. bijbehorende bouwwerken;
  - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - m. wegen en paden;
  - n. parkeervoorzieningen;
  - o. groenvoorzieningen;
  - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - q. tuinen en erven.

## Tuin - Bestemmingsomschrijving

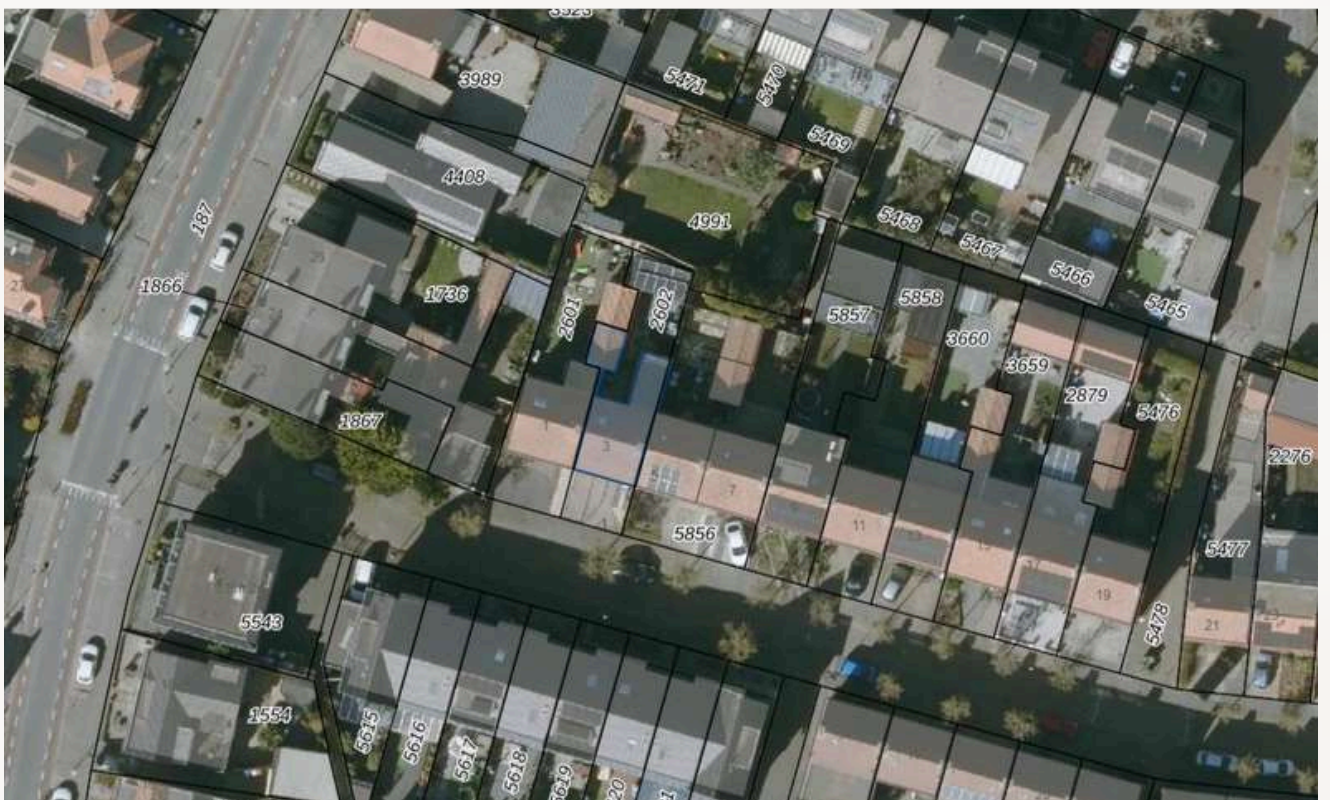
De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen..





# KAART BAGVIEWER





# BODEMINFORMATIE

## Bodeminformatie

Sint Ontcommerstraat 3 te Steenbergen



 Geselecteerd gebied  
 25,00-meter contour  
 Locatie

 Onderzoek  
 Percelen



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: S. Ontcommerstraat 3



|                                                                                                                                                              |                                  |                     |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
| 12345                                                                                                                                                        | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |             |
| 25                                                                                                                                                           | Perceelnummer                    |                     |             |
|                                                                                                                                                              | Huisnummer                       |                     |             |
|                                                                                                                                                              | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Steenbergen |
|                                                                                                                                                              | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | Q           |
|                                                                                                                                                              | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 2602        |
|                                                                                                                                                              | Bebouwing                        |                     |             |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026                                                                                                   |                                  |                     |             |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                       |                                  |                     |             |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |                                  |                     |             |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |             |





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK  
DAT DEZE WONING EEN  
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS  
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN  
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### ALGEMEEN

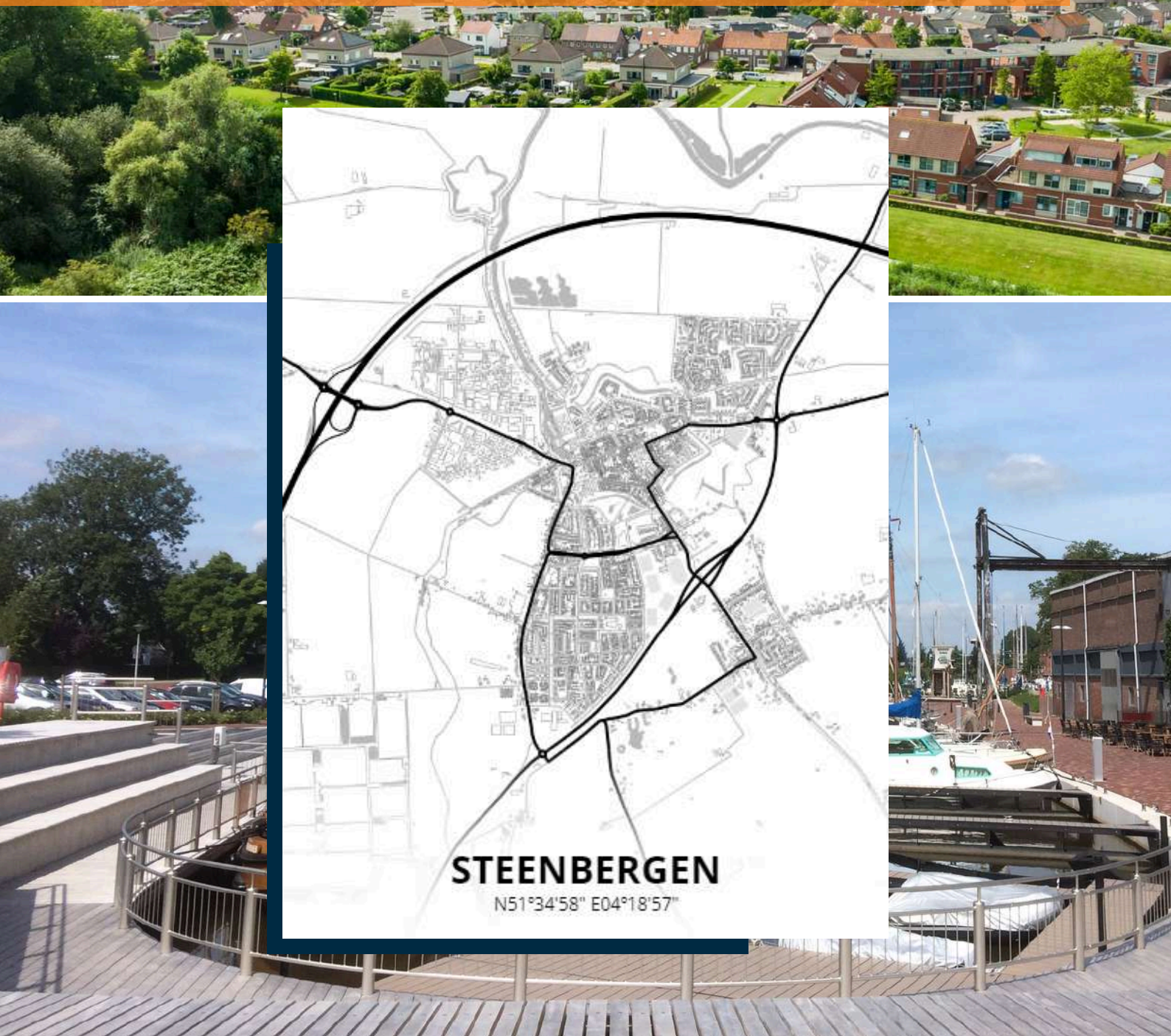
Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



# STEENBERGEN

*Een gezellig stadje*

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen.















**MARIEKE KUIPERS**  
PARTNER

085 020 13 90  
0630414883  
[marieke@buuron-kuipers.nl](mailto:marieke@buuron-kuipers.nl)

**JOYCE DE GROOT**  
PARTNER | REGISTER  
MAKELAAR/TAXATEUR

085 020 13 90  
0636501774  
[joyce@buuron-kuipers.nl](mailto:joyce@buuron-kuipers.nl)



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

**MEER WETEN?**

*Wij beantwoorden graag alle vragen!*



# BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



*Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?*

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst.
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen.

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:\*', 'Achternaam:\*', 'E-mailadres:\*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:\*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:\*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:\*' field and a label 'Voer de koopsom in'.



# HYPOTHEEK NODIG?

## O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



**€ 250,-**

**KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN**



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



**MAIL DEZE VOUCHER NAAR:**  
**INFO@BUURON-KUIPERS.NL**







# BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER  
085 020 13 90



E-MAILADRES  
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE  
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM  
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64  
4651 GD  
Steenbergen