

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Knelisroos 21 Gemert

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Prettig wonen in een gewilde woonwijk!

Deze verzorgde tussenwoning beschikt over 3 slaapkamers en een verrassend ruime open zolder die volop mogelijkheden biedt.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	414 m ³
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Bouwjaar:	2015
Vraagprijs:	€ 399.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Een goed geïsoleerde woning in een gewilde woonwijk;
- ✓ Neutrale en nette afwerking en daarmee instap klaar;
- ✓ Op korte termijn beschikbaar;
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

Vanuit de brede straat met volop parkeergelegenheid kom je bij de verzorgde voortuin met voordeur. De hal biedt plaats aan de toiletruimte met wandbetegeling in lichte kleuren en een fontein. De CV ketel is opgesteld in een inbouwkast met tevens bergruimte. De meterkast is compleet uitgerust en voorzien van glasvezel.





Woonkamer

Opvallend lichte woonkamer met breed zitgedeelte aan de achterzijde voorzien van een tuindeur en grote raampartijen. De woonkamer heeft een laminaatvloer en een praktische voorraadkast onder de trap.



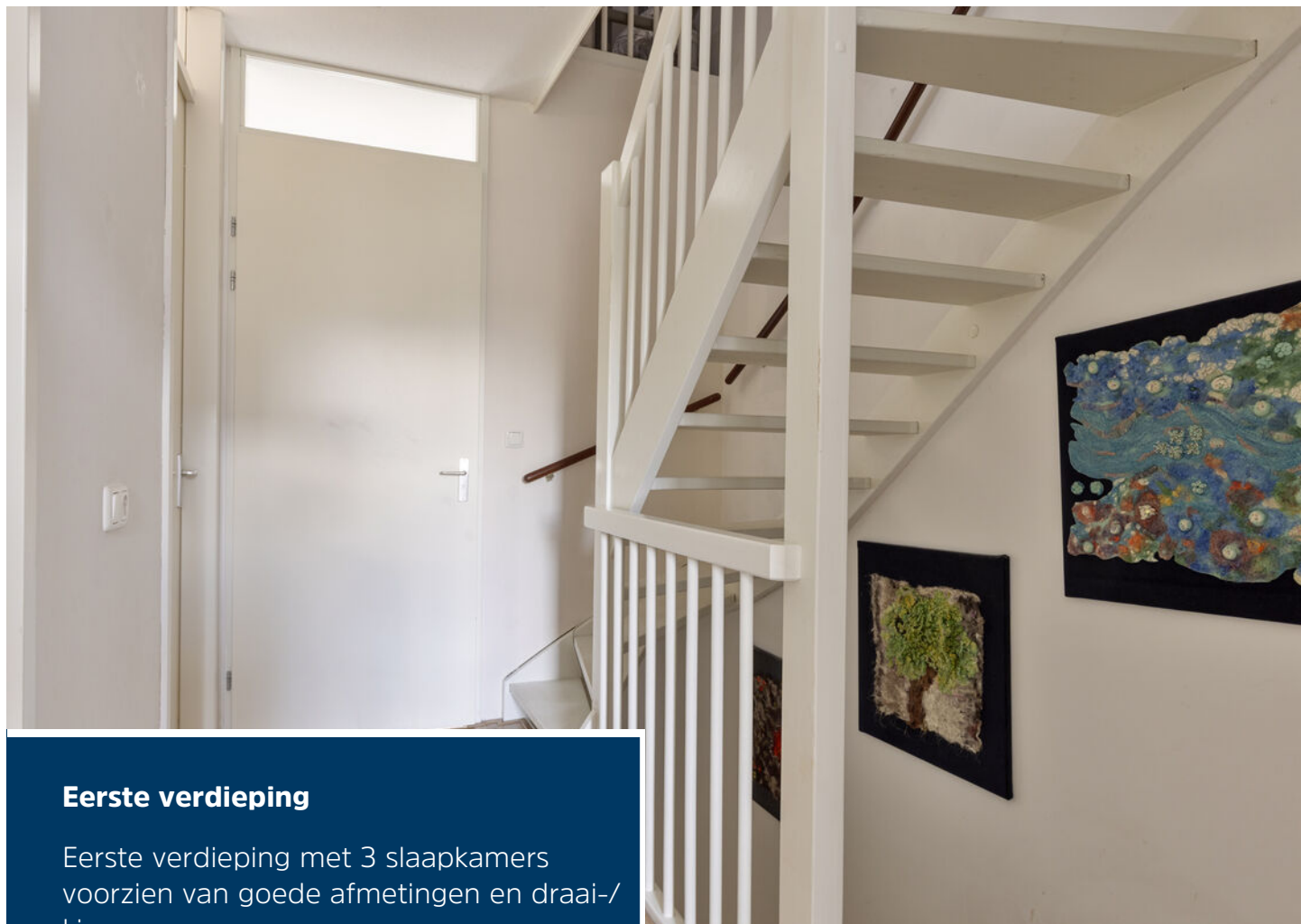


Keuken

Aan de voorzijde ligt de keuken met een functionele opstelling voorzien van koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en oven. Ook de keuken krijgt volop daglicht dankzij de raampartij.







Eerste verdieping

Eerste verdieping met 3 slaapkamers voorzien van goede afmetingen en draai-/kiepramen.







Badkamer

De badkamer is ingericht met een toilet, wastafel en een douchecabine. Ook is er een gevelraam aanwezig voor extra licht.





Tweede verdieping

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en biedt volop mogelijkheden voor extra slaapkamers. De open zolder beschikt over verrassend veel ruimte en is momenteel in gebruik als voorraad- en opslagruimte. Een dakraam zorgt voor natuurlijk licht en achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Ook de wasmachine en droger zijn hier opgesteld.





Tuin

Leuke achtertuin met volop ruimte om lekker te zitten en te genieten van de middag- of avondzon. Er is bestrating, diverse borders met wat begroeiing en een degelijke erfafscheiding met een poort. De berging is ruim genoeg voor diverse fietsen en opslag.



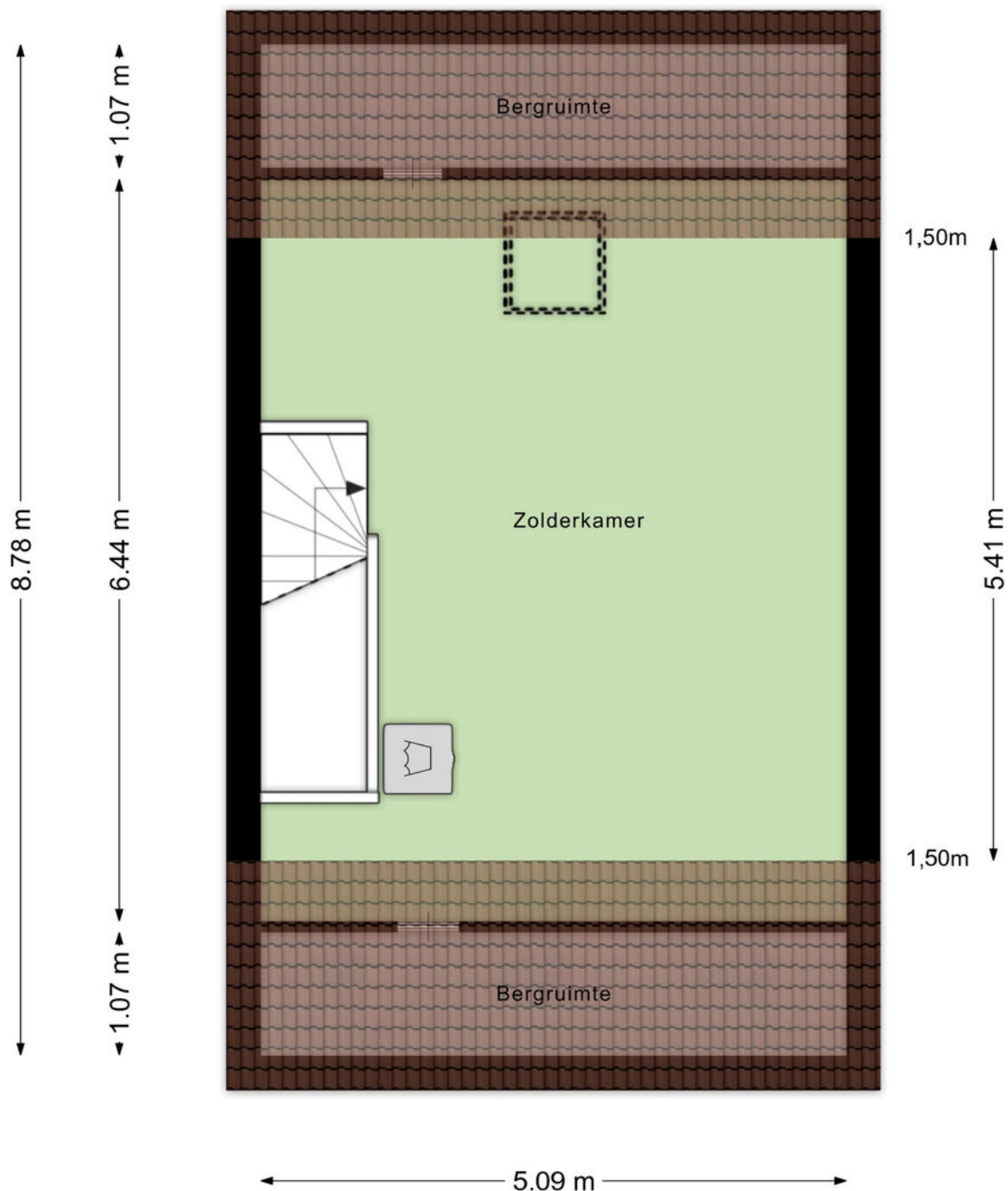
Begane grond



1e verdieping



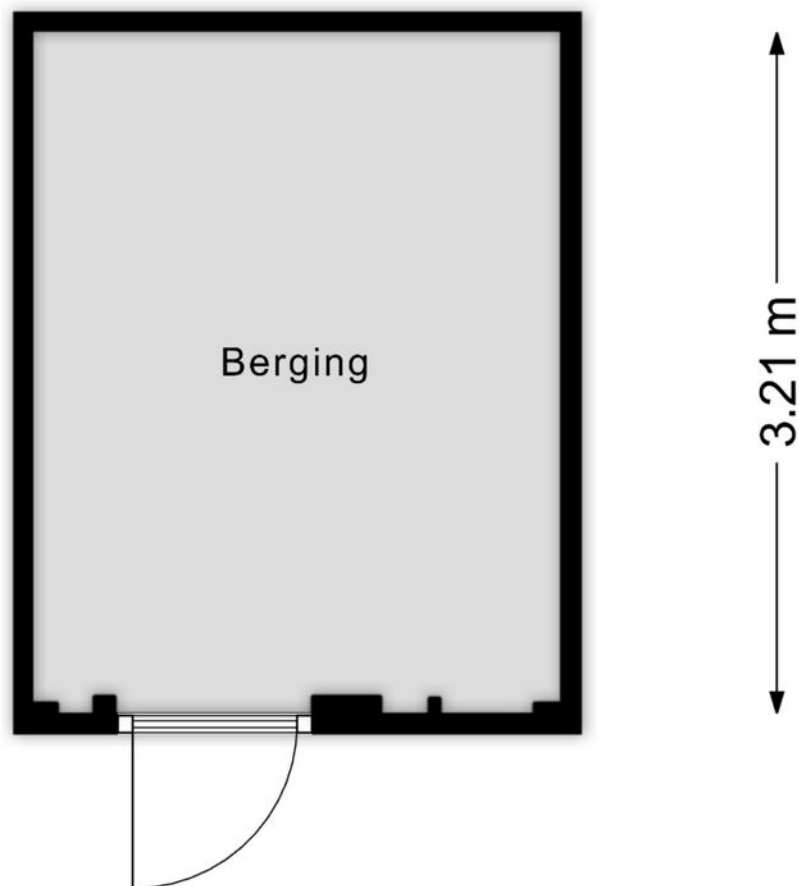
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

← 2.48 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2528
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Noël Driessen

NVM makelaar en register taxateur

06-41742753

noel@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.